



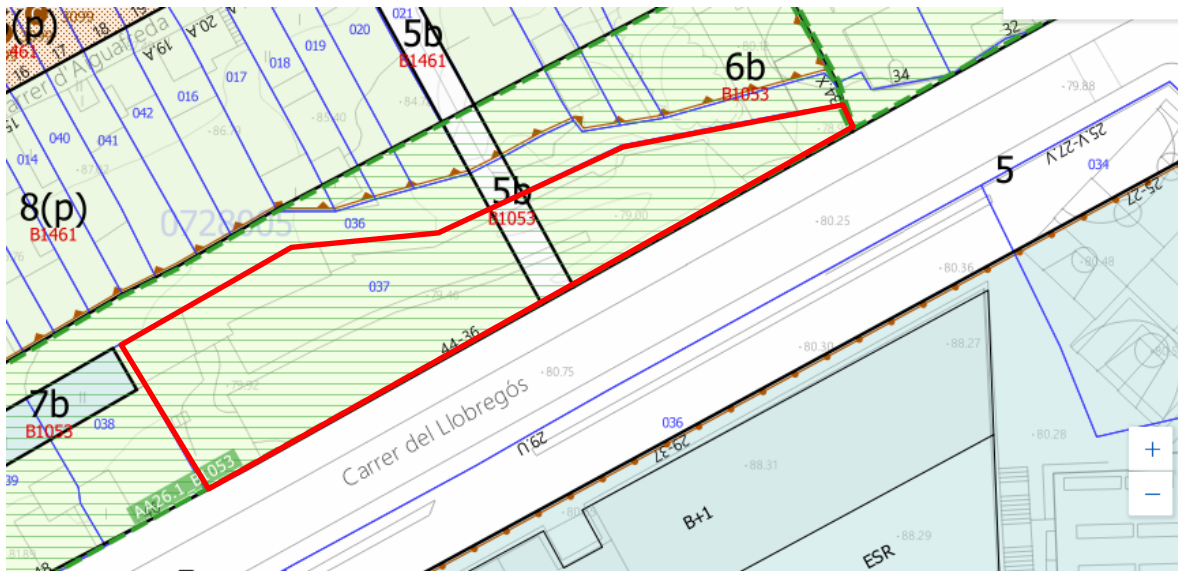
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Dades del contracte

Tipus contracte: Contracte d'obres
Objecte: H – ARRANJAMENT FINCA MUNICIPAL AL CARRER LLOBREGOS 36-44
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 40.924,98 € IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA) 33.822,30 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu arranjar el tancament i l'estat interior per a incorporar la finca al manteniment del Districte. La parcel·la té una superfície en planta de 1044m² i la seva qualificació urbanística és 6b Parcs i jardins de nova creació de caràcter local.



Emplaçament i zona d'actuació.



Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat



Vista exterior



Vista aèria



Vista interior. Enderroc coberts i construccions.



Vista interior. Enderroc coberts i construccions.

Es proposa els següents treballs :

- Enderroc de coberts i construccions auxiliars en mal estat. Inclou retirada de coberta de fibrociment, per empresa especialitzada .
- Enderroc de paret de façana de totxo ceràmic i pilastres. Retirada de tancaments mòbils metàl·lics.
- Neteja solar retirada de restes vegetals i neteja de qualssevol tipus de residu.
- Execució de paret límit amb la finca veïna. Arrebossada i pintada.
- Gestió de residus
- Instal·lació d'una tanca de simple torsió plastificada amb una porta d'accés.
- Treballs complementaris i modificació d'instal·lacions .



Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

AMIDAMENTS I PRESSUPOST:

OBRA ARRANJAMENT FINCA MUNICIPAL AL CARRER LLOBREGOS 36-44									
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
01.1	m2	Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes: arbres secs, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a contenidor o sac.							
		parcel·la	1.044,000				1.044,00		
		total					1.044,00	1,45	1513,80
01.2	m2	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica, formada per maó foradat totxana de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre contenidor. Inclou retirada de portes existents							
		façana llobregós	85,000			2,300	195,50		
		total					195,50	16,50	3225,75
01.3	m3	Enderroc de construccions i edificacions auxiliars de volum aparent entre 250 i 300 m3. Separació de residus i càrrega sobre contenidor, amb mitjans mecànics.							
		enderroc coberts		300,000			300,00		
		total					300,00	24,50	7350,00
01.4	m2	Retirada de coberta de fibrociment mitjançant equips manuals i per empresa especialitzada inscrita al RERA.							
		coberta superfície	30,000				30,00		
		total					30,00	98,65	2959,50
01.5	m3	Transport de residus a gestor autoritzat							
		residus							
		runa paret façana	30,498				30,50		
		enderroc de construccions 30%	300,000	0,3			90,00		
		total					120,50	17,10	2060,55
01.6	ml	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 40 mm de passada de malla i 2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals d'acer pintat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.							
		tancat	85,000				85,00		
		total					85,00	60,30	5125,50
01.7	u	Porta en clos de parcel·la per a vehicles de 3mx2m							
			1,000				1,00		
		total					1,00	675,00	675,00
01.8	m2	Clos de parcel·la format per mur amb pilastres intermèdies, de 1 m d'altura i de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. El preu no inclou el revestiment.							
		tancat divisor entre parcel·les	19,000		2,000		38,00		
		total					38,00	41,00	1558,00



Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

01.9	m2	Capa de morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.							
		tancat divisor i entre parcel·les	19,000	2,000	2,000			76,00	
		total						76,00	16,00
01.10	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.							
		tancat divisor i entre parcel·les	19,000	2,000	2,000			76,00	
		total						76,00	13,00
01.11	pa	Partida alçada a justificar en concepte de modificacions en xarxes de serveis interiors (drenatge exterior terrassa) .							
		serveis	1,000					1,00	
		total						1,00	1100,00
01.11	pa	Partida alçada en concepte de mesures de Seguretat i Salut							
		SS	1,000					1,00	
		total						1,00	650,00
								TOTAL	28422,10

TOTAL PEM OBRA		28.422,10 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		28.422,10 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM		3.694,87 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM		1.705,33 €
SUBTOTAL		33.822,30 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL		7.102,68 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		40.924,98 €



Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al carrer Llobregós 36-44.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data

Barcelona, 11 de juny de 2024

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó