



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: **CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE NETEJA I DESBROSSADA DE PARCEL·LES MUNICIPALS I FRANGES DE VIALS AL DISTRICTE DE NOU BARRIS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Preu màxim de licitació (IVA inclòs): 119.865,58 *euros*

Tipus de contracte: *Serveis*

CPV: 77312000-0 Servei desbrossada

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present projecte té com a objectiu el servei per realitzar els treballs de desbrossada, conservació, neteja de solars municipals, parcel·les municipals i marges de vials no gestionades per Parcs i jardins. Es realitzarà el desbrossament, esporgada i condicionament dels solars i parcel·les de titularitat municipal pendents d'urbanitzar, així com els treballs complementaris de neteja.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

La necessitat del contracte esdevé de la voluntat del Districte de donar resposta a totes les peticions, queixes i suggeriments que ens adreça la ciutadania per mantenir en bon estat de desbrossada i neteja les parcel·les, solars i marges de vials per tal de garantir la seguretat davant d'incendis i garantint una bona neteja de l'espai públic.

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat que es vol satisfer amb el mateix.

És necessària la contractació de l'esmentat servei, donat que l'Ajuntament no pot realitzar-lo directament per falta de mitjans materials i personals.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert previst a l'article 156 a 158 LCSP, ja que el valor estimat del contracte supera els 143.000 euros.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada d'aquest contracte, iniciant-se amb la signatura de l'acta d'inici del servei, és d'1 any. Previsió inici al mes d'octubre de 2024.

1 any

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

5. PRÒRROGA DEL CONTRACTE: el contracte es podrà prorrogar per un període màxim d'1 any.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 208.031,17 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte té un import :

Prestació	Eventual/s Pròrrogues	10% variació unitats (art 309 LCSP)	Import Total
99.062,46 €	99.062,46 €	9.906,25 €	208.031,17 €

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació té un import de 119.865,58 € (99.062,46 € en concepte de pressupost net, més 20.803,12 € en concepte d'IVA).

Import net	Import IVA	Import Total
99.062,46 €	20.803,12€	119.865,58€

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

A continuació es mostra el desglossament del pressupost:

Ref. Conveni Col·lectiu Forestal de Catalunya

EQUIP		dedicació	ANUAL	MARGE I ALTRES ESTIMACIONS	COST SS	TOTAL SALARIS	IMPORT PER EQUIP MES
Tècnic responsable del servei	1	0,1	24.461,50	2.323,84	36.160,21	3.616,02	301,34
oficial encarregat	1	1	15.479,94	1.470,59	22.883,22	22.883,22	1.906,94
especialista forestal	1	1	14.822,22	1.408,11	21.910,95	21.910,95	1.825,91
especialista forestal	1	1	14.822,22	1.408,11	21.910,95	21.910,95	1.825,91
Total salaris						70.321,14	5.860,09

Costos Directes	IMPORT ANUAL	IMPORT MESUAL PER EQUIP
Costos salarials	70.321,14	5.860,09
Materials fungibles i eines	2.500,00	208,33
Petita maquinària (motoserres, bufadors, desbrossadores	3.000,00	250,00
Vehicles	5.000,00	416,67
TOTAL	80.821,14	6.735,09
Seguretat i Salut 3%	2.424,63	202,05
TOTAL	2.424,63	202,05

Costos Indirectes	Import €	Import €
Benefici industrial i Despeses generals	15.816,70	1.318,06
TOTAL	15.816,70	1.318,06

PEC (IVA NO INCLÓS)	99.062,47	8.255,21
PEC IVA INCLÓS	119.865,58	9.988,80

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	61116	15344	0608	24.765,62 €	21	5.200,78	29.966,40
2025	61116	15344	0608	74.296,84 €	21	15.602,34	89.899,18

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

Data estimada d'inici: 1 d'octubre de 2024.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.



10. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA: D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 del pressupost de licitació, IVA exclòs.

11. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: Pòlissa de responsabilitat civil d'import mínim de 2.000.000€.

12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser de 300.000,00 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

13. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 200.000,00 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte es determina amb el CPV (77312000-0 Servei desbrossada).



D'acord amb la previsió de l'article 90.4. LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica, amb data anterior a la presentació de les proposicions, segons el criteri següent:

- Article 90.1.e.) l'empresari o director de l'empresa haurà de comptar amb la titulació mínima d' Enginyer tècnic Agrícola, Enginyer Agrònom o formació professional en grau superior en estudis de jardineria o equivalent, i en cas de ser proposat com a adjudicatari, es requerirà la documentació acreditativa corresponent.

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- Tècnic/a responsable del Servei: Serà el responsable de la prestació del servei i de la direcció de totes les tasques de manteniment i estarà en contacte directe amb el Tècnic municipal referent del servei, o persona en qui delegui. És el responsable de l'organització i coordinació de l'equip de treball.

Es requereix un tècnic que disposi de la titulació d'Enginyer tècnic Agrícola, Enginyer Agrònom o formació professional en grau superior en estudis de jardineria o equivalent, amb competències per exercir activitats de caràcter tècnic i de gestió de dades, especialitzat en jardineria o forestal, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds, jardineria o forestal.

- Oficial/encarregat/da: serà el responsable de l'organització i coordinació de l'execució de les tasques. És el responsable de l'aplicació dels recursos a disposició del servei i disposarà de carnet de conduir per poder realitzar el desplaçament dels equips i material fins al lloc de treball i caldrà que acrediti formació en prevenció de riscos. Haurà d'acreditar estar en possessió de titulació en formació professional de grau mig en Jardineria o equivalent en l'àmbit forestal, i experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i jardineria o forestal.



- Especialista forestal: serà responsable d'executar les tasques, incloent l'ús d'eines i maquinària específica i estarà subjecte a les directrius que determini el responsable de l'equip. Haurà d'acreditar competències per exercir treballs forestals així com la formació en el desenvolupament de treballs en alçades superiors a 3m, realització de podes especials i l'ús de maquinària com la motoserra, la desbrossadora etc. Caldrà acreditar una experiència **mínima de 3 anys** en treballs de manteniment d'espais verds i jardineria o forestals

Justificació: Donats els riscos que suposa el treball amb maquinària de tall i desbrossaments és imprescindible disposar d'experiència en treballs d'aquest tipus, amb coneixements i experiència suficient en jardineria o forestals per tal de solucionar tots els problemes que poden produir-se en aquest tipus de serveis en relació a la poda, seguretat, càrrega i descàrrega, etc.

Per acreditar l'experiència laboral, un cop l'empresa sigui proposada com a adjudicatària, caldrà aportar certificats, originals o compulsats, de les empreses en les que es van desenvolupar els treballs detallant les tasques realitzades i amb certificació.

14.CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS AUTOMÀTICS, 100 punts

- a) Per oferta econòmica, **fins a 35 punts.**
- b) Per la utilització acreditada del vehicle de la brigada amb menor impacte ambiental, **fins 20 punts.**
- c) Per la utilització de maquinària de baix impacte ambiental per realitzar tasques, **fins a 15 punts .**
- d) Per l'increment de l'experiència del l'equip assignat al contracte en serveis de manteniment en Parcs Naturals o forestals, **fins a 30 punts.**

CRITERIS AUTOMÀTICS

A) Per oferta econòmica , fins a 35 punts

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o

totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Justificació: Mitjançant aquest criteri es vol fer una utilització eficient i racional del pressupost municipal, afavorint en aquest criteri a l'oferta econòmicament més avantatjosa que mantingui la qualitat del servei a realitzar.

B) Per la utilització acreditada del vehicle de la brigada amb menor impacte ambiental, ,
fins a 20 punts.

A partir del Distintiu Ambiental de la DGT i tenint en compte que :

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

TIPUS VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle amb distintiu ZERO (DGT)	20
Vehicle amb distintiu ECO (DGT)	15

Justificació: Justificació: La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de l'execució del servei. Seguint la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles, s'incorpora com a criteri d'adjudicació la disposició de vehicles amb tecnologies més eficients i menys contaminants (clàusula 6.II.de la Instrucció).

