



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental
Responsable del contracte	<i>Aránzazu Millás Nicuesa</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant als edificis municipals</i>
Codi CPV	71000000-8
Pressupost de licitació	107.423,80 € IVA inclòs
VEC	152.405,67 €
Divisió en lots	Sí

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert		-
Declaració d'urgència	No	<i>En cas afirmatiu afegir documentació</i>	
Consultes preliminars	No	<i>En cas afirmatiu omplir punt 14</i>	

(1) Objecte del contracte

Servei d'assistència tècnica per a la identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant en edificis municipals per al 2024/2025, amb mesures de contractació sostenible, dividit en 2 lots

(2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>**(3) Divisió en lots (resum / justificació)****Contracte AMB Lots**

És d'interès tècnic la realització del servei per dos empreses donada la quantitat i dificultat variable d'inspeccions a realitzar, i amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient dividir el contracte en 2 LOTS.

LOT 1- Edificis de l'equip de treball núm. 1

LOT 2- Edificis de l'equip de treball núm. 2

La distribució, és la que es concreta a la taula de l'Annex. 3 del plec tècnic, no segueix el criteri territorial, amb l'objectiu de repartir els edificis de forma equitativa, s'ha fet d'acord amb la superfície, dedicació i dificultat, en el repartiment s'ha previst una càrrega de feina ajustada als recursos destinats a cada LOT sota criteris d'eficiència.

Les empreses licitadores només podran ser adjudicatàries de 1 lot/s. *Només en cas que un lot quedi desert, les empreses licitadores podran ser adjudicatàries de més de 1 lot/s.*

Cada adjudicatari podrà presentar oferta a 1 o els 2 lot/s , en cas que en presenti als 2 lots, haurà de determinar obligatòriament l'ordre de preferència d'adjudicació.

(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	12	Mesos	A comptar des de la data que es defineixi a l'acta d'inici d'execució del contracte.
Terminis parcials	No	-	-
Pròrroga	Sí	5	Mesos

(5) Tipus de servei (justificació)

Des de l'any 2019 el Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental (DAGA) de l'Ajuntament de Barcelona és el departament encarregat d'elaborar i mantenir un registre sobre qui pren el lideratge en la detecció i registre d'amiant a la ciutat.

Aquesta actuació té com a objectiu avançar en la millora de la qualitat ambiental de la ciutat i donar compliment a la *Llei estatal 7/2022, de 8 abril, Llei de residus* que estableix l'obligatorietat d'elaborar un cens municipal d'amiant en el termini d'un any.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(6) Procediment obert

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	No
---------------------------	-----------

Harmonitzat	No
--------------------	-----------

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

a. Socials

	Clàusula	Títol
x	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
x	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
x	02.01	Valoració del preu màxim 35%
x	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
x	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

		segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
x	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
x	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
	AL.008	Materials d'origen reciclat
	AL.009	Materials compostables
	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
	AL.011	Productes de comerç just
	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
	AL.014	Recollida selectiva de residus
	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

(8) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat mitjà anual del contracte. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(9) Solvència tècnica o professional

(No aplica en Procediment Abreujat. En cas de definició alternativa, afegir justificació tècnica)

- Ser empresa RERA: consultories, enginyeries, gabinets d'arquitectura, etc. amb Pla de Treball únic de caràcter general orientat a l'activitat d'identificació d'amiant en edificis.
- Documentació acreditativa: documentació registre RERA

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor mitjà anual del contracte.

S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteri/s següents:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

(10) Mesa de contractació

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Aránzazu Millás Nicuesa	Cap del Departament	Laura Zapata González	Tècnica del Departament

Comitè experts	No
-----------------------	----



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(11) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	No	Termini	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			No
Visites dels licitadors			No

(12) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació

Cal indicar quines són les feines/tasques o serveis que NO es poden subcontractar amb referència a l'apartat corresponent del Plec de prescripcions tècniques, i justificar la motivació)

No es podran subcontractar les funcions i tasques descrites en els punts 3.1b, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 i 3.6 del plec tècnic degut als requeriments d'habilitats i coneixements especialitzats i específics.

Periodicitat factures	Mensual		
Garantia	Sí	Termini	6 Mesos
Recepcions parcials	No	Altres informacions	-
<i>Altres informacions rellevants, si n'hi ha (periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc.)</i>			

Tractament de dades personals	Sí
Sistemes d'informació	No
Propietat dels sistemes	-
Nivell de seguretat	Mitjà

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la	300.000,00€
---	-------------

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

vigència del contracte).	
--------------------------	--

Cessió	No
Modificació (més detalls a l'Apartat 2.18)	Sí
Subrogació del personal (més detalls a l'Apartat 2.19)	No
Revisió de preus (més detalls a l'Apartat 2.20)	No

(13) Règim especial de penalitzacions

Relació de tasques i sancions aplicables (referenciat als apartats del plec)	Lleu	Greu	Molt Greu
3.5 Resposta i comunicació per email en 36h Resposta amb retard de fins a 3 dies hàbils Resposta amb retard de més de 3 dies hàbils	X	X	
3.5 Actualització eina digital de calendarització i seguiment en 36h Actualització amb retard de fins a 5 dies hàbils Actualització amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.1. Gestió dels contactes amb els edificis: Incompliment del procediment establert al plec, sense justificació			X
3.1. Presentació pla d'inspecció (en 15 dies hàbils des de l'inici treball amb l'edifici) Entrega amb retard de fins a 5 dies hàbils Entrega amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.2 Programar inspecció visual (en 15 dies hàbils des de la presentació del pla d'inspecció) Programar amb retard de fins a 5 dies hàbils Programar amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.2 Retorn de les inspeccions visuals i pla de mostreig (resposta en 5 dies hàbils des de la inspecció) Entrega amb retard de fins a 5 dies hàbils Entrega amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.2 Programar inspecció presa de mostres (en 15 dies hàbils des de l'anterior inspecció) Programar amb retard de fins a 5 dies hàbils Programar amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.3 Presentació albarà entrega a laboratori presa de mostres (en termini de 36 hores des de l'entrega a	X		

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

laboratori) Entrega amb retard de fins a 3 dies hàbils Entrega amb retard de més de 3 dies hàbils		X	
3.4 Entrega informe (versió definitiva) i tota la documentació en un termini d'un mes des de l'obtenció dels resultats de laboratori: Entrega doc definitiu amb retard de fins a 20 dies hàbils Entrega doc definitiu amb retard de més de 20 dies hàbils		X	X
3.5 Incompliment d'assistència del tècnic a les reunions de seguiment sense justificació			X
3.5 redacció actes de les reunions en 5dies hàbils Entrega doc definitiu amb retard de fins a 5 dies hàbils Entrega doc definitiu amb retard de més de 5 dies hàbils	X	X	
3.5 Incompliment del servei d'assessorament i acompanyament, sense justificació			X
8. Incompliment de valoració del nou tècnic substituït a les sessions , sense justificació		X	
La reiteració de dues causes objecte de penalitat lleu es consideraran falta greu i la reiteració de dues causes objecte de penalitat greu es consideraran una falta molt greu			
ACLARIMENT: els incompliments, sense justificació, de les tasques establertes i definides clarament en el Plec, després d'haver rebut un primer avís de correcció per part del responsable del contracte, seran sancionables com a greus si en el termini de 5 dies hàbils, no s'han corregit.			

En el cas que aquests i altres aspectes externs alterin el calendari previst per la realització dels treballs fixats l'adjudicatari haurà de notificar-ho el més aviat possible al DAGA per acordar nous terminis.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(14) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	88.780,00 €
	Tipus d'IVA 21 %	18.643,80 €
	TOTAL	107.423,80 €

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import net + IVA
	2024		36.991,67	44.759,92
	2025		51.788,33	62.663,88
			TOTAL	107.423,80 €

(15) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	152.405,67 €
------------------------------------	--------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Increment fins el 10%	SUMA
2024	36.991,67 €				36.991,67 €
2025	51.788,33 €				51.788,33 €
2025		36.991,67 €			36.991,67 €
			17.756,00 €		17.756,00 €
				8.878,00 €	8.878,00 €
TOTAL	88.780,00 €	36.991,67 €	17.756,00 €	8.878,00 €	152.405,67 €

(16) Desglossament del pressupost i costos salarials

Lots i import	Núm. lot	Objecte	Import net	Import amb IVA
	LOT 1	14 edificis	39.080,58 €	47.287,50 €



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

	LOT 2	18 edificis	49.699,42 €	60.136,30 €
			88.780,00 €	107.423,80 €

Preus unitaris	Sí
-----------------------	----

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental
Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat
<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>
Per lots:
LOT 1- Edificis de l'equip de treball núm. 1

Núm. treballadors/es	Categ. Prof.	Cost salarial Brut Anual		Cost dedicació 17%		Cost SS 33%		Cost salarial servei	
		s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat
1	Llicenciat-coordinador	27.113,82	75.124,95	4.625,62	12.816,32	1.526,45	4.229,38	6.152,07	17.045,70
1	Llicenciat-tècnic	27.113,82	61.465,87	4.625,62	10.486,08 €	1.526,45	3.460,41 €	6.152,07	13.946,48
									30.992,18

¹Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics,(codi de conveni n.º 99002755011981)

Costos directes (1)	Import	Costos indirectes(1')	Import
Costos salarials(1'')	30.992,18 €	Despeses generals (p.e. 13% CD)	4.241,51 €
Instrumentació, transport, manteniment	1.634,78		
Total directes	32.626,96 €	Total costos indirectes	4.241,51 €
Benefici Industrial p.e. 6% (CD + CI)			2.212,11 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			39.080,58 €

- (1) **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa...⁽¹⁾**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾**Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 35% al salari establert per conveni-



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

LOT 2- Edificis de l'equip de treball núm. 2

Núm. treballadors/es	Categ. Prof.	Cost salarial Brut Anual		Cost dedicació 22%		Cost SS 33%		Cost salarial servei	
		s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat	s/conveni	s/mercat
1	Llicenciat- coordinador	27.113,82	75.124,95	5.946,06	16.474,90	1.962,20	5.436,72	7.908,26	21.911,62
1	Llicenciat-tècnic	27.113,82	61.465,87	5.946,06	13.479,47 €	1.962,20	4.448,22 €	7.908,26	17.927,69
									39.839,31

¹Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics,(codi de conveni n.º 99002755011981)

Costos directes ⁽¹⁾	Import	Costos indirectes ⁽¹⁾	Import
Costos salarials ^(1'')	39.839,31 €	Despeses generals (p.e. 13% CD)	5.393,99 €
Instrumentació, transport, manteniment	1.652,95		
Total directes	41.492,25 €	Total costos indirectes	5.393,99 €
Benefici Industrial p.e. 6% (CD + CI)			2.813,17 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			49.699,42 €

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ^(1') **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ^(1'') **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 35% al salari establert per conveni

Total 2 lots

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental
Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat
<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Costos directes ⁽¹⁾	Import	Costos indirectes ⁽¹⁾	Import
Costos salarials ^(1')	70.831,49 €	Despeses generals (p.e. 13% CD)	9.635,50 €
Instrumentació, transport, manteniment	3.287,73		
Total directes	74.119,21 €	Total costos indirectes	9.635,50 €
Benefici Industrial p.e. 6% (CD + CI)			5.025,28 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			88.780,00 €

(17) Modificacions del contracte

Possible modificació	Sí
Causa/es, condicions i abast	Les causes es deuen al desajust entre la previsió de la complexitat de les inspeccions i la realitat. Fins que no es realitzen les inspeccions in situ no es poden conèixer els detalls. En concret les principals casuístiques poden ser: <ul style="list-style-type: none"> - Que s'hagin d'inspeccionar més edificis dels planificats - Que es trobi un nombre molt elevat d'elements amb amiant i per tant, que el nombre de mostres a prendre per edifici sigui més elevada que la mitjana proposada. - Que l'ús, la superfície... reals no s'ajustin al proposat en el plec i que per tant, els supòsits de preu base i de complements estiguin infradotats
Increment màx.	20%



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>**APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ**

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	30
Avaluables automàticament	70

(18)Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 30

El contracte requereix una expertesa en la matèria i un servei d'assessorament, acompanyament i interlocució amb els agents flexible i a mida que doni resposta a les necessitats segons les condicions de cada equipament a inspeccionar.

