



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2401601	
Tipus contracte: contracte d'obres	
Objecte: H – OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA	
Pressupost net (sense l'IVA):	47.283,54 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	39.077,30 €
IVA tipus:	21%
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar les obres per a la rehabilitació de les patologies de les façanes i coberta de la Biblioteca Can Mariner d'Horta.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la rehabilitació de les patologies de les façanes i coberta de la Biblioteca Can Mariner d'Horta.

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la reparació de patologies en façana i cobertes, fruit de filtracions d'aigua, consistents en bufaments, despreniments i destonificacions de materials de tancament i d'acabats; es millorarà l'estanqueïtat de fusteries i canals de recollida d'aigua de coberta; es reforçaran les fulles mòbils de finestres que es troben despenjades; es recuperaran elements de fosa oxidats i/o despresos; s'impermeabilitzaran jardineres; i es substituiran tapes de registre malmeses.



Lloc de realització de la prestació

Les obres descrites es realitzaran a la Biblioteca Horta – Can Mariner, situada al carrer del Vent, número 1.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 2 mesos.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó**

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data:
Barcelona, 4 de juny de 2024

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó