

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES
PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA
BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA. BARCELONA

DISTRICTE D'HORTA- GUINARDÓ
RONDA GUINARDÓ 49, BARCELONA 08024

DESEMBRE 2023

DADES GENERALS. MEMÒRIA. AMIDAMENTS I PRESSUPOST. DOC. GRAFICA

arquitectes:
JOSEP VILA BAYÓ

Plaça Bacardí 14, 3ª planta 08031 BARCELONA
667677617 | josepvila@daab.es | www.daab.es

daab arquitectes

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA.

ÍNDEX

DD. DADES GENERALS.

DD 1 Identificació i objecte del projecte.

DD 2 Agents del projecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

1.2 Marc legal

1.3 Preexistències i informacions prèvies.

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

MN. NORMATIVA APLICABLE

PR. PRESSUPOST

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .

DC. DOCUMENTS ANNEXOS .

DD . DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte.

Títol del projecte: PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

Objecte de l'encàrrec: Donar les directrius per efectuar les obres de subsanació i reparació de les patologies dels despreniments de LA Biblioteca Can Mariner situada al carrer del vent nº1 de Barcelona

Situació: Carrer Horta 46-48 - Carrer del Vent. nº1. Barcelona 08032

Referència cadastral: 9971410DF2897B0001US

Qualificació urbanística: 7b (p)

Pressupost estimat d'execució material de les obres (PEM) : 32.838'07€

Superfície aproximada d'intervenció: 60m2

DD 2 Agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Barcelona . Districte de Horta-Guinardó CIF: P0801900B

Autor del Projecte: Josep Vila Bayó

NIF: 38.113.763 A

Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya. Col·legiat núm.: 34.416 / 8

DAAB arquitectes. CIF: B65073660

Direcció: Plaça Bacardi 14, 3ª planta. 08031 Barcelona.

Telèfon. 667 677 617

Direcció electrònica: josepvila@daab.es

MD . MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec:

Aquesta Memòria té per objectiu donar les directrius per realitzar les obres de subsanació i reparació de les patologies dels desprendiments de la Biblioteca Can Mariner” situada al carrer del Vent 1, del barri d'Horta a Barcelona

L'actuació contemplada manté la composició actual, substituint o reparant els elements deteriorats irrecuperables per d'altres de similars i consolidant els que estan en suficient bon estat, tot protegint-los per assegurar la seva durabilitat.

Si per l'alçada puntual dels treballs de rehabilitació fos necessari l'ús de bastides, Els procediments i mesures de seguretat a considerar durant el muntatge, desmuntatge i ús de la bastida necessària per poder executar les obres es contemplen a l'annex de l'Estudi Bàsic de Seguretat “Instal·lació de bastida tubular”.

2 Marc legal:

Parcel·la situada al carrer del Vent 1 de Barcelona

La intervenció no afectarà a la normativa urbanística actual en quan a materials i dimensions doncs es una intervenció de reparació mantenint els mateixos colors i textures finals que la resta de la façana de l'edifici..

La qualificació urbanística de la parcel·la es 7b.

Donat que es tracta d'una rehabilitació puntual d'una façana d'un edifici catalogat per al Departament de Patrimoni Arquitectònic amb qualificació B, Béns culturals d'interès local(B) còdig **B1576**.

L'edifici, masia d'origens del segle XI, construïda i composada amb un ordre regular de buits i plens en una rehabilitació de fa pocs anys, mantindrà la mateixa configuració actual i s'intentarà al màxim possible tant funcionalment com econòmicament uniformitzar tota la superfície per rehabilitar amb el menor nombre de tractaments diferenciats.

El color final de la part subsanada serà el més similar possible a l'original i escollit i consensuat amb la Propietat. Igualment, es planteja la possibilitat de substitució dels elements de pedra artificial malmesos utilitzats com a sòcol per d'altres de nous amb una duresa superior a l'actual.

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominación

CAN MARINER

Datos generales

Identificador	2774
Direcció principal	C HORTA, 46 48 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)
Época	origens: segle XI
Uso original	Residencial
Periodo	Abans segle XV

Descripción del elemento o conjunto

Anterior a la construcció de la masia, es documentà un pou (amb material que l'amortitza, entre els segles II i VI dC), un camp de sitges (situat a la zona nord de la masia i amortitzades en època medieval) i un forn de ceràmica i teules probablement proper a alguna vil·la o explotació agrícola d'època tardo antiga i alt medieval.

Tot i que es parla d'origens medievals -apareix la data de 1050 a la façana-, el gruix de la construcció actual sembla del segle XVII. S'han documentat alguns elements de l'edifici dels segles XV i XVI.

Pel que fa les restes exhumades al subsòl de les èpoques més recents, corresponen al període comprés entre finals del segle XIX i principis del XX. Es tracta de diferents serveis de la casa: calvegueres, canalitzacions, baixants, dipòsits i pous, que responen a una reforma de la masia.

Se'n coneix una reforma del 1950 que, tanmateix, afecta interiorment només de forma puntual - canvi de paviments, reforma de banys i cuina, substitució de la barana de l'escala i modificació d'alguns dels espais secundaris - i exteriorment introdueix elements ornamentals plenament historicistes. La masia manté la planta basilical que és perfectament perceptible a l'interior. A la planta principal - on resulta ressenyable la gran sala distribuïdora - els diferents espais són coberts mitjançant voltes d'ansa-paner i s'aprecien murs de gran amplada executats amb tàpia. A la planta segona es repeteix la mateixa tipologia i una gran sala actua també de distribuïdor; els espais, tanmateix, són coberts amb embigat de fusta. Les golfes van ser totalment modificades, a excepció del sector nord-est, on s'aprecia l'estructura original de la coberta; a la resta, l'espai ha estat compartimentat. Quant al volum cal ressenyar el cos afegit el 1806 -tal com consta gravat a un dels paraments-, definit com una 'loggia', situat també a la zona nord-est; les obertures inferiors són molt probablement de la reforma de 1950. A la façana sud s'obre una terrassa jardí a nivell de planta baixa, al damunt d'un garatge en soterrani obert al carrer amb grans arcs.

Intervenciones

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès. Caldrà mantenir específicament els dos grans espais distribuïdors amb les voltes i embigar originals i, en general, caldrà valorar tots els processos històrics de l'edifici, seguint els criteris establerts a la darrera intervenció integral realitzada el 2006.

- Degut a l'existència de restes arqueològiques al subsòl, les obres que comportin remocions del terreny hauran de comptar sempre amb seguiment arqueològic, que haurà de ser autoritzat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, tal com estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Direcciones (4)

Imágenes (1)



3 Preexistències i informacions prèvies.

Cronologia de l'edifici i rehabilitació del mateix

Descripció de l'edifici

La masia està situada a la confluència dels carrers Horta núm. 46-48 i del Vent 1-3, al districte d'Horta-Guinardó de Barcelona (vegeu plànol d'emplaçament i situació). Es tracta d'un edifici aïllat, amb un accés des del carrer Horta per la planta soterrani (a peu pla de carrer) i un altre accés en planta baixa a través del pati de la masia que dona al carrer del Vent.

L'edifici es desenvolupa en un total de quatre plantes (soterrani, baixa i dues plantes pis).

És una construcció en planta de forma trapezoïdal a les plantes baixa, primera i segona, amb unes dimensions de 17x24 m aproximadament a planta baixa i primera, mentre que la planta segona és més petita. La planta anomenada soterrani és la que té façana als carrers d'Horta i del Vent, i en la seva major part es un volum guanyat al terreny en la rehabilitació global que es realitzà al 2007 per a la transformació del mateix edifici en Biblioteca Pública de barri.

La Masia te tres façanes,(Originalment 4) , una en contacte directe amb el carrer Horta, una altra que dona al carrer del Vent i una que dona a l'interior de la finca. La quarta façana, posterior i amb poc interès arquitectònic, queda oculta pel nou volum que engloba les comunicacions verticals i serveis de la biblioteca.

Orígens del edifici Masia Can Mariner: Segle XI.

Tot i que es parla d'orígens medievals -apareix la data de 1050 a la façana-, el gruix de la construcció actual sembla del segle XVII. S'han documentat alguns elements de l'edifici dels segles XV i XVI.

Posteriorment, a finals del segle XIX i inicis del XX, la masia es reforma per a donar hi cabuda a quatre habitatges.

1950 . Reformes puntuals . canvi de paviments, reforma de banys i cuina, substitució de la barana de l'escala i modificació d'alguns dels espais secundaris - i exteriorment introdueix elements ornamentals plenament historicistes.

2004-2007. Rehabilitació i ampliació interior i exterior de la masia per a transformar-la en Biblioteca Pública del barri d'Horta.

Octubre 2023. Es realitza visita per establir criteris d'actuació per a la subsanació de les patologies .

Agents implicats i assistents:

EMPRESA PROMOTORA:

Ajuntament de Barcelona. Districte de Gracia.

ARQUITECTES

Josep Vila Bayó, daaB arquitectes

4 No afectació de la nidificació de les espècies protegides :

Segons l'informe realitzat per l'Institut Català d'Ornitologia, trobem la presència d'un niu situat a la façana de la vorera d'enfront la façana del carrer Horta situat al Carrer Horta 61.

Al estar aquest niu a una distància inferior a 25m.

Al iniciar les obres, s'haurà de demanar informe a alguna de les empreses especialitzades en el tema enumerades a continuació:

Nom de l'empresa	E-mail de contacte	Adreça de contacte	Breu descripció dels serveis que ofereix	Àmbit geogràfic de treball	Web
Associació Gestió Natural	projectes@gestionatural.cat	Tf 629 583 094	- Identificació d'espècies - Censos de nius i de parelles nidificants - Venda de nius per ocells, ratpenats, refugis per Dragons (esqueixa-robes, salamanqueses, etc rèptils que també viuen en edificis, etc).	Catalunya	www.gestionatural.cat
BirdsClean	info@birds-clean.com		Birds Clean és una empresa innovadora que ha desenvolupat 2 sistemes per compatibilitzar la presència d'orenetes en els nostres edificis sense haver de suportar els seus excrements. El sistema BirdsClean recull fins al 97% els excrements sota les colònies d'orenetes cuablanca. Mentre que les safates BirdsClean-S són de cartró plegables amb diferents dissenys que poden col·locar-se sota nius d'oreneta.	Catalunya	www.birds-clean.com
COMEI, S.L.	emg@comei.es	Bruc, 39 - 08950 - Esplugues de Llobregat	Protecció de façanes i terres per excrements "d'orenetes" Protecció enfront d'accidents amb finestres (bandes reflectores d'UV)	Catalunya	https://www.comei.es/medi-natural/millorem-la-integracio-de-les-orenetes-als-edificis/
Cristian Jensen	audouinbirding@yahoo.es	Sant Carles de la Ràpita	Identificació de nius d'espècies protegides i assessorament de les tasques a realitzar.	Provincial	www.audouinbirding.net/
Daniel Espejo Fraga	agrobotiga@sikarrastra.cat	Pl. de l'Estació s/n. 25270 Sant Guim de Freixenet (Lleida)	Servei tècnic de identificació, assessorament i gestió de nius d'ocells d'espècies protegides	Segarra, Urgell, Anoia, Conca de Barberà, Solsonès	

Dàurica, serveis ambientals i biodiversitat	jaume_sz@yahoo.es	C/ Igea, 1 casa 13 Roda de Berà (43883)	Empresa dedicada a la promoció i conservació del medi natural. Àmplia experiència de més de 15 anys en l'estudi i conservació d'ocells i ratpenats. En l'àmbit urbà tenim també una àmplia experiència, havent treballat per a la conservació de la fauna en diversos municipis i creat documentació divulgativa per als tècnics locals, sent coautors de l'obra: Els espais urbans: manual de gestió d'hàbitats per a la fauna vertebrada, conjuntament amb el CTFC i la DIBA. Som també apicultors, i aprofitant l'experiència en la gestió de les abelles duem a terme rescats d'eixams en edificis i altres espais. En definitiva, podem cobrir un servei força ampli en el camp de la resolució de conflictes amb la fauna en medi urbà, oferint solucions pràctiques per a la seva conservació.	Catalunya	www.daurica.com/
ESTUDI VERD, S.L.	javigans@estudiverd.es	Avgda. Al Vedat, 137-2 46900 TORRENT	Instal·lació sistemes de recollida d'excrements de oronetes i mesures per evitar les molèsties de coloms, entre altres.	València, Catalunya i Aragó	www.estudiverd.es/
Galanthus	info@galanthusnatura.com	carrer Villarroel 43 pal 2 Barcelona 08011	Assessorament de protecció de fauna en edificis. Solucions constructives per afavorir la biodiversitat	Catalunya	www.galanthusnatura.com/
MN Consultors en Ciències de la Conservació SL	jsole@mnconsultors.com	Rambla Nova 21, entresòl 1ª Tarragona 43003	Consultoria ambiental integral en relació a la biodiversitat, els hàbitats i el territori (inclou estudis, planificació, gestió, restauració i assistència jurídic-tècnica, a més de treballs audiovisuals).	Catalunya	www.mnconsultors.com/home
Naïke Abad	info@thefalconproject.com	Barcelona - Tel. 616301693	Arquitectura i Fauna Urbana. Viabilitat a rehabilitacions d'obres. Gestió de la documentació legal.	Catalunya	
NATURA MONTFRED	montfred1@gmail.com	Josep Maria Gironella i Pous, 1-3, esc.A, 6è 4rt	Ornitòlegs experts i consultors ambientals: detecció de nius, assessorament tècnic i legal en projectes que afectin a espècies protegides, projectes de caixes niu d'ocells i ratpenats, estudi i divulgació del patrimoni natural.	Catalunya	https://naturamontfred.com/
PARC NATURAL DEL CADÍ-MOIXERÓ	pncadimoixero@gencat.cat	c/ La vinya, 1 (08695)-BAGÀ	Assessorament en la gestió d'espècies protegides i cinegètiques; gestió d'hàbitats; educació ambiental.	Municipis del parc natural i colindants	https://parcsnaturals.gencat.cat/ca/xarxa-de-parcs/cadi/inici/

S'adjunta fitxa de l'Institut Català d'Ornitologia



Consulta 34122/2023

Usuari: josepvila0@gmail.com

Data de consulta: 13-12-2023 09:28:57

Coordenades consultades: 41.431243,2.160555

Municipi: Barcelona



Segons consta a la nostra base de dades a data d'avui (13-12-2023), en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell) s'han detectat nius (vegeu llistat al final d'aquest document).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hi hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

Llistat de nius detectats (consulta 34122/2023)

El llistat està ordenat cronològicament (els nius més recents es mostren primer). D'altra banda, cal tenir en compte que un mateix niu es pot utilitzar més d'un cop (per exemple, en diferents anys o per diferents espècies en un mateix any) i, per tant, pot sortir llistat més d'un cop.

**ID niu**

1758

Espècie

Falciot negre (*Apus apus*)

Any (primera observació, darrera observació)

2017 (01-05-2017, 01-05-2017)

Nombre de nius

1

Emplaçament del niu

Natural: Edifici o habitatge

Estat

Niu actiu

Lloc

Carrer Horta 61 (Barcelona)

Localització

41.431151696,2.160290195 (Precisió: Força exacta)

MD 2 Descripció del projecte

1 Descripció general del edifici i elements a reparar

Les façanes a rehabilitar estan situades tant al exterior a carrer Horta com al Pati-Jardí de la planta primera o façana posterior Nord (Sortida emergència de la Biblioteca)

L'edifici es desenvolupa en un total de quatre plantes (baixa i tres plantes pis) La planta baixa esta considera coma semi soterrani doncs està encaixada posteriorment al terreny però dona a peu pla amb accés directe des del carrer Horta.

És una construcció de planta trapezoidal -amb façanes arrebossades amb morter de calç amb textura i granulometria gruixuda. i estil tradicional de casa pairal. .L'any 2004-2007 fou objecte d'una remodelació global incrementant la superfície útil total amb soterranis i ampliacions posteriors per al nucli de comunicacions i desdoblament de la pendent de coberta per encabir-hi les aules de suport.

La façana objecte de remodelació dona al carrer Horta , Jardí de la planta primera i façana posterior de la Biblioteca.

La zona a restaurar afecta principalment als sòcols de protecció exteriors i la primera franja superior dels mateixos. Així mateix, en la zona del carrer del vent, la rehabilitació engloba tota l'alçada de la planta baixa fins a les baranes i cornises del jardí de la planta primera.

Igualment, les tasques de rehabilitació afecten també possibles filtracions d'aigua en façana i coberta que s'hauran de tractar tant exteriorment com interiorment per a subsanar els bufaments, des tonificacions causats per les filtracions.

Finalment a coberta també s'actuarà per assegurar l'0estanqueïtat de les canals i recuperar elements despresos i/o oxidats per falta de manteniment.

Les obres a realitzar segons aquest projecte presenten una situació diferenciada e independent l'una de l altre segons situació i/o patologia



2 Descripció de les obres incloent-hi mitjans auxiliars

Rehabilitació arrebossats carrer Horta :

Patologies:

Els arrebossats de la façana del carrer horta, en la seva part inferior, s'han després. No esta clar si el motiu del despreniment ha estat el fet d'estar en la zona mes exposada al transit de la gent o be per falta d'adherència del mateix arrebossat.

Tractament:

Es proposa repicar fins a una línia horitzontal i tornar a arrebossar amb morter de calç amb rugositat, textura, color i granulometria similar al arrebossat original.

En una primera fase, i d'una forma bastant barroera, ja es van arrebossar amb ciment portland algunes zones. Igualment, es repicaran.



Rehabilitació façana carrer del Vent:

Patologies:

La façana del carrer del vent presenta desprendiments causats en la seva major part per la falta d'impermeabilització de les jardineres de la planta superior. Encara que el problema de la impermeabilització ja es va subsanar, la patologia causada no va ser reparada.

Igualment, l'arcada d'accés principal, disposa de un perfil metel·lic que amb les filtracions d'aigua ha oxidat provocant també desprendiments del acabat superficial.

La cornisa inferior de la barana metàl·lica també s'ha despres per el mateix motiu original.

Tractament:

Es proposa com a mesura de seguretat, tornar a impermeabilitzar les jardineres i posteriorment repicar tota la façana desde la cantonada fins la porta d'accés per posteriorment tornar a arrebossar amb morter de calç i arid molt fi per reproduir el canvi de textura entre la façana de la masia i l'ampliació de la sota el jardí de planta primera.



Rehabilitació façanes planta primera (Jardí):

Patologies:

1. La façana del jardí presenta desprendiments causats per la falta d'adherència de la capa de revestiment respecte la base de mamposteria..
2. Oxidació de xapes perimetrals a l'accés
3. Desprendiments a les bases cilíndriques de protecció dels accessos
4. Aparicions de salnitre entre les juntes del aplacat de pedra quarcita del mur del accés al jardí des del carrer del vent.
5. Oxidació de trapes de arquetes
6. Desprendiments de la zona inferior del passadís de sortida de emergència posterior

Tractament:

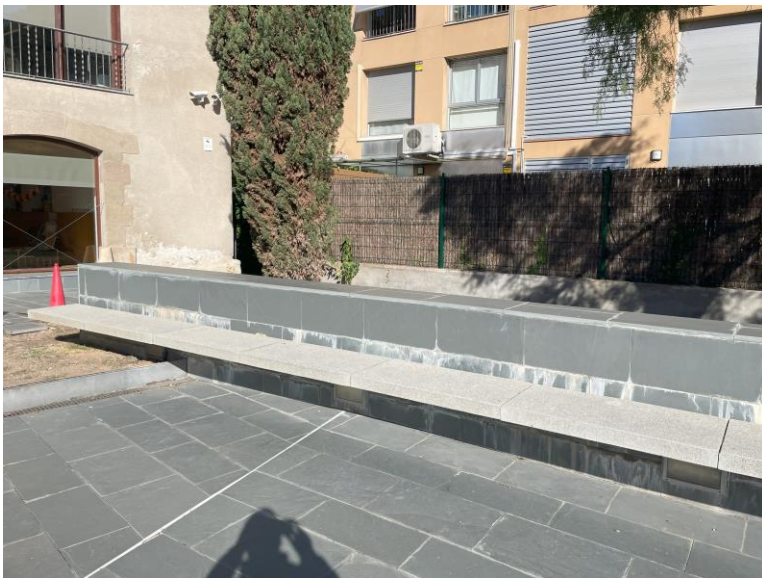
1. Es proposa repicar fins a una línia horitzontal i tornar a arrebossar amb morter de calç amb rugositat, textura, color i granulometria similar al arrebossat original. Igualment es proposa refer la impermeabilització dels parterres en la seva entrega amb la xapa de la paret afectada.
2. Raspat, neteja i pintat amb dues capes d'imprimació i tres d'acabat . Gruix mínim 180micres.
3. deixar el sòcol d'entrega fins a 15 cm d'alçada descobert i refer la superfície superior
4. Segellar les juntes d'entrada d'aigua a l'intrados del mur i neteja de les taques superficials.
5. Substitució de les mateixes per trapes d'acer galvanitzat
6. tall horitzontal a 40cm del paviment per deixar l'entrega de la paret amb el terreny lliure de revestiment i evitar nous desprendiments per la capilaritat de la paret de base. Es tracta de deixar el poros oberts en la zona mes exposada de la paret





Despreniments dels cilindres de protecció

Despreniments per capil·laritat passadís posterior



Taques de salnitre sortint per la junta del aplacat de pedra del mur d'accés C/ del Vent

Patologies interiors Planta Primera.

Patologies:

1. A part de les patologies exteriors, puntualment, en les finestres de la façana jardí han aparegut alguns bufaments de 'enguixat d'acabat. Això es causat per la humitat per capil·laritat de la paret doncs de les 4 cruixies de l'edifici, només tenim soterrani en tres d'aquestes deixant la darrera cruixia sobre terreny. Això, provoca en alguna zona molt puntual, el despreniment del enguixat i la pintura superficials.
2. En alguns laterals a les fusteries, falta segellar l'estanqueïtat entre la fusteria i la paret i ha produït també despreniment de pintura

Tractament:

1. Les humitats de capil·laritat tenen difícil tractament, per la magnitud del problema en el nostre edifici (zona molt reduïda) i l'espai de la sala, la solució més senzilla es construir una paret-entà lleuger amb "aquapanel" permetent la ventilació de la cambra creada amb dues reixes. Tot acabat enguixat i pintat.
2. Raspat i reparat de l'enguixat i pintat de nou

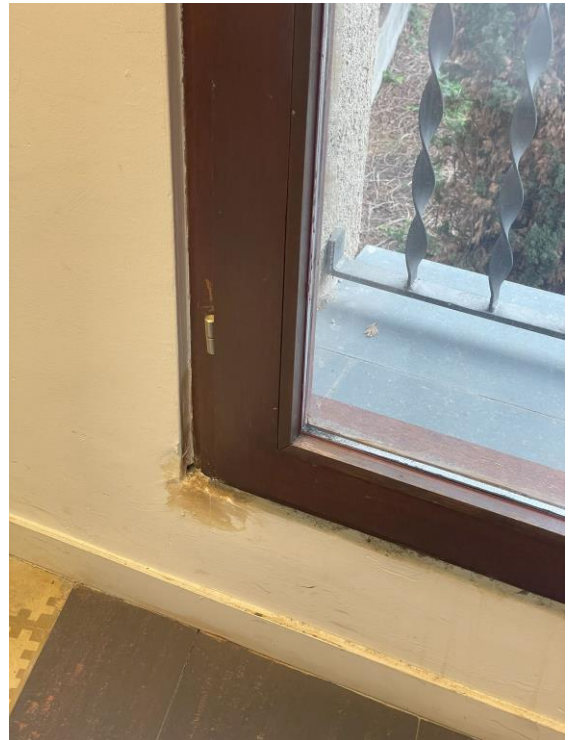


Patologies interiors Planta Segona.

En aquesta planta la problemàtica més repetida es el "descuelgue" d'algunes balconeres degut a les insuficients frontisses de subjecció.

Es proposa substituir les frontisses actuals per unes de major dimensió i capacitat de carga amb 4 unitats per fusteria.

També en el finestral de la lògia, s'ha de segellar per fora l'estanqueïtat entre fusteria i paret. Aquest problema també es repeteix en algunes fusteries de la planta tercera.



Patologies interiors Planta Tercera.

La patologia mes important d'aquesta planta es la filtració d'aigua per la canal de la "limahoya" entre les dues cobertes (Teula i Zenc)

La reparació de la mateixa es realitzarà per l'exterior de la mateixa explicada en l'apartat Patologies planta coberta.

Igualment, en el sostre de l'escala principal, hi ha taques d'humitat que també es solucionaran per l'exterior.

Un cop reparades exteriorment, es pintaran de nou els elements afectats interiorment.



Taques a la HEB 300 per la filtració d'aigua de la canal exterior



Taques al sostre i paret per filtració d'aigua de la coberta i junta entre fusteria i paret.

Patologies Planta Coberta

Patologies:

1. Canal de recollida d'aigües entre cobertes de teula i de zinc

Aquesta canal ha estat reparada pero per falta de manteniment, les reparacions puntuals estan malmeses i per tant l'aigua segueix filtrant ocasionant les goteres de la planta tercera. La canal es pràcticament plana amb dos desaigües situats als extrems de la mateixa.

2. Filtració d'aigua estancada a la coberta de zinc de l'escala
3. Desaparició de la peça de cobriment superior i lateral del mur mitgera
4. Oxidació trapa de sortida a coberta i barana a carrer Horta

Tractament:

1. Es proposa substituir completament la mateixa canal, substituir l'aïllament inferior per un airbur de 2 cm per evitar el pont tèrmic i guanyar part del gruix del aïllament original per poder donar una mínima pendent a la nova canal cap als extrems.
2. Segellat de les juntes i forçar la pendent del zinc cap a l'exterior per evitar l'estancament de l'aigua.
3. Reposició de dues peces de zinc de iguals característiques a l'original.
4. Raspat, neteja i pintat amb dues capes de imprimació i tres d'acabat amb un gruix mínim de 180micres.



Patologia 1



Patologies 2,3 i 4

Els mitjans auxiliars previstos per aquesta reforma seran:

Donada la situació de d'actuació i la alçària de la mateixa ($h < 3\text{m}$) no serà necessari la col·locació d'una bastida continua sinó que amb un cos de bastida d'alçada de suport inferior a 2m i desplaçable serà suficient per a poder treballar en els llocs més elevats.

3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació:

Aquesta actuació es realitza principalment a la façana exterior de l'edifici en planta baixa i primera. També hi ha algunes actuacions puntuals interiors

Superfície d'actuació:

Encara que en unes obres d'aquestes característiques es difícil establir una superfície d'actuació, la zona de façana afectada per les reparacions sumen uns 50m². La resta son actuacions puntuals interiors.

Les obres de reparació en general dels sòcols i paret consistiran en:

Sòcols i zones amb acabat abuxardat:

Extracció de peça de pedra artificial, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor fins abocador autoritzat.

Aplacat de parament vertical exterior a una alçària $\leq 3\text{ m}$, amb pedra natural sorrenca tipus Montjuïc o artificial (a decidir a obra), amb una cara buixardada, de 30 mm de gruix, amb aresta viva a les quatre vores i de $\leq 1250\text{ cm}^2$, com a màxim, col·locada amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Paret:

Façana carrer Horta i Jardí.

Escatar tota la part malmesa, tant del lliscat com de l'arrebossat de base fins a troba la paret de mamposteria, marcant junta horitzontal entre la zona de nova reparació respecte la original.

Mullar bé la paret base i tornar-la a arrebossar i/o estucar segons situació amb un lliscat (en el estucat) final del color i textura el més similar possible a l'actual, (que no ho serà mai...),

Zona planta baixa Jardí

Estucat de parament ceràmic amb 2 capes de morter de calç grassa elaborat a obra, tenyit en massa i amb àrid seleccionat, amb acabat raspat igual a l'original, armat totalment amb mallatex., inclosa neteja, preparació prèvia de la base i part proporcional de reproducció d'especejament.

Tractament cromàtic sobre totes les superfícies estucades mitjançant una primera capa de pintura mineral a base de sol-silicat potàssic i capa final de veladura decorativa amb silicats de potassi de color igual a l'original segons carta de color.

Finalment deixarem una partida en previsió de cosit estàtic de possibles fisures aparegudes al reparar l'estucat actual i una partida general d'imprevistos.

Consideracions cromàtiques

Tots els colors de paraments, s'escolliran amb l'aprovació de la Propietat.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Els requisits per aplicar son única i exclusivament la millora dels paraments de la façana.

Al tractar-se d'una rehabilitació d'una façana exterior, la majoria de normatives (Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll) ,no li son d'aplicació. De totes formes, les normatives per aplicar durant les obres s'expliquen en l'apartat corresponent.

El projecte no disminueix les condicions de seguretat prèvies a les obres.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici (façana)

Genèric

Constructivament, el parament general de la façana es de mamposteria amb gruixos que varien entre 40 i 60cm segons plantes.

Parament general: estucat-arrebossat amb acabat pintat de color blanc-beige.

Escopidors de finestres: pedra artificial

Fusteries: fusta

Baranes i reixes: acer negre pintat

Cobertes: Teula àrab i zenc.

Complementaris

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les actuacions en façana exterior a carrer Horta i façana Jardí planta primera, formen part de tots els elements protegits dins el catàleg de patrimoni. Per la seva idiosincràsia, el projecte només contempla la restitució de l'estat original dels elements malmesos en les mateixes façanes per elements de revestiment originals amb les mateixes característiques que els aplicats durant les obres de rehabilitació de l'edifici del 2044-2007

La sol.lució proposada inclou la valoració de les actuacions proposades.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022

Per la situació del projecte, barri d'Horta, aquesta normativa no li es d'aplicació.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa d'obligat compliment

La Normativa d'obligat compliment que afecta a aquest projecte i que s'haurà d'observar en l'execució de l'obra:

Normatives d'àmbit estatal

- NBE-FL-90 MUROS RESISTENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO
- RL-88 PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
- RC-93 INSTRUCCION PARA LA RECEPCION DE CEMENTOS.
- CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

Normatives d'àmbit autonòmic

- ORDENANÇA REGULADORA D'OBRES MENORS, APROVADA EL 6 D'ABRIL DE 2.004.

Normatives d'àmbit municipal

- ORDENANÇA DEL USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, DE 26 DE MARÇ DE 1.999.

MN 1. Planejament aplicable a l'emplaçament

Parcel·la situada al carrer del Vent 1 de Barcelona

La intervenció no afectarà a la normativa urbanística actual en quan a materials i dimensions doncs es una intervenció de reparació mantenint els mateixos colors i textures finals que la resta de la façana de l'edifici..

La qualificació urbanística de la parcel·la es 7b.

Josep Vila , arquitecte

Barcelona, Desembre de 2023

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de juny (BOE 27/6/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008](#)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció contra el soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). *En vigor des de 17.11.09*

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008), modificat pel RD 238/2013 (BOE 13/4/2013) en alguns articles

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013, de 5 d'abril (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009), modificat per Llei 9/2011 (DOGC30/12/2011), Llei 5/2012 DOGC 23/3/2012) i desplegat per D16/2010 (DOGC 18/2/2010)

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

PR . PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (PEM) per a les obres de subsanació i reparació de les patologies dels desprendiments de la Biblioteca Can Mariner situada carrer del Vent nº1 del barri d'Horta a Barcelona puja la quantitat de trenta dos mil vuit-cents trenta vuit euros amb set cèntims. 32.838'07€.

Josep Vila , arquitecte

Barcelona, Desembre de 2023

daaB arquitectes

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 PATOLOGIA B1- FAÇANA C/ HORTA							
01.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.						
	Façana c/ Horta	1	1,100		1,500	1,650	
		1	2,300		1,500	3,450	
							5,100
01.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRALS.						
	Façana c/ Horta	1	1,100		1,500	1,650	
		1	2,300		1,500	3,450	
							5,100
01.03	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL·LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL.						
	SÒCOL PEDRA						
	Façana c/ Horta	1	1,100		0,200	0,220	
		1	2,300		0,600	1,380	
							1,600

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 02 PATOLOGIA B2- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA							
02.01	U RECUPERACIÓ PERFIL RECUPERACIÓ DE GEOMETRIA ORIGINAL DE PERFIL METÀLLIC DE FORJA DE SU- PORT DE BALCÓ AFECTAT PER ACCIDENT, AMB SOLDADURA D'ELEMENT SIMÈTRIC, PRÈVIA NETEJA I RASCAT D'ÒXID SI ÉS NECESSARI.						
	Façana c/ Horta	1				1,000	
							1,000
02.02	U PINTAT PINTAT DE PERFIL DE FORJA, AMB 2 MANS D'ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES METÀLLIQUES TIPUS OXIRON, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.						
	Façana c/ Horta	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	
CAPITOL 03 PATOLOGIA B3- FAÇANA. C/ VENT								
03.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'OBRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS. Façana c/ Vent		33			33,000		
							33,000	
03.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRIALS. Façana c/ Vent		33			33,000		
							33,000	
03.03	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL·LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL. SÒCOL PEDRA Façana c/ Vent		1	2,450	1,300	3,185		
							2,050	
							0,825	
							6,060	
03.04	ML SANEJAT FRANJA SOTA CORNISA SANEJAT DE REVESTIMENT EN FRANJA SOTA CORNISA DE 15 CM D'ALÇADA MITJANÇANT EL REPICAT TOTAL FINS A TROBAR LA BASE D'OBRA CERÀMICA AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS I REPOSICIÓ AMB MORTER DE CALÇ IMITANT TEXTURA ABUIXARDADA ORIGINAL, INCLOSA P.P. DE COL·LOCACIÓ DE UN CONNECTOR DE D 5MM D'ACER INNOXIDABLE C/ 20 CM AL PORTELL ANCORATS SOBRE L'OBRA CERÀMICA AMB MORTER DE RESINA EPOXI. Façana c/ Vent		1	20,000		20,000		
							20,000	
03.05	ML PINTAT FRANJA SOTA CORNISA PINTAT DE FRANJA SOTA CORNISA DE 15 CM D'ALÇADA AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONDS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGINAL. Façana c/ Vent		1	20,000		20,000		
							20,000	

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 04 PATOLOGIA B4- ARC SOBRE ACCÉS PPAL.							
04.01	U SANEJAT PLATINA						
	SANEJAT DE PLATINA METÀL·LICA CONSISTENT EN EL RASPATLLAT I PASSIVAT D'ÒXID AMB 2 CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTICORROSSIVA.						
	Arc accés ppal. c/ Vent	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 05 PATOLOGIA B5- FAÇANA C/ VENT							
05.01	M2 PINTURA AL SILICAT PINTAT DE PARAMENT VERTICAL EXTERIOR DE CIMENT, AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONTS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGINAL, PRÈVIA PREPARACIÓ DE LA BASE.						
	Corba façana c/ Vent	1	10,000			3,000	30,000
							<hr/> 30,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 06 PATOLOGIA B6- FINESTRAL FAÇANA C/ HORTA							
06.01	U SANEJAT PERFILERIA SANEJAT DE PERFILERIA D'ACER CONSISTENT EN LA NETEJA I RASCAT DE PARTS AFECTADES PER L'OXID I PINTAT DE TOTA LA PERFILERIA A L'ESMALT, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 3 D'ACABAT FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES. EN CAS DE QUE LA PERFILERIA FOS IRRECUPERABLE ES TALLARIA I SUPLEMENTARIA AMB PERFIL SOLDAT DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES.						
	Finestral faç. c/ Horta	1				1,000	
							1,000
06.02	U SUBSTITUCIÓ VIDRE SUBSTITUCIÓ DE VIDRE EXISTENT DE 240X315 CM AMB VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE 6+6 MM DE GRUIX, AMB 1 BUTIRAL TRANSPARENT, CLASSE 2 (B) SEGONS UNE-EN 12600, INCLÓS DESMUNTATGE DE L'ORIGINAL TRENCAT.						
	Finestral faç. c/ Horta	1				1,000	
							1,000
06.03	U RETOLACIÓ VINIL RETOLACIÓ DE VIDRE AMB VINIL IGUAL A L'ORIGINAL.						
	Finestral faç. c/ Horta	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 07 PATOLOGIA B7- CEL RAS PB							
07.01	M2 SUBSTITUCIÓ CEL RAS SUBSTITUCIÓ D'APLACAT DE CEL RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT EXISTENT Malmés consistent en el tall de zona afectada i reposició amb placa de les mateixes característiques fixada a estructura existent, inclòs massillat.						
	Interior PB	1	10,600	1,200		12,720	
							12,720
07.02	M2 PINTAT DE SOSTRE PINTAT DE PARAMENT HORIZONTAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT, MATEIX COLOR QUE L'EXISTENT.						
	Interior PB	1	10,600	1,200		12,720	
							12,720

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 08 PATOLOGIA P1- FAÇANA PPAL. PL 1							
08.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.						
	Façana ppal. P1	1	10,300		1,850	19,055	
							19,055
08.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRALS.						
	Façana ppal. P1	1	10,300		1,850	19,055	
							19,055

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 09 PATOLOGIA P2- FAÇANA PPAL. PL 1							
09.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.						
	Sòcol façana c/ Vent	1	16,000		0,150	2,400	
							2,400
09.02	M2 IMPERMEABILITZACIÓ SÒCOL IMPERMEABILITZACIÓ DE SÒCOL DE FAÇANA CONSISTENT EN LA REGULARITZACIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.						
	Sòcol façana c/ Vent	1	16,000		0,150	2,400	
							2,400
09.03	M2 SÒCOL PEDRA QUARCITA SÒCOL DE PEDRA TIPUS QUARCITA, AMB UNA CARA BUIXARDADA, DE 20MM DE GRUIX, COL·LOCADA AMB CIMENT COLA, INCLOSA PREPARACIÓ DE LA BASE.						
	Sòcol façana c/ Vent	1	16,000		0,150	2,400	
							2,400

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 10 PATOLOGIA P3- FAÇANA PPAL. PL 1							
10.01	U SANEJAT PEDESTAL SANEJAT DE PEDESTAL DE PEDRA NATURAL CONSISTENT EN EL REPICAT DEL RE-VESTIMENT I POSTERIOR REPOSICIÓ AMB MORTER DE CALÇ IMITANT TEXTURA ORIGINAL. Finestral façana zona infantil P1	2				2,000	
							2,000
10.02	U PINTAT PEDESTAL PINTAT DE PEDESTAL EN PEU D'OBERTURA AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGINAL. Finestral façana zona infantil P1	2				2,000	
							2,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 11 PATOLOGIA P4- FAÇANA PASSADÍS POST. PL 1							
11.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS. Passadís post. P1	1	19,250		0,500	9,625	
		1	0,850		0,500	0,425	
		1	2,650		0,500	1,325	
							11,375
11.02	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL·LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL. Passadís post. P1	1	19,250		0,500	9,625	
		1	0,850		0,500	0,425	
		1	2,650		0,500	1,325	
							11,375

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 12 PATOLOGIA P5- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA							
12.01	U PASSAMÀ PASSAMÀ D'ACER PER PINTAR DE 50X5 MM I 40 CM DE LONGITUD SOLDAT A PERFIL ESTRUCTURAL DE BALCÓ EXISTENT PER FER FUNCIÓ DE GOTERÓ. Balcó façana c/ Horta	1				1,000	
							1,000
12.02	U PINTAT PINTAT DE PASSAMÀ D'ACER AMB 2 MANS D'ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES METÀL·LIQUES TIPUS OXIRON, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL. Balcó façana c/ Horta	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 13 PATOLOGIA P6-IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERES							
13.01	U IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERA 50X50x70 CM IMPERMEABILITZACIÓ DE JARDINERA DE 50X50x70 CM CONSISTENT EN EL BUIDAT DE TERRES, NETEJA INTERIOR, REGULARITZACIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS TIPUS PLANITOP FAST 330 O EQUIVALENT I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.						
	Jardí P1 c/ Vent	4				4,000	
							4,000
13.02	U IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERA 90X50x70 CM IMPERMEABILITZACIÓ DE JARDINERA DE 90X50x70 CM CONSISTENT EN EL BUIDAT DE TERRES, NETEJA INTERIOR, REGULARITZACIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS TIPUS PLANITOP FAST 330 O EQUIVALENT I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.						
	Jardí P1 c/ Vent	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 14 PATOLOGIA P7-MURET ZONA JARDÍ							
14.01	M2 NETEJA PARAMENT NETEJA DE PARAMENT REVESTIT AMB PEDRA QUARCITA DE RESTES ORGÀNIQUES I SALS, AMB PRODUCTE LÍQUID FUNGICIDA-ALGUICIDA A BASE D'HIPOCLORIT SÒDIC, EMULSIONANTS I ADDITUS, EN DISSOLUCIÓ 1:1 EN AIGUA, APLICAT AMB EQUIP POLVORITZADOR DE MOTXILLA I NETEJA AMB MITJANS MANUALS.						
	Mur jardí accés	1	16,000		1,500	24,000	
							24,000
14.02	M2 SEGELLAT JUNTS NETEJA I SEGELLAT DE JUNTS D'ELEMENT DE PEDRA AMB BEURADA FLEXIBLE COLOREJADA.						
	Mur jardí accés	1	16,000		1,500	24,000	
							24,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 15 PATOLOGIA P8-TRAPA REGISTRE							
15.01	U SUBSTITUCIÓ TRAPA SUBSTITUCIÓ DE TRAPA DE REGISTRE EXISTENT DE 100X100 CM AMB NOVA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT.						
	Accés jardí	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 16 PATOLOGIA P9-REIXA CANAL DRENATGE							
16.01	ML SUBSTITUCIÓ REIXA CANAL DRENATGE SUBSTITUCIÓ DE REIXA EN CANAL DE DRENATGE DE FINS A 15 CM D'AMPLADA AMB REIXA DE FOSA NERVADA.						
	Accés ppal. P1	1	2,500			2,500	
							2,500

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 17 PATOLOGIA P10-PLATINES PARTERRES							
17.01	U BUIDAT PARTERRES BUIDAT DE TOTS ELS PARTERRES AMB EMMAGATZEMATGE DE TERRA VEGETAL PER A POSTERIOR REPOSICIÓ. Jardí accés c/ Vent	1				1,000	
							1,000
17.02	ML SANEJAT PLATINA SANEJAT DE PLATINA D'ACER PERIMETRAL DE PARTERRES DE 25 CM D'ALÇADA CONSISTENT EN LA NETEJA I RASCAT DE PARTS AFECTADES PER L'ÒXID. EN CAS DE TROBAR SECCIONS IRRECUPERABLES ES TALLARIEN I SUPLEMENTARIEN AMB PLATINA SOLDADA DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES. Jardí accés c/ Vent	1	57,000			57,000	
							57,000
17.03	M2 PINTAT PLATINA PINTAT DE XAPA D'ACER, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL. Jardí accés c/ Vent	2	57,000	0,250		28,500	
							28,500
17.04	U REBLERT PARTERRES REBLERT DE TOTS ELS PARTERRES AMB TERRA VEGETAL PRÈVIAMENT EXTRETA I EMMAGATZEMADA. Jardí accés c/ Vent	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 18 PATOLOGIA P11-PINTAT TANCAMENTS E.T.							
18.01	U PINTAT TANCAMENTS ET PINTAT DE TANCAMENT REIXAT D'ACER D'ESTACIÓ TRANSFORMADORA, DE 4,50X3 M, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES FÈRRRIQUES (OXIRON), DE COLOR GRIS ANTRACITA, INCLÓS TRACTAMENT PREVI D'ELIMINACIÓ DE GRAFFITIS.						
	ET accés c/ Vent	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 19 PATOLOGIA P12- FINESTRAL ÀREA INFANTIL							
19.01	U REPICAT I REPOSICIÓ ENGUIXAT AMPIT TRACTAMENT D'AMPIT ENGUIXAT SOTA FINESTRA DE 2X0,50 M APROXIMADAMENT CONSISTENT EN EL REPICAT DE LA TOTALITAT DEL GUIX FINS TROBAR LA BASE CERÀMICA I REPOSICIÓ DE REVESTIMENT A TOTA LA SUPERFÍCIE AMB MORTER MICROPORÓS.						
	Ampit sota finestral	1				1,000	
							1,000
19.02	U FORMACIÓ TRASDOSSAT FORMACIÓ DE TRASDOSSAT AUTOPORTANT DE 2X0,50 M APROXIMADAMENT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT ANTIHUMITAT SOBRE PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT, INCLOSA FORMACIÓ DE 2 REIXETES DE VENTILACIÓ DE LA CÀMERA D'AIRE INTERIOR.						
	Ampit sota finestral	1				1,000	
							1,000
19.03	U PINTAT PINTAT DE TOT L'ÀMBIT AFECTAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.						
	Ampit sota finestral	1				1,000	
							1,000
19.04	ML SÒCOL SÒCOL DE TRUST-PLAST DE 7 CM D'ALÇADA AMB P.P. DE REIXA DE VENTILACIÓ, IGUAL A L'EXISTENT, COL·LOCAT ADHERIT.						
	Ampit sota finestral	2				2,000	
							2,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 20 PATOLOGIA S1- FINESTRES P2							
20.01	U SUBSTITUCIÓ FRONTISSES SUBSTITUCIÓ DE FRONTISSES ACTUALS DE FINESTRA PER ALTRES MÉS ADAPTADES AL TAMANY I PES DEL FULL, DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES DE LES ACTUALS EN QUANT A MATERIAL I COLOR (4U PER FINESTRA).						
	Finestres P2:	8				8,000	
							8,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 21 PATOLOGIA S2- FINESTRES P2							
21.01	U SEGELLAT JUNT NETEJA A FONTS I SEGELLAT DEL JUNT FUSTA-OBRA EN FINESTRA, AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA DE COLOR SIMILAR A LA FUSTA, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA IMPRIMACIÓ.						
	Finestres P2:	8				8,000	
							8,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 22 PATOLOGIA T1- FINESTRES P3							
22.01	U SEGELLAT JUNTS NETEJA A FONS I SEGELLAT DEL JUNT FUSTA-OBRA EN FINESTRA, AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA DE COLOR SIMILAR A LA FUSTA, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA IMPRIMACIÓ.						
	Finestres P3:	2				2,000	
							2,000
22.02	M2 FORMACIÓ TRADOSSAT FORMACIÓ DE TRADOSSAT DIRECTE AMB PLACA DE GUIX LAMINAT TIPUS ANTI-HUMITAT COL.LOCADA DIRECTAMENT AMB PASTA, TOTALMENT ACABAT INCLOSOS MASSILLATS.						
	Ampit sota finestres P3	1	15,400		0,900	13,860	
							13,860
22.03	M2 PINTAT PINTAT DE PARAMENT DE GUIX LAMINAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.						
	Ampit sota finestres P3	1	15,400		0,900	13,860	
							13,860
22.04	ML SÒCOL SÒCOL DE TRUST-PLAST DE 7 CM D'ALÇADA AMB P.P. DE REIXA DE VENTILACIÓ, IGUAL A L'EXISTENT, COL.LOCAT ADHERIT.						
	Ampit sota finestres P3	1	15,400			15,400	
							15,400

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 23 PATOLOGIA T2- HEB SOSTRE P3							
23.01	ML PINTAT BIGA PINTAT DE BIGA HEB-300, AMB PINTURA INTUMESCENT, DONANT LES MANS NECESSÀRIES FINS ASSOLIR UN RF-30, DE COLOR BLANC, INCLOSA PRÈVIA NETEJA A FONTS FINS DEIXAR L'ACER LLEST PER PINTAR.						
	Biga HEB-300	1	14,300			14,300	
							14,300