Amb aquest criteri es valora la disminució de contaminants locals (òxids de nitrogen i partícules) que suposa la utilització de vehicles amb etiquetes ambientals 0 emissions, ECO. Les característiques de les etiquetes 0, Eco i C, són les establertes a l'annex VII d'aquesta

resolució <http://www.dgt.es/Galerias/seguridad-vial/distintivoambiental/BOE-A-2016-3828.pdf>

C) Per la utilització de maquinària de baix impacte ambiental per realitzar tasques, fins a 15 punts

- Ús de desbrossadora elèctrica **7,5 punts**
- Ús de serra elèctrica **7,5 punts**

Justificació: Aquestes mesures son una alternativa que millora l'afectació al medi ambient, reduint les emissions i l'impacte acústic. Actualment les màquines desbrossadores i serres elèctriques tenen una menor potència i per tant, fins ara, han estat emprades més generalment en ús domèstic, tot i que, el mercat està canviant i cada cop les màquines són més netes, lleugeres i pràctiques. Així doncs, el criteri d'adjudicació vol promoure l'ús de màquines més respectuoses amb el medi ambient.

Pero en los últimos años estamos viendo como el mercado de los equipos a batería no deja de crecer y, aunque cuesta equiparar la potencia y autonomía de un motor a gasolina, las baterías son muy prácticas, limpias, ligeras y sobre todo más respetuosas con el medioambiente.

D) Per l'increment de l'experiència mínima de l' Equip assignat a l'execució del contracte, fins a 30 punts

Es puntuarà l'increment d'experiència del tècnic responsable del servei i de l'oficial encarregat. Es tindran com a referència les experiències mínimes del plec de prescripcions tècniques:

Tècnic responsable servei	Experiència mínima 5 anys
Oficial encarregat	Experiència mínima 5 anys

Les puntuacions seran les indicades al següent quadre:

CATEGORIA PROFESSIONAL	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ
Tècnic responsable del servei	Superior a 5 i inferior a 7 anys	5
	Superior a 7 anys	15
Oficial encarregat	Superior a 5 i inferior a 7 anys	5
	Superior a 7 anys	15

Justificació: La valoració de l'increment d'experiència en contractes **similars de desbrossada en Parcs Naturals i zones forestals**, sobre els mínims exigits es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa en l'execució del contracte. Una major experiència del tècnic referent i l'encarregat aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà solucionar les problemàtiques que se'n puguin derivar així com millorar l'eficiència i l'eficàcia del servei.

Per tal de justificar l'experiència de les persones assignades a l'execució del contracte caldrà presentar els certificats d'empresa que acreditin tots els contractes en els quals ha prestat servei el professional proposat en l'oferta així com el currículum vitae, un cop l'empresa resulti proposada com a adjudicatària.

15.SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb excepció dels perfils de tècnic responsable del servei i oficial encarregat, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Justificació: Es considera que són perfils que han de formar part de l'empresa licitadora ja que són els que determinaran la qualitat i coordinació de les tasques a realitzar.

16. PAGAMENT PER PREU

La certificació serà mensual, i quedarà condicionada a la recepció de l'informe mensual i a la seva validació per part del tècnic municipal o persona en qui delegui. Aquestes hauran d'anar



acompanyades d'una còpia dels albarans diaris on hi surtin desglossades totes les actuacions, amb la data, ubicació i m2/ha mesurats sobre plànol i fotos.

A més, caldrà la seva conformitat amb les tasques realitzades.

Es facturarà mensualment segons el nombre d'equips que hagin desenvolupat les tasques.

Aquest import es calcularà a partir de :

$\text{Import adjudicació}/12 \text{ mensualitats} = \text{Import equip/mes}$

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1. Mesures Socials:

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures socials:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar contra la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 23 del PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar contra de morositat en les operacions comercials i protegir les empreses subcontractades davant la demora en el pagament de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

18.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El lloc on es realitzarà la prestació , segons el plànol grafiat adjunt al Plec de Clàusules Tècniques.

19. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

20. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment dels criteris d'adjudicació i de l'oferta presentada.
- c) L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials.
- d) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- e) L'incompliment de la normativa municipal.
- f) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals.

21.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Responsable del contracte és en Ramon Casanovas i Mínguez, Cap del departament d'Obres i Manteniment

Barcelona,

Ramón Casanovas i Mínguez
Cap del Departament d'Obres i
Manteniment
Direcció de Serveis de Llicències i Espai
Públic.
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona