

**P.02.6031.01**

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA  
DEL CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO DE  
MOBILIARI I SENYALITZACIO AL NOU CASAL DE GENT GRAN, UBICAT  
AL CARRER VILADOMAT NÚM 142, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE  
L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient: 001\_P2401005

## INDEX

1	ANTECEDENTS .....	1
2	EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	1
3	OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA .....	3
4	DIVISIÓ EN LOTS .....	4
5	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	5
6	IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL .....	6
7	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	6
8	CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES.....	6
9	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR.....	7
30	PUNTS .....	8
10	GARANTIES.....	9
11	TERMINI D'EXECUCIÓ .....	9
12	TERMINI DE GARANTIA .....	9
13	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	9
14	PAGAMENT DEL PREU .....	13
15	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	13
16	REVISIÓ DE PREUS .....	13
17	SUBCONTRACTACIÓ .....	13
18	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	13
19	RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS .....	13

## 1 Antecedents

L'actuació objecte del present document es realitzarà en uns locals d'un edifici multifuncional, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, situat al carrer Viladomat 142.

L'àmbit d'actuació té una superfície útil de 735,70 m<sup>2</sup>.

L'edifici, consta de planta baixa més altell, 6 plantes pis i 2 plantes sota rasant, contempla bàsicament tres usos diferenciats a tot l'edifici: Casal de Gent Gran, Habitatges Tutelats i Aparcament.

La planta baixa està destinada a l'accés dels habitatges i a l'ús del Casal de Gent Gran. A la planta altell es completa la resta del programa del Casal de Gent Gran.

A les 6 plantes pis hi apareix l'ús destinat als habitatges tutelats.

L'aparcament es situa en les 2 plantes sota rasant.

Actualment el local objecte d'aquesta actuació està en construcció.

Quan estigui disponible no disposa de cap element que permeti el correcte funcionament del nou equipament. (Mobiliari, accessoris, senyalètica etc.)

## 2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Durant la redacció d'aquest document, s'han mantingut reunions amb representants de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de l'Eixample que han establert els següents criteris a seguir.

El programa consisteix en un casal de gent gran en Pl. Baixa i en Pl. Altell que es distribueix al voltant d'un pati central

A la planta baixa i altell d'aquest edifici s'ha situat el Casal de Gent Gran, amb accés independent des del carrer Viladomat, així com una sortida per la part posterior que ofereix la possibilitat de gaudir, amb accés directe, dels jardins de l'espai interior d'illa.

El programa de necessitats de les peces es distribueix de tal manera que, els nuclis humits i l'ascensor, es situen en la part central de la planta i perimetralment s'ubiquen: la zona d'entrada amb l'espai d'informació, l'espai d'acollida i el cibercafé per la banda del carrer, per la banda del passatge l'escala oberta que comunica directament amb la planta altell i els passadissos que comuniquen amb la zona d'administració i la sala d'actes situats al costat dels jardins de l'interior d'illa.

En planta baixa, a la façana situada a l'interior d'illa, es preveu un zona porxada que s'integra i s'eixampla cap als jardins interiors d'Emma de Barcelona.

En la planta altell es repeteix l'esquema: nuclis humits, ascensor i pati es situen en la part central envoltats pels passadissos i perimetralment a aquests, s'ubiquen les aules de formació 1 i 2 i l'aula

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

de noves tecnologies (informàtica) al costat del carrer Viladomat, l'escala que comunica directament amb la planta baixa al costat del passatge i el taller d'activitats creatives, l'aula 3 i la sala de activitats físiques, al costat dels jardins.

Pel que fa als nuclis humits, a la planta baixa es situen quatre banys compostos per inodor i lavabo. A la planta altell es situen dos banys adaptats, un d'ells amb descàrrega a la dreta i l'altre amb descàrrega a la esquerra, per donar resposta al que determina el CTE.

El programa funcional i el detall de superfícies útils és el següent:

<u>Planta Baixa:</u>	<u>M2</u>
- Entrada / Vestíbul previ.	10,50
- Vestíbul / Recepció.	16,35
- Espai d'acollida.	15,60
- Zona Cibercafé.	17,60
- Zona Serveis	8.80
- Vestuaris	9,90
- Magatzem.	8,90
- Zona d'Espera, espais comuns i passos.	73,35
- Sala de Reunions.	17,40
- Sala de Treball	9,80
- Despatx de Gestió	6.95
- Sala d'Actes.	127,00
<b>Total Sup. Útil P.B.</b>	<b>322,15</b>

<u>Planta Altell:</u>	<u>M2</u>
- Aula 1.	53,45
- Aula 2.	26,90
- Aula Noves Tecnologies.	28,40
- Aula Activitats Creatives.	41,35
- Aula 3.	41,30
- Aula d'Activitats Físiques.	82,65
- Zona Serveis	8.40
- Zones comuns i pas.	64,30
- Pati	66,80
<b>Total Sup. Útil P. Altell</b>	<b>413,55</b>

**TOTAL Sup. Útil Centre Gent Gran 735,70**

La definició i concreció dels elements que s'han de subministrar i instal·lar estan detallats en l'apartat 3.2 Índex de codificació i d'ubicació d'elements i mobiliari així com en la documentació gràfica del projecte de subministrament i instal·lació de mobiliari i senyalització al nou Casal de Gent Gran, ubicat al carrer Viladomat núm. 142, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Aquestes actuació s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús de l'edifici.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

### **3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present plec és la definició dels criteris que han de servir per a licitar el subministrament i instal·lació de tot el mobiliari, equipament d'accessoris i senyalètica necessaris pel funcionament del local per a us de Casal de Gent Gran, situat al carrer Viladomat núm 142, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de "Mobiliario incluido el de oficina, complementos de mobiliario, aparatos electrodomesticos y productos de limpieza " (CPV Principal 39000000-2) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

#### **4 Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

## 5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **184.630,03 euros**. El pressupost net de **152.586,80 euros** i l'IVA de **32.043,23 euros**, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
	122.069,44
<b>TOTAL</b>	<b>122.069,44</b>

Costos Indirectes	Import €
	30.517,36
<b>TOTAL</b>	<b>30.517,36</b>

<b>TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)</b>	<b>152.586,80</b>
---	-------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb reducció del cost econòmic	IMPORT
2024	152.586,80 €	---	----	152.586,80 €

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

## 6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2024	632.20	933.14	0602	152.586,80 €	21%	32.043,23 €	184.630,03 €
Suma imports totals				<b>152.586,80 €</b>		<b>32.043,23</b>	<b>184.630,03 €</b>

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

## 7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

## 8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

a) **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **228.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

b) **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **110.000 euros**.

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- El nombre de tècnics mínim, integrats o no en l'empresa participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, ha de ser de dos i amb una experiència professional mínima de 5 anys.

A aquests efectes caldrà que aportin els CV i els informes de vida laboral.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

**9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

### 9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

= Puntuació resultant

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies	4 dies	6 dies	8 dies	10 dies
PUNTS	5 punt	10 punts	15 punts	25 punts	35 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori )	2 anys (+1 obligatori )	3 anys (+1 obligatori )
PUNTS	10 punts	20 punts	<b>30 punts</b>

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 10 Garanties

El contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## 11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **65 dies hàbils** mes a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

**Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 d'agost de 2024. No obstant això, l'inici de l'actuació estarà condicionat a la disponibilitat del local. (Entrega per part del l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona).**

**En el cas que no es pogués començar en la data establerta l'adjudicatari guardarà en el seu magatzem, a cost zero, tots els elements a subministrar fins que es disposi del local**

## 12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 anys a partir de la data de recepció de la prestació, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

## 13 Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### 13.1. Generals

- El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant la pandèmia de COVID19.

### *13.2. Verificacions prèvies.*

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei, el nom de la persona de contacte encarregada de l'execució del contracte, un telèfon mòbil i un correu electrònic.

### *13.3. Implantació actuació*

- Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

#### 13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Esta previst l'inici de l'actuació el dia **1 d'agost de 2024. No obstant això, l'inici de l'actuació estarà condicionat a la disponibilitat del local.** (Entrega per part del l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona).
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

#### *13.5. Condicions d'accés a l'equipament.*

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades. ( Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

#### *13.6. Control pressupostari.*

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions. (si procedeix).

#### *13.7. Confecció del preu contradictori :*

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

#### *13.8. Materials de l'actuació.*

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

#### **14 Pagament del preu**

L'adjudicatari presentarà la corresponent factura electrònica acompanyada de la relació valorada de l'equipament subministrat, a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC).

#### **15 Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

#### **16 Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

#### **17 Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

#### **18 Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **19 Règim específic de penalitats**

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, abril de 2024

Tamara Jiménez Bernal  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample