

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE
DE SERVEIS PER LA MILLORA I MANTENIMENT D'ESPAIS PÚBLICS INCLOSOS AL PLA DE
MOBILITAT DEL POBLE SEC, DEL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC**

Núm. Expedient: P2401140

Núm. Contracte:

Tipus de contracte: -Serveis

Objecte: Millora i manteniment d'espais públics inclosos al Pla de Mobilitat del Poble Sec, del Districte de Sants-Montjuïc

Pressupost màxim de licitació: 200.000 (IVA inclòs) euros

1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el servei per la millora i manteniment de la via pública, actuant en punts diversos repartits en el territori del barri del Poble Sec, Districte de Sants-Montjuïc. Les accions de millora estan identificades al Pla de Mobilitat del Poble Sec, promogut per l'Ajuntament de Barcelona.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament **de les competències municipals de manteniment de la via pública i té com a finalitat / objectius:**

- Reduir la perillositat en els desplaçaments que no siguin en vehicles motoritzats privats per l'espai públic del barri del Poble Sec .
- Augmentar el confort en aquests desplaçaments.
- Garantir la disponibilitat de l'espai públic i la seguretat dels ciutadans.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives per les següents raons: **aquest contracte és el mitjà adequat per garantir la disponibilitat dels espais públics d'una forma segura i accessible.**

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte **perquè no disposa dels mitjans necessaris: personal qualificat per la realització de les tasques corresponents per la millora de la via pública.**

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **200.000** euros. El pressupost net de **165.289,26** euros i l'IVA de **34.710,74** euros, amb un tipus del **21 %**.

Any	Base	% IVA	Import IVA	Import
2024 Pla Mobilitat Poble Sec	165.289,26 €	21	34.710,74 €	200.000 €
TOTAL	165.289,26 €		34.710,74 €	200.000 €

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desgloss del pressupost net, **sense l'IVA**, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials, maquinària, materials, mitjans auxiliars...	138.898,54 €
TOTAL	138.898,54 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura 13%	18.056,81 €
Marge de gestió 6%	8.333,91 €
TOTAL	26.390,72 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	165.289,26 €
---	---------------------

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El **VEC** d'aquest contracte s'estima en **165.289,26** euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	165.289,26				165.289,26

- **Es tracta d'un contracte reservat NO**

5. Termini d'execució

La durada del contracte serà a partir de 1 de setembre de 2024, o del dia següent a la data de formalització del contracte, si fos posterior, i finalitzarà el 31 de desembre de 2024.

La durada del contracte no es podrà prorrogar.

6. Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.



7. Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari **NO dividir l'objecte del contracte en lots per la següent raó:**

No es considera procedent la divisió en lots, ja que es tracta d'intervencions de millora a l'espai públic de la mateixa tipologia.

Per tant, aquesta prestació es considera única i indivisible. L'execució del contracte resulta difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic si es divideix en lots. La necessitat de coordinar a diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte. Això fa que sigui indissoluble per tal de preservar el concepte d'unitat en la prestació del contracte als efectes de subministrament i instal·lació en una mateixa oferta de servei i de qualitat.

8. Subrogació/ Subcontractació

- **Subcontractació: SI** Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: serveis dels operaris/es per l'execució de les actuacions (segons l'organigrama funcional indicat al Plec de prescripcions Tècniques)
- **Subrogació: NO**

9. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI

Import: 100.000 €

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- Codi CPV: 50230000-6 Servicios de reparación, mantenimiento y Servicios Asociados relacionados con carreteras y otros equipos
- La solvència requerida com a volum anual de negocis i serveis executats s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
O	2	B	2

GRUP O: Servei de conservació i manteniment de béns immobles.

SUBGRUP 2: carreteres, pistes, autopistes, autovies i calçades.

CAEGORIA 2: de 150.000 € a 300.000 €



REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

○ Volum anual de negocis :

a) La xifra anual de negocis, referit al millor dels 3 últims exercicis, ha de tenir un valor mínim de 250.000 euros En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI: L'exigència del valor mínim de 250.000 euros, està en consonància amb la prestació del servei objecte del contracte i la capacitat tècnica del contractista de fer-hi front.

▪ REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

- **Serveis executats** L'import anual, sense incloure els impostos; que l'empresa licitadora ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **5 anys** en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **150.000 €**.

Amb aquest import mínim requerit, l'empresa licitadora ha de relacionar serveis executats suficients per garantir una mínima experiència i especialització en el servei que s'ha d'executar en aquest contracte.

- **Certificacions de l'empresa licitadora.**

L'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de qualitat i de gestió ambiental següents:

Certificació del Sistema de Qualitat ISO 9001

Certificació del Sistema de Gestió Ambiental ISO 14001

Sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la Unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de la qualitat i de la gestió ambiental.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI: el criteri de serveis executats seria el de principal aplicació per justificar l'experiència de les empreses que volen prestar els serveis requerits a la licitació. El criteri de certificacions de qualitat a dalt indicats es podrà aplicar indistintament també per les empreses de constitució més recent, i que per tant no poden acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i que per tant només poden acreditar la seva solvència tècnica.

11. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert** que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 100 punts
---	-------------------------

<p>1. Pel descompte aplicat sobre els preus unitaris: S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de descompte sobre els preus unitaris més alt i que no sigui anormalment alt. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:</p> $\left(\frac{\text{Oferta}}{\text{Oferta més econòmica}}\right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant.}$ <p>On:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oferta = percentatge de descompte aplicat sobre els preus unitaris de la licitació Oferta més econòmica = percentatge de descompte més alt admissible d'entre els presentats pel conjunt de licitadors Punts màx = puntuació màxima per l'oferta econòmica (35 punts) Puntuació = puntuació rebuda pel licitador <p>Els preus unitaris que apliquen en aquesta licitació es troben a l'Annex V del Plec de Prescripcions Tècniques.</p>	<p>Fins a 35 punts</p>				
<p>2. Augment del període de garantia L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat. El termini de garantia es podrà augmentar per cada any fins a un màxim de 2 anys, respecte a l'any de termini de garantia establert a la clàusula 22 del plec administratiu (termini de garantia màxima total: 3 anys), així :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">2 anys addicionals de garantia</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">20 punts</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">1 any addicional de garantia</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">10 punts</td> </tr> </table>	2 anys addicionals de garantia	20 punts	1 any addicional de garantia	10 punts	<p>Fins a 20 punts</p>
2 anys addicionals de garantia	20 punts				
1 any addicional de garantia	10 punts				
<p>3. Per la reducció del termini de presentació de la Memòria valorada que estableix als Plecs de Prescripcions Al PCAP i el PTEC s'especifica que l'empresa adjudicatària resta obligada a elaborar la Memòria valorada de les actuacions potencialment executables en el termini de 3 setmanes a comptar des de la data en que els SSTT informin del llistat d'actuacions escollides a tals efectes incloses a l'Annex III del PTEC Pla de Mobilitat Activa del Poble Sec. Es puntuaran les propostes que millorin el termini de 3 setmanes previst, d'acord amb el següent desglossament:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Reducció del termini en 2 setmanes</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">10 punts</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Reducció del termini en 1 setmana</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">5 punts</td> </tr> </table> <p>La reducció del termini per tenir la Memòria Valorada permetrà determinar abans les actuacions a executar, i per tant es guanyarà en temps per portar a terme les obres objecte</p>	Reducció del termini en 2 setmanes	10 punts	Reducció del termini en 1 setmana	5 punts	<p>Fins a 10 punts</p>
Reducció del termini en 2 setmanes	10 punts				
Reducció del termini en 1 setmana	5 punts				



<p>d'aquest contracte.</p>							
<p>4.Per la millora de la qualitat ambiental i l'antiguitat dels vehicles adscrits a la prestació del servei:</p> <p>Aquesta clàusula fa referència a la Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles i va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles respecte als mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques. No s'exigeix una dotació mínima de vehicles per a la prestació del servei però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles per al desplaçament dels seus operaris/es, encarregat/da i cap d'obra. Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.</p> <p>Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte, respecte als mínims establerts en la clàusula 4.1.4 del Plec de Prescripcions Tècniques es valorarà d'acord als següents criteris:</p> <table border="1" data-bbox="228 931 1217 1086"> <tr> <td data-bbox="228 931 1062 1003"> <p>Adscripció al contracte de vehicles de prioritat 1:</p> </td> <td data-bbox="1062 931 1217 1003"> <p>Fins a 20 punts</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="228 1003 1217 1043"> <p>Valoració: 4 punts/vehicle (es valorarà sobre un màxim de 5 vehicles)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="228 1043 1217 1086"> <p>* La resta de prioritats indicades al PTEC tenen una puntuació 0</p> </td> </tr> </table> <p>La millora aplicarà només als vehicles dels següents tipus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vehicles i elements mecànics de mobilitat personal (VMP), incloses les bicicletes amb propulsió auxiliar (classificades com a L1e-A) i altres ginys electromecànics ○ Ciclomotors de dues i tres rodes (classificats com a L1e-B i L2e), tricicles i quadricicles lleugers i pesants (classificats respectivament com a L5e, L6e i L7e) ○ Motocicletes amb sidecar i sense (classificades com a L4e i L3e, respectivament) ○ Turismes i vehicles tot terreny (classificats com a M1) ○ Furgonetes de fins a 3,5 t (classificades com a N1) <p>No s'aplicarà aquesta condició sobre els camions i la maquinària.</p> <p>El licitador haurà d'aportar en el sobre C la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.</p>	<p>Adscripció al contracte de vehicles de prioritat 1:</p>	<p>Fins a 20 punts</p>	<p>Valoració: 4 punts/vehicle (es valorarà sobre un màxim de 5 vehicles)</p>		<p>* La resta de prioritats indicades al PTEC tenen una puntuació 0</p>		<p>Fins a 20 punts</p>
<p>Adscripció al contracte de vehicles de prioritat 1:</p>	<p>Fins a 20 punts</p>						
<p>Valoració: 4 punts/vehicle (es valorarà sobre un màxim de 5 vehicles)</p>							
<p>* La resta de prioritats indicades al PTEC tenen una puntuació 0</p>							
<p>5. Millora en la gestió mediambiental</p> <p>Les mesures que impliquen beneficis mediambientals es valoren donat l'important impacte que l'activitat constructora té en el medi ambient de l'entorn on s'habita.</p>	<p>Fins a 15 punts</p>						



<p>Es volen puntuar accions que sigui fàcilment viable la seva aplicabilitat a l'obra. L'objectiu és minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar i minimitzar consums de materials.</p> <p>Es valorarà segons els següents criteris:</p> <p>Descripció:</p>	
<p>Es destinarà la fracció de residu d'origen petri procedent de l'enderroc (paviment, vorades, escocells, guals, ...) a una planta mòbil de reciclatge dins del municipi de Barcelona per a la seva transformació en grava i àrids aptes per a la seva reutilització a la pròpia obra.</p>	<p>5,00 punts/millora</p>
<p>S'utilitzaran àrids reciclats o productes fabricats amb àrids reciclats provinents de proveïdors externs.</p>	<p>5,00 punts/millora</p>
<p>S'utilitzaran com a mínim 2 productes amb etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024</p>	<p>5,00 punts/millora</p>

- **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores:** Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen :
 - Criteri: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.** (En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla).
 - Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Garantia definitiva

D'Acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, en tractar-se d'un contracte que es formula en funció de preus unitaris, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

14. Recepció i termini de garantia

- **Termini de recepció:** L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini de **1 mes** següent al seu lliurament o realització.
- Un cop efectuada la recepció del contracte començarà a córrer el termini de garantia que serà de **1 any, ampliable per la possible millora realitzada per l'empresa adjudicatària en la seva oferta.**
- **L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar les comprovacions de la qualitat en el moment de la recepció de l'obra.**



15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició / ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

◆ De caràcter social

COMUNICACIÓ INCLUSIVA. Les empreses garantiran una comunicació respectuosa i lliure de discriminacions ho faran acreditant mesures com campanyes, accions formatives.

◆ De caràcter ambiental (desenvolupat al punt 4.1 del PTEC)

GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DE RESIDUS.

ÚS DEL PAPER

ÚS DE LA FUSTA

VEHICLES

AUTOSUFICIÈNCIA ENERGÈTICA I AMBIENTAL

DISTINTIUS DE QUALITAT AMBIENTAL I PRODUCTES AMB MENOR CÀRREGA CONTAMINANT

1. Cessió del contracte

- Resta prohibida la cessió