Així, en relació a les tasques descrites a l'apartat 3 del plec tècnic, és fonamental valorar en l'oferta, la proposta que els licitadors facin a l'Ajuntament, de les prestacions més estratègiques per tal que les puguin desenvolupar si en resulten adjudicatari. És per tot això que hi ha la necessitat de fer una valoració basada en judicis de valor d'acord amb els criteris que a continuació s'exposen.

Els licitadors hauran de presentar una proposta amb un màxim de 4 pàgines A4, lletra Arial 10 i espaiat 1,5. En el cas que el document superi aquesta extensió es valoraran les 4 primeres pàgines.

S'ha d'exposar de manera breu una metodologia que concreti el desenvolupament dels treballs en relació a les tasques indicades al plec tècnic. El document s'estructurarà en apartats, corresponents a les tasques, segons l'apartat 3 del plec tècnic, tal i com s'exposa a continuació:

- 3.1. Estudi previ i pla d'inspecció
- 3.2. Visita d'inspecció als immobles
- 3.3. Gestió de les mostres a laboratori de referència del DAGA per al seu anàlisi
- 3.4. Pla de gestió –seguiment
- 3.5. Redacció d'informe
- 3.6. Lliurament i sessions informatives



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

La redacció de la proposta, en cadascun dels apartats, ha de ser amb paràgrafs curts, en format de quadre o llista, i numerant els aspectes considerats per tal de facilitar la valoració i puntuació. No s'estableix un límit en el nombre d'aspectes a exposar.

Es valorarà, de forma integral, en base als següents criteris:

18.1 Aportació de valor afegit respecte al mínim exigít al plec tècnic, apartat 3 del plec tècnic (màxim 15 punts)

Justificació:

El contracte requereix una expertesa en la matèria i un servei d'assessorament, acompanyament i interlocució que doni resposta a les necessitats segons les condicions de cada equipament a inspeccionar. No obstant, esdevé imprescindible que aquest servei sigui alhora crític i proactiu amb capacitat de plantejar millores i facilitar les tasques de seguiment i de retirada d'amiant posteriors.

Per tal de valorar correctament les propostes, es valorarà que les propostes siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

● **Nivell de detall de la proposta, fins a 4 punts**

(4 punts) **alt**: integra i explicita correctament accions de millora que aporten valor afegit a cadascun dels apartats descriptius de les tasques de l'apartat 3 del plec tècnic.

(2 punts) **adequat**: Integra i explicita correctament accions de millora que aporten valor afegit a la majoria dels apartats descriptius de les tasques de l'apartat 3 del plec tècnic. Nota: Les mancances de la proposta no són suficientment rellevants en els elements de valoració com per no permetre assegurar el compliment dels objectius.

(0 punts) **insuficient**: la proposta no aporta suficient detall per cobrir els requeriments de millora de forma satisfactòria per a la majoria dels apartats descriptius de les tasques de l'apartat 3 del plec tècnic.

● **Utilitat i impacte, fins a 4 punts**

S'identifiquen els aspectes clau per a garantir el procés d'implementació de les accions i s'apunten aspectes clau per a maximitzar la utilitat i l'impacte de la proposta per la millora de la prestació



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(4 punts) alt: Analitza de manera correcta i complerta aspectes clau per a garantir el més alt impacte en la implementació de les accions i identifica diferents graus d'impacte

(2 punts) adequat: Analitza de manera correcta però amb algunes mancances d'aspectes clau per a garantir el més alt impacte en la implementació de les accions i no identifica en detall els diferents graus d'impacte

(0 punts) insuficient: la proposta no cobreix els requeriments d'utilitat i impacte de forma satisfactòria o no s'adequa als requeriments específics de l'ajuntament de Barcelona.

● **Grau de viabilitat, fins a 4 punts**

Les propostes són viables, realistes i de fàcil implementació amb els recursos disponibles i tenen en compte la realitat de l'Ajuntament i dels seus destinataris.

(4 punts) alt: Analitza i integra de manera correcta i complerta aspectes clau per a garantir la viabilitat d'implementació de les accions proposades.

(2 punts) adequat: Proposta correcta però amb algunes mancances de detall per a garantir la viabilitat de les accions

(0 punts) insuficient: la proposta no resulta viable o no s'adequa als requeriments específics de l'ajuntament de Barcelona.

● **Grau d'innovació i originalitat, fins a 3 punts**

Les propostes són innovadores i/o tenen un potencial impacte tant pels resultats esperats com pel nombre i diversitat dels seus destinataris

(3 punts) alt: Proposta d'accions detallada amb un elevat grau d'innovació i originalitat.

(1,5 punts) adequat: Proposta correcta però amb un grau d'innovació i originalitat mig.

(0 punts) insuficient: Proposta que no aporta cap grau d'innovació

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació . No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

Aspectes a valorar	Nivell de qualitat
--------------------	--------------------

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

	Alt	Adequat	Insuficient
Nivell de detall	4	2	0
Utilitat i impacte	4	2	0
Viabilitat	4	2	0
Grau d'innovació i originalitat	3	1,5	0

18.2 Per a la proposta d'eina de gestió documental i de seguiment de les tasques en digital, apartat 3 del plec tècnic (màxim 15 punts)**Justificació:**

Les feines realitzades pel servei són molt variades, són feines que poden durar unes hores, uns dies o un temps més llarg. Per això és molt important fer un control exhaustiu de totes les actuacions. És per aquest motiu que es requereix un seguiment detallat per tal de poder determinar en cada moment i en cada equipament l'avanç realitzat. Cal doncs proposar una gestió que contempli aquestes variacions i que s'ajusti als criteris i paràmetres esmentats a l'apartat 3 del plec tècnic.

D'altra banda i per tal de facilitar l'accés a la documentació la proposta ha de preveure l'ús d'un repositori digital comú on volcar la informació que es vagi generant en informes, planificacions... i que sigui accessible en tot moment per tots els agents.

Per tal de valorar correctament les propostes, es valorarà que siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

- **Nivell de detall de la proposta, fins a 4 punts.**

(4 punts) **alt**: integra i explicita correctament l'eina de seguiment i gestió que aporta valor afegit als criteris i paràmetres esmentats a l'apartat 3 del plec tècnic.

(2 punts) **adequat**: Integra i explicita correctament l'eina de seguiment i gestió que aporta valor afegit a la major part dels criteris i paràmetres esmentats a l'apartat 3 del plec tècnic.

Nota: Les mancances de la proposta no són suficientment rellevants en els elements de valoració com per no permetre assegurar el compliment dels objectius.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(0 punts) **insuficient**: la proposta no aporta suficient detall per cobrir els requeriments de millora de forma satisfactòria per l'eina de seguiment i gestió segons els criteris de l'apartat 3 del plec tècnic.

● **Utilitat, impacte i actualització, fins a 4 punts**

Identifica els aspectes clau per a maximitzar la utilitat i l'impacte de l'eina de gestió i seguiment proposada i a més a més garanteix que la informació s'actualitza permanentment i en un breu termini de temps

(4 punts) alt: Analitza de manera correcta i completa aspectes clau per a garantir el més alt impacte en la implementació de les accions i permet l'actualització permanent de la informació

(2 punts) adequat: Analitza de manera correcta però amb algunes mancances (d'impacte, utilitat o actualització)

(0 punts) insuficient: la proposta no cobreix els requeriments d'utilitat i impacte de forma satisfactòria o no s'adequa als requeriments específics de l'ajuntament de Barcelona.

● **Grau de viabilitat, fins a 4 punts**

La proposta és viable, realista i de fàcil implementació amb els recursos disponibles i tenen en compte la realitat de l'Ajuntament i dels seus destinataris.

(4 punts) alt: Analitza i integra de manera correcta i completa aspectes clau per a garantir la viabilitat d'implementació de l'eina de seguiment

(2 punts) adequat: Proposta correcta però amb algunes mancances de detall per a garantir la viabilitat de l'eina de seguiment

(0 punts) insuficient: la proposta no resulta viable o no s'adequa als requeriments específics de l'ajuntament de Barcelona.

● **Grau d'innovació i originalitat, fins a 2 punts**

Les propostes són innovadores i/o tenen un potencial impacte tant pels resultats esperats com pel nombre i diversitat dels seus destinataris

(2 punts) alt: Proposta d'accions detallada amb un elevat grau d'innovació i originalitat.

(1 punts) adequat: Proposta correcta però amb un grau d'innovació i originalitat mig.

(0 punts) insuficient: Proposta que no aporta cap grau d'innovació

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>**• Nombre i diversitat d'agents implicats, fins a 1 punt**

(1 punt) alt: Proposta complerta que integra de manera correcta una gran diversitat d'agents i nivells d'intercooperació.

(0,5 punts) adequat: Proposta correcta però amb algunes mancances de detall.

(0 punts) insuficient: la proposta no cobreix els requeriments de forma satisfactòria o no s'adequa als requeriments específics de l'ajuntament de Barcelona.

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

Aspectes a valorar	Nivell de qualitat		
	Alt	Adequat	Insuficient
Nivell de detall	4	2	0
Utilitat, impacte, actualització	4	2	0
Viabilitat	4	2	0
Grau d'innovació i originalitat	2	1	0
Nombre i diversitat d'agents	1	0,5	0

El contingut de les memòries haurà de servir per al desenvolupament dels treballs dels diferents lots i els contractistes les hauran d'aplicar durant l'execució del contracte, dins del marc establert pel PPT. Aquesta obligació es considera essencial.

(19) Criteris avaluable automàticament, puntuació total 70**19.1 Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):**



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica

**19.2 Experiència adicional del tècnic/coordinador adscrit a l'execució del contracte.
Fins a 20 punts entre tot el personal del lot corresponent**

Justificació:

Es vol aportar al contracte professionals que tinguin no només la formació idònia sinó també una experiència prèvia que permeti la realització de les inspeccions però també la gestió correcte dels treballs davant d'incidències, problemàtiques rellevants i amb la interlocució dels diferents agents implicats.

Caldrà indicar el nombre d'informes d'inspecció, redactats i signats pel tècnic/coordinador adscrit a l'execució del contracte durant els últims 3 anys, per sobre el mínim exigint (6 informes).

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

L'informe per a ser computable ha d'haver requerit de la realització dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. En especial la inspecció ha d'haver requerit de presa de mostres dels MCA i el seu objectiu ha de ser el de localitzar, identificar i valorar al laboratori els MCA mentre es manté en ús l'edifici.

- Es ponderarà a raó de 3 punts per cada informe d'inspecció addicional d'edifici de superfície construïda igual o superior a 500m² (fins a un màxim de 15 punts).
- Es ponderarà a raó de 1,5 punts per cada informe d'inspecció addicional d'edifici de superfície construïda inferior a 500m². (fins a un màxim de 3 punts).
- Es ponderarà a raó de 1 punt per cada informe d'inspecció addicional d'altres àmbits que no siguin edificis però sí suposin la realització de tasques assimilables (fins a un màxim de 2 punt).

Un informe d'inspecció només podrà ser puntuat una vegada, encara que diversos tècnics/coordinador hagin participat en el mateix. Amb un màxim de 20 punts entre tot el personal adscrit a un lot.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal presentar la documentació en el següent format per a cada posició (tècnic/coordinador), i acompanyada dels certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest o declaració responsable de l'empresari.

Afegir tantes línies com sigui necessari

Nom inspector	Nom informe inspecció	Empresa/organització (contractant) (1)	Empresa/organització (client) (2)	Destinatari (3)	Descripció (si es tracta d'inspecció d'un edifici indicar els m ²)	Període temporal	Punts

(1) L'empresa/organització (contractant) es refereix a l'empresa (pròpia o aliena) en la que la persona estava contractada o n'era sòcia per a desenvolupar les tasques descrites. Si la persona treballava per compte propi com a autònom/a especificar-ho.

