



Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres per la rehabilitació de parets mitgeres del Centre Cívic Sant Andreu i del Centre Cívic la Sagrera "la Barraca", al Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Número de petició: **001_P2401582**

Exp. **3015/2024**



ÍNDIX

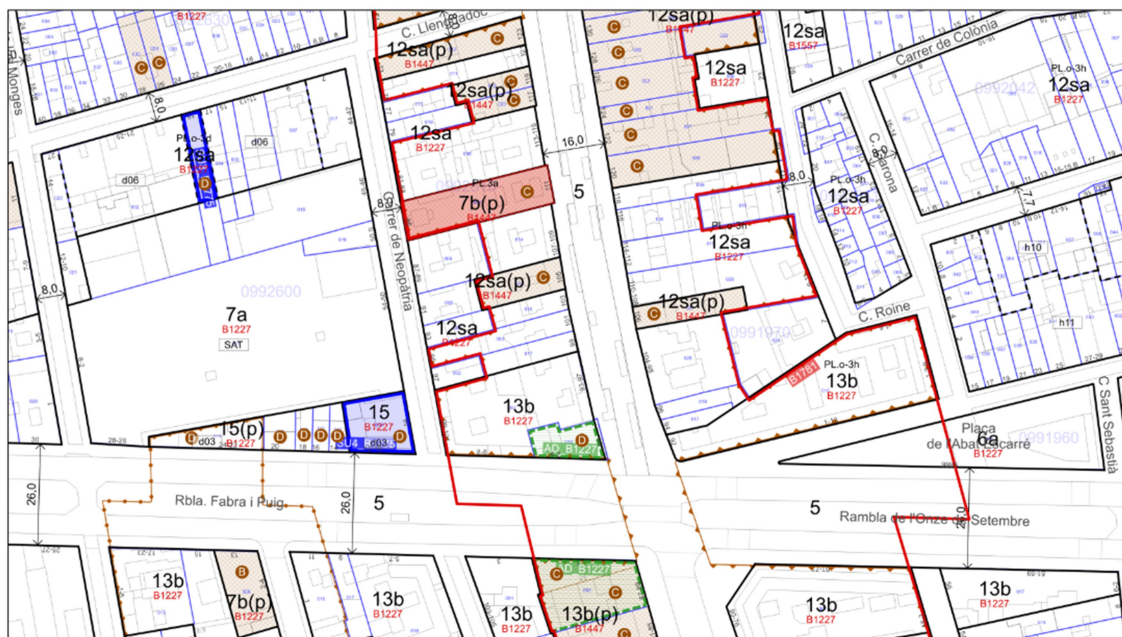
1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	4
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	5
4. Divisió en lots	7
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	7
6. Imputació pressupost municipal	8
7. Procediment d'adjudicació	8
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	10
9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.	11
9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte	12
9.3. Ampliació del termini de garantia	12
10. Criteris per dirimir el desempat	13
11. Mesa de contractació	13
12. Garanties	13
13. Termini d'execució	13
14. Termini de garantia	14
15. Condicions especials d'execució	14
16. Pagament del preu	15
17. Modificacions del contracte	15
18. Revisió de preus	15
19. Subcontractació	15
20. Cessió del contracte	16
21. Règim específic de penalitats	16
22. Tractament de dades de caràcter personal	19

1. Antecedents

El Centre Cívic Sant Andreu es troba ubicat al nucli antic del barri de Sant Andreu, al carrer Gran de Sant Andreu, 111.

L'immoble data de l'any 1982 segons cadastre i es un equipament de titularitat municipal que consta en l'inventari de béns immobles municipals amb el número 90390. El centre es un edifici catalogat, com a part integrant del patrimoni arquitectònic del carrer Gran de Sant Andreu, amb un nivell de protecció de conjunt (nivell C) segons consta en el Pla Especial de Protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu.

Es tracta d'una construcció entre mitgeres, amb façana principal al carrer Gran de Sant Andreu i façana posterior al carrer Neopàtria. L'edifici te una superfície construïda de 1005 m² distribuïts en una planta baixa i dos plantes pis. A la planta baixa es troba la recepció, la sala d'exposicions i la sala de projecció; a la planta primera l'administració i a la planta segona el teatre.



1 Emplaçament Centre Cívic Sant Andreu

El Centre Cívic la Sagrera - La Barraca és un equipament municipal ubicat al carrer Martí Molins 29, al barri de la Sagrera. El centre consta en l'inventari de béns immobles municipals amb el número 90423.

L'immoble data de l'any 1980 segons cadastre. Es tracta d'una construcció entre mitgeres, amb façana principal al carrer Martí Molins, i façana posterior a pati d'illa; part de les parets mitgeres laterals, les d'afectació d'aquest projecte donen a patis interiors de les finques contigües. L'edifici te una superfície construïda de 903 m² distribuïts en una planta baixa i tres plantes

pis. A la planta baixa es troba la recepció i el teatre; a la planta primera la sala d'exposicions i diverses sales d'entitats i altres activitats; a la planta segona l'aula de manualitats, la sala polivalent, aula de cuina i sala de reunions; i a la planta tercera la direcció i el taller d'arts.



2 Emplaçament Centre Cívic La Sagrera - La Barraca

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Des del Departament d'Obres i Manteniment es detecta que el revestiment de parets mitgeres en ambdós centres cívics es troba deteriorat, part del revestiment s'ha després i part del mateix es troba bombat. L'origen de les patologies és el pas del temps, i en particular, el fet que els murs de coronació de coberta no tenen trencaigües que evacui correctament les aigües de pluja, incrementant així la degradació del material.

Els revestiments exteriors de l'envolupant tèrmica dels edificis han de garantir una grau d'impermeabilitat mínim i una protecció front les condicions climatològiques i ambientals, per protegir les capes internes i els elements estructurals, evitant així la degradació dels materials i la possible formació d'humitats a l'interior dels espais per les filtracions d'aigua de pluja.

Pel que fa al Centre Cívic Sant Andreu, es detecta la necessitat de rehabilitar les parets mitgeres laterals nord i sud que donen a patis interiors dels edificis contigus, així com de substituir la peça de coronació del mur perimetral de la segona planta coberta. Tanmateix, es fan actuacions de manteniment i conservació puntuals per reparar el revestiment de petites superfícies acotades a dos façanes, a la zona superior de la façana est (reculada respecte al front principal del carrer Gran de Sant Andreu) i a la franja superior (entre

el coronament de coberta i el ràfec superior) de la façana posterior que fa front al carrer Neopàtria.

Segons el nivell de protecció determinat pel Pla Especial de Protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu les mitgeres on es fa la intervenció no son objecte de protecció. La superfície aproximada de la zona d'actuació es de 520,13 m².

Al Centre Cívic La Sagrera - La Barraca, les actuacions de rehabilitació del revestiment es preveuen per les mitgeres laterals est i oest, així com la substitució de la peça de coronació del mur perimetral de la coberta plana principal. La superfície aproximada de la zona d'actuació es de 174,2 m².

Amb motiu d'aquestes necessitats detectades des del Districte s'encarrega la redacció del projecte executiu per la rehabilitació de parets mitgeres del Centre Cívic Sant Andreu i del Centre Cívic La Sagrera - La Barraca, i que ara és l'objecte de licitació del present procediment de contractació d'obres.

Considerant que la finalitat consisteix en les actuacions de rehabilitació de parets mitgeres, es fa necessari la contractació d'una empresa constructora amb experiència en els esmentats treballs.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats es considera una durada total del contracte de 20 setmanes, 14 setmanes pel que fa al Centre Cívic Sant Andreu, i de 6 setmanes pel que fa al Centre Cívic La Sagrera - La Barraca.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra especialitzada en construcció, rehabilitació i manteniment d'edificis.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte són les obres per la rehabilitació de parets mitgeres del Centre Cívic Sant Andreu i del Centre Cívic la Sagrera - la Barraca, al districte de Sant Andreu.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una obra per la rehabilitació de mitgeres a un immoble de petita dimensió (CPV 45262650-2:

Treballs de revestiment de façanes) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del executiu de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, gestió, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Transport del residus retirats o generats a abocador autoritzat.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- L'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- La millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte
- L'ampliació de la garantia

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 124.531,02 euros. El pressupost net de 102.918,20 euros i l'IVA de 21.612,82 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat, i les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Desglossament del Pressupost d'Execució Material (PEM)

CONCEPTE	Import €
COSTOS DIRECTES	
Mà d'obra (costos salarials)	67.308,67 €
Materials	12.982,19 €
Maquinària	4.881,96 €
Altres	1.313,06 €
TOTAL Costos Directes (PEM)	86.485,88 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura sobre el PEM	11.243,16 €
TOTAL Costos Indirectes	11.243,16 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	97.729,04 €



Benefici industrial sobre el PEM	5.189,16 €
PRESSUPOST NET DEL CONTRACTE Costos + benefici industrial	102.918,20 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de Conveni laboral col·lectiu general del sector de la construcció, publicat en el BOE el 23 de setembre de 2023 (darrera data inclosos modificats, revisats i acords 12/03/2024), és el següent: 67.308,67 €.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **113.210,02 €** euros. Els conceptes que inclou son:

	Pressupost net prestació	Escreixos d'amidaments Max 10%	SUMA
TOTAL	102.918,20	10.291,82	113.210,02

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides següents:

Any	%	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2024	80%	21200	93314	0609	82.334,56	21%	17.290,26	99.624,82
2025	20%	21200	93314	0609	20.583,64	21%	4.322,56	24.906,40
TOTAL					102.918,20	21%	21.612,82	124.531,02

Suma import total

124.531,02 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:



- a) Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- b) Empreses inscrites al "Registre electrònic d'empreses licitadores" (RELI), gestionat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, que reculli dades relatives a la personalitat jurídica, la capacitat, la representació i la solvència de les empreses que volen contractar amb les administracions públiques. També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

1. Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

1.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis que es considera necessari per acreditar la solvència econòmica i financera referit al millor dels tres últims exercicis d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import ($\leq 1,5 \cdot \text{VEC}$) igual o superior a 160.000,00 €, atès que es considera necessari per acreditar que l'empresa compta amb la solvència suficient per a assumir les despeses vinculades amb el contracte, amb la menor restricció possible a la lliure competència.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

1.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 80.000 € atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional d'acord amb les titulacions acadèmiques i professionals de les persones responsables de les obres, segons el següent criteri:



- Un/a Cap de grup, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional i garantir la correcta planificació i supervisió de l'obra.
- Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional i garantir la correcta execució dels treballs amb el compliment de terminis previstos.
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de rehabilitació a jornada completa.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals per a vetllar en el compliment del Pla de Seguretat i Salut.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida per a les empreses licitadores s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
C	4	B	1

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

2. Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:
 - Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de rehabilitació amb una dedicació a mitja jornada a l'obra.
 - Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de rehabilitació amb una dedicació a jornada completa a l'obra.
 - Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Ponderació: 60 punts.

Representa 60 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment aquestes característiques:

La millora de les condicions econòmiques de l'obra.

S'utilitzarà la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Ateses les característiques del contracte, això és, els treballs de rehabilitació del revestiments de parets mitgeres, i el fet que les tasques i els requisits tècnics de l'obra estan definits amb precisió suficient al projecte i al PPT, que aquest projecte ha estat auditat per tal de evitar indeterminacions durant l'execució de l'obra, i que no és possible introduir altres criteris que tinguin un nivell qualitatiu semblant, es considera justificat superar el límit del 35 % de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.



Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Puntuació: 20 punts

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat es valorarà el major grau d'idoneïtat dels recursos assignats per l'empresa adjudicatària a l'execució del contracte per sobre dels mínims establerts a l'apartat 6è del plec de prescripcions tècniques, per tal d'incrementar les garanties d'una correcta execució i el compliment de terminis establerts i , d'acord amb el següent:

- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra, fins a un màxim de 15 anys en total, que corresponen als 5 anys d'experiència mínima requerida més 10 anys addicionals (10 punts).
- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra, fins a un màxim de 15 anys en total, que corresponen als 5 anys d'experiència mínima requerida més 10 anys addicionals (10 punts).

Es requerirà l'empresa proposada com a adjudicatària d'acreditar el compliment d'aquest criteri amb la documentació oportuna i suficient.

9.3. Ampliació del termini de garantia

Ponderació: 20 punts

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

Aportar ampliació del termini de garantia per incrementar el temps en el qual serà responsabilitat de la constructora reparar els possibles desperfectes, minorant així les despeses de manteniment de l'edifici per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia establert per aquesta obra és 12 mesos des de l'acta de recepció.

- Per augmentar el període de garantia fins dos anys (12 mesos addicionals): 10 punts

- Per augmentar el període de garantia fins tres anys (24 mesos addicionals): 20 punts

No es puntuaran altres ofertes.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titular 1: Mireia Rossell Potau, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

Substitut 1: Gonzalo Puelles García, tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

13. Termini d'execució



La durada de les prestacions serà de 20 setmanes a comptar des de la data de l'Acta de comprovació de replanteig i inici d'obres degudament signada, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Comunicació inclusiva
- Pla o mesures d'igualtat
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació responsable del temps laboral, personal i familiar

De caràcter ambiental:

- Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants, d'acord amb el punt 2.5.1.2b del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.
- Sistema de gestió ambiental de l'obra, d'acord amb el punt 2.5.2 del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractista quedarà vinculada per les següents condicions d'execució generals:

a) Verificacions prèvies:

- a. L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- b. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de



comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres.

- c. L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres un Planning detallat de l'obra.

b) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- a. Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00h a 20:00h de dilluns a divendres.
- b. Qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari, haurà de produir-se manera excepcional i haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.

c) Materials de l'obra

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que els treballs de:



- Rehabilitació de parets mitgeres i substitució del coronament dels murs perimetrals de coberta

no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista, per motiu de considerar la tasca el camí crític de l'execució de l'obra, a més la manca de compatibilitat amb els treballs o la descoordinació pot tenir greu impacte sobre l'obra, sobre les activitats que es duen a terme als centres de manera habitual i sobre l'afectació als patis interiors de les construccions contigües. Aquestes feines que no es poden subcontractar han de permetre la compatibilitat en l'execució d'aquests treballs amb l'ús simultani del centre per part del districte i facilitar la coordinació dels treballs en un equipament municipal que pot tenir ús continu sis dies a la setmana, tot garantint la qualitat i assegurant la responsabilitat del contractista.

20. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

21. Règim específic de penyalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penyalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les millores ofertades pels licitadors que s'hagin valorat com a criteri d'adjudicació.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.



- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

c) Incompliments lleus:



- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Per tot això,

SE SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de



contractació pública sostenible, amb una durada de 20 setmanes a partir de la data de de l'acta de comprovació del replanteig, per un import total de licitació de **124.531,02** euros.

Barcelona,

Signat

La Cap de departament d'obres i manteniment

Mireia Rossell Potau