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 24 PATOLOGIA T3- CEL RAS P3							
24.01	U SANEJAT CEL RAS SANEJAT DE CEL RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AFECTAT PER TAQUES D'HUMITAT CONSISTENT EN EL RASPAT, MASSILLAT I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.						
	Finestral escala P3	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 25 PATOLOGIA C1- CANAL COBERTA							
25.01	ML DESMUNTATGE CANAL DESMUNTATGE COMPLERT DE CANAL DE DESGUÀS METÀLLICA DE COBERTA I NETEJA DE LA BASE, INCLOSA BONERA, TEULES, XAPES I TOT EL NECESSARI PER PERMETRE LA SEVA SUBSTITUCIÓ.						
	Planta coberta	1	16,000			16,000	
							16,000
25.02	ML SUBSTITUCIÓ AÏLLAMENT SUBSTITUCIÓ DE FRANJA D'AÏLLAMENT TÈRMIC SOTA CANAL DE COBERTA PER ALTRE TIPUS AIR-BUR TÈRMIC O SIMILAR DE 20MM DE GRUIX.						
	Planta coberta	1	16,000			16,000	
							16,000
25.03	ML NOVA CANAL COLLOCACIÓ DE NOVA CANAL DE DESGUÀS DE PVC DE GEOMETRIA ESPECIAL, MÉS FONDA QUE L'ORIGINAL, AMB PENDENT MÍNIM DEL 1% , INCLOSA CONNEXIÓ A BONERA, SEGELLAT DE JUNTS I REPOSICIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS DESMUNTATS ADJUNTS (TEULES, LÀMINES, XAPES ETC...).						
	Planta coberta	1	16,000			16,000	
							16,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 26 PATOLOGIA C2- REMATS COBERTA							
26.01	ML ADEQUACIÓ REMAT ADEQUACIÓ DE REMAT DE FAÇANA AMB XAPA DE ZINC PER EVITAR L'ESTANCAMENT DE L'AIGUA, DESMUNTANT I MODIFICANT PENDENTS SI CALGUÉS, INCLÓS SEGELLAT DE JUNTS.						
	Planta coberta	1	2,500			2,500	
							2,500

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 27 PATOLOGIA C3- REMATS COBERTA							
27.01	U REPOSICIÓ COBREMURS REPOSICIÓ DE COBREMURS DE REMAT QUE HAN DESAPAREGUT, AMB XAPA DE ZINC DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES QUE ELS ORIGINALS EN QUANTA GEOMETRIA, GRUIX I COLOR.						
	Planta coberta	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 28 PATOLOGIA C4- PASSAMÀ COBERTA							
28.01	ML SANEJAT I PINTAT PASSAMÀ SANEJAT I PINTAT DE PASSAMÀ DE COBERTA, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL, INCLÓS RASCAT I PREPARACIÓ PRÈVIA DE SUPERFÍCIES DE PASSAMÀ I PLATINES.						
	Passamà coberta	1	2,500			2,500	
							2,500

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 29 PATOLOGIA C5- TAPA COBERTA							
29.01	U SANEJAT I PINTAT TAPA METÀL.LICA SANEJAT I PINTAT DE TAPA METÀL.LICA EN ACCÉS A COBERTA, DE 120X80 CM, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL, INCLÓS RASCAT I PREPARACIÓ PRÈVIA DE SUPERFÍCIE.						
	Tapa coberta	1				1,000	
							1,000

AMIDAMENTS

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 30 VARIS							
30.01	U ASSAJOS PREVIS ASSAIG PREVI SOBRE MORTERS I ESTUCS EXISTENTS CONSISTENT EN L'EXTRACCIÓ DE MOSTRA PER DETERMINAR EL CONTINGUT DE SALS, TIPUS DE pH, ABSORCIÓ SUPERFICIAL, CARACTERITZACIÓ I ESTUDI GRANULOMÈTRIC D'ARIDS.						
	Assaig previ	8				8,000	
							8,000
30.02	M2 EXTRACCIÓ PRÈVIA SALS EXTRACCIÓ DE SALS SOLUBLES EN PARAMENT MECÀNICAMENT I AMB APLICACIÓ D'APÒSITS DE CEL·LULOSA INERTS O ARGILES DE GRANULOMETRIA EXTRAFINA AMB AIGUA DESIONITZADA NO POLARITZADA, PROTEGIT AMB FILM DE POLIETILÈ.						
	Previsió paraments	50				50,000	
							50,000
30.03	PA CONSOLIDACIÓ ESTUCS CONSOLIDACIÓ D'ESTUC ORIGINAL MITJANÇANT INJECCIÓ DE MORTER DE CALÇ DE BAIX PES MOLECULAR I AIGUA DE CALÇ PER REDUIR POSSIBLES DISGREGACIONS. PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR.						
	Previsió	1				1,000	
							1,000
30.04	PA VELADURA TRACTAMENT PROTECTOR I DECORATIU CONSISTENT EN VELADURA I/O TENYIT REINTEGRADOR SUPERFICIAL DE PARAMENT VERTICAL ESTUCAT AMB PINTURA MINERAL AL SILICAT DE POTASSI, APLICADA EN DUES MANS AMB BROTXA. PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR.						
	Previsió façanes	1				1,000	
							1,000
30.05	U PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ MUNTATGE I DESMUNTATGE D'ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ A VIANANTS I USUARIS DE LA BIBLIOTECA I DE LES PROTECCIONS D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS (FUSTERIES, PAVIMENTS, PARAMENTS, MOBILIARI ETC...) PER TAL DE GARANTIR LA SEVA PROTECCIÓ MENTRE DURIN LES TASQUES DE REPARACIÓ.						
							1,000
30.06	U MITJANS AUXILIARS MUNTATGE I DESMUNTATGE DE TOTS ELS MITJANS AUXILIARS NECESSARIS PER LES OBRES (BASTIDA DE RODES, DE CAVALLETS, TREBALLS VERTICALS ETC...) NECESSARIS PER EXECUTAR TOTES LES INTERVENCIIONS PROJECTADES.						
							1,000
30.07	U SEGURETAT I SALUT IMPORT DE PARTIDES DE SEGURETAT I SALUT PER A LES ACTUACIONS PREVISTES I EL COMPLIMENT EN OBRA DE LES MESURES INDICADES EN EL PLA I A L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT, TOT DONANT COMPLIMENT A LA NORMATIVA VIGENT, INCLOSA LA TRAMITACIÓ DE L'OBERTURA DE CENTRE DE TREBALL I L'APORTACIÓ DE TOTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT DE L'OBRA.						
							1,000
30.08	U RESIDUS BAIXADA I TRANSPORT DE TOTA LA RUNA I RESIDUS GENERATS PER L'OBRA A ABOCADOR AUTORITZAT O MONODIPÒSIT.						
							1,000

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 PATOLOGIA B1- FAÇANA C/ HORTA				
01.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.	5,100	18,15	92,57
01.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRALS.	5,100	60,50	308,55
01.03	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL·LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL.	1,600	12,65	20,24
TOTAL CAPITOL 01 PATOLOGIA B1- FAÇANA C/ HORTA.....				421,36

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 PATOLOGIA B2- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA				
02.01	U RECUPERACIÓ PERFIL RECUPERACIÓ DE GEOMETRIA ORIGINAL DE PERFIL METÀLLIC DE FORJA DE SU- PORT DE BALCÓ AFECTAT PER ACCIDENT, AMB SOLDADURA D'ELEMENT SIMÈTRIC, PRÈVIA NETEJA I RASCAT D'ÒXID SI ÉS NECESSARI.	1,000	178,75	178,75
02.02	U PINTAT PINTAT DE PERFIL DE FORJA, AMB 2 MANS D'ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES METÀLLIQUES TIPUS OXIRON, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.	1,000	66,00	66,00
TOTAL CAPITOL 02 PATOLOGIA B2- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA.....				244,75

PRESSUPOST**REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 PATOLOGIA B3- FAÇANA. C/ VENT				
03.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'OBRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.	33,000	18,15	598,95
03.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRALS.	33,000	60,50	1.996,50
03.03	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL·LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL.	6,060	12,65	76,66
03.04	ML SANEJAT FRANJA SOTA CORNISA SANEJAT DE REVESTIMENT EN FRANJA SOTA CORNISA DE 15 CM D'ALÇADA MITJANÇANT EL REPICAT TOTAL FINS A TROBAR LA BASE D'OBRA CERÀMICA AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS I REPOSICIÓ AMB MORTER DE CALÇ IMITANT TEXTURA ABUIXARDADA ORIGINAL, INCLOSA P.P. DE COL·LOCACIÓ DE UN CONNECTOR DE D 5MM D'ACER INNOXIDABLE C/ 20 CM AL PORTELL ANCORATS SOBRE L'OBRA CERÀMICA AMB MORTER DE RESINA EPOXI.	20,000	46,75	935,00
03.05	ML PINTAT FRANJA SOTA CORNISA PINTAT DE FRANJA SOTA CORNISA DE 15 CM D'ALÇADA AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGINAL.	20,000	16,50	330,00
TOTAL CAPITOL 03 PATOLOGIA B3- FAÇANA. C/ VENT.....				3.937,11

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 PATOLOGIA B4- ARC SOBRE ACCÉS PPAL.				
04.01	U SANEJAT PLATINA SANEJAT DE PLATINA METÀL·LICA CONSISTENT EN EL RASPATLLAT I PASSIVAT D'ÒXID AMB 2 CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTICORROSSIVA.			
		1,000	132,00	132,00
	TOTAL CAPITOL 04 PATOLOGIA B4- ARC SOBRE ACCÉS PPAL.....			132,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 PATOLOGIA B5- FAÇANA C/ VENT				
05.01	M2 PINTURA AL SILICAT PINTAT DE PARAMENT VERTICAL EXTERIOR DE CIMENT, AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONDS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGINAL, PRÈVIA PREPARACIÓ DE LA BASE.			
		30,000	19,80	594,00
	TOTAL CAPITOL 05 PATOLOGIA B5- FAÇANA C/ VENT.....			594,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 PATOLOGIA B6- FINESTRAL FAÇANA C/ HORTA				
06.01	U SANEJAT PERFILERIA SANEJAT DE PERFILERIA D'ACER CONSISTENT EN LA NETEJA I RASCAT DE PARTS AFECTADES PER L'OXID I PINTAT DE TOTA LA PERFILERIA A L'ESMALT, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 3 D'ACABAT FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES. EN CAS DE QUE LA PERFILERIA FOS IRRECUPERABLE ES TALLARIA I SUPLEMENTARIA AMB PERFIL SOLDAT DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES.			
		1,000	126,50	126,50
06.02	U SUBSTITUCIÓ VIDRE SUBSTITUCIÓ DE VIDRE EXISTENT DE 240X315 CM AMB VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE 6+6 MM DE GRUIX, AMB 1 BUTIRAL TRANSPARENT, CLASSE 2 (B) SEGONS UNE-EN 12600, INCLÓS DESMUNTATGE DE L'ORIGINAL TRENCAT.			
		1,000	605,00	605,00
06.03	U RETOLACIÓ VINIL RETOLACIÓ DE VIDRE AMB VINIL IGUAL A L'ORIGINAL.			
		1,000	250,00	250,00
TOTAL CAPITOL 06 PATOLOGIA B6- FINESTRAL FAÇANA C/ HORTA.....				981,50

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 PATOLOGIA B7- CEL RAS PB				
07.01	M2 SUBSTITUCIÓ CEL RAS SUBSTITUCIÓ D'APLACAT DE CEL RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT EXISTENT Malmés consistent en el tall de zona afectada i reposició amb placa de les mateixes característiques fixada a estructura existent, inclòs massillat.			
		12,720	32,73	416,33
07.02	M2 PINTAT DE SOSTRE PINTAT DE PARAMENT HORIZONTAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA AMB ACA-BAT LLIS, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT, MATEIX COLOR QUE L'EXISTENT.			
		12,720	9,90	125,93
TOTAL CAPITOL 07 PATOLOGIA B7- CEL RAS PB.....				542,26

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08 PATOLOGIA P1- FAÇANA PPAL. PL 1				
08.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.	19,055	18,15	345,85
08.02	M2 ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ ESTUCAT DE MORTER DE CALÇ GRASSA TENYIT EN MASSA I AMB ÀRID SELECCIONAT, COL·LOCAT A L'ESTESA, REPRODUINT TEXTURA, GRANULOMETRIA I COLOR ORIGINALS, INCLOSA PART PROPORCIONAL DE MARCAT DE JUNTES PERIMETRALS.	19,055	60,50	1.152,83
TOTAL CAPITOL 08 PATOLOGIA P1- FAÇANA PPAL. PL 1.....				1.498,68

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 09 PATOLOGIA P2- FAÇANA PPAL. PL 1				
09.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O- BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.	2,400	18,15	43,56
09.02	M2 IMPERMEABILITZACIÓ SÒCOL IMPERMEABILITZACIÓ DE SÒCOL DE FAÇANA CONSISTENT EN LA REGULARITZA- CIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.	2,400	93,50	224,40
09.03	M2 SÒCOL PEDRA QUARCITA SÒCOL DE PEDRA TIPUS QUARCITA, AMB UNA CARA BUIXARDADA, DE 20MM DE GRUIX, COL·LOCADA AMB CIMENT COLA, INCLOSA PREPARACIÓ DE LA BASE.	2,400	140,25	336,60
TOTAL CAPITOL 09 PATOLOGIA P2- FAÇANA PPAL. PL 1				604,56

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 10 PATOLOGIA P3- FAÇANA PPAL. PL 1				
10.01	U SANEJAT PEDESTAL SANEJAT DE PEDESTAL DE PEDRA NATURAL CONSISTENT EN EL REPICAT DEL RE- VESTIMENT I POSTERIOR REPOSICIÓ AMB MORTER DE CALÇ IMITANT TEXTURA ORIGINAL.			
		2,000	70,13	140,26
10.02	U PINTAT PEDESTAL PINTAT DE PEDESTAL EN PEU D'OBERTURA AMB PINTURA AL SILICAT DE POTASSA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA DE FONS D'IMPRIMACIÓ NEUTRALITZADORA, UNA D'IMPRIMACIÓ FIXADORA I DUES D'ACABAT DEL MATEIX COLOR QUE L'ORIGI- NAL.			
		2,000	33,00	66,00
TOTAL CAPITOL 10 PATOLOGIA P3- FAÇANA PPAL. PL 1.....				206,26

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 11 PATOLOGIA P4- FAÇANA PASSADÍS POST. PL 1				
11.01	M2 REPICAT DE REVESTIMENT REPICAT DE REVESTIMENT ARREBOSSAT O ESTUCAT FINS A TROBAR LA BASE D'O-BRA CERÀMICA, AMB MITJANS MANUALS O MECÀNICS.			
		11,375	18,15	206,46
11.02	M2 NETEJA EN SEC NETEJA EN SEC DE PARAMENT DE PEDRA NATURAL AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT I SILICAT D'ALUMINI, A PRESSIÓ CONTROL.LADA I ADEQUADA AL TIPUS DE SUPERFÍCIE A TRACTAR, AMB L'OBJECTIU DE DEIXAR NETA LA PEDRA O MAÓ DE BASE ORIGINAL.			
		11,375	12,65	143,89
TOTAL CAPITOL 11 PATOLOGIA P4- FAÇANA PASSADÍS POST. PL 1.....				350,35

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 12 PATOLOGIA P5- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA				
12.01	U PASSAMÀ PASSAMÀ D'ACER PER PINTAR DE 50X5 MM I 40 CM DE LONGITUD SOLDATA A PERFIL ESTRUCTURAL DE BALCÓ EXISTENT PER FER FUNCIO DE GOTERÓ.			
		1,000	185,00	185,00
12.02	U PINTAT PINTAT DE PASSAMÀ D'ACER AMB 2 MANS D'ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES METÀL·LIQUES TIPUS OXIRON, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.			
		1,000	25,00	25,00
TOTAL CAPITOL 12 PATOLOGIA P5- BALCÓ FAÇANA C/ HORTA.....				210,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 13 PATOLOGIA P6-IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERES				
13.01	U IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERA 50X50x70 CM IMPERMEABILITZACIÓ DE JARDINERA DE 50X50x70 CM CONSISTENT EN EL BUIDAT DE TERRES, NETEJA INTERIOR, REGULARITZACIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS TIPUS PLANITOP FAST 330 O EQUIVALENT I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.			
		4,000	280,50	1.122,00
13.02	U IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERA 90X50x70 CM IMPERMEABILITZACIÓ DE JARDINERA DE 90X50x70 CM CONSISTENT EN EL BUIDAT DE TERRES, NETEJA INTERIOR, REGULARITZACIÓ DE LA BASE AMB MORTER CIMENTÓS TIPUS PLANITOP FAST 330 O EQUIVALENT I IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER IMPERMEABILITZANT BICOMPONENT ELÀSTIC TIPUS MAPELASTIC O EQUIVALENT APLICAT EN CAPA PRIMA.			
		1,000	374,00	374,00
TOTAL CAPITOL 13 PATOLOGIA P6-IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERES.....				1.496,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 14 PATOLOGIA P7-MURET ZONA JARDÍ				
14.01	M2 NETEJA PARAMENT NETEJA DE PARAMENT REVESTIT AMB PEDRA QUARCITA DE RESTES ORGÀNIQUES I SALS, AMB PRODUCTE LÍQUID FUNGICIDA-ALGUICIDA A BASE D'HIPOCLORIT SÒDIC, EMULSIONANTS I ADDITUS, EN DISSOLUCIÓ 1:1 EN AIGUA, APLICAT AMB EQUIP POLVORITZADOR DE MOTXILLA I NETEJA AMB MITJANS MANUALS.			
		24,000	16,50	396,00
14.02	M2 SEGELLAT JUNTS NETEJA I SEGELLAT DE JUNTS D'ELEMENT DE PEDRA AMB BEURADA FLEXIBLE COLOREJADA.			
		24,000	46,75	1.122,00
TOTAL CAPITOL 14 PATOLOGIA P7-MURET ZONA JARDÍ				1.518,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 15 PATOLOGIA P8-TRAPA REGISTRE				
15.01	U SUBSTITUCIÓ TRAPA SUBSTITUCIÓ DE TRAPA DE REGISTRE EXISTENT DE 100X100 CM AMB NOVA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT.			
		1,000	145,00	145,00
	TOTAL CAPITOL 15 PATOLOGIA P8-TRAPA REGISTRE.....			145,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 16 PATOLOGIA P9-REIXA CANAL DRENATGE				
16.01	ML SUBSTITUCIÓ REIXA CANAL DRENATGE SUBSTITUCIÓ DE REIXA EN CANAL DE DRENATGE DE FINS A 15 CM D'AMPLADA AMB REIXA DE FOSA NERVADA.			
		2,500	65,50	163,75
TOTAL CAPITOL 16 PATOLOGIA P9-REIXA CANAL DRENATGE.....				163,75

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 17 PATOLOGIA P10-PLATINES PARTERRES				
17.01	U BUIDAT PARTERRES BUIDAT DE TOTS ELS PARTERRES AMB EMMAGATZEMATGE DE TERRA VEGETAL PER A POSTERIOR REPOSICIÓ.			
		1,000	401,50	401,50
17.02	ML SANEJAT PLATINA SANEJAT DE PLATINA D'ACER PERIMETRAL DE PARTERRES DE 25 CM D'ALÇADA CONSISTENT EN LA NETEJA I RASCAT DE PARTS AFECTADES PER L'ÒXID. EN CAS DE TROBAR SECCIONS IRRECUPERABLES ES TALLARIEN I SUPLEMENTARIEN AMB PLATINA SOLDADA DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES.			
		57,000	23,38	1.332,66
17.03	M2 PINTAT PLATINA PINTAT DE XAPA D'ACER, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.			
		28,500	14,03	399,86
17.04	U REBLERT PARTERRES REBLERT DE TOTS ELS PARTERRES AMB TERRA VEGETAL PRÈVIAMENT EXTRETA I EMMAGATZEMADA.			
		1,000	233,75	233,75
	TOTAL CAPITOL 17 PATOLOGIA P10-PLATINES PARTERRES.....			2.367,77

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 18 PATOLOGIA P11-PINTAT TANCAMENTS E.T.				
18.01	U PINTAT TANCAMENTS ET PINTAT DE TANCAMENT REIXAT D'ACER D'ESTACIÓ TRANSFORMADORA, DE 4,50X3 M, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT DE PARTÍCULES FÈRRIGUES (OXIRON), DE COLOR GRIS ANTRACITA, INCLÒS TRACTAMENT PREVI D'ELIMINACIÓ DE GRAFFITIS.			
		1,000	220,00	220,00
	TOTAL CAPITOL 18 PATOLOGIA P11-PINTAT TANCAMENTS E.T.....			220,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 19 PATOLOGIA P12- FINESTRAL ÀREA INFANTIL				
19.01	U REPICAT I REPOSICIÓ ENGUIXAT AMPIT TRACTAMENT D'AMPIT ENGUIXAT SOTA FINESTRA DE 2X0,50 M APROXIMADAMENT CONSISTENT EN EL REPICAT DE LA TOTALITAT DEL GUIX FINS TROBAR LA BASE CERÀMICA I REPOSICIÓ DE REVESTIMENT A TOTA LA SUPERFÍCIE AMB MORTER MICROPORÓS.			
		1,000	93,50	93,50
19.02	U FORMACIÓ TRADOSSAT FORMACIÓ DE TRADOSSAT AUTOPORTANT DE 2X0,50 M APROXIMADAMENT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT ANTIHUMITAT SOBRE PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT, INCLOSA FORMACIÓ DE 2 REIXETES DE VENTILACIÓ DE LA CÀMERA D'AIRE INTERIOR.			
		1,000	152,65	152,65
19.03	U PINTAT PINTAT DE TOT L'ÀMBIT AFECTAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.			
		1,000	25,00	25,00
19.04	ML SÒCOL SÒCOL DE TRUST-PLAST DE 7 CM D'ALÇADA AMB P.P. DE REIXA DE VENTILACIÓ, IGUAL A L'EXISTENT, COL.LOCAT ADHERIT.			
		2,000	36,40	72,80
TOTAL CAPITOL 19 PATOLOGIA P12- FINESTRAL ÀREA INFANTIL.....				343,95

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 20 PATOLOGIA S1- FINESTRES P2				
20.01	U SUBSTITUCIÓ FRONTISSES SUBSTITUCIÓ DE FRONTISSES ACTUALS DE FINESTRA PER ALTRES MÉS ADAPTADES AL TAMANY I PES DEL FULL, DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES DE LES ACTUALS EN QUANT A MATERIAL I COLOR (4U PER FINESTRA).			
		8,000	93,50	748,00
	TOTAL CAPITOL 20 PATOLOGIA S1- FINESTRES P2.....			748,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 21 PATOLOGIA S2- FINESTRES P2				
21.01	U SEGELLAT JUNT NETEJA A FONTS I SEGELLAT DEL JUNT FUSTA-OBRA EN FINESTRA, AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA DE COLOR SIMILAR A LA FUSTA, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA IMPRIMACIÓ.			
		8,000	30,25	242,00
	TOTAL CAPITOL 21 PATOLOGIA S2- FINESTRES P2.....			242,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 22 PATOLOGIA T1- FINESTRES P3				
22.01	U SEGELLAT JUNTS NETEJA A FONDS I SEGELLAT DEL JUNT FUSTA-OBRA EN FINESTRA, AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA DE COLOR SIMILAR A LA FUSTA, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA IMPRIMACIÓ.			
		2,000	30,25	60,50
22.02	M2 FORMACIÓ TRADOSSAT FORMACIÓ DE TRADOSSAT DIRECTE AMB PLACA DE GUIX LAMINAT TIPUS ANTI-HUMITAT COL·LOCADA DIRECTAMENT AMB PASTA, TOTALMENT ACABAT INCLOSOS MASSILLATS.			
		13,860	33,00	457,38
22.03	M2 PINTAT PINTAT DE PARAMENT DE GUIX LAMINAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.			
		13,860	9,90	137,21
22.04	ML SÒCOL SÒCOL DE TRUST-PLAST DE 7 CM D'ALÇADA AMB P.P. DE REIXA DE VENTILACIÓ, IGUAL A L'EXISTENT, COL·LOCAT ADHERIT.			
		15,400	36,40	560,56
TOTAL CAPITOL 22 PATOLOGIA T1- FINESTRES P3.....				1.215,65

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 23 PATOLOGIA T2- HEB SOSTRE P3				
23.01	ML PINTAT BIGA PINTAT DE BIGA HEB-300, AMB PINTURA INTUMESCENT, DONANT LES MANS NECESSÀRIES FINS ASSOLIR UN RF-30, DE COLOR BLANC, INCLOSA PRÈVIA NETEJA A FONTS FINS DEIXAR L'ACER LLEST PER PINTAR.			
		14,300	23,10	330,33
	TOTAL CAPITOL 23 PATOLOGIA T2- HEB SOSTRE P3.....			330,33

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 24 PATOLOGIA T3- CEL RAS P3				
24.01	U SANEJAT CEL RAS SANEJAT DE CEL RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AFECTAT PER TAQUES D'HUMITAT CONSISTENT EN EL RASPAT, MASSILLAT I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA APLICADA EN 3 MANS DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL.			
		1,000	181,50	181,50
	TOTAL CAPITOL 24 PATOLOGIA T3- CEL RAS P3.....			181,50

PRESSUPOST**REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 25 PATOLOGIA C1- CANAL COBERTA				
25.01	ML DESMUNTATGE CANAL DESMUNTATGE COMPLERT DE CANAL DE DESGUÀS METÀLLICA DE COBERTA I NETEJA DE LA BASE, INCLOSA BONERA, TEULES, XAPES I TOT EL NECESSARI PER PERMETRE LA SEVA SUBSTITUCIÓ.			
		16,000	13,20	211,20
25.02	ML SUBSTITUCIÓ AÏLLAMENT SUBSTITUCIÓ DE FRANJA D'AÏLLAMENT TÈRMIC SOTA CANAL DE COBERTA PER ALTRE TIPUS AIR-BUR TÈRMIC O SIMILAR DE 20MM DE GRUIX.			
		16,000	7,00	112,00
25.03	ML NOVA CANAL COL·LOCACIÓ DE NOVA CANAL DE DESGUÀS DE PVC DE GEOMETRIA ESPECIAL, MÉS FONDA QUE L'ORIGINAL, AMB PENDENT MÍNIM DEL 1% , INCLOSA CONNEXIÓ A BONERA, SEGELLAT DE JUNTS I REPOSICIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS DESMUNTATS ADJUNTS (TEULES, LÀMINES, XAPES ETC...).			
		16,000	46,75	748,00
TOTAL CAPITOL 25 PATOLOGIA C1- CANAL COBERTA.....				1.071,20

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 26 PATOLOGIA C2- REMATS COBERTA				
26.01	ML ADEQUACIÓ REMAT ADEQUACIÓ DE REMAT DE FAÇANA AMB XAPA DE ZINC PER EVITAR L'ESTANCAMENT DE L'AIGUA, DESMUNTANT I MODIFICANT PENDENTS SI CALGUÉS, INCLÓS SEGELLAT DE JUNTS.			
		2,500	100,00	250,00
	TOTAL CAPITOL 26 PATOLOGIA C2- REMATS COBERTA.....			250,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 27 PATOLOGIA C3- REMATS COBERTA				
27.01	U REPOSICIÓ COBREMURS REPOSICIÓ DE COBREMURS DE REMAT QUE HAN DESAPAREGUT, AMB XAPA DE ZINC DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES QUE ELS ORIGINALS EN QUANTA GEOMETRIA, GRUIX I COLOR.			
		1,000	233,75	233,75
	TOTAL CAPITOL 27 PATOLOGIA C3- REMATS COBERTA.....			233,75

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 28 PATOLOGIA C4- PASSAMÀ COBERTA				
28.01	ML SANEJAT I PINTAT PASSAMÀ SANEJAT I PINTAT DE PASSAMÀ DE COBERTA, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL, INCLÓS RASCAT I PREPARACIÓ PRÈVIA DE SUPERFÍCIES DE PASSAMÀ I PLATINES.			
		2,500	18,00	45,00
	TOTAL CAPITOL 28 PATOLOGIA C4- PASSAMÀ COBERTA.....			45,00

PRESSUPOST

REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 29 PATOLOGIA C5- TAPA COBERTA				
29.01	U SANEJAT I PINTAT TAPA METÀL.LICA SANEJAT I PINTAT DE TAPA METÀL.LICA EN ACCÉS A COBERTA, DE 120X80 CM, AMB 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT A L'ESMALT, FINS GARANTIR UN GRUIX MÍNIM DE 180 MICRES, DE COLOR IGUAL A L'ORIGINAL, INCLÓS RASCAT I PREPARACIÓ PRÈVIA DE SUPERFÍCIE.			
		1,000	185,00	185,00
	TOTAL CAPITOL 29 PATOLOGIA C5- TAPA COBERTA.....			185,00

PRESSUPOST**REPARACIÓ PATOLOGIES CAN MARINER**

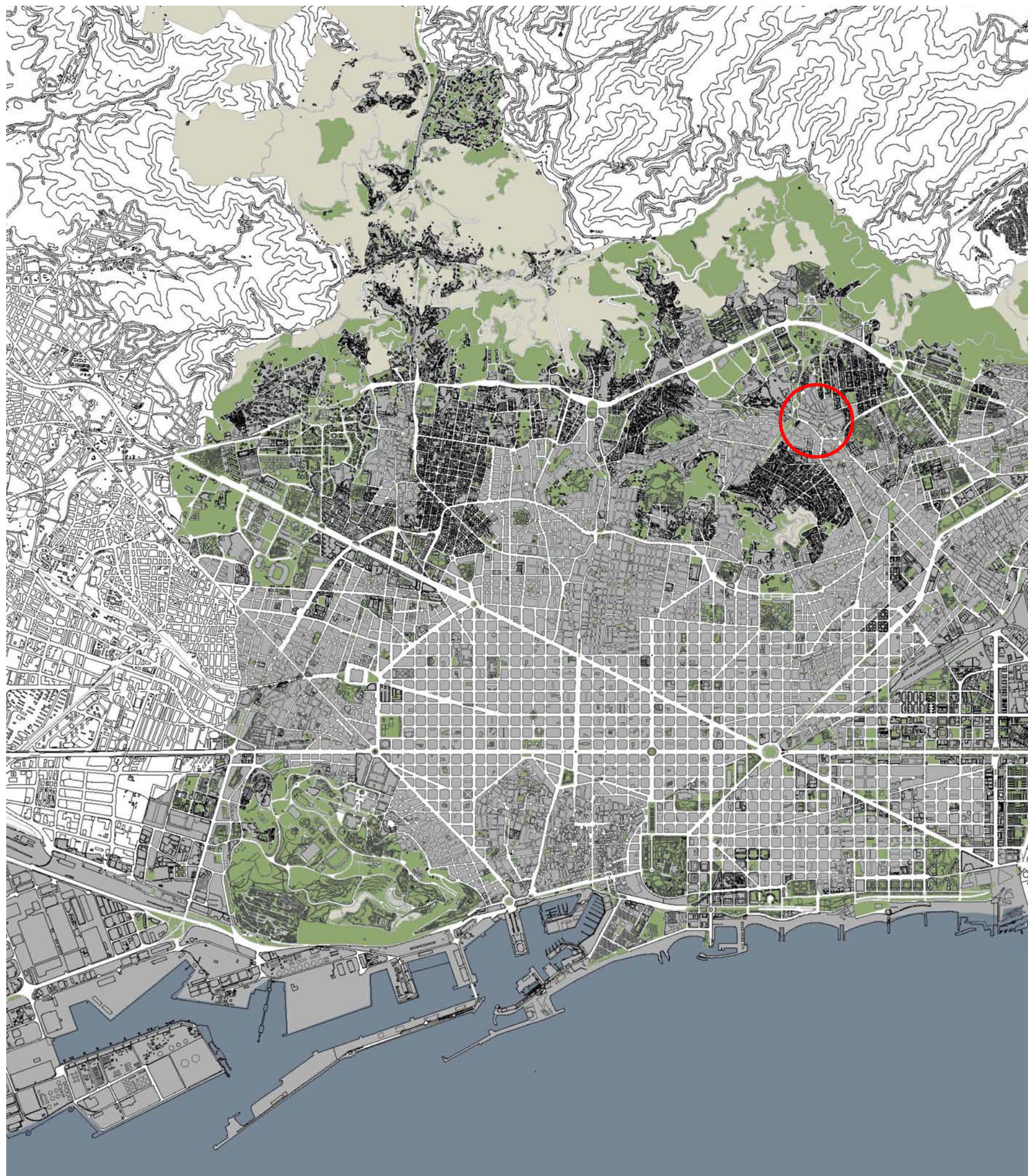
CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 30 VARIS				
30.01	U ASSAJOS PREVIS ASSAIG PREVI SOBRE MORTERS I ESTUCS EXISTENTS CONSISTENT EN L'EXTRACCIÓ DE MOSTRA PER DETERMINAR EL CONTINGUT DE SALS, TIPUS DE pH, ABSORCIÓ SUPERFICIAL, CARACTERITZACIÓ I ESTUDI GRANULOMÈTRIC D'ARIDS.	8,000	218,73	1.749,84
30.02	M2 EXTRACCIÓ PRÈVIA SALS EXTRACCIÓ DE SALS SOLUBLES EN PARAMENT MECÀNICAMENT I AMB APLICACIÓ D'APÒSITS DE CEL·LULOSA INERTS O ARGILES DE GRANULOMETRIA EXTRAFINA AMB AIGUA DESIONITZADA NO POLARITZADA, PROTEGIT AMB FILM DE POLIETILÈ.	50,000	55,47	2.773,50
30.03	PA CONSOLIDACIÓ ESTUCS CONSOLIDACIÓ D'ESTUC ORIGINAL MITJANÇANT INJECCIÓ DE MORTER DE CALÇ DE BAIX PES MOLECULAR I AIGUA DE CALÇ PER REDUIR POSSIBLES DISGREGACIONS. PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR.	1,000	2.145,00	2.145,00
30.04	PA VELADURA TRACTAMENT PROTECTOR I DECORATIU CONSISTENT EN VELADURA I/O TENYIT REINTEGRADOR SUPERFICIAL DE PARAMENT VERTICAL ESTUCAT AMB PINTURA MINERAL AL SILICAT DE POTASSI, APLICADA EN DUES MANS AMB BROTXA. PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR.	1,000	3.740,00	3.740,00
30.05	U PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ MUNTATGE I DESMUNTATGE D'ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ A VIANTS I USUARIS DE LA BIBLIOTECA I DE LES PROTECCIONS D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS (FUSTERIES, PAVIMENTS, PARAMENTS, MOBILIARI ETC...) PER TAL DE GARANTIR LA SEVA PROTECCIÓ MENTRE DURIN LES TASQUES DE REPARACIÓ.	1,000	250,00	250,00
30.06	U MITJANS AUXILIARS MUNTATGE I DESMUNTATGE DE TOTS ELS MITJANS AUXILIARS NECESSARIS PER LES OBRES (BASTIDA DE RODES, DE CAVALLETS, TREBALLS VERTICALS ETC...) NECESSARIS PER EXECUTAR TOTES LES INTERVENCIIONS PROJECTADES.	1,000	550,00	550,00
30.07	U SEGURETAT I SALUT IMPORT DE PARTIDES DE SEGURETAT I SALUT PER A LES ACTUACIONS PREVISTES I EL COMPLIMENT EN OBRA DE LES MESURES INDICADES EN EL PLA I A L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT, TOT DONANT COMPLIMENT A LA NORMATIVA VIGENT, INCLOS LA TRAMITACIÓ DE L'OBERTURA DE CENTRE DE TREBALL I L'APORTACIÓ DE TOTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT DE L'OBRA.	1,000	500,00	500,00
30.08	U RESIDUS BAIXADA I TRANSPORT DE TOTA LA RUNA I RESIDUS GENERATS PER L'OBRA A ABOCADOR AUTORITZAT O MONODIPÒSIT.	1,000	650,00	650,00
TOTAL CAPITOL 30 VARIS				12.358,34
TOTAL				32.838,07

RESUM DE PRESSUPOST
PROJECTE DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES A LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

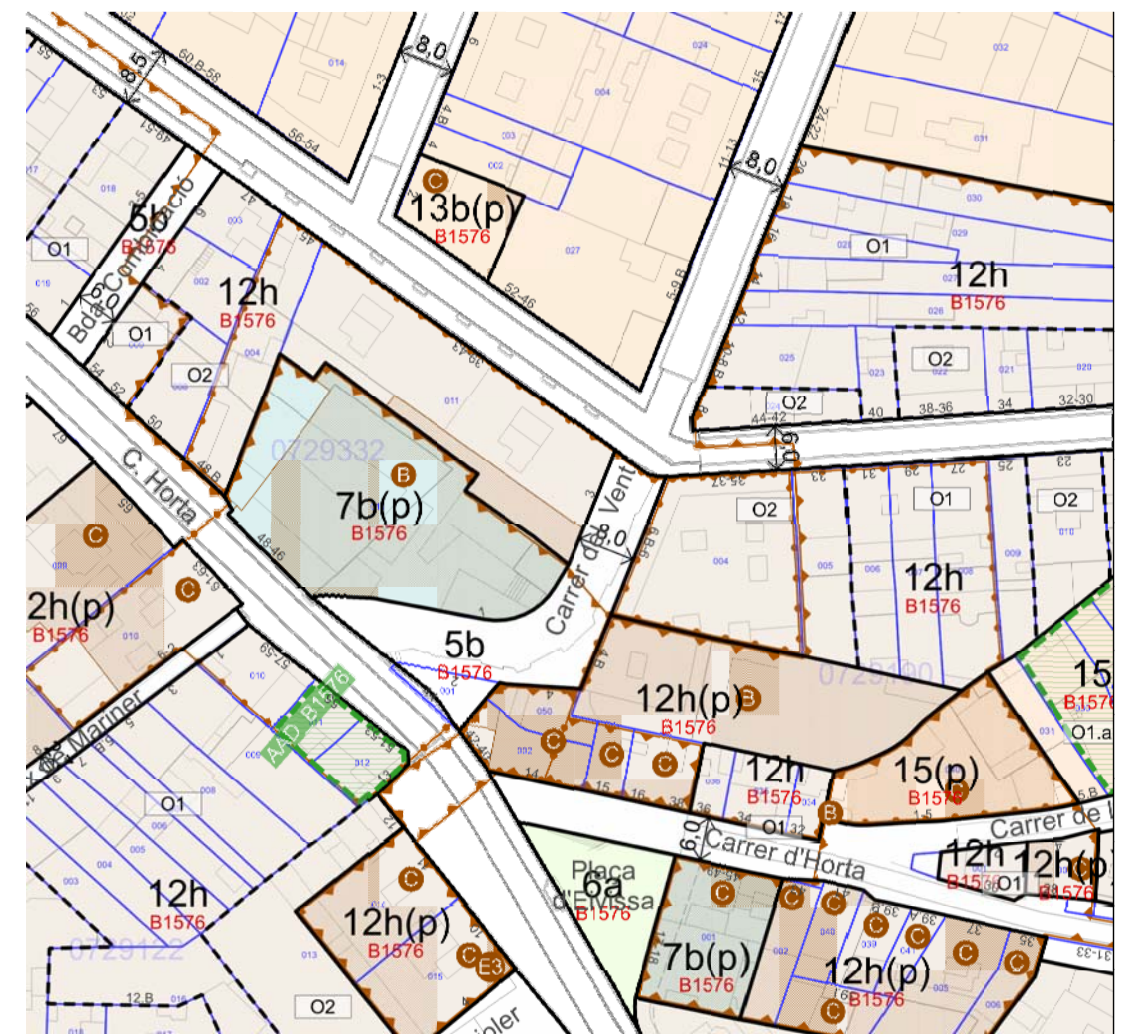
CAPÍTOL	INTERVENCIÓ	IMPORT	%
B1	FAÇANA C/ HORTA	421,36	1,28%
B2	BALCÓ FAÇANA C/ HORTA	244,75	0,75%
B3	FAÇANA. C/ VENT	3.937,11	11,99%
B4	ARC SOBRE ACCÉS PPAL.	132,00	0,40%
B5	FAÇANA C/ VENT	594,00	1,81%
B6	FINESTRAL FAÇANA C/ HORTA	981,50	2,99%
B7	CEL RAS PB	542,26	1,65%
P1	FAÇANA PPAL. PL 1	1.498,68	4,56%
P2	FAÇANA PPAL. PL 1	604,56	1,84%
P3	FAÇANA PPAL. PL 1	206,26	0,63%
P4	FAÇANA PASSADÍS POST. PL 1	350,35	1,07%
P5	BALCÓ FAÇANA C/ HORTA	210,00	0,64%
P6	IMPERMEABILITZACIÓ JARDINERES	1.496,00	4,56%
P7	MURET ZONA JARDÍ	1.518,00	4,62%
P8	TRAPA REGISTRE	145,00	0,44%
P9	REIXA CANAL DRENATGE	163,75	0,50%
P10	PLATINES PARTERRES	2.367,77	7,21%
P11	PINTAT TANCAMENTS E.T.	220,00	0,67%
P12	FINESTRAL ÀREA INFANTIL	343,95	1,05%
S1	FINESTRES P2	748,00	2,28%
S2	FINESTRES P2	242,00	0,74%
T1	FINESTRES P3	1.215,65	3,70%
T2	HEB SOSTRE P3	330,33	1,01%
T3	CEL RAS P3	181,50	0,55%
C1	CANAL COBERTA	1.071,20	3,26%
C2	REMATS COBERTA	250,00	0,76%
C3	REMATS COBERTA	233,75	0,71%
C4	PASSAMÀ COBERTA	45,00	0,14%
C5	TAPA COBERTA	185,00	0,56%
SS	VARIS	12.358,34	37,63%
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (PEM) =		32.838,07	100,00%
13,00 % Despeses Generals		4.268,95	
6,00 % Benefici industrial.....		1.970,28	
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE (PEC) =		39.077,30	
21,00 % IVA		8.206,23	
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE (PEC) AMB IVA =		47.283,54	

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DG IN Índex de la documentació gràfica

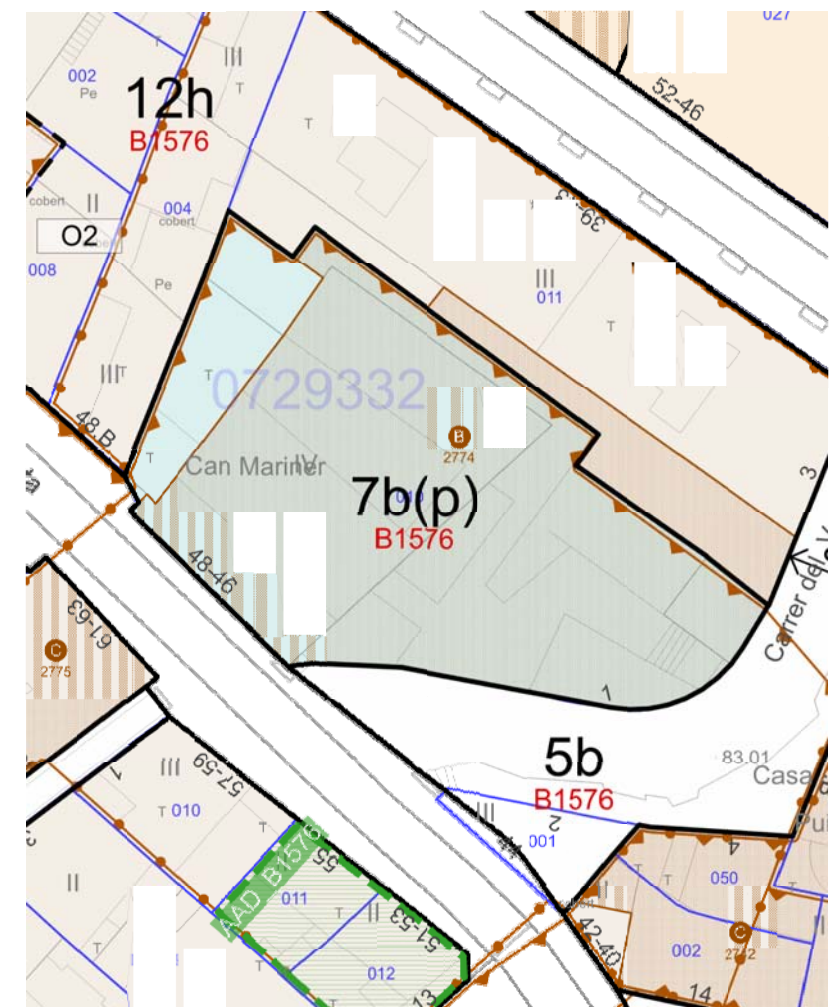
DGO_01	Situació i Emplaçament	E 1/50000 – 1/2000-1/1000
DG_A01	Planta Baixa	E. 1/150
DG_A02	Planta Primera	E. 1/150
DG_A03	Planta Segona	E. 1/150
DG_A04	Planta Tercera	E. 1/150
DG_A05	Planta Coberta	E. 1/150
DG_A06	Façanes	E. 1/200



SITUACIÓ 1/50000



EMPLAÇAMENT 1/1000



EMPLAÇAMENT 1/2000

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó



ARQUITECTE

josep vila- col:344.16/8

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

daab arquitectes slp
Placa Barcardi, 14, 3a pl
08031 Barcelona
Tel 1.667.677.617
www.daab.es

ESCALA: 1/50000 - 1/2000 - 1/1000

PLANOL 1

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

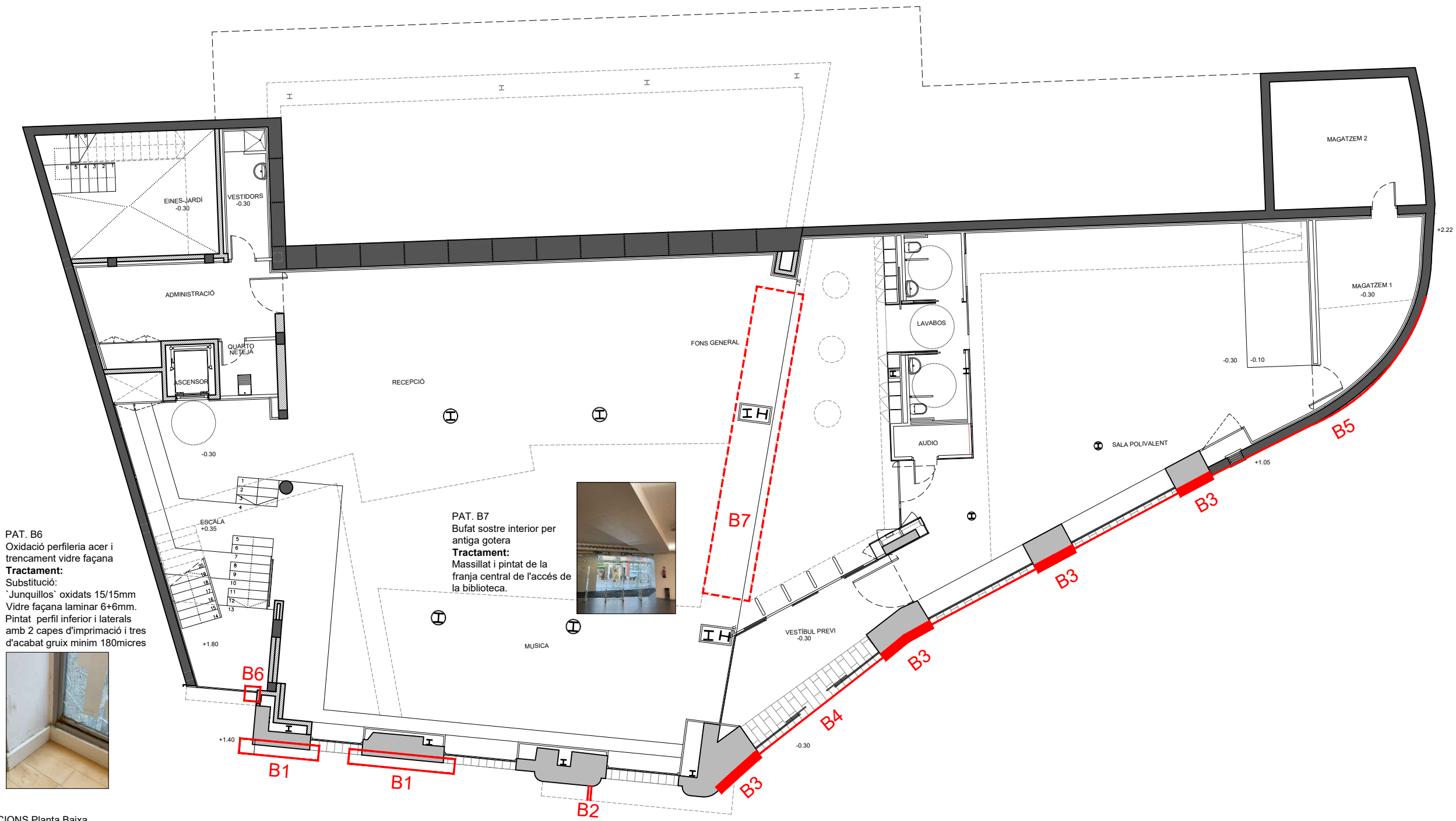
DATA

DESEMBRE 2023

MODIFICAT

A3

DGO_01



PAT. B6
 Oxidació perfil·leria acer i trencament vidre façana
Tractament:
 Substitució:
 "Junquillos" oxidats 15/15mm
 Vidre façana laminar 6+6mm.
 Pintat perfil inferior i laterals amb 2 capes d'imprimació i tres d'acabat gruix mínim 180micres



PAT. B7
 Bufat sostre interior per antiga gotera
Tractament:
 Massillat i pintat de la franja central de l'accés de la biblioteca.



ACTUACIONS Planta Baixa

PAT. B1
 Despreniment arrebossat original
Tractament:
 Repicat complet desde linea marcada per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original.

PAT. B2
 Doblegat perfil de forja i trencament del perfil simetric original
Tractament:
 Recuperació geometria original i soldadura del element simetric despres per accidenti tonalitat similar a l'original.

PAT. B3
 Despreniment arrebossat original
Tractament:
 raspar i passivar perfil metal.lic oxidat. Repicat complet revestiment per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original. Marcar junta vertical entre pilar arc i paret edifici.

PAT. B3-B4
 Despreniment arrebossat original per falta impermeabilització jardineres Planta 1
Tractament:
 Refer impermeabilització jardineres. Repicat complet per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original. Refer cornisa abuixardada.

PAT. B3-B4
 Despreniment arrebossat original per oxidació de la pletina lateral.
Tractament:
 Passivar i pintar perfil. Repicat complet per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original.

PAT. B3-B4
 Despreniment arrebossat original per falta impermeabilització jardineres Planta 1
Tractament:
 Refer impermeabilització jardineres. Repicat complet per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original. Refer cornisa abuixardada.



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR: Districte Horta- Guinardó

ARQUITECTE
 josep vila- col:34.4.16/8

daaB arquitectes slp
 Plaça Bascardi, 14, 3a pl
 08031 Barcelona
 tel 1.667.677.617
 www.daaB.es

ARQUITECTE
 josep vila- col:34.4.16/8

ESCALA: 1/150
 PLANOL: PATOLOGIES. PLANTA BAIXA

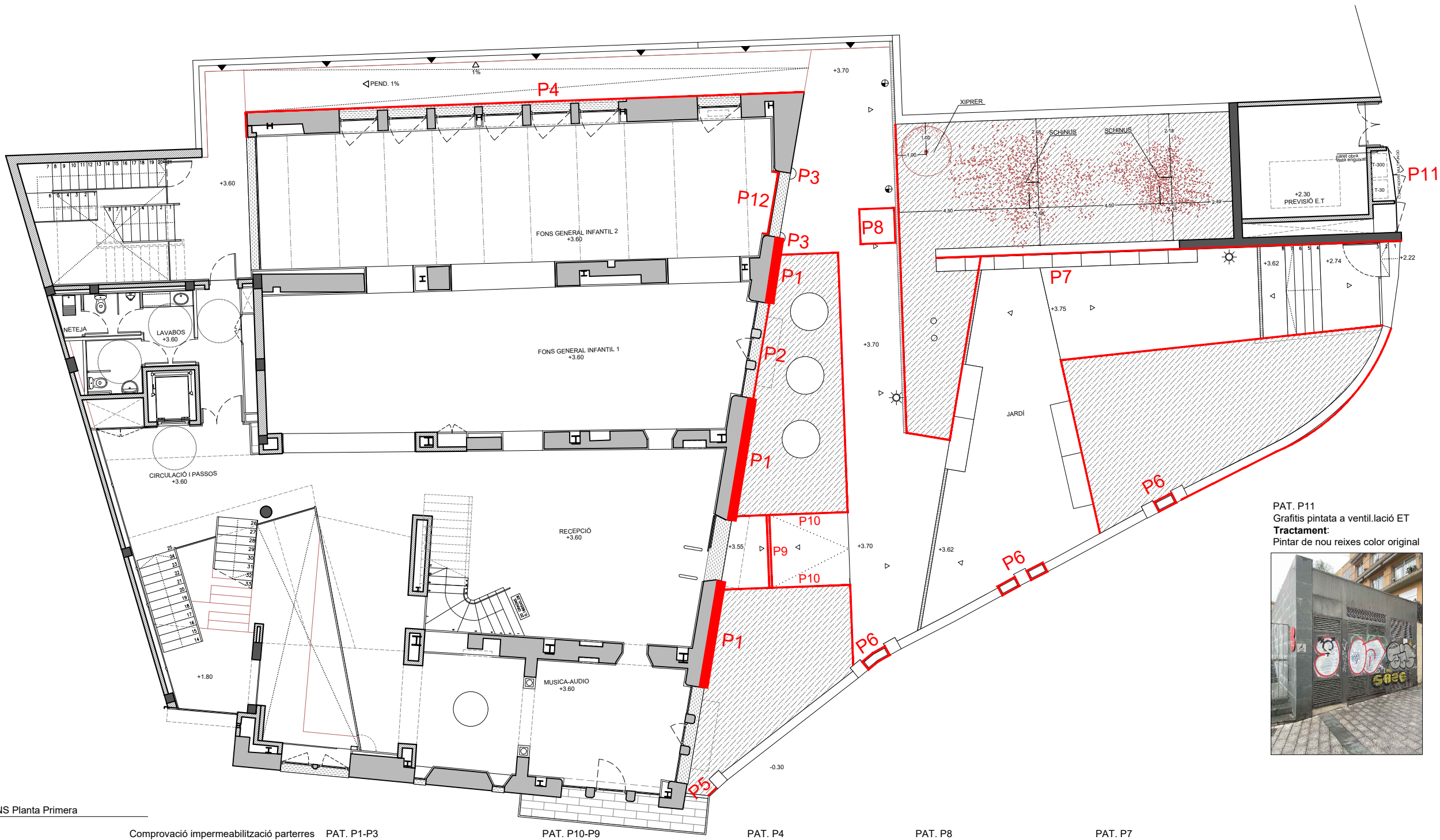
A3 MODIFICAT

PROJECTE DESEMBRE 2023

DATA

PROJECTE DESEMBRE 2023

A_01



PAT. P11
 Grafitis pintats a ventilació ET
Tractament:
 Pintar de nou reixes color original



ACTUACIONS Planta Primera

PAT. P1
 Despreniment arrebossat original
Tractament:
 Repicat complet desde linea marcada per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original.

Comprovació impermeabilització parterres a la zona en contacte amb la façana
 Socol pedra Sant Vicens
 Reposició terres vegetals

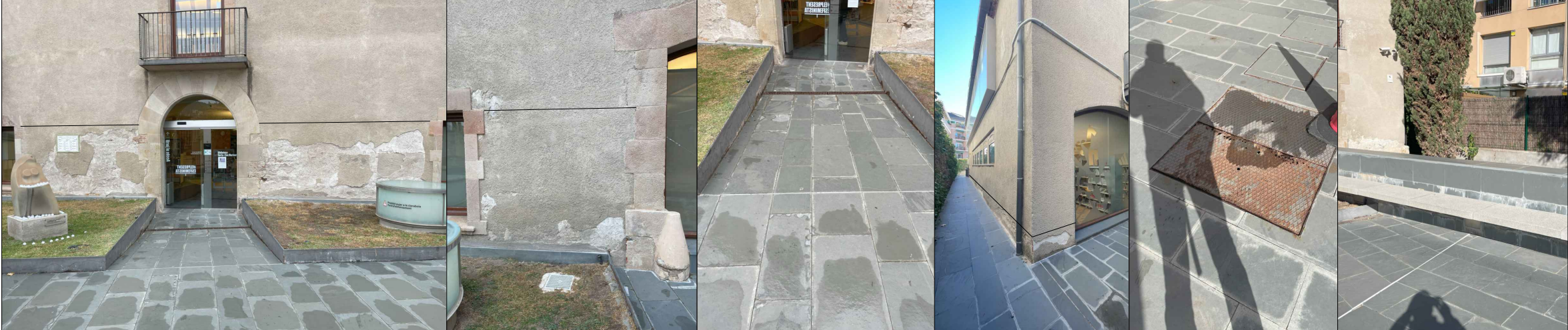
PAT. P1-P3
 Despreniment arrebossat original
Tractament:
 Repicat complet desde linea marcada per posteriorment arrebossar amb morter de calç amb textura, granulometria i tonalitat similar a l'original.

PAT. P10-P9
 Oxidació pletines laterals parterres i canal
Tractament:
 Buidat terres vegetals
 Raspat complet de les pletines i nou pintat amb dues caoes d'imprimació i dues d'acabat (mínim 180micres)color similar.
 Reposició terres vegetals

PAT. P4
 Despreniment arrebossat original
Tractament:
 Repicat complet desde linea marcada deixant la mamposteria original descoberta com a socol d'entrega de la façana amb el paviment

PAT. P8
 Oxidació tapa registre
Tractament:
 Substitució de la mateixa per trapa galvanitzada prelacada.

PAT. P7
 Aparició de sals a les peces de quarcita del mur
Tractament:
 Neteja a fons de la cara superficial i segellar juntes per evitar l'entrada d'aigua a l'interior.



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR: Districte Horta- Guinardó
 Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

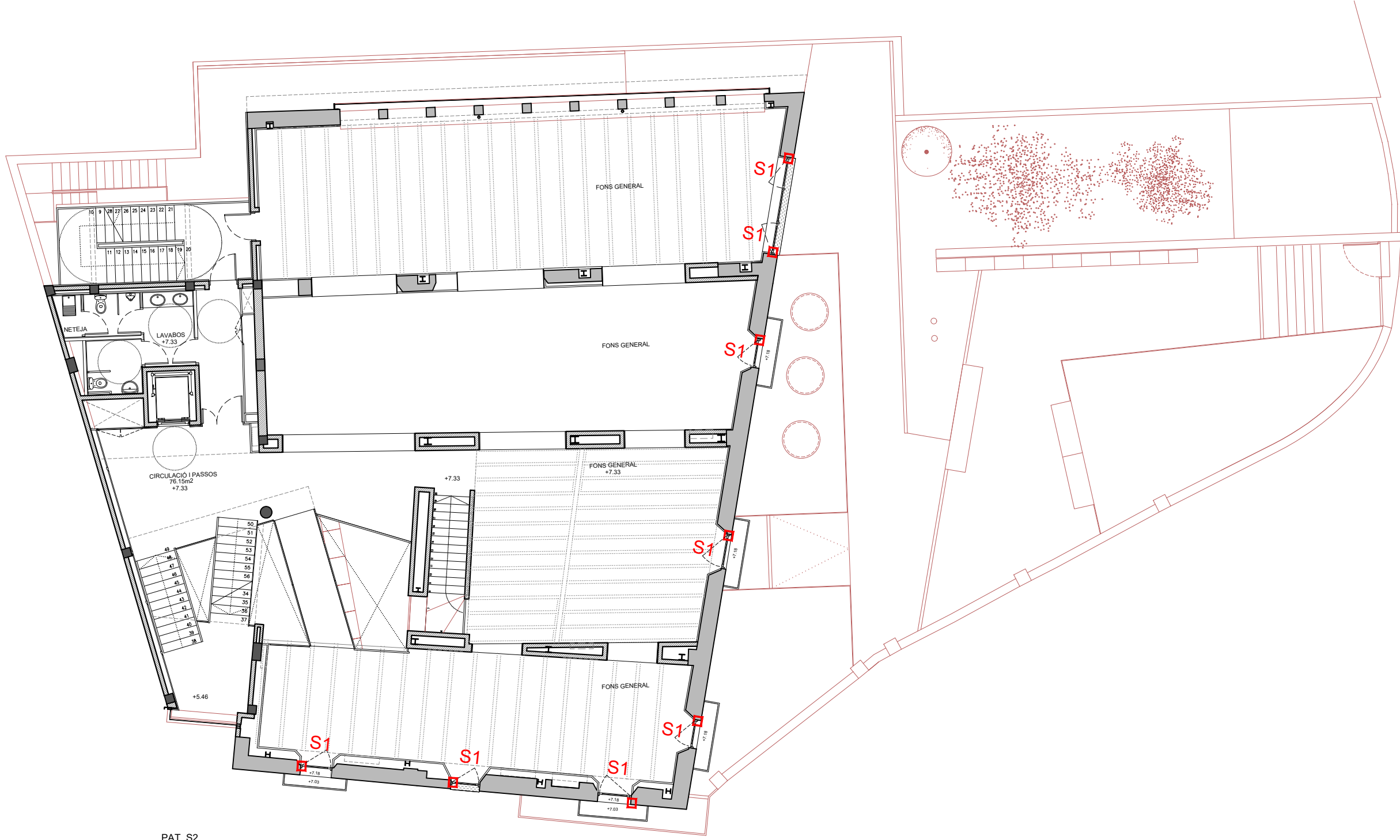
daab arquitectes slp
 Plaça Bascardi, 14, 3a pl.
 08031 Barcelona
 tel 1 667.677.617
 www.daab.es

ARQUITECTE
 josep vila- col:34416/8

ESCALA: 1/150
 PLANOL:
 PATOLOGIES. PLANTA PRIMERA

A3 MODIFICAT
 PROJECTE DESEMBRE 2023

DATA
 A_02



PAT. S1
Aparició de sals a les peces de quarcita del mur
Tractament:
Neteja a fons de la cara superficial i segellar juntes per evitar l'entrada d'aigua a l'interior.

PAT. S2
Aparició de sals a les peces de quarcita del mur
Tractament:
Neteja a fons de la cara superficial i segellar juntes per evitar l'entrada d'aigua a l'interior.



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

ARQUITECTE
josep vila- col:344.16/8

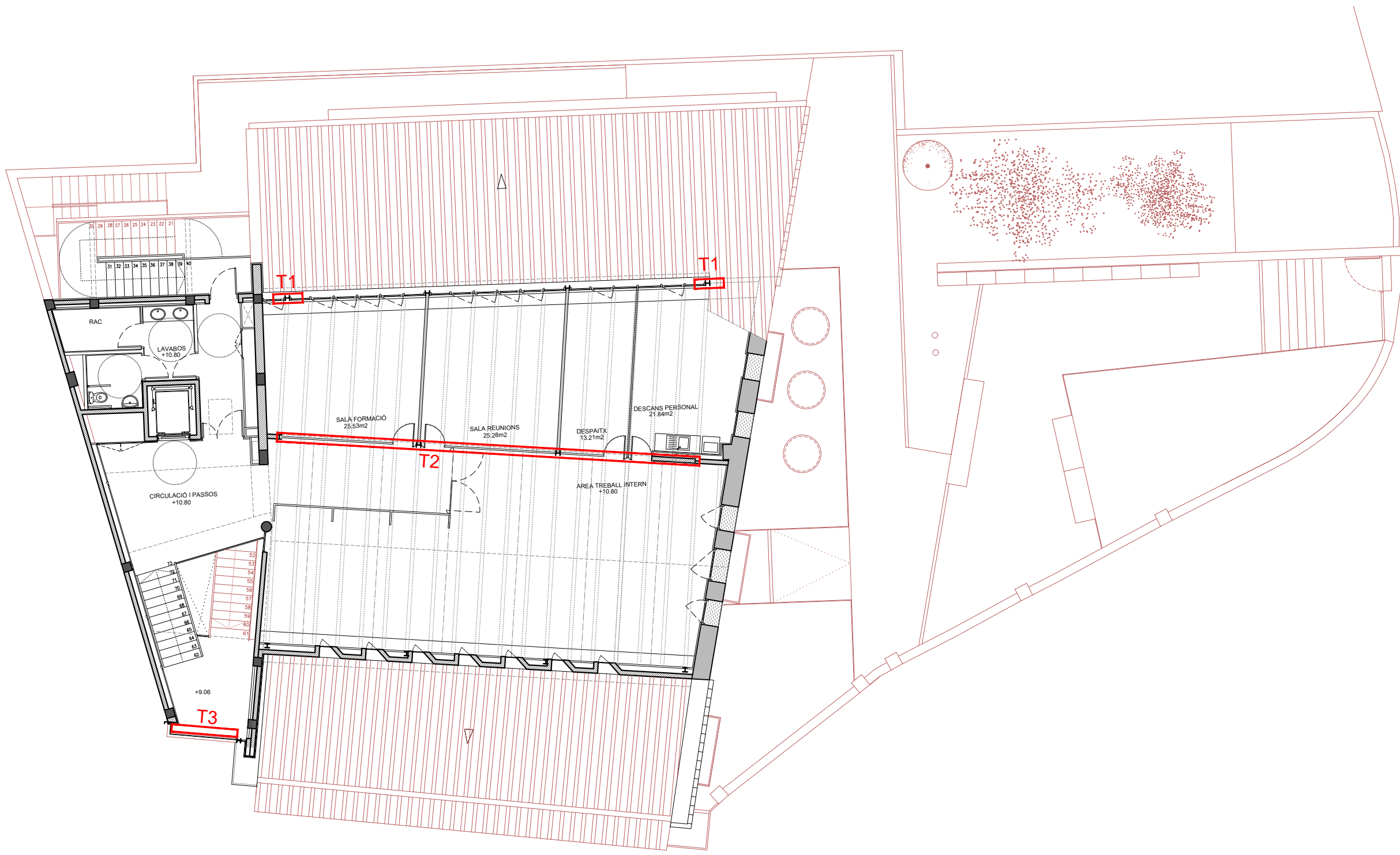
daab arquitectes slp
Plaça Bascardi, 14, 3a pl
08031 Barcelona
tel 1 667 677 617
www.daab.es

ESCALA: 1/150
PLANOL:
PATOLOGIES. PLANTA SEGONA

A3 MODIFICAT
PROJECTE DESEMBRE 2023

DATA

A_03



PAT. T3
 Entrada humitat exterior per entrega entre fusteria i obra. Fisures superficials
Tractament:
 Segellar exteriorment amb silicona color fusteria. trasdossar amb pasta d'agarre nova placa de cartro-guix, massillar i pintar ampit finestra.

PAT. T2
 Goteres en la viga HEB 300
Tractament:
 Subsanan entrada aigua per canal coberta, netejar i tornar a pintar amb pintura RF 30 color blanc.

PAT. T2
 Goteres en la viga HEB 300
Tractament:
 Subsanan entrada aigua per canal coberta, raspar, netejar i tornar a pintar amb pintura RF 30 color blanc.

PAT. T3
 Aparició de humitat al sostre del finestral de l'escala
Tractament:
 Masillar, raspar i tornar a pintar



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó

ARQUITECTE
 josep vila- col:34416/8

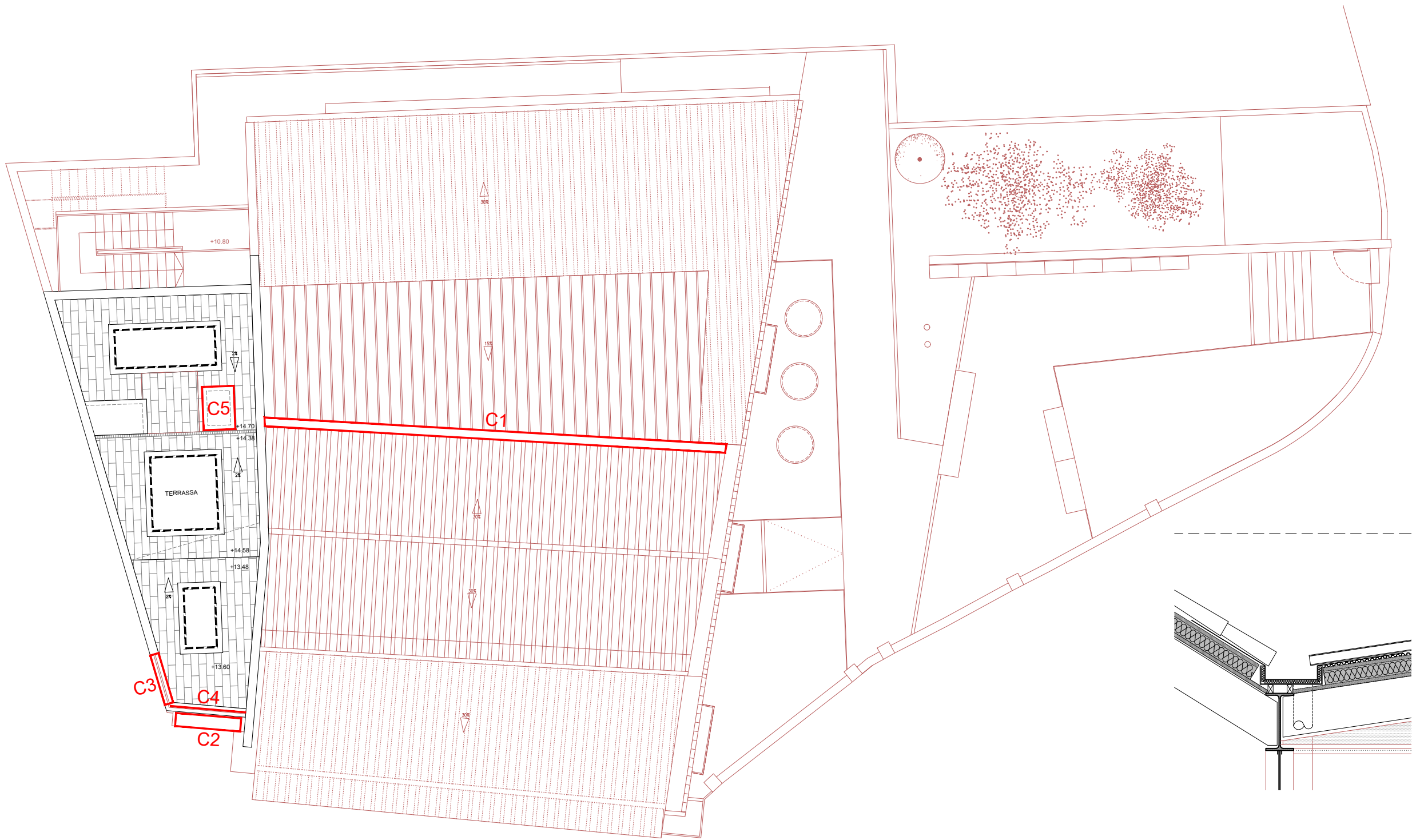
daab arquitectes slp
 Plaça Bascardi, 14, 3a pl
 08031 Barcelona
 tel 1667.677.617
 www.daab.es

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

ESCALA: 1/150
 PLANOL: PATOLOGIES. PLANTA TERCERA

A3 MODIFICAT PROJECTE DESEMBRE 2023

A_04



PAT. C1
 Goteres en la planta inferior
Tractament:
 Substitució del aïllament per airbur
 2cm. Nova canal de pvc amb
 pendent mínima 0.5% amb solape i
 segellat de les juntes.



PAT. C2
 Goteres en la planta inferior
Tractament:
 Modificació lleugera de la geometria
 per evitar l'estancament de l'aigua
 Rejuntat de possibles filtracions .



PAT. C3
 Desaparició cubremurs de Zinc
Tractament:
 Col.locació de noves peces de zinc
 amb igual geometria cobrint sobre i
 lateral de mur de bloc.



PAT. C4
 Desaparició passama.
Tractament:
 Raspat i neteja del perfil i pletines.
 Pintat amb dues capes d'imprimació i tres
 d'acabat.
 Gruix mínim 180micres.



PAT. C5
 Oxidació tapa sortida a coberta
Tractament:
 Raspat i neteja de la tapa.
 Pintat amb dues capes d'imprimació i tres
 d'acabat.
 Gruix mínim 180micres.



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

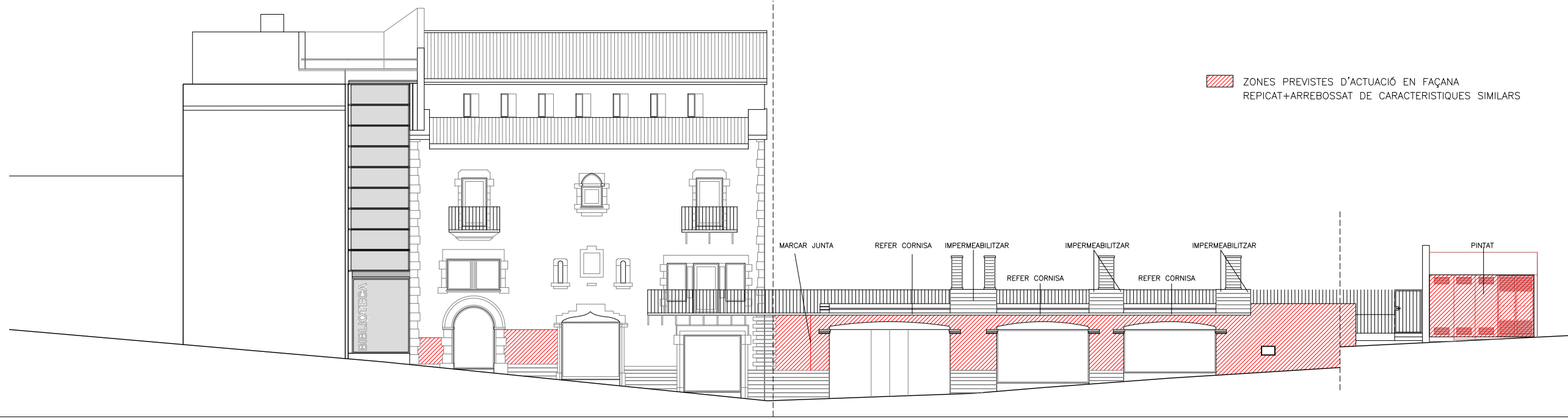
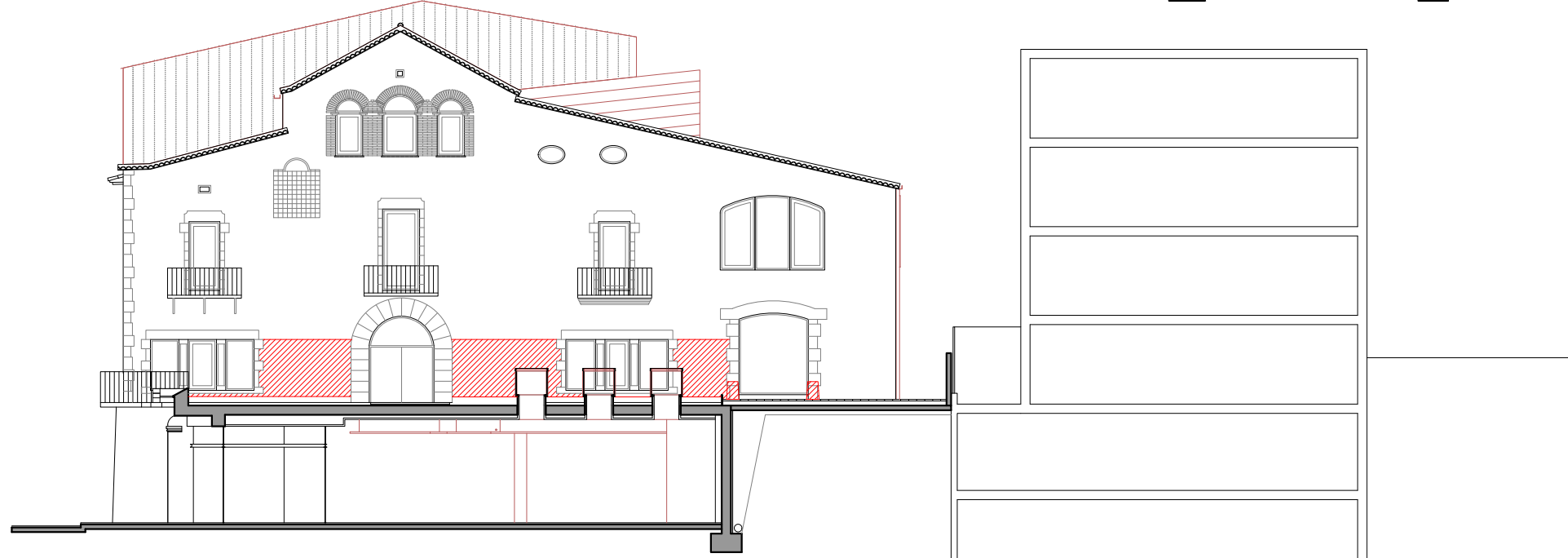
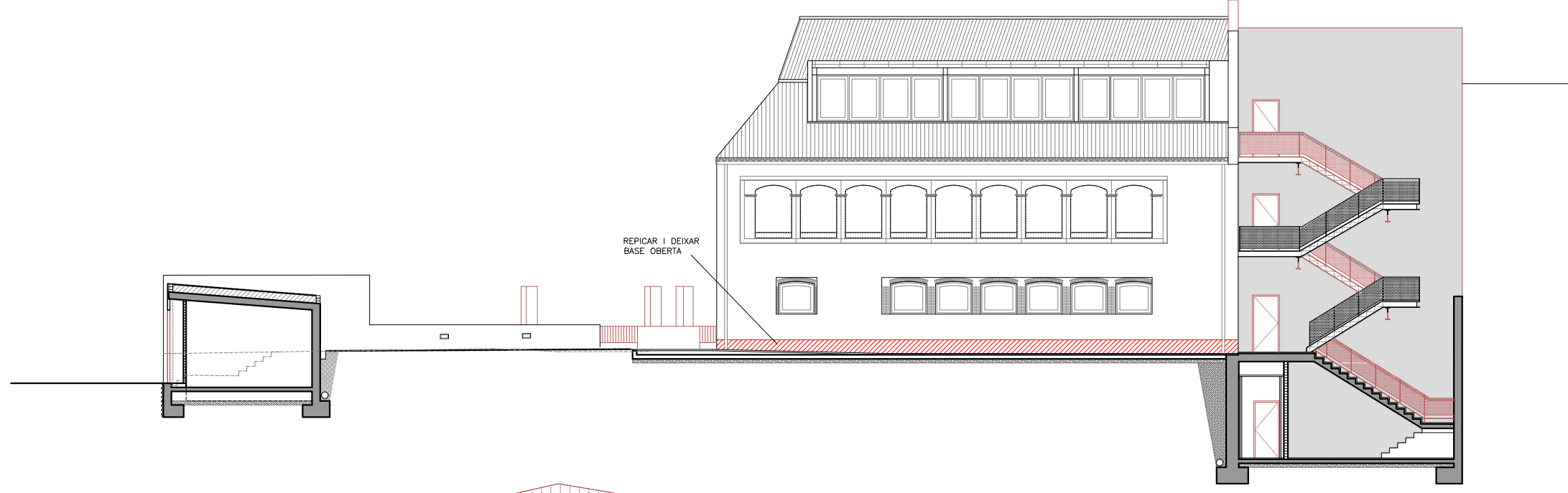
ARQUITECTE
 josep vila- col:34.4.16/8

daab arquitectes slp
 Plaça Bascardi, 14, 3a pl
 08031 Barcelona
 tel 1 667.677.617
 www.daab.es

ESCALA: 1/150
 PLANOL:
 PATOLOGIES. PLANTA COBERTA

A3 MODIFICAT
 PROJECTE DESEMBRE 2023

DATA
A_05



ZONES PREVISTES D'ACTUACIÓ EN FAÇANA
 REPICAT+ARREBOSSAT DE CARACTERÍSTIQUES SIMILARS

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó

ARQUITECTE
 josep vila- col:34.16/8

daab arquitectes slp
 Plaça Bascardi, 14, 3a pl
 08031 Barcelona
 tel 1 667.677.617
 www.daab.es

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

ESCALA: 1/150
 PLANOL:
 FAÇANES

A3 MODIFICAT
 PROJECTE DESEMBRE 2023

DATA

A_06

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES
PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA
BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA. BARCELONA

DISTRICTE D'HORTA- GUINARDÓ
RONDA GUINARDÓ 49, BARCELONA 08024

DESEMBRE 2023

DOCUMENTS ANNEXOS:

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
FOTOGRAFIES
FITXA CADASTRE
DOC. RELATIUS A BENS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
INFORME PARC I JARDINS
LLICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA
MANUAL DE BASTIDES

arquitectes:
JOSEP VILA BAYÓ

Plaça Bacardí 14, 3ª planta 08031 BARCELONA
667677617 | josepvila@daab.es | www.daab.es

daab arquitectes

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA . BARCELONA

DADES GENERALS

EMPLAÇAMENT:	Carrer del Vent 1. Barcelona 08032 Barcelona – Horta
TIPUS DE TREBALL:	Projecte Tècnic de les obres de rehabilitació de les patologies de la façana de la Biblioteca Can Mariner d'Horta. Barcelona
PROPIETAT:	Ajuntament de Barcelona CIF: B P0801900B
Nº DE REFERÈNCIA CADASTRAL:	9971410DF2897B0001US
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	7b(p)
ARQUITECTE	Josep Vila Bayó Col.legiat COAC nº 34416/8
ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE. TÈCNIC I DE L'ESTUDI BASIC: DE SEGURETAT I SALUT :	Josep Vila Bayó Col.legiat COAC nº 34416/8
PRESSUPOST ESTIMAT d' EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES (PEM):	32.838'07€
PRESSUPOST ESTIMAT D'EXECUCIÓ DE SEGURETAT I SALUT:	500€
SUPERFÍCIE APROXIMADA D'INTERVENCIÓ:	60 m2

INDEX

MEMÒRIA

PLEC DE CONDICIONS

ANNEX 1: SEGURETAT EN BASTIDES TUBULARS

DETALLS GRÀFICS

1. OBJECTE D'AQUEST ESTUDI BÀSIC

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, annex al Projecte Tècnic, desenvolupa la problemàtica específica de seguretat de les obres de rehabilitació de la façana i coberta de l'edifici que ens ocupa, i es redacta d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial Decret.

2. SITUACIÓ DE LES OBRES

Les obres estan situades al carrer del Vent 1 de Barcelona.

3. PROPIETAT

L'edificació és propietat del Ajuntament de Barcelona amb Ref. Cadastral 9971410DF2897B0001US, qui encarrega la redacció del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut mitjançant el Districte de Horta

4. AUTORS DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut ha estat redactat per en Josep Vila Bayó, Arquitecte, col·legiat número 34416/8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consisteixen en la rehabilitació de les patologies degudes a la capilaritat del parament i vandalisme exterior sobretot respecte als sòcols de l'edifici.

6. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ DELS TREBALLS

Les feines de rehabilitació puntual de les façanes es duran a terme a la façana exterior del mateix edifici.

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material estimat de les obres és de trenta dos mil vuit cents trenta vuit euros amb set cèntims (**32.838'07 €**).

El pressupost d'execució material de les partides de Seguretat i Salut és de cinc cents euros (**500€**).

8. ACCESSOS A LES OBRES

Atès que les obres son de poca envergadura, encara que es troben justament al casc urbà de Horta i que l'amplada dels carrers limítrofs no es superior a 8mt., no es considera problemàtic l'accés a l'obra.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 2 mesos

10. NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 3 treballadors, amb un màxim de 5.

11. SERVEIS, UNITATS CONSTRUCTIVES, MITJANS AUXILIARS I ELS SEUS RISCOS

11.1. Serveis provisionals

A peu d'obra de la edificació actual hi ha el subministrament d'aigua, el subministrament elèctric i la connexió per a telèfon.

11.2. Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

- **Reparació de les façanes**

Riscos:

Caigudes d'alçada
Caigudes al mateix nivell
Aixafaments
Cops i talls

Mesures preventives:

Bastides de seguretat

Proteccions personals:

Ús de casc
Ús de guants
Ús de calçat de protecció
Ús de cinturó de seguretat

11.3. Mitjans auxiliars

La relació de mitjans auxiliars necessaris per a les obres són les que es relacionen a continuació:

- Bastida tubular. (Veure l'annex d'aquest Estudi "Instal·lació de Bastida Tubular").

12. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Formigons i morters.
- Acers corrugats.
- Materials ceràmics: maons, rajoles,...
- Pintures

13. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes d'alçada
- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols
- Cremades

14. PREVENCIÓ DEL RISC

14.1. Proteccions individuals

- Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants
- Guants d'ús general
- Guants de goma
- Botes d'aigua
- Botes de seguretat
- Granotes de treball
- Ulleres contra impactes i antipols
- Protectors auditius
- Mascaretes antipols
- Mascaretes de soldar
- Cinturó de seguretat de subjecció

- Roba contra la pluja
- 14.2. Proteccions col·lectives i senyalització**

- Senyals de seguretat
- Tanques de limitació i protecció

14.3. Informació

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, rebrà de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

14.4. Formació

Tot el personal ha de rebre, en ingressar a l'obra, l'exposició i la informació dels mètodes de treball i dels riscos que aquests comporten juntament amb les mesures de seguretat que hauran de fer servir.

A partir de la tria del personal més qualificat, es faran cursets de socorrisme i primers auxilis, de manera que a l'obra es disposi d'algun socorrista.

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de Seguretat i Salut.

14.5. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on s'ha de portar el possible accidentat perquè rebí un tractament ràpid i efectiu.

14.6. Reconeixement mèdic

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixement mèdic, que es repetirà al cap d'un any si l'obra té durada superior a un any.

15. PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant els tancaments necessaris.

Es tindrà en compte, principalment:

- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra
- La circulació de persones sota la bastida

16. INSTAL·LACIONS MÈDIQUES

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

Centre hospitalari més proper a l'obra:

HOSPITAL CLINIC. Tel:93 227 54 00

Carrer Villarroel 170. 08036 Barcelona

17. PLÀ DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut i adaptarà aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut als seus mitjans i mètodes d'execució. Pel que fa referència a la bastida tubular, el Pla de Seguretat adaptarà les disposicions de seguretat generals recollides a l'annex "Instal·lació de la bastida tubular" d'aquest Estudi Bàsic.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en execució d'obra.

Aquest Pla de Seguretat i Salut, juntament amb l'aprovació del Coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, carrer Carrera, 20-24 de Barcelona amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com és preceptiu.

PLEC DE CONDICIONS.

1. DISPOSICIONS LEGALS D'APLICACIÓ

És obligatori el compliment de les disposicions contingudes a:

Estatut dels Treballadors (Llei 8/80, de 10-03-80) (BOE, de 14-03-80).

Ordenança general de seguretat i higiene en el treball. (OM, de 09-03-71), (BOE, de 16-03-71).

Pla nacional de seguretat i higiene en el treball (OM, de 09-03-71), (BOE, de 11-03-71).

Ordenança del treball de la Indústria siderometal·lúrgica (OM, de 29-07-70), (BOE, de 25-08-70).

Homologació d'equips de protecció individual per a treballadors (OM, de 17-05-74), (BOE, de 29-05-74), (Successives normes MT., 1 a 29).

Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2441/61), (BOE, de 07-12-61).
Modificació del Reglament (Decret 3494/64) (BOE, de 06-11-64).

Ordenança de treball de la indústria de la construcció, vidre i ceràmica (OM, de 28-08-70), (BOE, de 25-08-70). Rectificació de l'Ordenança (BOE, de 17-10-70). Modificació de l'Ordenança de 22-03-72 (BOE, de 31-03-72).

Prohibició de la manipulació de sacs de més de 80 kg. (OM, de 02-06-71), (BOE, de 16-06-71).

Reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions tècniques complementàries. (Decret 2413/73 20-09-73), (BOE, de 09-10-73).

Reglament de línies aèries d'alta tensió (OM, de 28-11-68).

Normes per a senyalització d'obres a les carreteres. (OM, de 14-03-60), (BOE, de 23-03-60).

Norma de carreteres 8.3-I.C. Senyalització d'obres. Normes per a senyalització, balisament, defensa, neteja i terminació d'obres. (OM de 31-08-87).

Rètols a les obres (OM de 06-06-73), (BOE de 18-06-73).

Senyalització de seguretat als centres de treball. (RD de 1403/86), (BOE de 08-07-86).

Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/95 de 08-11-95), (BOE de 10-11-95).

Reglament dels serveis de prevenció. (RD 39/1997 de 17-01-97), (BOE de 31-01-97).

Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció (RD 1627/1997 de 24-10-97), (BOE de 25-10-97).

Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

2. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Quan s'esdevingui algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el cap d'obra de la contracta principal realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la Direcció Facultativa de l'obra, on s'especificarà:

Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.

Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.

Causas de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.

Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

Per a qualsevol modificació futura en el pla de Seguretat i Salut que fos necessari realitzar, caldrà aconseguir prèviament l'aprovació del Coordinador de Seguretat i de la Direcció Facultativa.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni exigeix de complir-les.

El contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra. L'accés estarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri. El contractista serà responsable del manteniment en condicions reglamentàries i de l'eficàcia preventiva de les proteccions col·lectives i dels resguards de les instal·lacions provisionals, així com de les màquines i vehicles de treball.

El contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

El contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

Tot el personal, incloent-hi les visites, la Direcció Facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

3. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

4. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14 12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.

Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).

Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| - cotó o punt: | feines lleugeres |
| - cuir: | manipulació en general |
| - làtex rugós: | manipulació de peces que tallin |
| - lona: | manipulació de fustes |

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

5. SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

6. SERVEIS DE PREVENCIÓ

SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

El contractista principal disposarà d'assessorament tècnic en Seguretat i Salut, propi o extern.

SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

7. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

8. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança

laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

9. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

10. COORDINADOR DE SEGURETAT

El promotor ha de designar un Coordinador de Seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que el RD 1627/1997, es defineixen.

11. AVÍS PREVI

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat, carrer Carrera, 20-24 de Barcelona, abans de l'inici de les obres.

L'Avís Previ es redactarà d'acord amb el dispostat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

12. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista principal està obligat a redactar un Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici de l'obra, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les directrius establertes en aquest Estudi Bàsic de seguretat, adaptant-les als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest Pla de Seguretat i Salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns, i puguin procedir al compliment de l'acta d'aprovació visada col·legialment pel col·legi professional corresponent.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el Pla de Seguretat i Salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, requerirà l'aprovació del tècnic autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, així com del coordinador en matèria de seguretat en la fase d'execució d'obres.

13. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències facilitat per la Direcció Facultativa, que haurà d'estar en poder del contractista o representant legal o del Coordinador de Seguretat en fase d'execució, i a disposició de la Direcció Facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes perquè el coordinador o, si no cal coordinador, la Direcció Facultativa notifiqui a la Inspecció de treball a Barcelona, Travessera de Gràcia, 303-311 dins del termini de 24 hores.

Josep Vila , arquitecte

Barcelona, Desembre de 2017

ÍNDEX

- 1 Objectiu
- 2 Instruccions de muntatge
- 3 Anàlisi de riscos i mesures preventives en la utilització de les bastides tubulars
- 4 Prevenció contra contactes elèctrics

1. OBJECTIU

Aquesta part del treball té per objecte l'estudi tècnic del muntatge de les bastides tubulars així com de les proteccions i mesures preventives complementàries necessàries per aconseguir la màxima seguretat durant la seva utilització tant pels propis operaris com per les persones que circulin per sota.

2. INSTRUCCIONS DE MUNTATGE

2.1 Normes generals:

- El muntatge de la bastida tubular es farà segons la distribució i accessos indicats.
- Es deixaran lliures els accessos a la caixa d'escala, habitatges de Pl. Baixa, i/o locals i/o aparcament. Aquesta accessos portaran proteccions laterals i superior de manera que qualsevol caiguda d'eines o materials des de punts alts, no pugui afectar a les persones que els utilitzin.
- La instal·lació de la bastida tubular no limitarà la mobilitat de les persones discapacitades, a aquests efectes deixarà lliure sobre la vorera, un espai mínim de 0,90 m. d'amplària i 2,10 m. d'alçària.
- Durant les hores amb poca llum natural, la bastida disposarà de lluminàries de senyalització.

2.2 Muntatge de la bastida:

- La bastida que s'utilitzi en aquesta obra, haurà d'estar homologada segons la norma UNE 76-502-90 i en perfecta estat de conservació.
- Els operaris especialistes en el muntatge i desmuntatge de la bastida, utilitzaran cinturons de seguretat que aniran anclats a punts forts.
- No es començarà cap nivell nou sense haver acabat l'anterior, amb tots els elements d'estabilitat (creus de Sant Andreu i travaments).
- Les plataformes de treball es consolidaran immediatament després de la seva formació, mitjançant les argolles corresponents de subjecció contra el volcament.
- Els cargols de les mordasses, s'apretaran per igual, i es realitzarà una inspecció del tram executat abans d'iniciar el muntatge del següent, en prevenció dels possibles riscos en el cas de que faltes algun cargol o bé que algun dels existents estigués fluix.
- Les unions entre els tubs s'efectuarà mitjançant els "nusos" o "bases" metàl·liques, o bé mitjançant les mordasses o passadors previstos, segons els models comercialitzats.
- Les plataformes de treball tindran una amplada mínima de 60 cm. i es limitaran per la part davantera, lateral i posterior amb un sòcol de 15 cm d'alçària.
- Les plataformes de treball tindran muntat sobre la vertical del sòcol posterior, una barana sòlida de 90 cm. d'alçària, formada per un passamà, un llistó intermig i el sòcol.
- Les plataformes de treball, s'immobilitzaran mitjançant les mordasses i passadors clavats als taulons.
- Els peus pel recolzament de les bastides tubulars, estaran provistos de bases anivellables, sobre cargols sense fi, per tal de garantir una major estabilitat de tot el conjunt i es recolzaran sobre els taulons de repartiment de les càrregues, en les zones de suport directe sobre el terreny.
- Els mòduls de base de disseny especial per al pas de peatons, es complementaran amb empostissats i viseres segures a "nivell del sostre" en prevenció de cops als vianants.

- Els mòduls de base de les bastides tubulars, es travaran mitjançant travessers tubulars a nivell, per sobre del 1,90 m., i amb els travessers diagonals, per tal de donar rigidesa al conjunt, i garantir la seva seguretat.
- La comunicació vertical de les bastides tubulars quedarà resolta mitjançant la utilització de escales prefabricades (element auxiliar de la pròpia bastida).
- Es prohibeix expressament el suport de les bastides tubulars sobre suplementos formats per bidons, piles de materials diversos, "torretes de fusta diverses" etc.
- Les plataformes de suport dels cargols sense fi, de base de les bastides tubulars disposats sobre taulons de repartiment, es clavaran a aquests amb claus d'acer, clavats a fons i sense doblegar.
- Les bastides tubulars sobre mòduls amb escaleta lateral, es muntaran amb aquesta cap a la cara exterior, es a dir, vers la cara en la qual no es treballa.
- Les bastides tubulars es muntaran a una distància igual o inferior a 30 cm. del parament vertical en el qual es treballa.
- Les bastides tubulars es travaran als paraments verticals, ancorant-les a "punts forts de seguretat". Es col·locarà un ancoratge cada 12 m² si la bastida porta tendals i un cada 24 m² si no en porta. Els ancoratges seran capaços de resistir 300 Kg a tracció.
- Es prohibeix treballar sobre plataformes disposades sobre el coronament de les bastides tubulars, si abans aquestes no s'han cercat amb baranas sòlides de 90 cm. d'alçada, formades per passamà, barra intermitja i sòcol.
- Es prohibeix l'ús de bastides sobre cavallets, recolçades sobre les plataformes de treball de les bastides tubulars.
- Les càrregues s'elevaran fins a les plataformes de treball mitjançant corrioles muntades sobre pescants, subjectats amb un mínim de dues argolles a la bastida tubular.
- Els materials es repartiran uniformement sobre un tauló col·locat a mitja alçada en la part posterior de la plataforma de treball, sense que això minvi la superfície útil de la plataforma.

2.3 Utilització de la bastida:

- Es prohibeix treballar sobre plataformes situades en cotes per sota d'altres plataformes en les que s'estigui treballant, en prevenció d'accidents com a conseqüència de la caiguda d'objectes.
- Es prohibeix treballar a les bastides tubulars amb vents forts en prevenció de caigudes.
- Es protegirà el risc de caigudes d'alçada dels operaris de les bastides tubulars, extenent xarxes de seguretat, tensades verticalment, que protegeixin les cotes de treball.

2.4 Prevenció contra contactes elèctrics:

- La prevenció consisteix en interposar obstacles aïllants entre el treballador i els cables amb tensió. Aquests obstacles poden consistir en la instal·lació de pantalles adossades a la bastida o en l'entubament dels cables. Com es pot comprendre, aquest tipus de tasques només les han de fer especialistes; mentre les facin, és recomanat tallar la tensió en el tram de línia corresponent.
- No s'han d'instal·lar bastides en llocs propers a línies aèries d'alta tensió.
- Les distàncies de seguretat en aquests casos són les següents: per a línies de fins a 5.000 V, 3 m; per damunt d'aquest voltatge, 5 m. En el cas que no fossin possibles aquestes condicions, cal gestionar amb la companyia subministradora d'energia elèctrica el desviament dels cables o un perfecte aïllament.
- En el cas que hi hagi contacte entre un cable de la bastida i una línia elèctrica, cal substituir-lo immediatament perquè és possible que hagi disminuït la resistència mecànica original.

3. ANÀLISI DE RISCS I MESURES PREVENTIVES EN LA UTILITZACIÓ DE LA BASTIDA DE SERVEI

A. RISCS ESPECIALS DE LES BASTIDES DE SERVEI

- Caiguda d'operaris en el transcurs del muntatge i del desmuntatge.
- Caiguda d'operaris en el muntatge i trasllat de les plataformes de treball.

- Caiguda d'operaris per l'exterior, per manca de barana de protecció o per l'interior, per manca d'amplada de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris a l'exterior per pèrdua d'equilibri.
- Caiguda d'operaris per l'interior per cobriment longitudinal de la plataforma de treball insuficient.
- Caiguda d'operaris per l'interior per trencament de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris per enfonsament de la bastida.
- Caiguda d'objectes sobre un operari situat en una plataforma de treball a partir d'un nivell superior.
- Caiguda de materials per trencament de la plataforma de treball.
- Caiguda de la plataforma de treball o mòduls de la bastida durant una elevació.
- Pèrdua de l'equilibri per trencament imprevisible d'una peça del muntatge.
- Electrocutació per contacte amb una línia elèctrica aèria.
- Ensorrament a conseqüència de l'enfonsament d'un suport.
- Ensorrament provocat per la deformació o el trencament d'un o de diversos elements que constitueixen la bastida.
- Bolcada resultant de l'absència de fixacions o enclavaments a la construcció.
- Bolcada per l'acció del vent, particularment si la bastida està coberta per lones.

B. ACTITUDS QUE S'HA DE TENIR EN COMPTE

- La seguretat dels operaris depèn dels respecte a certs principis.
- Durant el muntatge de la bastida, i fins que tots els elements que la componen no estiguin situats en el seu lloc definitiu, estaran convenientment assegurats.
- No s'han d'utilitzar bastides que no compleixin les reglamentacions vigents.
- No s'ha de permetre la barreja d'elements de diferents fabricants.
- No es poden permetre els muntatges incomplets.
- No es poden permetre rodes sense sistemes de bloqueig.
- No es poden permetre elements defectuosos.
- Si la bastida ha de ser muntada a una via pública, s'han de respectar les legislacions vigents referides a la il·luminació i a la senyalització d'atenció a nivell de la planta baixa.
- Si la bastida ha de ser muntada prop de línies elèctriques s'ha d'assegurar-se que aquestes línies estiguin protegides per materials aïllants o es tallarà la tensió mentre durin els treballs, o s'ha de desviar la línia a 3 metres de la zona d'influència, dels operaris, de menys de 55.000V i 5 metres en les de més de 55.000V.
- Els operaris encarregats del muntatge de les bastides han d'estar protegits contra les caigudes de gran altura mentre duri el temps de risc.
- Inspeccionar detalladament els diversos elements que formen la bastida.
- Mai s'ha d'utilitzar un material incorrecte que tingui algun element deformat, defectuós o oxidat.
- Inspeccionar els punts d'enclavament o de subjecció efectuat a l'edifici o a l'obra i sempre a elements resistents, mai a canonades o desaigües, tubs de gas, xemeneies o altres materials inadequats, i realitzant, com a mínim, un cada 20 m².
- Verificar que els elements de base es trobin en posició correcta.
- Mai s'ha de sostenir sobre baixos fràgils o sobre materials trencadissos.
- Quan es muntin pòrtics, verificar que l'encaix es realitzi sobre un bon suport.
- No s'han de forçar les peces que encaixin.
- Assegurar-se que durant el muntatge no es suprimeixi cap peça de la bastida.
- Verificar la seguretat dels muntants i dels nivells a mida que s'eleva la bastida.
- Posar els mitjans d'accés provists en la construcció de la bastida.
- No accedir mai a un nivell superior si encara no hi ha els elements mínims de protecció que assegurin a l'operari en el treball que realitzi.
- Evitar la concentració de càrrega en un mateix punt.
- No pujar, sota cap concepte, a la barana com punt de suport per a un treball.

- Les passarel·les estaran lliures d'enderrocs.
- Col·locar a la part inferior una visera a manera de mànula, per evitar el risc de caiguda de materials.
- Es col·locaran pòrtics de pas per protegir les vies públiques, amb taulons o materials resistents per evitar caigudes de materials o objectes a la via pública.
- Comprovació de la resistència del terreny on s'hagi de col·locar la bastida.
- Es tallarà, si fos necessari, la zona d'influència durant l'operació de muntatge i desmuntatge de bastides.
- S'instal·larà una posta a terra a les bastides.

C. MIDES DE PROTECCIÓ PERSONAL

- Cinturó de seguretat homologat.
- Porta-eines per evitar la caiguda d'eines de mà.
- Casc de seguretat homologat.
- Sabates antilliscants, amb sola exterior que no sigui llisa, amb relleus que les facin antilliscants.
- Guants de cotó o de cuir. Seran d'ús obligatori sols pels operaris que realitzin el muntatge i el desmuntatge de les bastides.

4. PREVENCIÓ CONTRA CONTACTES ELÈCTRICS:

- La prevenció consisteix en interposar obstacles aïllants entre el treballador i els cables amb tensió. Aquests obstacles poden consistir en la instal·lació de pantalles adossades a la bastida o en l'entubament dels cables. Com es pot comprendre, aquest tipus de tasques només les han de fer especialistes; mentre les facin, es recomana tallar la tensió en el tram de línia corresponent.
- No s'han de fer instal·lacions en llocs propers a línies aèries d'alta tensió.
- Les distàncies de seguretat en aquests casos són les següents: per a línies de fins a 5.000 V, 3 m; per damunt d'aquest voltatge, 5 m. En el cas que no fossin possibles aquestes condicions, cal gestionar amb la companyia subministradora d'energia elèctrica el desviament dels cables o un perfecte aïllament.
- En el cas que hi hagi contacte entre un cable de la bastida i una línia elèctrica, cal substituir-lo immediatament perquè és possible que hagi disminuït la resistència mecànica original.

Imatges generals Façanes.



ANNEX 04. DOC. RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Segons resultat de la consulta i Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

Es presenta al Servei de Patrimoni Arquitectònic la següent documentació:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria

per tant:

ES D'APLICACIÓ la Fitxa del Servei de Patrimoni Arquitectònic i s'adjunta a continuació

ANNEX 05. INFORME PREVI AL DEPARTAMENT DE PARCS I JARDINS

Segons resultat de la consulta:

“Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.”

No es d'aplicació doncs les zones previstes per a la col·locació de bastides no afecten les zones amb elements vegetals d'estat arbori. Carrer Horta, Carrer del Vent i Pati accés planta 1.

ANNEX 06. L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER OCUPACIÓ DE CALÇADA

En l'estudi de Seguretat i Salut s'adjunta plànol amb la situació dels mitjans auxiliars, tanques protectores i bastides al carrer del Vent.

"Si es preveuen ocupacions especials:

Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.

A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública"

En el moment d'inici de les obres es presentarà l'autorització de la ocupació de la via pública

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LA BASTIDA. MANUAL D'ÚS

ÍNDEX

- DADES GENERALS.
- MEMÒRIA
 1. Objectiu
 2. Solució adoptada
 3. Anàlisi de riscos en el muntatge, ús i desmuntatge de la bastida tubular
 4. Mesures de seguretat en el muntatge, ús i desmuntatge de la bastida tubular
 5. Normativa d'aplicació
- PRESSUPOST
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 1. Plànol de situació i emplaçament
 2. Secció vertical tipus de bastida
 3. Detalls gràfics
- ANNEXES
 1. Configuracions tipus de bastides tubulars
 2. Llista de control per al muntatge i desmuntatge de bastides tubulars

DADES GENERALS

EMPLAÇAMENT:	Carrer del Vent 1. Barcelona 08032 Barcelona – Horta
TIPUS DE TREBALL:	Projecte tècnic per a la rehabilitació de les patologies a les façanes i cobertes de la Biblioteca Can Mariner d'Horta . Barcelona
PROPIETAT:	Ajuntament de Barcelona NIF: P0801900B
Nº DE REFERÈNCIA CADASTRAL:	9971410DF2897B0001US
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	7a
ARQUITECTE :	Josep Vila Bayó. DAAB Arquitectes Col.legiat COAC nº 34416/8
ARQUITECTE REDACTOR D'AQUESTA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:	Josep Vila Bayó. DAAB arquitectes Col.legiat COAC nº 34416/8
EMPRESA CONTRACTISTA DE LES OBRES:	
EMPRESA RESPONSABLE DEL MUNTATGE DE LA BASTIDA TUBULAR:	
EMPRESA FABRICANT DELS ELEMENTS DE LA BASTIDA TUBULAR:	
PRESSUPOST ESTIMAT DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA BASTIDA TUBULAR (PEM):	550 €

1. OBJECTIU

Aquesta Memòria té per objectiu la definició del tipus de bastida tubular a instal·lar, l'estudi tècnic del muntatge i desmuntatge de la mateixa així com de les proteccions i mesures preventives necessàries per aconseguir la màxima seguretat durant el muntatge, ús i desmuntatge, tant pels propis operaris com per les persones que eventualment puguin circular per sota.

La instal·lació d'aquesta bastida forma part, com a mitjà auxiliar principal, del procés general constructiu de les obres per a la rehabilitació de les patologies degudes a l'entrada d'aigua i rehabilitació de la façana exterior de la Biblioteca Can mariner d'Horta

2. SOLUCIÓ ADOPTADA

El tipus de bastida tubular a utilitzar en aquesta obra respondrà a una configuració tipus generalment reconeguda, entenen per això a la combinació d'una sèrie d'elements de bastida estàndard connectats d'una forma determinada i acotada que es repeteix habitualment en l'elaboració de diferents dissenys i muntatges. (Veure full annex amb diferents configuracions de bastides considerades tipus).

DADES DE LA BASTIDA:

Amplada màxima:	8 m
Alçada màxima:	4 m
Nombre màxim de nivells:	2
Càrrega màxima d'ús:	200 Kg/m ²

Dades a definir pel fabricant:

Marca:

Model:

Classe o tipus:

Grup:

Número de fabricació o identificació:

Data de fabricació:

En el cas de bastides que recolzin sobre la via pública en obres de la ciutat de Barcelona, aquestes hauran de respondre a una de les 9 tipologies definides en el "Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat" editat per l'Ajuntament de Barcelona el maig de 2.007.

En el cas que ens ocupa, la bastida no recolzarà sobre la vorera si no que, al ser la façana interior, ho fa sobre les terrasses dels habitatges de la Pl. 1^a.

3. ANÀLISI DE RISCOS EN EL MUNTATGE, ÚS I DESMUNTATGE DE LA BASTIDA TUBULAR

RISCS ESPECIALS DE LES BASTIDES TUBULARS

- Caiguda d'operaris en el transcurs del muntatge i del desmuntatge.
- Caiguda d'operaris en el muntatge i trasllat de les plataformes de treball.
- Caiguda d'operaris per l'exterior, per manca de barana de protecció o per l'interior, per manca d'amplada de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris a l'exterior per pèrdua d'equilibri.
- Caiguda d'operaris per l'interior per cobriment longitudinal de la plataforma de treball insuficient.
- Caiguda d'operaris per l'interior per trencament de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris per enfonsament de la bastida.
- Caiguda d'objectes sobre un operari situat en una plataforma de treball a partir d'un nivell superior.
- Caiguda de materials per trencament de la plataforma de treball.

- Caiguda de la plataforma de treball o mòduls de la bastida durant una elevació.
- Pèrdua de l'equilibri per trencament imprevisible d'una peça del muntatge.
- Electrocutació per contacte amb una línia elèctrica aèria.
- Ensorrament a conseqüència de l'enfonsament d'un suport.
- Ensorrament provocat per la deformació o el trencament d'un o de diversos elements que constitueixen la bastida.
- Bolcada resultant de l'absència de fixacions o enclavaments a la construcció.
- Bolcada per l'acció del vent, particularment si la bastida està coberta per lones.

4. MESURES DE SEGURETAT EN EL MUNTATGE, ÚS I DESMUNTATGE DE LA BASTIDA TUBULAR

MUNTATGE I DESMUNTATGE:

- El muntatge de les bastides tubulars es farà segons la distribució i accessos indicats.
- Es tallarà, si fos necessari, la zona d'influència durant l'operació de muntatge i desmuntatge de bastides.
- No s'utilitzaran bastides que no compleixin les reglamentacions vigents.
- No es permetrà la barreja d'elements de diferents fabricants, els muntatges incomplets o bé amb elements deformats, oxidats o defectuosos.
- No es permetran rodes sense sistemes de bloqueig.
- Es deixaran lliures els accessos a la caixa d'escala, habitatges de PI. Baixa, i/o locals i/o aparcament. Aquesta accesos portaran proteccions laterals i superior de manera que qualsevol caiguda d'eines o materials des de punts alts, no pogui afectar a les persones que els utilitzin.
- La instal·lació de la bastida tubular no limitarà la mobilitat de les persones discapacitades, a aquests efectes deixarà lliure sobre la vorera, un espai mínim de 0,90 m. d'amplària i 2,10 m. d'alçària.
- Durant les hores amb poca llum natural, la bastida disposarà de lluminàries de senyalització.
- La bastida que s'utilitzi en aquesta obra, haurà d'estar homologada segons la norma UNE 76-502-90 i en perfecte estat de conservació.
- Els operaris especialistes en el muntatge i desmuntatge de la bastida utilitzaran cinturons de seguretat que aniran anclats a punts forts.
- No es començarà cap nivell nou sense haver acabat l'anterior, amb tots els elements d'estabilitat (creus de Sant Andreu i travaments).
- Les plataformes de treball es consolidaran immediatament després de la seva formació, mitjançant les argolles corresponents de subjecció contra el volcament.
- Els cargols de les mordasses, s'apretaran per igual, i es realitzarà una inspecció del tram executat abans d'iniciar el muntatge del següent, en prevenció dels possibles riscos en el cas de que faltes algun cargol o bé que algun dels existents estigués fluix.
- Les unions entre els tubs s'efectuarà mitjançant els "nusos" o "bases" metàl·liques, o bé mitjançant les mordasses o passadors previstos, segons els models comercialitzats.
- Les plataformes de treball tindran una amplada mínima de 60 cm. i es limitaran per la part devantera, lateral i posterior amb un sòcol de 15 cm d'alçària.
- Les plataformes de treball tindran muntat sobre la vertical del sòcol posterior, una barana sòlida de 90 cm. d'alçària, formada per un passamà, un llistó intermig i el sòcol.
- Les plataformes de treball, s'immovilitzaran mitjançant les mordasses i passadors clavats als taulons.
- Els peus pel recolçament de les bastides tubulars estaran provistos de bases anivellables, sobre cargols sense fi, per tal de garantir una major estabilitat de tot el conjunt i es recolzaran sobre els taulons de repartiment de les càrregues en les zones de suport directe sobre el terreny.
- Els mòduls de base de disseny especial per al pas de peatons, es complementaran amb empostissats i viseres segures a nivell del sostre en prevenció de cops als vianants.
- Els mòduls de base de les bastides tubulars es travaran mitjançant travessers tubulars a nivell, per sobre del 1,90 m. i amb els travessers diagonals per tal de donar rigidesa al conjunt i garantir la seva seguretat.

- La comunicació vertical de les bastides tubulars quedarà resolta mitjançant la utilització de escales prefabricades (element auxiliar de la pròpia bastida).
- Es comprovarà la resistència del terreny on s'hagi de col·locar la bastida, mai es recolzarà sobre baixos fràgils o sobre materials trencadissos.
- Col·locar a la part inferior una visera a manera de mènsula, per evitar el risc de caiguda de materials.
- Es col·locaran pòrtics de pas per protegir les vies públiques, amb taulons o materials resistents per evitar caigudes de materials o objectes a la via pública.
- Es prohibeix expresament el suport de les bastides tubulars sobre suplementos formats per bidons, piles de materials diversos, "torretes de fusta diverses" etc.
- Les plataformes de suport dels cargols sense fi, de base de les bastides tubulars disposats sobre taulons de repartiment, es clavaran a aquests amb claus d'acer, clavats a fons i sense doblegar.
- Les bastides tubulars sobre mòduls amb escaleta lateral, es muntaran amb aquesta cap a la cara exterior, es a dir, vers la cara en la qual no es treballa.
- Les bastides tubulars es muntaran a una distància igual o inferior a 30 cm. del parament vertical en el qual es treballa.
- Les bastides tubulars es travaran als paraments verticals ancorant-les a elements resistents de l'edifici, mai a canonades, desaigües, tubs de gas, xemeneies o altres materials inadequats. Es col·locarà un ancoratge cada 12 m² si la bastida porta tendals i un cada 24 m² si no en porta. Els ancoratges seran capaços de resistir 300 Kg a tracció.

ÚS:

- Es prohibeix treballar sobre plataformes disposades sobre el coronament de les bastides tubulars si abans aquestes no s'han cercat amb baranes sòlides de 90 cm. d'alçada, formades per passamà, barra intermitja i sòcol.
- Es prohibeix l'ús de bastides sobre cavallets, recolçades sobre les plataformes de treball de les bastides tubulars.
- Les càrregues s'elevaran fins a les plataformes de treball mitjançant corrioles muntades sobre pescants, subjectats amb un mínim de dues argolles a la bastida tubular.
- Els materials es repartiran uniformement sobre un tauló col·locat a mitja alçada en la part posterior de la plataforma de treball, sense que això minvi la superfície útil de la plataforma.
- Les passarel·les estaran lliures d'enderrocs.
- Es prohibeix treballar sobre plataformes situades en cotes per sota d'altres plataformes en les que s'estigui treballant, en prevenció d'accidents com a conseqüència de la caiguda d'objectes.
- Es prohibeix treballar a les bastides tubulars amb vents forts en prevenció de caigudes.
- Es protegirà el risc de caigudes d'alçada dels operaris de les bastides tubulars, extenent xarxes de seguretat, tensades verticalment, que protegeixin les cotes de treball.

PREVENCIÓ CONTRA CONTACTES ELÈCTRICS:

- La prevenció consisteix en interposar obstacles aïllants entre el treballador i els cables amb tensió. Aquests obstacles poden consistir en la instal·lació de pantalles adossades a la bastida o en l'entubament dels cables. Com es pot comprendre, aquest tipus de tasques només les han de fer especialistes; mentre les facin, és recomanat tallar la tensió en el tram de línia corresponent.
- No s'han d'instal·lar bastides en llocs propers a línies aèries d'alta tensió.
- Les distàncies de seguretat en aquests casos són les següents: per a línies de fins a 5.000 V, 3 m; per damunt d'aquest voltatge, 5 m. En el cas que no fossin possibles aquestes condicions, cal gestionar amb la companyia subministradora d'energia elèctrica el desviament dels cables o un perfecte aïllament.
- En el cas que hi hagi contacte entre un cable de la bastida i una línia elèctrica, cal substituir-lo immediatament perquè és possible que hagi disminuït la resistència mecànica original.

- S'instal·larà una posta a terra a les bastides.

MESURES DE PROTECCIÓ PERSONAL:

- Cinturó de seguretat homologat.
- Porta-eines per evitar la caiguda d'eines de mà.
- Casc de seguretat homologat.
- Sabates antilliscants, amb sola exterior que no sigui llisa, amb relleus que les facin antilliscants.
- Guants de cotó o de cuir. Seran d'ús obligatori sols pels operaris que realitzin el muntatge i el desmuntatge de les bastides.

5. **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

[Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales de altura](#)

Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 274 13/11/2004).

Modifica el Reial decret 1215/1997: inclou la nova redacció al punt 6 de l'apartat 1 de l'annex I. Introdueix un nou apartat 4 en l'annex II, en el qual s'inclouen disposicions relatives a la utilització dels equips de treball per executar treballs temporals d'alçada.

[Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.](#)

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n.º 97, 23/04/1997).

[Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por parte de los trabajadores de los equipos de trabajo.](#)

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 188, 07/08/1997).

* [Modificat pel Reial decret 2177, de 12 de novembre, del Ministeri de la Presidència \(BOE 274, 13/11/2004\).](#)

[Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.](#)

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997).

* [Modificat pel Real Decreto 2177/2004: apartat C.5 de l'annex IV.](#)

* [Modificat pel Real Decreto 604/2006: s'introdueix una nova Disposición Adicional Décima amb el següent redactat: Disposición adicional décima. Presencia de recursos preventivos en las obras de construcción.](#)

[Convenio núm. 62 de la O.I.T. \(Organización Internacional del Trabajo\), de 23 de junio de 1937, relativo a las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.](#)

Instrumento de ratificación, de 12 de junio de 1959, de la Jefatura del Estado (BOE n.º 199, 20/08/1959).

* [Revisió: C167 El Conveni s'ha revisat l'any 1988 pel Conveni núm. 167.](#)

* Constitució: article 22 de la Constitució de l'Organització Internacional del Treball (OIT) *(la part II del Conveni recull disposicions generals referents a les bastides).*

Recomendación n.º 53 de la Conferencia general de la OIT, de 23, que completa el Convenio 62 sobre las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

(El títol I del Reglament tipus que figura en la Recomanació es refereix a bastides).

També cal tenir en compte:

* *Barcelona (àrea metropolitana):*

- *Ordenances: els articles [29](#) i [123](#) de les ordenances metropolitanas d'edificació.*

* *Barcelona (ciutat):*

- *Ordenances: [els articles 9 i 10 de l'Ordenança general del medi ambient urbà; els articles 28.2 i 30 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.](#)*

- [Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat: criteris per a la instal·lació a la via pública](#)

* *Accessibilitat:*

- [Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat](#). Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre.

* *Normes contingudes en els reglaments de règim interior de les empreses i normes dictades pels comitès de seguretat i salut i pels convenis col·lectius.*

NORMES

UNE-76-501/1987

Estructuras auxiliares y desmontables. Clasificación y definición.

UNE EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: especificaciones de los productos.

UNE EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: métodos particulares de diseño estructural.

UNE EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: información sobre los materiales.

UNE EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: ensayo de carga.

UNE EN 74-1:2005

Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios y cimbras. Parte 1: uniones para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo. (Ratificada por AENOR en agosto de 2006.)

UNE-EN 39:2001

Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

UNE-EN-1298/1996

Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para preparar un manual de instrucciones.

UNE EN 1004:2006:

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, dimensiones, cargas de diseño y requisitos de seguridad y comportamiento.

Josep Vila , arquitecte

Barcelona, Desembre de 2023

daaB arquitectes

PRESSUPOST

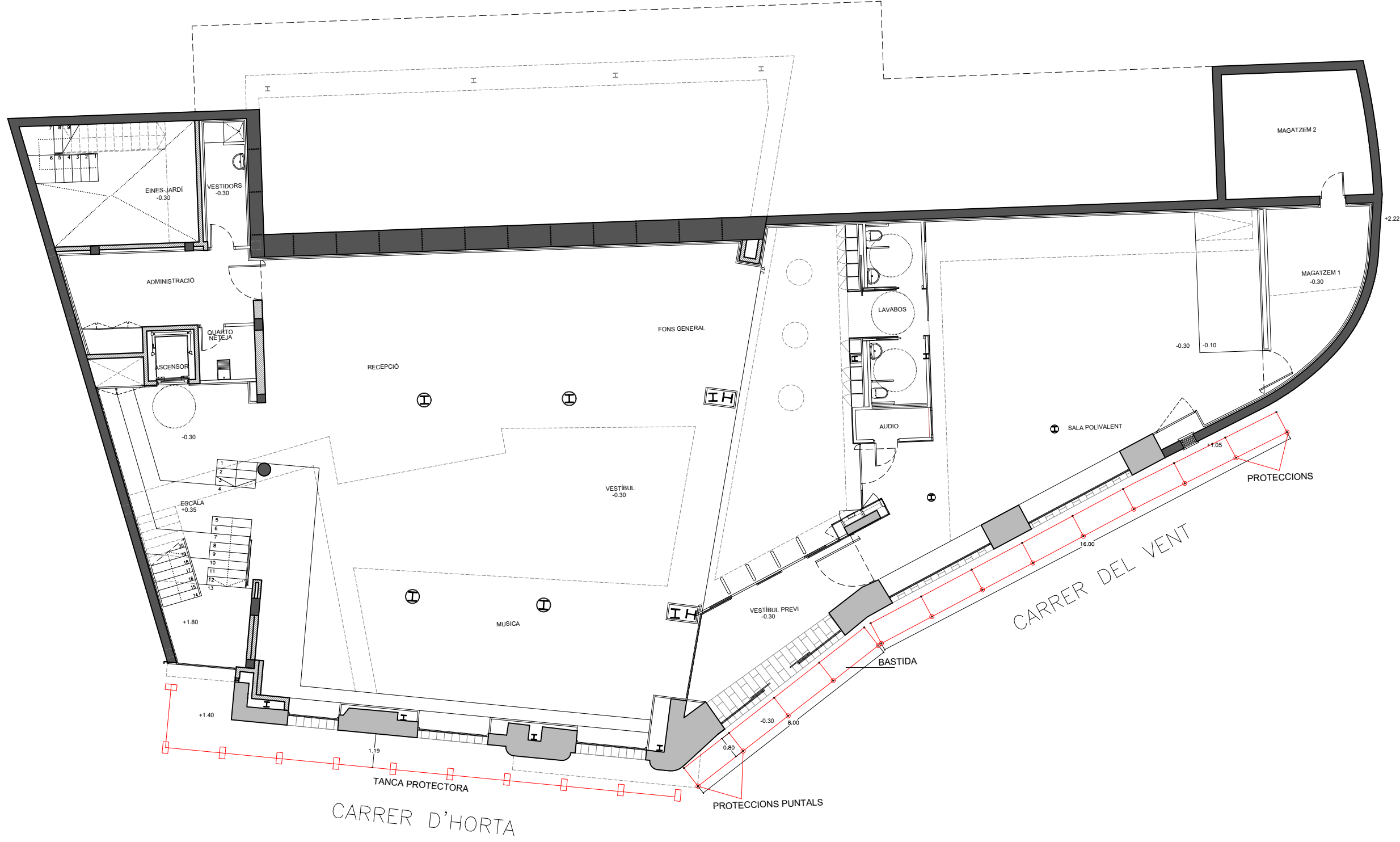
M2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària \leq 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Total superfície paraments verticals: 24 m² x 22.91€/m² = **550 € (PEM)**

Josep Vila , arquitecte

Barcelona, Desembre de 2023

daaB arquitectes



PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE LES FAÇANES I COBERTA DE LA BIBLIOTECA CAN MARINER D'HORTA

PROMOTOR Districte Horta- Guinardó

Carrer del Vent 1, 08032 Barcelona

ARQUITECTE
josep vila- col:34.16/8

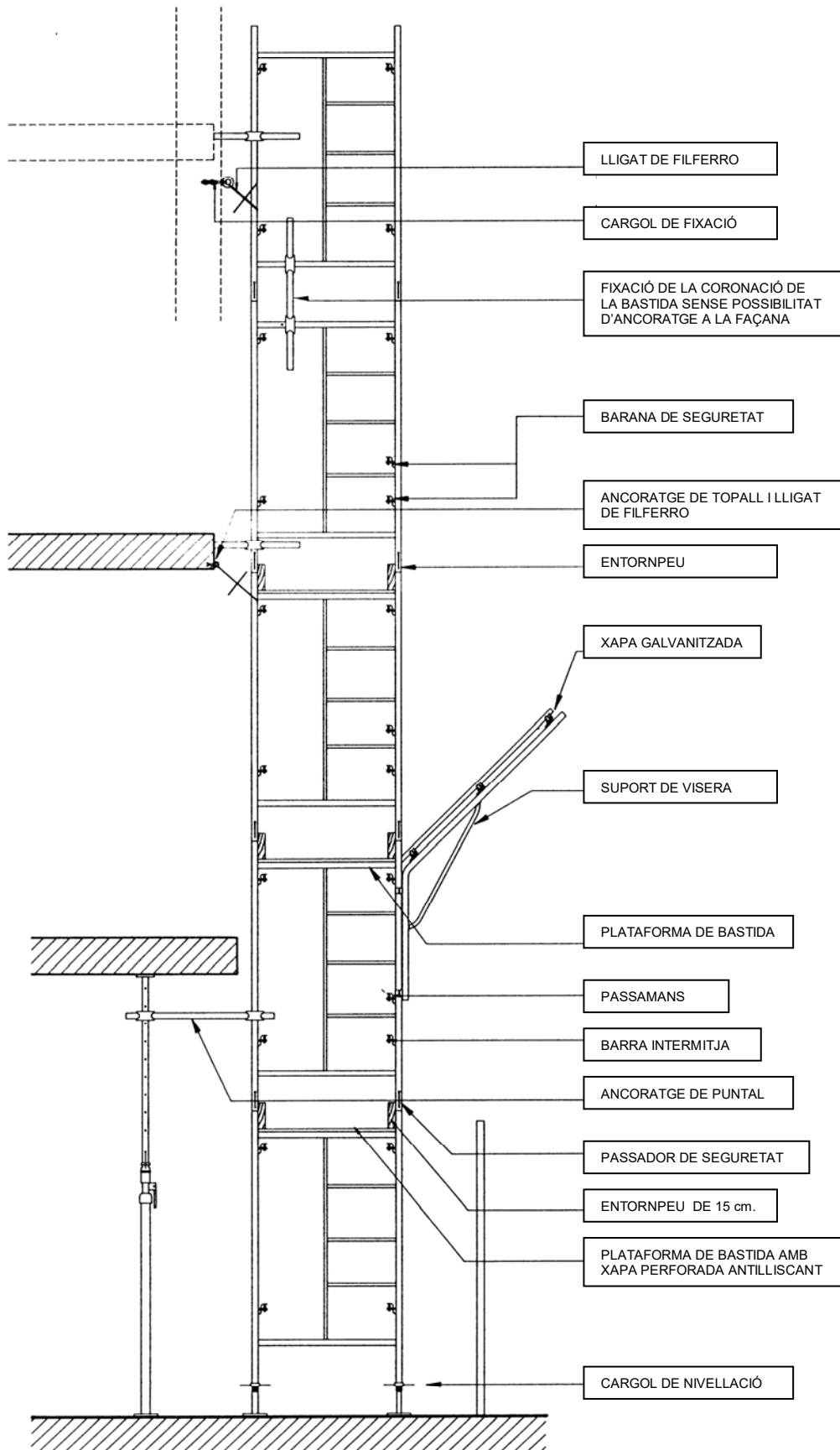
daab arquitectes slp
Plaça Bascardi, 14, 3a pl
08031 Barcelona
tel 1 667.677.617
www.daab.es

ESCALA: 1/150
PLANOL:
INSTAL·LACIONS AUXILIARS

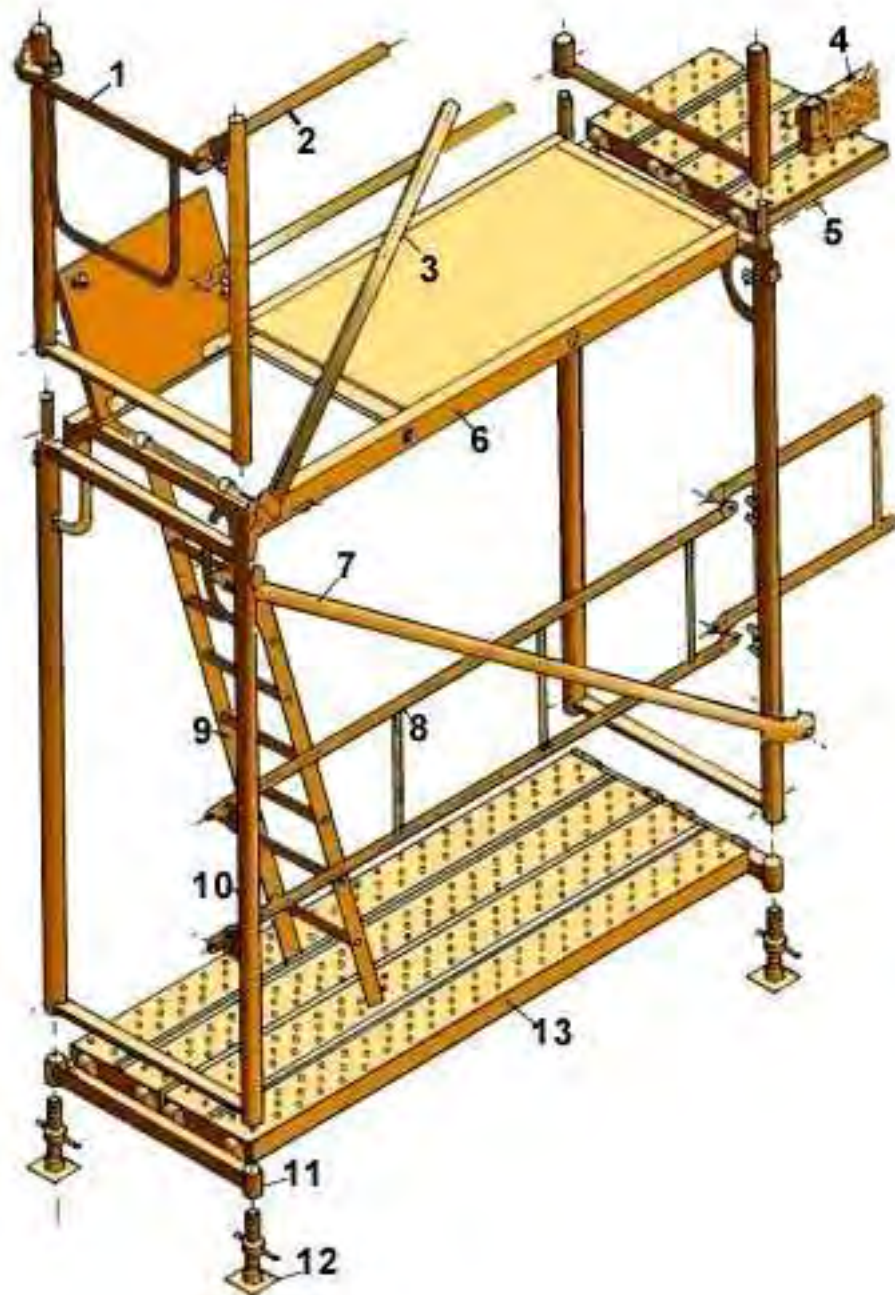
A3 MODIFICAT
PROJECTE DESEMBRE 2023

SS_01

SECCIÓ VERTICAL TIPUS DE BASTIDA TUBULAR

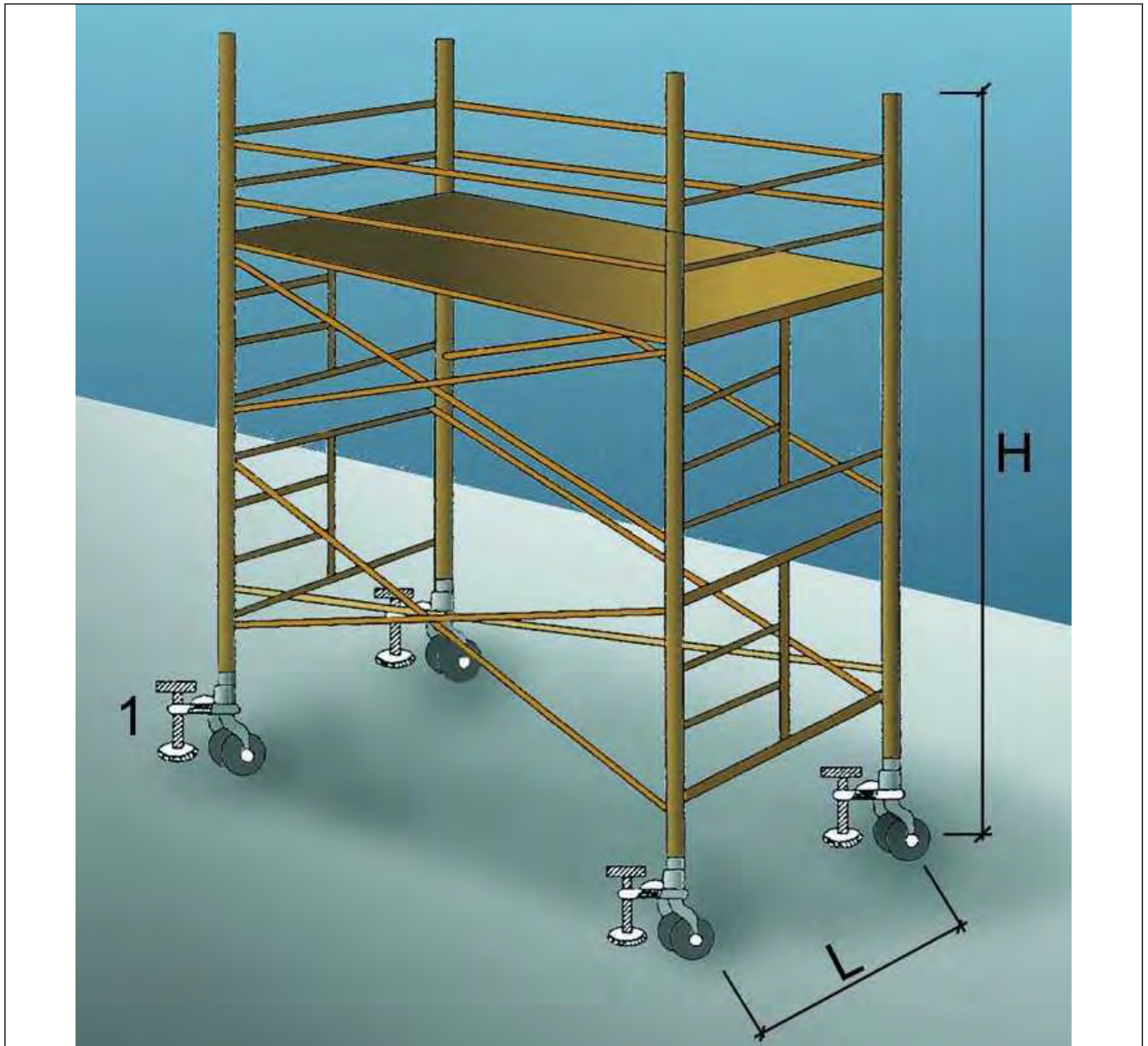


Bastides de façana Perspectiva



1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica

Metàl·liques sobre rodes Perspectiva



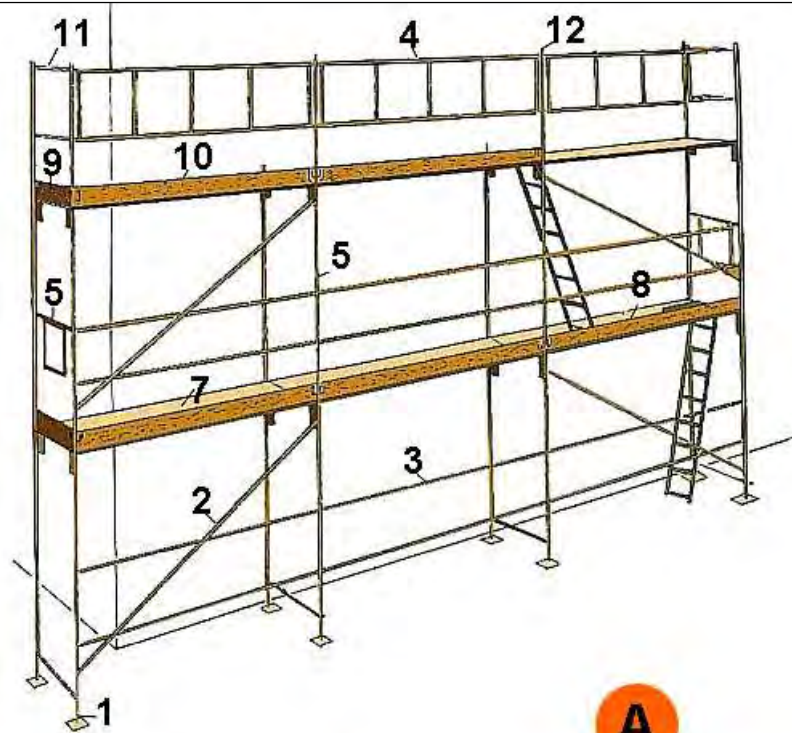
1. Suplement telescòpic opcional

$L = 1 / 5 H$ quan H sigui menor de 7,5 mts.

$L = 1 / 4 H$ quan H sigui superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONS: En els castellets de bastides mòbils les rodes disposaran d'enclavaments (mordasses o passadors de fixació).

Bastides de façana Details



A



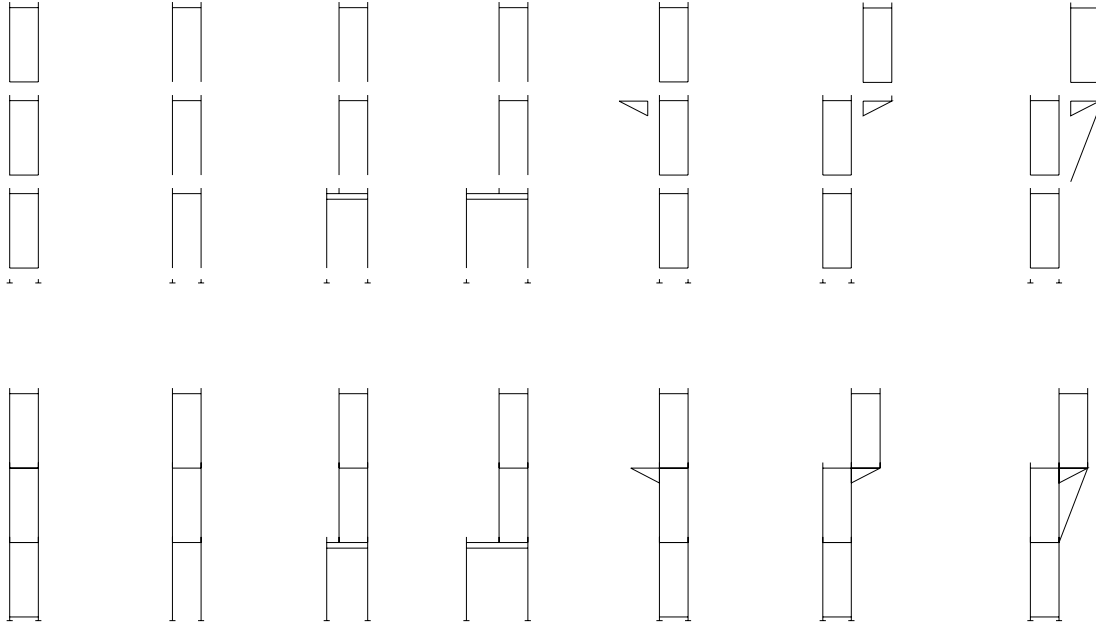
B

A. PERSPECTIVA

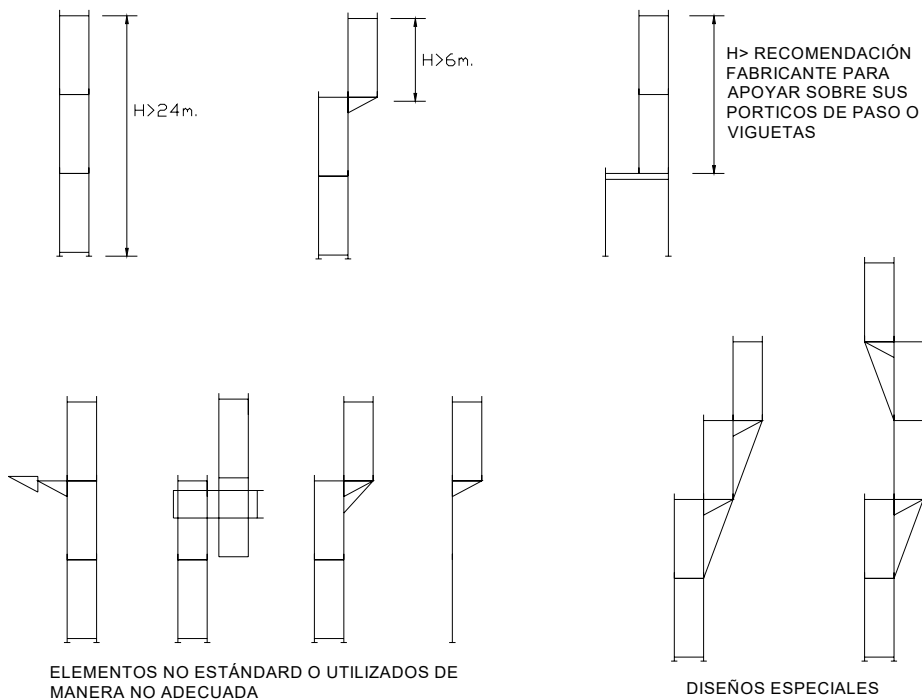
1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

B. DETALL

ELEMENTOS BÁSICOS PARA CONFIGURACIONES TIPO DE ANDAMIOS DE FACHADA



EJEMPLOS DE CONFIGURACIONES QUE PODRÍAMOS CONSIDERAR NO TIPO



LLISTA DE CONTROL PER AL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES BASTIDES TUBULARS

El muntatge es du a terme sota la supervisió de la direcció facultativa	Sí	no*
S'utilitzen cinturons en el muntatge	Sí	NO
L'elevació de mòduls per al muntatge és segura	Sí	NO
La plataforma de treball té una amplada més gran o igual a 60 cm	Sí	NO
La plataforma de treball té una resistència apropiada a la càrrega a suportar	Sí	NO
Disposa de baranes rígides d'una altura mínima de 90 cm	Sí	NO
A més de disposar de barana, disposa de protecció intermèdia i d'entornpeu de protecció	Sí	NO
Està garantida l'estabilitat de la bastida (suport ferm al terreny mitjançant placa de base sobre taulons de fusta o bases de formigó, ancoratges a façana, etc.)	Sí	NO
A la bastida només s'apilen els materials necessaris per garantir la continuïtat del treball	Sí	NO
S'efectua un repartiment de càrregues uniforme i adequat a les plataformes de treball	Sí	NO
L'accés a les plataformes de treball es du a terme d'una manera segura (escales interiors, abatibles i integrades a les plataformes de treball o exteriors)	Sí	NO
S'inicia un nou nivell quan s'ha acabat el nivell de partida amb tots els elements d'estabilitat (creus de Sant Andreu i ancoratges)	Sí	NO
Les bastides s'ajusten a les irregularitats de la façana mitjançant plataformes suplementàries o sobre mènsules especials properes a la façana	Sí	NO
Incorpora la protecció contra la caiguda de materials (xarxa, marquesines, etc.)	Sí	NO
S'efectuen revisions periòdiques de la seva estabilitat i dels seus elements estructurals	Sí	NO
El subministrament de materials a la bastida es fa de forma adequada	Sí	NO
Les plataformes de treball es mantenen en perfecte estat d'ordre i de neteja (recollida de residus, eines, etc.)	Sí	NO*
hi ha elements de fixació de la plataforma de la bastida i se'n garanteix la continuïtat	Sí	NO
S'instal·len creuetes, barres diagonals i horitzontals per garantir la indeformabilitat del conjunt	Sí	NO
La separació de la bastida a la façana o parament vertical és inferior o igual a 45 cm	Sí	NO
Les bastides tubulars s'ancoren horitzontalment i verticalment de forma segura	Sí	NO

*no = millorable; NO = deficient; **NO** = molt deficient