(2) L'empresa/organització (client) és refereix a qui paga el servei (per exemple un Ajuntament, o entitat, etc). En algunes ocasions pot coincidir amb el públic destinatari

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental**Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental*

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

(3) Destinatari és l'usuari/a final que rep el servei (un centre educatiu, per exemple)

19.3 Formació/acreditació/certificació del tècnic/coordinador adscrit a l'execució del contracte. Fins a 15 punts entre tot el personal del lot corresponent

Justificació:

Una major formació professional els hi permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en el desenvolupament dels treballs propis d'aquest contracte, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost, o per a la reducció de terminis.

- Es valoraran les següents certificacions a raó de 4 punts (fins a un màxim de 12 punts):
 - Certificació en el mètode de la UNE 171370-2:202 *Amianto. Parte 2: Localitzación y diagnóstico de amianto*
 - Certificació en el mètode de la norma francesa NF X 46-020
 - Certificació en el mètode anglès HSG264
 - Acreditació/certificació en altre mètode d'inspecció equiparable als anteriors
- Es valorarà la següent formació a raó de 1 punt (fins un màxim de 2 punts):
Formacions reglades específicament relacionades en inspecció d'amiant amb un mínim de 25 hores de teoria i 10 hores pràctiques.
- Es valorarà la següent formació a raó de 0,5 punt (fins un màxim de 1 punt):
Altres cursos relacionats amb àmbits vinculats amb la temàtica de mínim 20 hores

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal presentar la documentació en el següent format per a cada posició (tècnic/coordinador), tal com s'indica al model d'oferta, acompanyada del títol i/o certificat d'assistència o d'aprofitament.

Certificacions

Posició	Nom Certificació	Descripció	Punts

Afegir tantes línies com sigui necessari

Formacions reglades específicament relacionades amb en inspecció d'amiant amb un mínim de 25 hores de teoria i 10 hores pràctiques.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Posició	Tipologia de formació	Nom formació	Descripció	Durada teoria i pràctiques (en hores)	Punts

Afegir tantes línies com sigui necessari

Altres cursos de mínim 20 hores relacionats amb àmbits vinculats amb la temàtica

Posició	Nom formació (Títol)	Descripció	Durada (en hores)	Punts

Afegir tantes línies com sigui necessari

(20) Criteris de desempat

(Es poden triar els que es vulgui numerant-los per establir-ne l'ordre)

2	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental
Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat
<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>
Annex I- Preus unitaris

Superfície (m ²)	previsió	preu base (sense IVA)	total
inferior a 500	6	1.680	10080
entre 500 i 1000	9	1.900	17100
entre 1000 i 3000	5	2.250	11.250
entre 3000 i 6500	4	2.500	10.000
més de 6500 ¹	8	2.800	22.400
¹ els edificis amb superfície desconeguda o els edificis a determinar estan previstos en aquesta categoria			70.830
Complements de complexitat			
Necessitat 3a visita d'inspecció o més	10	500	5.000
Inspeccions en horari nocturn/festius	20	560	11.200
Mitjans auxiliars elevadors requerits	5	350	1.750
			17.950
TOTAL (sense IVA)			88.780_

Els preus unitaris inclouen, costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ⁽¹⁾Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾Costos salarials: es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 35% al salari establert per conveni

Descomptes

Supòsits de baixa	Descompte
Edifici és baixa abans d'iniciar qualsevol gestió ¹	100%



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Direcció de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental

Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental

Torrent de l'Olla, 218-220, 3a planta

08012 - Barcelona

qualitatambiental@bcn.cat

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

Edifici és baixa un cop fetes les tasques d'estudi previ i pla d'inspecció (tasques 3.1. realitzades)	85%
Edifici és baixa un cop feta la primera inspecció i es realitza petit informe (tasques 3.1 i 3.2 realitzades i 3.4 parcialment)	65%

Si algun dels districtes renunciés al servei d'inspecció d'amiant dels seus edificis es procedirà a l'anul·lació parcial de l'encàrrec per aquest edifici sense que això comporti la suspensió de la resta dels treballs ni la resolució del contracte.