



NFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	DEPARTAMENT D'ESPAI URBÀ
Responsable del contracte	Oriol Such Basiana
Títol / Nom curt contracte	Assistència tècnica a la gestió del servei dels aparells elevadors 2025-2027
Codi CPV	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
Pressupost de licitació	680.802,62€
VEC	1.237.822,96€
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert		-
Declaració d'urgència	No		
Consultes preliminars	No		

(1) Objecte del contracte

Servei d'assistència tècnica a la gestió del servei dels aparells elevadors situats a l'espai públic de Barcelona 2025-2027, amb mesures de contractació pública sostenible

(2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

(3) Divisió en lots

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.



(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	2	Anys	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
Terminis parcials	No	-	-
Pròrroga	Sí	24	Mesos

(5) Tipus de servei (justificació)

L'Ajuntament de Barcelona disposa d'una xarxa de més de 100 escales mecàniques i 55 ascensors situats en la via pública de la ciutat de titularitat i gestió municipal.

La gestió d'aquestes infraestructures representa un ampli ventall de tasques i funcions, entre les que es troba la gestió de tots els contractes vinculats al servei, les tasques relatives a la implantació de noves infraestructures i relatives a la renovació i substitució de les existents, així com la redacció i preparació de la documentació necessària inherent al servei.

L'objecte del present contracte és el de desenvolupar les funcions d'assistència tècnica en totes les tasques anteriorment indicades.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	No
---------------------------	-----------

Recurs Especial	Sí
------------------------	-----------

Harmonitzat	Sí
--------------------	-----------

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

a. Socials

	Clàusula	Títol
X	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
X	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
X	02.01	Valoració del preu màxim 35%
X	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)



	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
X	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
X	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
X	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
X	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions)



	tècniques)
AL.002	Energies renovables
AL.003	Estalvi d'aigua
AL.004	Reducció o limitació del soroll
AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
AL.008	Materials d'origen reciclat
AL.009	Materials compostables
AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
AL.011	Productes de comerç just
AL.012	Productes d'agricultura ecològica
AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
AL.014	Recollida selectiva de residus
AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

(8) Classificació empresarial

Grup	Subgrup	Categoria
-	-	-

(9) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte quan la seva durada, incloses les pròrrogues, no sigui superior a un any, i 1,5 vegades el valor estimat mitjà anual del contracte si la seva durada, incloses les pròrrogues, és superior a un any. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

(10) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor mitjà anual del contracte.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.



(11) Mesa de contractació (personal tècnic)

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Jordi Raboso Alonso	Direcció de Serveis de l'Espai Urbà	Montserrat Vilardell Almirall	Adjunta Direcció de Serveis de l'Espai Urbà
Oriol Such Basiana	Tècnic Departament d'Espai Urbà	Pere Malgrat Bregolat	Cap del Departament d'Espai Urbà

Comitè experts	No
-----------------------	----

(12) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	No	Termini	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			No
Visites dels licitadors			No

(13) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació
NO es podrà subcontractar el personal adscrit al contracte amb dedicació exclusiva descrit a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques.

CAE *	Sí
--------------	----

**CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.*

Periodicitat factures	Mensual		
Garantia	Sí	Termini	1 Mesos
Recepcions parcials	No	Altres informacions	No
<i>Altres informacions rellevants, si n'hi ha (periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc.)</i>			



Tractament de dades personals	Sí
Sistemes d'informació	Sí
Propietat dels sistemes	Ajuntament de Barcelona
Nivell de seguretat	Mitjà

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	300.000€
--	----------

Cessió	No
Modificació (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
Subrogació del personal (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No
Revisió de preus (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(14) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	562.646,80€
	Tipus d'IVA 21 %	118.155,82€
	TOTAL	680.802,62€

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2025	256.659,43 €	53.898,48 €	310.557,91 €
	2026	281.323,40 €	59.077,91 €	340.401,31 €
	2027	24.663,97 €	5.179,43 €	29.843,40 €

(15) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	1.237.822,96€
------------------------------------	---------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	256.659,43 €				256.659,43 €
2026	281.323,40 €				281.323,40 €
2027	24.663,97 €	256.659,43 €			281.323,40 €
2028		281.323,40 €			281.323,40 €
2029		24.663,97 €			24.663,97 €
-			112.529,36 €		112.529,36 €



