



INFORME TÈCNIC PROJECTE

INFORME TÈCNIC RELATIU AL PROJECTE TÈCNIC D'ACTUACIONS DE MILLORA A LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDA, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ (BARCELONA)

ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI.-

L'edifici actual és un projecte del febrer de 1995 i inaugurat l'abril de 1999.

L'aparcament de la Font Castellana ocupa l'edifici en alçada situat sobre els túnels de la Boca Sud del Túnel de Rovira i l'ampliació posterior del cos soterrat alineat amb el carrer Camèlies.

Aquest cos soterrat té una planta de doble crugia de 15m. d'amplada i la Biblioteca està situada sobre aquest cos.

A la planta Baixa, a cota del Jardí del Submarí obra de l'escultor Josep M. Riera i Aragó, hi ha l'Àrea Infantil amb un espai exterior. Es tracta de mitja planta de l'aparcament.

A la planta Primera, que és la planta d'Accés des del carrer Camèlies i des del Jardí del Submarí, hi ha la planta general de la biblioteca amb les Àrees d'Estudi i Lectura ocupant la totalitat de la planta de l'aparcament de 30 m d'amplada.

A la planta Altell hi ha el programa d'Àrea d'Informació, Espais de Suport i de Treball i zones de Treball Intern distribuïdes sense ocupar tota la planta per deixar espais de doble alçada respecte la planta Baixa.

La Biblioteca té un total de 2.300 m² construïts, repartits de la següent manera: en planta Baixa (zona Infantil) 551 m², en planta Accés 1148 m² i en planta Altell 601 m².

ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE.-

L'objecte del present projecte és la definició tècnica de les diverses actuacions de millora en diferents localitzacions de l'edifici amb la finalitat de resoldre deficiències actuals que afecten a la salubritat i a les necessitats prioritàries pel bon funcionament del centre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.-

L'espai on es realitzaran les obres està classificat com clau 7a, Equipaments actuals.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE.-

CRITERIS DE DISSENY

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les actuacions de millora previstes en projecte són les següents:

01. Reparació d'esquerdes i fissures: Reparacions en tancaments i divisòries d'enguixat en unió entre elements estructurals i paraments de diferents materials amb repicat de les vores fins al suport, col·locació de malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC i acabat amb enguixat a les plantes baixa, primera i altell. Pintura del conjunt de parament on s'ha actuat.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

02. Humitats en escala i en coberta: Es preveu refer la totalitat de la impermeabilització de les dues cobertes, amb retirada de les marquesines de protecció, i retirada i posterior recol·locació dels dos equips actuals d'aire existents (UTA), incloent la seva desconnexió i posterior posta en marxa, i els mitjans auxiliars d'elevació.

03. Humitats en banys i sota escala d'emergència en planta baixa: Es realitzarà una inspecció mitjançant una càmera / robot des dels baixants generals fins al registre del clavegueram públic per a la documentació de l'estat de la xarxa soterrada i identificar si existeixen deficiències en la mateixa. En funció dels resultats es determinaran les actuacions a realitzar.

04. Embussament de la canal llarga de la coberta inclinada: Es proposa executar un nou baixant a l'altre extrem de la canal, perforant el forjat i connectant per la part inferior a la xarxa penjada existent que es troba en la sala / despatx al costat de la jàssera despenjada, col·locar una nova bunera i impermeabilitzar la zona afectada.

05. Embussament del sanejament dels banys del costat de l'aparcament: Es determinarà l'abast de l'actuació en funció de la inspecció amb càmera robòtica, preveient la instal·lació de nous col·lectors entre inodors i baixant, i de nou baixant des de planta altell a planta baixa. A peu d'aquest baixant, a planta baixa, s'executarà una arqueta sifònica registrable en el punt de connexió amb la xarxa soterrada. També, i per a facilitar el manteniment futur, es deixarà en cada planta un registre de 40x40 cm en la nova paret de tancament de la càmera.

06. Embussament i males olors del sanejament de planta baixa costat Camèlies: Es preveu:

- Inspeccionar amb càmera / robot per a la documentar l'estat de la xarxa existent.
- Reparar les incidències detectades en el recorregut soterrat.
- Connexionar els conductes dels col·lectors soterrats al seu pas per cada arqueta de registre, deixant un registre roscat i estanc en el propi conducte, per evitar la sortida de males olors.
- Executar dos pantalons sifònics (pluvial i residual) a l'interior de l'arqueta situada just abans de la connexió amb la xarxa pública.
- Instal·lar una ventilació de cada sífó a espai exterior.

07. Climatització de la Sala de Petits Lectors: Es proposa la instal·lació d'un fancoil de sostre en la sala. L'aportació d'energia es realitzarà mitjançant la connexió hidràulica al circuit existent de climatització de la biblioteca. Aquesta connexió es realitzaria en planta primera, al muntant situat just darrere de l'ascensor. Aquest muntant comunica directament a una sala que té la porta d'accés des de la mateixa sala de petits lectors.

08. Endolls en taules de la Sala d'Estudi: Muntatge d'electrificacions en taula existent, tres unitats electrificacions en c/u amb dues preses de corrent i dos USB cables d'unió entre elles d'1,5m i cable final de 3m ref INTRO, color GRIS RAL 7035 1ut canaleta metàl·lica sota el sobre per a conducció de cablejat, de 200 cm, color GRIS RAL 7035. Muntatge d'electrificacions en taula existent, dues unitats electrificacions en c/u amb dues preses de corrent i dos USB cables d'unió entre elles d'1,5m i cable final de 3m ref INTRO, color GRIS RAL 7035 una unitat canaleta metàl·lica sota el sobre per a conducció de cablejat, de 140 cm, color GRIS RAL 7035.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

09. Millora del sistema de megafonia: instal·lació d'un equip de megafonia capaç de donar missatges mitjançant micròfon i també la compatibilitat de connexió amb les centrals d'incendi actuals per emetre missatges d'emergència automàtics. Disposarà d'un sistema d'emmagatzematge i reproducció d'arxius mp3 i també micròfon de sobretaula. Es preveu disposar de quatre zones de megafonia, que es puguin connectar al sistema de reproducció de forma separada.

10. Substitució de mobiliari: Es subministrarà nou mobiliari consistent en set bucs de fusta per a contes/còmics, un buc de contes de quatre departaments, una butaca individual infantil, una butaca doble infantil, i un tatami.

11. Instal·lació de finestres abatibles: Per a obtenir una ventilació natural dels espais de la sala infantil de planta baixa i de la sala de lectura de planta accés es substituiran dos mòduls fixos del mur cortina a cada planta per finestres basculants. Els treballs consistiran en el desmuntatge del mòdul d'alumini i el seu vidre, mantenint en bones condicions la perfil·leria existent, a la qual s'hi fixarà la nova fusteria.

12. Reforma de zones logístiques (magatzems de planta baixa / rampa): El magatzem de planta baixa situat sota carrer està repartit en tres plataformes amb un desnivell de 25 cm cadascuna d'elles. Aquests graons dificulten el moviment de material pel seu interior, ja que majoritàriament es tracta de llibres que es transporten amb carrets de rodes. Per a salvar aquests desnivells es faran dues rampes superficials, de manera que no s'afectarà la solera existent, ni a la seva estanqueïtat.

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ.-

El Pressupost Total per contracte és de **150.669,06 €** (IVA inclòs), que queda desglossat de la següent forma:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	102.485,50 €
13 % Despeses Generals SOBRE 149.031,66€.....	13.323,12 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 149.031,66€.....	6.149,13 €
Subtotal.....	121.957,75 €
21 % IVA SOBRE 121.957,75 €	25.611,13 €
<u>Altres (21 % IVA inclòs)</u>	
SEGURETAT I SALUT	1.860,11 €
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	1.240,07 €
PRESSUPOST TOTAL PER CONTRACTE (21 % IVA INCLÒS)	150.669,06 €

El termini previst per a l'execució de les obres és de 19 setmanes.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS (ITP/CTP)

Atenent el protocol de tramitació de projectes d'obres ordinàries d'edificació, es considera com una obra de nivell III (obres de manteniment, conservació, reparacions menors, instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lació d'ascensors, sense modificació d'estructura), aquesta queda subjecte al procediment de supervisió tècnica del Sector d'Urbanisme i Infraestructures ni de la Direcció de Llicències i Espai Públic del districte.

AUDITORIA

No s'escau.

CONCLUSIONS.-

L'execució de les obres definides al **PROJECTE TÈCNIC D'ACTUACIONS DE MILLORA A LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDA** suposarà una millora en l'equipament.

Així mateix, el projecte és del tot executable, ja que consta de tota la documentació necessària per poder-lo definir i, per tant, poder-se construir.

El projecte es considera correcte, incorporant tots els documents necessaris i no contradiu el que determina el planejament urbanístic.

De tot això s'informa als efectes oportuns.

Barcelona, a 8 de febrer de 2024

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta-Guinardó