

**INFORME JUSTIFICATIU PER A L'OBRA DE MESURES DE PROTECCIÓ ESTRUCTURAL DAVANT  
L'ACCIÓ DEL FOC A QUATRE COLUMNS DE FERRO COLAT I ALTRES ACTUACIONS  
COMPLEMENTÀRIES A LA SEU DEL DISTRICTE  
AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVAZI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE**

---

## **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'instal·lació de mesures de protecció estructural davant de l'acció del foc a quatre columnes de ferro colat situades a l'accés de la planta baixa de la Seu del Districte, amb mesures de contractació sostenible.

Les mesures de contractació sostenible a aplicar són:

- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Aquest contracte no es divideix en lots atès que s'ha de garantir que les obres s'executin amb un únic criteri d'actuació a tots els equipaments inclosos en el contracte, i disposar d'un únic interlocutor en l'execució de les obres facilita també la coordinació dels treballs amb els diferents implicats i també amb els responsables dels equipaments que es troben en ús.

Atès l'import del valor econòmic del contracte i la necessitat d'aquestes actuacions es considera adequat utilitzar el **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Classificació CPV : **45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis**

## **2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE**

La Seu del Districte de Sarrià-Sant Gervasi és un edifici públic catalogat amb nivell B a la fitxa de patrimoni. Està format de planta baixa i dues plantes pis i presideix la plaça del Consell de la Vila. Bastit seguint els cànons academicistes de final del segle XIX, respon en conjunt a la imatge pública d'aquests edificis: façana principal simètrica, de cos central prominent, que conté l'accés principal, el balcó de l'alcalde i frontó representatiu.

A l'interior del vestíbul principal de planta baixa, hi ha una gran escala que comunica amb la planta primera. La major part d'aquest vestíbul en planta baixa presenta a mode de cel ras, un enteixinat de guix marcant una quadrícula amb cassetons endinsats amb petita cornisa perimetral. Quatre pilars de fosa, distribueixen i organitzen l'espai central del vestíbul.

A ambdós costats del vestíbul principal de planta baixa, es troben altres estances d'ús intern. Aquestes estances no tenen cap element arquitectònic emblemàtic o especial a conservar. Totes aquestes estances disposen d'un cel ras comú, que facilitaràn per tant la instal·lació per sobre de la nova xarxa de ruixadors, sense cap complicació tècnica.

Els quatre pilars de fosa es troben en una activitat de risc ordinari 1 (RO1), com s'especifica a la UNE 12845. Per tal d'obtenir la llicència ambiental de l'edifici cal donar compliment a la normativa de protecció contra incendis sent d'aplicació la fitxa 6.02 del Servei de Protecció, Extinció d'Incendis i Salvament, on s'especifica que els quatre pilars de fosa del vestíbul de planta baixa s'han de protegir contra incendis. D'acord amb Bombers de Barcelona, aquesta protecció consisteix en l'aplicació de pintura intumescent i la instal·lació d'un sistema de ruixadors automàtics, que compliran la norma UNE 12845:2016.

Partim d'una memòria valorada de l'arquitecte Javier Fariñas Moreno i l'enginyer industrial Héctor Parra Carrasquer del desembre de 2021.

El febrer de 2022, seguint el "**Protocol de Tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació**" per obres de nivell III, es sol·licita Informe Tècnic Parcial (ITP) al:

- Departaments de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic
- Departament de Llicències i Inspecció
- Departament d'Obres i Manteniment

Amb les observacions i consideracions dels informes s'actualitza la Memòria Valorada l'agost del 2022.

**S'emet la Conformitat Tècnica del Projecte** el març de 2023 que classifica el projecte amb una "**B**, Informe Parcial Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase de l'execució de l'obra".

En data **6 de febrer del 2024** s'actualitza a preus de mercat el Projecte Executiu signat per l'enginyer tècnic industrial Roger Bernabé Garcia.

Es torna a tramitar la **Conformitat Tècnica del Projecte i l'Aprovació del Projecte** en data 04.04.2024

Els treballs definits al Projecte donaran compliment a la normativa de protecció contra incendis, necessària per tramitar la llicència ambiental de l'edifici. És necessari obrir un procés de licitació per contractar les obres indicades.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Per aquesta raó sol·licitem l'inici d'un expedient de **CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MESURES DE PROTECCIÓ ESTRUCTURAL DAVANT L'ACCIÓ DEL FOC A QUATRE COLUMNES DE FERRO COLAT I ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES A LA SEU DEL DISTRICTE AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI**, per procediment obert simplificat abreujat, per un import de **70.346,58 euros (IVA inclòs)** amb càrrec al pressupost del 2024, destinat al manteniment d'equipaments públics.

### 3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

El pressupost total del contracte es desglossa de la següent manera:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	<b>63220</b>	<b>93314</b>	<b>0605</b>	58.137,67€	21	12.208,91 €	<b>70.346,58 €</b>

L'aplicació pressupostària correspon a l'**actuació P.05.6027.01**

El pressupost del contracte és determina per totalitat dels costos:

Costos directes	Import
Mà d'obra	17.302,60 €
Materials	13.403,35 €
Seguretat i Salut	1.219,45 €
Altres despeses no desglossades	7.157,65 €
Total suma costos directes	39.083,05 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes d'obra de personal i instal·lacions d'obra (cap d'obra enginyer tècnic)	9.772,14 €
Total suma costos indirectes	9.772,14 €

Pressupost Execució Material (PEM)	Import
Total Costos directes + Costos Indirectes	48.855,19 €

Despeses Generals d'estructura	Import
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	6.351,17 €
Benefici Industrial (6% sobre el PEM)	2.931,31 €
Total Despeses Generals d'estructura	9.282,48 €

<b>Total Costos Directes + Indirectes + Despeses Generals d'estructura</b>	<b>58.137,67 €</b>
IVA 21%	12.208,91 €
<b>Total Contracte</b>	<b>70.346,58 €</b>

Es pren com a referència per calcular els costos salarials el Conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona, Taules salarials 2024; aplicables amb efectes de 1 de gener de 2024. El desglossament dels costos salarials és:

Categoria professional	Retribució salarial (brut anual)	Nº de persones
Enginyer tècnic (GP 2)	31.577,23 €	Dedicació parcial (25%)
Oficial 1a (Grup Professional 5)	26.967,31 €	1
Ajudant (Grup Professional 7)	25.874,41 €	1

#### 4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2024	58.137,67 €	-	-	5.813,77 €	63.951,44 €

#### 5.- EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà de **1 setmana d'implantació d'obra**; per realitzar l'obertura dels centres de treball, presentar el pla de seguretat i salut, Coordinació de Compatibilitat Empresarial –CAE- si s'escau, i comanda del material necessari.

Tot seguit es signarà l'**Acta de Replanteig** i s'iniciarà l'**execució de les obres amb una durada màxima de 10 setmanes**,

Un cop finalitzada la part executiva de l'obra, és disposarà de **4 setmanes de tancament documental** i repassos, legalitzacions, As Built i tancament econòmic de l'obra sota la supervisió dels tècnics representants d'Intervenció i procedir a lliurar tota la documentació requerida i emetre el Final d'Obra, els informes favorables de les entitats certificadores oficials i l'**Acta de Recepció de l'Obra**.

**El termini total previst per tota l'actuació és de 15 setmanes.**

**No són objecte de millora i reducció ni el termini d'implantació d'obra ni el termini de tancament documental de l'obra**, que són els terminis de 1 setmana i 4 setmanes respectivament.

En tot cas, la data màxima de finalització de l'**actuació** serà el **31 de desembre de 2024**.

## **6.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte son tots **avaluables de forma automàtica** amb **valoració de fins a 100 punts** i serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

### **6.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts**

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

### **6.2.- Millora del termini de garantia, fins a 40 punts**

El termini de garantia serà d'un any, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

El període de garantia començarà l'endemà de la data de signatura de l'acta final de recepció de la totalitat de les actuacions.

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim.

S'estableix aquesta millora perquè es considera que l'empresa adjudicatària executarà l'obra de la millora manera possible si la garantia s'amplia per sobre del termini de garantia mínim establert per la LCSP.

Es valorarà a raó de 10,00 punts per a cada semestre d'increment de garantia respecte al període inicial d'un any, fins un màxim de 40 punts.

Sistema de valoració:

Increment del termini de garantia	Puntuació
4 semestres (24 mesos)	40,00
3 semestres (18 mesos)	30,00
2 semestres (12 mesos)	20,00
1 semestre (6 mesos)	10,00
0 mesos	0,00

### 6.3.- Millora de termini de l'execució de l'obra, fins a 25 punts

El projecte ha fet una planificació d'execució de l'obra de **10 setmanes**, tenint en compte ajustos i adaptació de l'obra a les necessitats de l'equipament, a nivell d'horaris i/o altres necessitats.

S'atorgaran fins a **25 punts** per a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució d'obra fins a **8 setmanes** afegint els recursos necessaris per a fer efectiva aquesta reducció.

Per a l'execució d'aquesta reducció de termini, s'entregarà a l'inici de l'obra el Planning ajustat a les 8 o 9 setmanes amb data d'inici i fi de l'execució de l'obra.

Es valorarà a raó de 12,50 punts per a setmana de reducció de termini d'execució, fins a un màxim de 25 punts.

Sistema de valoració:

Increment del termini de garantia	Puntuació
2 setmanes de reducció_ 8 setmanes de termini d'execució d'obra	25,00
1 setmana de reducció_ 9 setmanes de termini d'execució d'obra	12,50
0 setmana de reducció_ 10 setmanes de termini d'execució d'obra	0,00

### 7.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable del districte.

### 8.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar els preus.

### 9.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.2 de la LCSP, les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

## 10.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, descrites en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 11.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El termini de garantia és d'un any, o el que hagi ofert l'empresa adjudicatària en cas de millora.

La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

## 12.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista no podrà subcontractar les tasques dels següents perfils professionals:

-El/La cap d'obra, l'encarregat/da i el/la referent preventiu/va de seguretat i salut en les obres, seran de l'empresa adjudicatària.

## 13.- CESSIÓ

No s'admet la cessió per la durada del contracte.

## 14.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un **import de 600.000 euros**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.