(16) Desglossament del pressupost i costos salarials

	Núm. lot	Objecte	Import net	Import amb IVA
Lots i import	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Preus unitaris	No
-----------------------	----

Costos directes⁽¹⁾	Import	Costos indirectes⁽¹⁾	Import
Costos salarials ⁽¹⁾	435.802,50 €	Despeses generals ⁽²⁾	22.140,12 €
Costos de materials	7.000,00 €	Vehicle, manteniment, assegurança, aparcament	26.928,84 €
		Oficina (local, consums, sistemes informàtics, etc)	38.927,40 €
Total directes	442.802,50 €	Total costos indirectes	87.996,36 €
Benefici Industrial⁽³⁾			31.847,94 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			562.646,80 €

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ⁽¹⁾ **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾ **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements ⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial	Nombre de treballadors
Categoria professional 99002755011981	Nivell 1 - Llicenciat o titulat 2o i 3r cycle universitari	100%	29.330,17€	1 tècnic
	Nivell 2 - Diplomats o titulats 1r cycle universitari	100%	22.742,33€	3 tècnics
	Nivell 8 - Aux. Tècnic, aux. Administratiu	100%	18.502,02€	1 auxiliar

(17) Modificacions del contracte

Possible modificació	Sí
Causa/es, condicions i abast	Per possibles necessitats durant l'execució del contracte que suposin la necessitat d'incrementar puntualment la dotació de personal a l'equip per l'increment de la dedicació necessària: per l'aparició de nous contractes vinculats al servei, avaluacions o inspeccions extraordinàries de l'estat de les instal·lacions, increment de projectes d'instal·lació de noves infraestructures o renovació de les existents, suport en la redacció de plecs, etc.
Increment màx.	Un 20% del preu del contracte



APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	40%
Avaluables automàticament	60%

(18) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 40 punts

a) Proposta metodològica i organitzativa aplicada per al desenvolupament de les funcions definides en les Clàusules 4 i 6 del plec de prescripcions tècniques (PPT) per part de l'equip definit en la Clàusula 5.1 personal del contracte. Puntuació màxima 10 punts

Paràmetres de valoració:

Es tindran en compte:

- Grau de coherència: si la proposta s'adequa a l'objecte del contracte, tenint en consideració la totalitat de les principals línies de l'abast i funcions del servei.
- Nivell de detall de la proposta: si la proposta exposa en detall la metodologia, evitant les generalitzacions, explicant com es duran a terme cadascuna de les funcions del servei.
- Optimització dels recursos emprats: on es defineixi la dedicació i repartició dels mitjans humans per a l'execució de cadascuna d'aquestes tasques de manera que resulti una proposta útil i eficient en la realització de l'objecte del contracte.
- Grau d'utilitat de la proposta: es valorarà la proposta que contempli una transversalitat i homogeneïtat en la realització de les tasques i funcions a realitzar per part dels membres de l'equip. Amb l'objectiu de que aquest ampli coneixement de tot el personal ajudi a preveure possibles dificultats per a realitzar algunes de les funcions del servei en cas d'absències o canvis en l'equip.

Valoració de les propostes:

La màxima puntuació de nivell "**molt alt**" serà per a la proposta que incorpori tots els paràmetres esmentats i que tots aquests resultin coherents i adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**alt**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim tres, entre els quals un sigui el grau de coherència i que tots aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.



Obtindrà la puntuació de nivell “mitjà”, la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim dos, entre els quals un sigui el grau de coherència i que aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats, d’acord amb els paràmetres establerts i d’acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell “baix”, la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim el grau de coherència per a satisfer els objectius demanats d’acord amb els paràmetres establerts i d’acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

No obtindran puntuació les propostes que no incorporin cap dels paràmetres esmentats a valorar o que no millorin els requeriments mínims inclosos en el PPT, que, per tant, no superin el mínim sol·licitat per a una prestació del servei.

La forma de valoració serà la següent:

PROPOSTA METODOLÒGICA	GRAU D'IDONEÏTAT				
	MOLT ALT	ALT	MIG	BAIX	NO APORTA
Proposta metodològica i organitzativa per al desenvolupament de les funcions	10	7,5	5	2,5	0

Justificació: criteri tècnic amb l'objectiu de donar valor a l'estudi, en la licitació, de les possibles solucions davant dificultats que es poden generar la realització de la tasca d'assistència tècnica d'escales mecàniques i ascensors.

b) Proposta organitzativa per a la realització de la tasca mensual d'avaluació de l'estat de funcionament, defectes i seguretats dels aparells elevadors d'acord a la clàusula 4.1 del PPT, amb la planificació de les rutes d'inspecció dels aparells que es defineixen en l'ANNEX 1 del PPT. Puntuació màxima 10 punts

Paràmetres de valoració:

Es tindran en compte els següents paràmetres:

- Grau de coherència: caldrà que la proposta s'adeqüi a l'objecte del contracte, incloent totes les infraestructures definides a l'ANNEX 1 del PPT del contracte.
- Nivell de detall de la proposta: exposant en detall com s'executarà evitant les generalitzacions, definint l'operativa de treball, des de la inspecció fins l'emissió i recull dels corresponents informes i definint l'àmbit i l'abast de les inspeccions.
- Optimització dels recursos emprats: tant humans, com mitjans de transport, materials o tecnològics, separadament o de manera combinada, assignant unes zones o rutes d'inspecció al personal corresponent.
- Grau d'utilitat de la proposta: es considerarà una proposta útil, aquella que sigui eficient en la realització dels treballs, aquella que minimitzi els desplaçaments en la realització de les rutes i plantegi uns terminis d'inspecció que siguin coherents per a cadascuna de les infraestructures.

Valoració de les propostes:



La màxima puntuació de nivell **“molt alt”** serà per a la proposta que incorpori tots els paràmetres esmentats i que tots aquests resultin coherents i adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell **“alt”**, la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim tres, entre els quals un sigui el grau de coherència i que tots aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell **“mitjà”**, la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim dos, entre els quals un sigui el grau de coherència i que aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats, d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell **“baix”**, la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim el grau de coherència per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

No obtindran puntuació les propostes que no incorporin cap dels paràmetres esmentats a valorar o que no millorin els requeriments mínims inclosos en el PPT, que, per tant, no superin el mínim sol·licitat per a una prestació del servei.

La forma de valoració serà la següent:

PROPOSTA PLANIFICACIÓ	GRAU D'IDONEÏTAT				
	MOLT ALT	ALT	MIG	BAIX	NO APORTA
Proposta organitzativa per a la tasca d'avaluació de l'estat de funcionament dels equips.	10	7,5	5	2,5	0

Justificació: criteri tècnic amb l'objectiu de donar valor a l'estudi, en la licitació, de les possibles solucions davant l'important tasca d'inspecció visual de l'estat de funcionament dels aparells elevadors, buscant l'eficiència del servei tenint en compte que hi ha un important volum d'inspeccions mensuals a realitzar.

c) Proposta de model d'informe d'inspecció visual de l'estat de funcionament, defectes i seguretats dels aparells elevadors instal·lats en la via pública i de la seva gestió, definits en l'ANNEX 1 Inventari. Puntuació màxima 10 punts

Paràmetres de valoració:

Es tindran en compte els següents paràmetres:

- Grau de coherència: caldrà que la proposta s'adeqüi a l'objecte del contracte, incloent totes les tipologies d'infraestructura que hi ha definides a l'ANNEX 1 del PPT del contracte.
- Nivell de detall de la proposta: exposant en detall el model d'informe, evitant les generalitzacions, definint els punts d'inspecció dins de cadascuna de les temàtiques o agrupacions per a cada tipologia d'infraestructura.



- Optimització dels recursos emprats: tant humans, com materials o tecnològics, separatament o de manera combinada, per a l'elaboració dels informes. Procurant que el temps de dedicació per a la tasca de l'emplenament i l'elaboració dels informes sigui el menor possible.
- Grau d'utilitat de la proposta: es considerarà una proposta útil, aquella que sigui eficient en quant a les facilitats per a la consulta i comprovació d'aquests informes per part de la Direcció del Contracte. Tant a nivell de llistat de comprovacions com de documentació fotogràfica addicional.

Valoració de les propostes:

La màxima puntuació de nivell "**molt alt**" serà per a la proposta que incorpori tots els paràmetres esmentats i que tots aquests resultin coherents i adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**alt**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim tres, entre els quals un sigui el grau de coherència i que tots aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**mitjà**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim dos, entre els quals un sigui el grau de coherència i que aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats, d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**baix**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim el grau de coherència per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

No obtindran puntuació les propostes que no incorporin cap dels paràmetres esmentats a valorar o que no millorin els requeriments mínims inclosos en el PPT, que, per tant, no superin el mínim sol·licitat per a una prestació del servei.

La forma de valoració serà la següent:

PROPOSTA d'INFORME	GRAU D'IDONEÏTAT				
	MOLT ALT	ALT	MIG	BAIX	NO APORTA
Proposta de model d'informe d'inspecció visual	10	7,5	5	2,5	0

Justificació: criteri tècnic amb l'objectiu de donar valor en la licitació al seguiment de l'estat de funcionament dels aparells i a la qualitat de la informació que es trasllada a la Direcció del Contracte.



d) Proposta de tres millores al model tipus de Plec de prescripcions tècniques que utilitza l'Ajuntament de Barcelona pels contractes de serveis de manteniment d'escaleres mecàniques i ascensors. Puntuació màxima 10 punts

Entre les funcions del servei, a l'Apartat 4.3 del plec de prescripcions tècniques, es descriu la tasca per a la "Realització de tasques de prescripció, en la redacció i/o millora de plecs de prescripcions tècniques en els temes concernents al servei".

En aquest criteri d'adjudicació, es valoraran aquelles ofertes que presentin una proposta amb tres millores que es podrien incloure en un Plec Tècnic per al manteniment d'escaleres mecàniques i ascensors.

Les tres millores s'hauràn d'aplicar sobre el model tipus de Plec de prescripcions tècniques que l'Ajuntament de Barcelona utilitza pels contractes de serveis de manteniment d'escaleres mecàniques i ascensors, i que consta com a Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques d'aquest expedient de contractació.

Paràmetres de valoració:

Es tindran en compte els següents paràmetres:

- Grau de coherència: caldrà que la proposta s'adeqüi a proposar millores sobre el model tipus plec de prescripcions tècniques assenyalat a l'apartat anterior, tant des de l'àmbit organitzatiu, de relació entre el manteniment tot risc i el manteniment per preus unitaris, de qualitat sol·licitada al servei, etc. Havent-hi les tres propostes de millora.
- Nivell de detall de la proposta: exposant en detall les propostes, evitant les generalitzacions. Explicant i justificant quins paràmetres del servei es pretenen millorar amb cadascuna de les millores proposades.
- Grau d'utilitat de la proposta: es considerarà una proposta útil, aquella que sigui eficient i coherent, que pugui ser aplicada sense implicar una variació injustificada o desproporcionada pressupostària del contracte, i que la seva aplicació impliqui una millora en la qualitat sol·licitada al servei sense representar una pèrdua notable en el potencial interès per part de les empreses contractistes.

Valoració de les propostes:

La màxima puntuació de nivell "**alt**" serà per a la proposta que incorpori tots els paràmetres esmentats i que tots aquests resultin coherents i adequats per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**mitjà**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim dos, entre els quals un sigui el grau de coherència i que aquests resultin adequats per a satisfer els objectius demanats, d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

Obtindrà la puntuació de nivell "**baix**", la proposta que, tot i no incorporar tots els paràmetres esmentats a valorar, inclogui com a mínim el grau de coherència per a satisfer els objectius demanats d'acord amb els paràmetres establerts i d'acord amb els requeriments tècnics sol·licitats.

No obtindran puntuació les propostes que no incorporin cap dels paràmetres esmentats a valorar o que no millorin els requeriments mínims inclosos en el PPT, que, per tant, no superin el mínim sol·licitat per a una prestació del servei.



La forma de valoració serà la següent:

PROPOSTA DE TRES MILLORES	GRAU D'IDONEÏTAT			
	ALT	MIG	BAIX	NO APORTA
Proposta de tres millores al model tipus de Plec de prescripcions tècniques que utilitza l'Ajuntament de Barcelona pels contractes de serveis de manteniment d'escals mecàniques i ascensors	10	6	3	0

Justificació: criteri tècnic amb l'objectiu de donar valor en la licitació a la capacitat d'anàlisi i de millora de plecs de prescripcions tècniques per part de l'empresa licitadora amb una proposta d'un exemple de millores d'un dels contractes inclosos en l'àmbit del contracte.

(19) Criteris avaluable automàticament, puntuació total 60 punts

1. Pel preu més baix (fins a 20 punts)

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

Per l'oferta econòmica de la prestació dels serveis descrits al PPT, fins a 20 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 20 = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.



2. Per la dotació a l'equip de tauletes electròniques amb software per inspecció (10 punts),

Es valorarà l'oferta que incorpori la dotació de tauletes electròniques de suport a l'equip tècnic en les seves tasques d'inspecció i resseguiment assignades.

S'haurà de garantir la seva connexió a internet també en els itineraris d'inspecció. Les tauletes s'hauran de dotar a més d'un software que permeti les següents característiques i funcions:

- Generar un inventari d'infraestructures
- Crear formularis i llistes de comprovació personalitzats
- Recollida de dades i anotacions
- Adjuntar imatges i arxius
- Generar informes
- Generar incidències i enviar ordres de treball
- Importar i exportar dades

L'empresa contractista puntuarà en cas d'elecció d'una de les dues opcions descrites a continuació. En aquestes, s'incrementarà el valor d'aplicació dels coeficients correctors de la disponibilitat individual de cada instal·lació d'acord les taules adjuntes:

La puntuació s'atorgarà en funció de la dotació d'equip afegit, d'acord al següent criteri. S'escollirà una de les dues opcions:

Opció	Dotació a l'equip de tauletes de suport	Puntuació
Opció 1	Sense dotació d'equip de suport	0 punts
Opció 2	Dotació de 4 tauletes electròniques la l'equip tècnic i de software de suport	10 punts

Justificació Criteri qualitatiu. Amb aquest punt es pretén optimitzar l'operativa en les funcions i treballs assignats al personal amb l'objectiu de millorar el servei incrementant la disponibilitat per realitzar altres tasques.

3. Per realització obligatòria d'inspeccions mecàniques anuals en els aparells elevadors (10 punts).

Dins les funcions a realitzar per l'equip consultor, a l'apartat 4.1 s'especifiquen les tasques d'inspecció mecànica en cas de necessitat davant una situació determinada, aquestes es realitzen acompanyades amb l'empresa mantenidora per l'avaluació de l'estat de la instal·lació, del seu estat de manteniment, i de les desviacions que les infraestructures puguin tenir respecte a les normes UNE de seguretat.

En aquest apartat es valorarà l'oferta que garanteixi, tot i la inexistència de situacions que ho exigeixin, un nombre mínim d'inspeccions mecàniques anuals amb l'empresa mantenidora per l'avaluació de l'estat de la instal·lació, del seu estat de manteniment, i de les desviacions de les infraestructures que puguin tenir respecte a les normes UNE de seguretat.

Les inspeccions realitzades hauran d'anar acompanyades d'un informe detall de, com a mínim, els següents apartats: identificació i dades de la infraestructura, punts inspeccionats, avaluació de l'estat de manteniment, avaluació de l'estat de les seguretats, conclusions i documentació fotogràfica.



Aquestes inspeccions seran independents i a més a més de les inspeccions obligatòries ja realitzades per part d'un organisme de control autoritzat (OCA) d'acord a la regulació del Reglament d'aparells elevadors i manutenció (RD2291/1985) i per la ITC AEM1 "Ascensors (RD 88/2013).

La proposta de la infraestructura a inspeccionar haurà de ser validada per la Direcció del Contracte.

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre d'inspeccions mecàniques anuals obligatòries a realitzar d'acord al següent criteri. S'escollirà una de les tres opcions:

Opció	Inspeccions mecàniques anuals	Puntuació
Opció 1	Sense obligació mínima d'un nombre d'inspeccions mecàniques anuals	0 punts
Opció 2	12 inspeccions mecàniques anuals obligatòries	5 punts
Opció 3	24 inspeccions mecàniques anuals obligatòries	10 punts

Justificació Criteri qualitatiu. Amb aquest punt es pretén incrementar el control de la correcta realització de les prestacions que els contractistes vinculats al servei executen.

4. Per l'experiència de l'equip tècnic assignat al contracte (fins a 10 punts),

4.1. Per l'experiència de l'equip tècnic assignat al contracte en contractes de consultoria, instal·lació i/o manteniment d'escapes mecàniques i ascensors (fins a 8 punts),

Es valorarà l'experiència de l'equip assignat al contracte d'acord amb el següent criteri:

Increment d'anys totals d'experiència acreditada en tasques de responsabilitat i gestió d'equips en contractes de consultoria, instal·lació i/o manteniment d'escapes mecàniques i d'ascensors sobre el mínim exigint en la clàusula 5.1 del plec de prescripcions tècniques del present concurs.

L'experiència addicional aportada pels membres del equip, dona una coherència al conjunt del servei prestat i millora els resultats de gestió del contracte.

Es prendran com a referència els mínims exigits en la clàusula 5.1 del plec de prescripcions tècniques particulars:

Personal	Experiència Mínima	Nombre de treballadors
Responsable d'equip	5 anys	1 tècnic
Tècnics	3 anys	3 tècnics

La distribució de punts per tenir en compte el primer dels criteris (experiència tècnica general) serà la següent:

Responsable d'equip	2 punts
Tècnics de l'àmbit d'enginyeria	2 punts per tècnic



Els punts per l'excés d'anys respecte als mínims requerits en aquest criteri s'assignaran d'acord amb la següent taula:

CATEGORIA PROFESSIONAL	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ
Responsable d'equip	més de 6 anys	2 punts
Tècnic 1	més de 4 anys	2 punts
Tècnic 2	més de 4 anys	2 punts
Tècnic 3	més de 4 anys	2 punts
	TOTAL	8 punts

Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar la declaració responsable de cada un dels integrants. Així mateix, per acreditar el temps d'experiència, s'hauran d'aportar certificats de "bona execució" emesos per les administracions o entitats per als quals els membres de l'equip proposat hagin treballat. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.

Justificació: Amb aquesta millora, es pretén millorar els resultats de la gestió del contracte en tant que disposen de més experiència per executar-ho.

4.2. Per l'experiència dels membres de l'equip en sistemes de telecomandament SCADA o de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO) (2 punts),

També es valorarà l'experiència en gestió i treball amb sistemes de telecomandament SCADA o de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO) per part d'una persona de l'equip de treball.

La distribució de punts per tenir en compte serà la següent:

Personal	Opció	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ
Responsable, tècnic o auxiliar tècnic	Opció 1	No	0 punts
	Opció 2	Sí, més d'1 any	1 punt
	Opció 3	Sí, més de 2 anys	2 punts

Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar la declaració responsable de cada un dels integrants. Així mateix, per acreditar el temps d'experiència, s'hauran d'aportar certificats de "bona execució" emesos per les administracions o entitats per als quals els membres de l'equip proposat hagin treballat. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.

Justificació: Amb aquesta millora, es pretén millorar els resultats de la gestió del contracte en tant que disposen de més experiència per executar-ho.

5. Anàlisi i implantació de sistemes de manteniment predictiu en ascensors o escales mecàniques. (fins a 10 punts)

Es valoraran aquelles ofertes que proposin l'estudi per a la implantació d'un sistema de manteniment predictiu en ascensors o en escales mecàniques d'acords als següents criteris:



- El sistema haurà de quedar implementat en les dues infraestructures durant el primer any de d'execució del contracte.
- El sistema haurà d'incorporar un seguit de sensors que permetin el seguiment de la multitud de paràmetres que genera una infraestructura. Aquest ha de ser capaç d'emmagatzemar aquests paràmetres i mitjançant algoritmes avaluar aquells funcionaments anòmals de la infraestructura per poder-los notificar abans de la generació d'una avaria.
- El sistema de manteniment predictiu implantat podrà ser propi o subcontractat, i les despeses d'implantació dels elements i del manteniment del sistema en el transcurs del contracte d'assistència tècnica correran a càrrec de l'empresa adjudicatària, en cas d'haver inclòs la millora en l'oferta.
- La solució tècnica i els equips sobre els que s'implantarà el sistema haurà de ser validada per la Direcció del Contracte.

La distribució de punts per tenir en compte el criteri d'implementació d'un sistema de manteniment predictiu serà la següent:

Opció	Implantació de sistema de manteniment predictiu	Puntuació
Opció 1	Sense implementació d'un sistema de manteniment predictiu	0 punts
Opció 2	Implementació d'un sistema de manteniment predictiu en dues infraestructures	10 punts

Justificació: Aquesta proposta planteja, des d'un punt de vista de la innovació, l'estudi i proposta d'una millora en els sistemes de seguiment i/o informació del servei, dins de l'àmbit de les funcions mencionades en la clàusula 4 del PPT.

(20) Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
2	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
3	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació de **“Servei d'assistència tècnica a la gestió del servei dels aparells elevadors situats a l'espai públic de Barcelona 2025-2027, amb mesures de contractació pública sostenible”**, amb un pressupost base de licitació de 680.802,62€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 562.646,80€ en concepte de pressupost net, i 118.155,82€ d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, el 2 de maig de 2024