



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: <b>001_P2401687</b>	
Tipus contracte: <b>contracte d'obres</b>	
Objecte: <b>H – ARRANJAMENT FINCA MUNICIPAL AL CARRER LLOBREGOS 36-44</b>	
Pressupost net (sense l'IVA):	<b>33.822,30 €</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>40.924,98 €</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a "L'arranjament de la finca municipal al carrer Llobregós 36-44". Aquesta finca es troba en fase d'expropiació per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme i cal realitzar actuacions en els tancaments i tasques de neteja per tal de recepcionar-la i assegurar el seu correcte manteniment.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

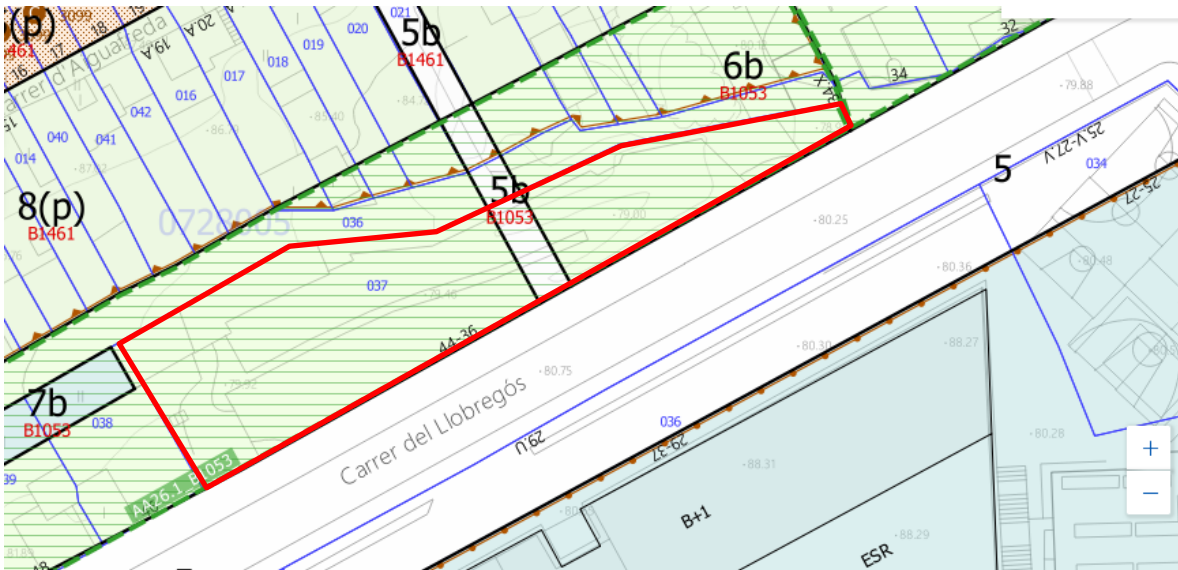
Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu arranjar el tancament i l'estat interior per a incorporar la finca al manteniment del Districte. La parcel·la té una superfície en planta de 1044m<sup>2</sup> i la seva qualificació urbanística és 6b Parcs i jardins de nova creació de caràcter local.

Es preveu l'enderroc de la paret de façana de totxo ceràmic i pilastres, l'enderroc de coberts i construccions auxiliars en mal estat, la neteja del solar, l'execució de la paret límit amb la finca veïna, arrebossada i pintada i la instal·lació d'una tanca de simple torsió plastificada amb una porta d'accés.



Emplaçament i zona d'actuació.



Vista exterior



Vista aèria

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres es realitzaran al carrer Llobregós 36-44.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**  
**(<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data  
Barcelona, 11 de juny de 2024

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó