



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**Núm. Expedient: 20244174**

### **1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és la realització dels treballs de ram de paleta i de pintura als parcs de la Vall d'Hebron, Zona Franca i Sant Andreu de Barcelona.

Aquests treballs, consisteixen en pintar amb pintura plàstica que es pugui rentar a diverses estàncies del parc de bombers de Vall Hebron, Zona Franca i Sant Andreu.

També es pintarà la línia al voltant de la torre de practiques i l'adequació del mur de façana del parc de bombers Vall Hebron.

### **2. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà de 15 setmanes, que és la durada estimada del conjunt de les obres. L'inici del contracte serà a partir del dia següent a la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

### **3. DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC**

L'objecte del present contracte és la realització dels treballs de ram de paleta i de pintura als parcs de la Vall d'Hebron, Zona Franca i Sant Andreu de Barcelona. Aquests treballs, consisteixen en pintar amb pintura plàstica que es pugui rentar a diverses estàncies del parc de bombers de Vall Hebron, Zona Franca i Sant Andreu. També es pintarà la línia al voltant de la torre de practiques i l'adequació del mur de façana del parc de bombers Vall Hebron.

L'encàrrec inclou les tasques necessàries per a preparació del Document de Gestió Preventiva en Obra i la redacció dels documents de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE) si escau, inclosa la preparació de tota la documentació requerida; el manteniment al dia de tota la documentació derivada d'aquests documents anteriors, per a tots els treballadors contractats o subcontractats; l'execució total de les obres segons la documentació inclosa



en els Plecs i Annexos; la posada en marxa dels elements i sistemes inclosos o afectats per les obres; la preparació de la Documentació Final d'Obra.

### **3.1. Verificacions prèvies, responsabilitat de l'adjudicatari, i condicions de treball**

L'adjudicatari haurà de comprovar els documents que formen el Plec amb antelació o a la data de signatura de l'Acta de Replanteig i d'Inici de les Obres, i fer constar qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats de manera prèvia a signatura d'aquesta Acta.

Les obres que porti a terme l'adjudicatari hauran de permetre la continuïtat de l'activitat en l'edifici, fora de l'àmbit de projecte en la mateixa planta, i en la resta de les plantes de l'edifici.

Anirà per compte de l'adjudicatari l'execució de tots els treballs auxiliars que calguin per deixar en servei i funcionament tots els aparells, sistemes i elements de l'obra.

Tindrà limitada tota connexió d'elements elèctrics d'eines d'obra fora del seu quadre provisional, amb l'objectiu d'evitar caigudes de tensió en línies ocupades per l'edifici. De manera prèvia a l'inici de les obres, o en qualsevol cas abans de fer cap manipulació a les instal·lacions, es realitzarà una visita amb la contracta de manteniment d'edificis per tal de resoldre qualsevol dubte respecte les instal·lacions actuals, on s'indicaran els endolls que es podran utilitzar. Durant l'obra, si és necessari, es podran utilitzar d'altres endolls si s'obté el consentiment exprés de la contracta de manteniment i el Promotor.

L'adjudicatari es farà càrrec dels possibles danys que ocasionin els processos d'obra i assumirà qualsevol intervenció per minimitzar l'impacte de la construcció en el funcionament de l'edifici, tals com tanques separatives; senyalització d'obres; protecció amb plàstics de l'entorn d'obres per contenir la pols; talls de subministraments; o d'altres que pugui ser necessaris.

L'adjudicatari es farà responsable de la neteja dels espais propers a l'àmbit d'obra, sobre tot els accessos, escales i ascensor. Portarà a terme una neteja després de cada entrada de material o sortida de runa, per tal de deixar el recorregut entre la sortida i l'àmbit d'obra totalment neta.

L'adjudicatari farà una neteja final d'obra i entregarà tot l'àmbit d'obra net.



L'adjudicatari posarà els mitjans adequats per la protecció dels paviments i paraments no afectats en la intervenció, la protecció dels ascensors i de qualsevol altre element que pugui resultar danyat.

L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol alteració o trencament d'elements existents per causa de l'obra i assumirà la seva substitució o reparació en les condicions que determini el Promotor.

L'adjudicatari es farà responsable de la selecció, reciclatge i retirada de tots els productes i residus de la construcció, i de la runa que s'esdevingui dels treballs d'enderroc descrits al Projecte. En aquest sentit l'adjudicatari es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

### **3.2. Horaris i accessos**

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.

Les obres en qualsevol edifici en funcionament obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. L'horari d'entrada i sortida de material serà pactada en cada moment amb el Promotor, i s'establirà un horari d'accés, i condicions d'utilització, a les escales i als ascensors per pujar material o baixar runa.

De manera excepcional, qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora de l'horari de 8 a 20h de dilluns a divendres haurà de ser comunicat amb antelació al Promotor, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.

El Promotor es reserva el dret d'aturar els treballs sorollosos quan les necessitats de servei de l'edifici així ho requereixin, durant un temps concret, fins i tot dins l'horari normal de l'obra.

L'accés al recinte, ateses les característiques singulars de l'entorn on es duran a terme de les obres, requerirà autorització prèvia per a cada persona i vehicle. A tal efecte el contractista haurà d'entregar al Promotor una llista que contindrà les dades d'aquells treballadors i vehicles que hagin d'accedir al recinte, amb una antelació mínima de 24 hores per a la revisió de la Unitat responsable de la seguretat de l'edifici. Si no es considera correcte l'accés d'individus concrets al recinte



### 3.3. Convenis aplicables

Atesa la naturalesa reservada del contracte és contemplan els convenis següents:

1.- el **XVé Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat**, amb codi número 99000985011981 (*Butlletí Oficial de l'Estat*, núm. 159, de 4.7.2019).

2.- el **VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya** amb codi número 79000805011995 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 7234 de 26.10.2016).

## 4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els treballs inclosos en el contracte del contracte consistiran, en:

### Parc de Bombers Vall Hebron:

- Pintura Interior escala principal
- Pintura Interior, Despatx 203
- Habitació Dormitori 411
- Habitació, Dispensari 409
- Passadís planta 4a
- Pintura Interior escala posterior
- Preparació i adequació del suport mitjançant massillat, Protecció d'elements tapat, encintat i neteja zones a tractar.
- Pintat de línia al voltant de la torre de practiques
  - Aplicació manual de dues mans de pintura esmalt color groc, acabat setinat, textura llisa per a marcatge de línia de pàrquing, amb línies de 10 cm d'amplada discontinues
- Adequació del mur de façana
  - Desmuntatge de placa corporativa 'B' per a posterior recol·locació
  - Desmuntatge de plaques ceràmiques de façana ventilada, i acopi per la seva reutilització.
  - Desmuntatge i retirada estructura de façana ventilada, tram indicat a plànols



- Aixecament de mur ceràmic de gruix 10cm i armat amb 'flejes' o similar, mantenint remat superior de xapa. Lligadures puntuals amb mur existent.
- La constructora de la torre repararà el brancal i part interior del mur, malmès per accident durant l'obra, i deixarà preparat per lligar amb la part frontal de carrer
- Reomplir buit entre paviment vorera i paret existent, amb junta de porexpan
- Arrebossat i pintat de mur ceràmic alineat amb la part de la façana ventilada
- existent. Inclou pintat del mur realitzat per la constructora.
- Pintura color a definir per GSIP, inclou 1 o 2 color RAL, aplicació de imprimació anti-graffitti a la part de façana exterior.
- Realització de junta vertical entre façana ventilada que es manté i nou mur de fàbrica. Fons de junta i segellat, fons de junta i peça U galvanitzada, o similar (acabar de definir in situ).
- Recol·locació de placa corporativa "B".

#### Parc de Bombers Zona Franca (Edifici de Formació):

- Pintura Interior Escala i vestíbul vestuaris
- Pintura esmalt baranes
- Lloguer bastida tubular
- Preparació i adequació del suport mitjançant massillat i Protecció d'elements tapat, encintat i neteja zones a tractar.

#### Parc de Bombers Sant Andreu:

- Pintura Interior Planta 1a i 2a
- Preparació i adequació del suport mitjançant massillat
- Protecció d'elements tapat, encintat i neteja zones a tractar

#### **4.1. Garantia de les obres**

El termini de garantia serà de 12 mesos des de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.



## **4.2. Documentació tècnica.**

L'empresa adjudicatària té la obligació d'entregar la documentació tècnica de les pintures i materials que apliqui. Això vol dir:

- Fitxa tècnica del productes emprats
- Fitxa de dades de seguretat

## **4.3. Pagament del preu**

Els pagaments a l'empresa adjudicatària s'efectuaran contra les factures expedides, un cop acabades i validades les feines executades, i entregada tota la documentació tècnica especificada.

Josep Pons Pous

Infraestructures  
Departament de Recursos Materials