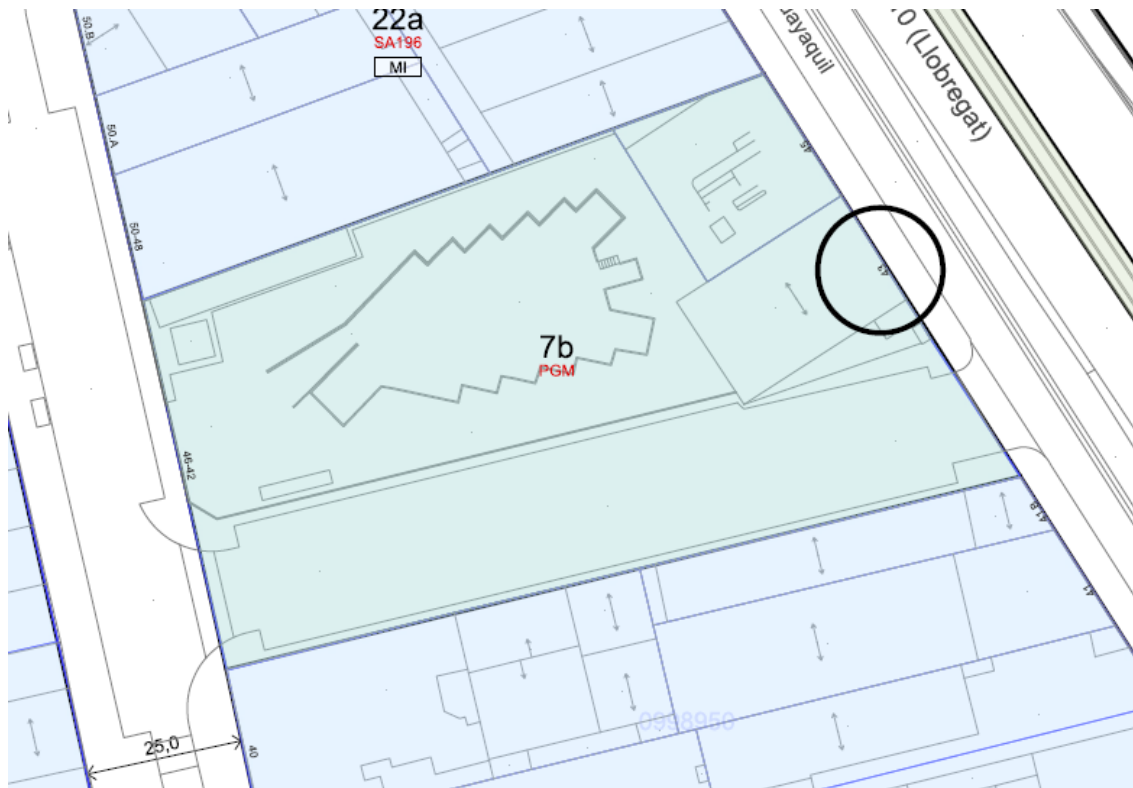


## **INFORME TÈCNIC PROJECTE**

INFORME TÈCNIC RELATIU AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RETIRADA DE REVESTIMENT DE FIBROCIMENT DE COBERTA I COL·LOCACIÓ DE NOU REVESTIMENT AMB PANELL SÀNDVITX A LA NAU DEL PASSEIG DE GUAYAQUIL 43 DEL BARRI DEL BON PASTOR, DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA.

### **ANTECEDENTS**

La nau està ubicada al Passeig de Guayaquil 43, en una parcel·la amb clau 7b (Equipaments de nova creació de caràcter local) i te el número de BIM 90461.



El sector de la construcció i la indústria va utilitzar extensivament l'amiant degut al seu baix cost i bones propietats mecàniques i contra incendis. Si els materials que contenen amiant s'alteren, bé sigui per manipulació o per degradació, alliberen microfibras que

poden penetrar en el cos per les vies respiratòries i poden romandre en el tracte respiratori durant dècades. L'Estat espanyol va prohibir totalment la fabricació, utilització i comercialització d'aquests materials al 2002.

La construcció de l'edifici data de l'any 1981.

## **OBJECTE**

Dur a terme les obres retirada de revestiment de fibrociment de coberta i col·locació de nou revestiment amb panell sandvitx.

## **DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE.-**

El projecte recull les actuacions següents:

### **1) ENDERROC I RETIRADA D'ELEMENTS DE FIBROCIMENT**

Les actuacions recullen:

- Retirada, per empresa especialitzada, de les plaques de fibrociment, i els elements complementaris com els canalons, amb totes les mesures de seguretat i precaucions corresponents.

El procediment que es seguirà per la retirada dels elements amb amiant serà:

- S'habilitarà una cabina de descontaminació per als operaris.
- Es delimitarà i senyalitzarà la zona de treball adequadament, de manera que no sigui accessible només pels operaris encarregats de la retirada de les plaques de coberta.
- Retirada de les plaques de fibrociment existent, prèvia impregnació amb líquid consolidant, per tal d'evitar el trencament les mateixes, per part d'operaris dotats amb els equips de protecció necessaris.
- Aplec dels elements de fibrociment amb amiant i posterior empaquetat dels mateixos en palets, recoberts de doble capa de plàstic i degudament senyalitzats.
- Transport a abocador autoritzat.

## **2) REVISIÓ DE L'ESTRUCTURA**

Es preveu realitzar una revisió de l'estructura, prèviament a l'execució de la nova coberta. Aquesta inclou la revisió de corretges metàl·liques amb perfils Z sobre les encavallades i si fos necessari realitzar algun reforç o reparació puntual de la mateixa.

## **3) NOU REVESTIMENT DE COBERTA**

Execució de nou revestiment de coberta amb panells sàndvitx, incloses lluerns translúcides intercalades:

- Neteja i preparació de l'àrea a instal·lar els panells
- Instal·lació dels panells sàndvitx amb les fixacions i ancoratges corresponents
- Instal·lació de panells de policarbonat alveolar per a il·luminació natural
- Col·locació dels remats finals

## **4) NOUS CANALONS, BONERES I BAIXANTS**

Col·locació de nous canalons per recollida d'aigües de les cobertes, i connexió dels nous baixants als canalons.

## **PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ**

Tenint en compte l'abast de les feines a realitzar, s'estableix un termini de les obres de 3 mesos. El Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) és de 128.047,42€.

## **INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS**

Les obres definides al projecte executiu de les obres de retirada de revestiment de fibrociment de coberta i col·locació de nou revestiment amb panell sàndvitx a la nau del Passeig de Guayaquil 43 del barri del Bon Pastor, districte de Sant Andreu, actualment en fase de licitació per l'adjudicació dels treballs, estan dintre de la tipologia de Obres de manteniment i Conservació, contemplada dins dels supòsits d'aprovació única definits a l'apartat 2.2 del Cap. V del PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, circumstància que s'ha de tenir en compte a efectes del corresponent procediment de tramitació per l'aprovació del projecte.

## AUDITORIA

Es disposa d'un informe de data 16 de abril de 2024 que qualifica el projecte executiu com licitable amb Qualificació A, correcte i licitable.

## CONCLUSIONS.-

L'execució de les obres definides pel projecte executiu de les obres de retirada de revestiment de fibrociment de coberta i col·locació de nou revestiment amb panell sàndvitx a la nau del Passeig de Guayaquil 43 del barri del Bon Pastor, districte de Sant Andreu, garantirà el bon estat de l'edifici i la salubritat a l'espai públic.

Barcelona, 24 d'abril de 2024

**Signat:**

**Vist i Plau,**

GONZALO PUELLES GARCÍA  
Coordinador Dept. Obres i Manteniment  
Districte Sant Andreu

CARMEN CASTAÑO GONZALEZ  
Directora de Llicències i Espai Públic  
Districte de Sant Andreu