



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2401515
Tipus de contracte: OBRA
Objecte: OBRA DE CONSTRUCCIONS MODULARS PER LA CONFORMACIÓ D'UN LAVABO INTERIOR, PROTECCIONS D'ACUMULADORS D'AIGUA I INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS AUXILIARS, PER LA CARPA PROVISIONAL BEDERRIDA SITUADA AL CARRER MARTÍ I FRANQUÈS 15, DEL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA
Pressupost de licitació (IVA inclòs).....17.862,75 € IVA tipus 21%.....3.100,15 € Pressupost net (sense l'IVA).....14.762,60 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</i>
CPV: 44211200-4 <i>Cubículos</i>

Antecedents

El pavelló provisional Bederrida, es tracta d'un poliesportiu creat per mitjà d'arrendament sense opció de compra d'una carpa desmuntable i de mòduls prefabricats destinats a constituir un pavelló de forma temporal per desenvolupar les activitats que es desenvolupaven a l'equipament esportiu municipal del pavelló Illa degut a que aquest es troba en obres.

Un cop instal·lada i en funcionament dita carpa s'ha detectat necessitats sorgides durant l'explotació d'aquesta.

1.- La carpa disposa de lavabos als vestidors pels jugadors. Pel que fa al públic només hi ha un mòdul de lavabo disponible sense fer distinció de sexes i s'han rebut queixes al respecte ja que les usuàries, per poder accedir al lavabo, han de passar per darrera dels urinaris de peu, provocant incomoditat i risc d'exhibicionisme.

2.- Els dipòsits acumuladors d'aigua per proporcionar aigua calenta sanitària a les dutxes dels vestidors, es troben a l'abast dels usuaris. En funcionament del pavelló, ja s'ha detectat la manipulació d'aquests per alguns usuaris dels vestidors, amb el perill de poder provocar fallides o col·lapse de la instal·lació, baixades de temperatures necessàries per a la eliminació de patògens o baixades de pressió d'aigua, entre d'altres.

3.- Amb el protocol en fase d'excepcionalitat per a totes les instal·lacions esportives municipals de l'ajuntament, cal mantenir una reducció del 25% de les dutxes a tots els vestidors. Pel tipus d'instal·lació caldrà instal·lar claus de pas a les dutxes per poder



intercalar el seu ús i complir amb aquest percentatge i reposar les cortines malmeses que fan de separador.

4.- Unificació de claus dels vestidors per una millor gestió del manteniment.

És per això que considerem necessari, la instal·lació de parets divisòries del lavabo públic i calaixos enregistrables de protecció pels dipòsits acumuladors dels diferents vestidors, de tal manera que a l'hora permeti el seu manteniment i instal·lacions d'elements auxiliars, que permetin el bon funcionament de la instal·lació.

L'encàrrec inclou la prefabricació a taller segons plànols de les parets que divideixen el lavabo i 6 calaixos per la protecció dels acumuladors existents, la seva instal·lació i els elements auxiliars necessaris per al funcionament del lavabo, dels vestidors i dutxes.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts necessita contractar aquestes obres atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

Aquesta obra es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.

Fonaments de dret

1. L'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, es proposa la contractació d'aquesta obra per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.
2. En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de contractes del sector públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.
3. En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de l'obra de "construccions modulars per la conformació d'un lavabo interior, proteccions d'acumuladors d'aigua i instal·lació d'elements auxiliars, per la carpa provisional Bederrida situada al carrer Martí i Franquès 15, del Districte de les Corts a Barcelona"

Les prescripcions tècniques es troben al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjunt. Aquest té la finalitat de descriure les condicions tècniques que han de servir de base per a la contractació de les obres destinades a la creació d'un nou lavabo i proteccions pels acumuladors existents i instal·lació d'elements auxiliars descrits.

Lloc de realització de la prestació

L'obra es realitzarà a l'interior del recinte Bederrida, on es troba la carpa provisional situada al carrer Martí i Franquès 15, del Districte de les Corts a Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'obra i les actuacions auxiliars, s'iniciaran a l'endemà de la data d'adjudicació i el termini d'execució no serà superior a 60 dies (2 mesos) des de la data de formalització del contracte. En qualsevol cas, el termini de finalització de les obres serà com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

El Districte de les Corts, com a òrgan de contractació, només tindrà en compte el preu de l'oferta presentada com a criteri d'adjudicació.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de l'obra, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Departament d'Obres i Manteniment.

Plaça Comas, 18

08028 Barcelona

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.