

Projecte: PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Autors: Ana Osuna de Domingo

Document: Auditoria Projecte Executiu

Data: 28/05/2024 **Revisió:** 03

Client: Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu

Auditor: TABER MANAGEMENT SL
Joan Ricart – CAATEEB 9911

INDEX

1. DADES GENERALS

1.1 TIPOLOGIA, PLANNING I PRESSUPOST DE L'OBRA

2. CONSIDERACIONS PREVIES

2.1 DOCUMENTACIÓ, OBJECTE DE L'INFORME I PROCEDÈNCIA

2.2 RESUM DEL CONTINGUT DE L'INFORME

2.3 PROCEDIMENT UTILITZAT A LA REVISIÓ

3. REVISIÓ DOCUMENTACIÓ

3.1 MEMORIA I DOCUMENTS ANNEXOS

4. CONCLUSIONS

5. REVISIÓ PREUS

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

1- DADES GENERALS DEL PROJECTE

1.1 TIPOLOGIA, PLANNING I PRESSUPOST PREVIST DE L'OBRA

ÚS PRINCIPAL: Equipaments	En funcionament	DURADA ESTIMADA:	20 Setmanes
TIPOLOGIA: Obra civil	Obra civil	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM):	94.512,56
Nº PLANTES SOBRE RASANT:	2 3	PRESSUPOST EXECUCIÓ PEC (SENSE IVA):	99.307,82
Nº PLANTES SOTA RASANT:	0	PRESSUPOST EXECUCIÓ AMB IVA:	120.162,46

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

2. CONSIDERACIONS PRÈVIES

2.1 DOCUMENTACIÓ, OBJECTE DE L'INFORME I PROCEDÈNCIA

El Districte de Sant Andreu encarrega a Taber Management SL, l'auditoria del "Projecte Tècnic per a la rehabilitació de façanes, parets mitgeres i murs de coronació de coberta del Centre Cívic Sant Andreu i Centre Cívic La Sagrera

El redactor del projecte és: Ana Osuna de Domingo, arquitecta tècnica. La mateixa tècnica és la redactora del preceptiu Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

S'ha entregat la següent documentació para revisar:

1. Còpia en PDF del projecte tècnic incloent: memòria, documentació gràfica, pressupost i EBSS, entre d'altres

2.2 RESUM DEL CONTINGUT DE L'INFORME

Aquesta revisió del projecte es proposa per una banda la revisió general de la memòria i annexes, analitzant si el contingut és l'adient per un projecte d' aquesta tipologia, i per l'altre, en la revisió de plànols, amidaments i pressupost, per tal de comprovar la coherència entre les part i detectar possibles mancances o excessos d'unitats previstes.

2.3 PROCEDIMENT UTILITZAT A LA REVISIÓ

Es realitza una anàlisis de tota la documentació facilitada del projecte executiu, comprovant la concordança entre tots el elements.

Es realitza una revisió de plànols a nivell gràfic i de continguts, s'analitza si son representatius de tots els elements d'obra i si es considera que manca algun element per la correcta interpretació del document.

Es realitza una revisió genèrica dels amidaments , per detectar excessos o mancances, o possibles partides d'obra no previstes.

Al present informe, s'han inclòs els següents documents de revisió:

Revisió general de la documentació: es detallen les principals carències de cada document analitzat (memòria, annexes, plec de condicions, plànols i pressupost)

Revisió de plànols: es detalla a cada plànol les carències, errades trobades o possible informació que sigui necessari integrar.

Revisió d'amidament i pressupost: Es revisa la descripció de les partides, la coherència amb els documents de projecte, també es realitza una revisió genèrica dels amidaments de les partides amb mes rellevància econòmica. (No s'inclou comprovació de càlcul)

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

3. REVISIÓ DE DOCUMENTACIÓ

3.1 MEMÒRIA I DOCUMENTS ANNEXOS

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLERTA		COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI	NO		
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	X		Pàg 11/302 i 127/302 En la descripció de les actuacions es descriu : "Treballs previs de instal·lació de mitjans auxiliars verticals, ja sigui pont penjant, bastida tubular i/o sistema vertical unipersonal". Entenem que s'hauria de definir amb claredat els mitjans auxiliars a utilitzar. INCORPORAT. ES CONSIDERA CORRECTE	S'han definit els mitjans tipus bastida
			No es fa esment del Pressupost d'Execució Material de les obres ES CONSIDERA SUFICIENT.	Es fa referència a l'apartat
			No es fa esment de la duració prevista per a l'execució de les obres ES CONSIDERA SUFICIENT.	Es fa referència a l'apartat
MN NORMATIVA APLICABLE		X	No s'inclou la Normativa Municipal preceptiva, en aquest cas, la Normativa Municipal de l'Ajuntament de Barcelona i Ordenances Municipals. INCORPORAT. ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha afegit
AMIDAMENTS I PRESSUPOST		X	Veure indicacions en el Volum III específic per a la revisió d'Amidaments i Pressupost	
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA		X	Veure indicacions en el Volum II específic per a la revisió de la Documentació Gràfica	
PLANIFICACIÓ D'OBRA		X	Inclou planificació temporal de 14 i 6 setmanes (una per a cada Centre Cívic) amb les tasques bàsiques. Es considera just però suficient. Anotar que no coincideix amb la durada prevista als EBSS. Tenir en compte que la neteja d'obra la tracta al final de planificació quan s'està treballant en diferents espais inconnexes entre ells INCORPORAT. ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha modificat segons indicacions

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLERTA	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO		
PLEC DE CONDICIONS	X	S'inclou un Plec de Clàusules Administratives en el que es fa referència a aspectes propis d'un PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars). Aquests aspectes en una licitació pública els ha de marcar l'ens administratiu, pel que entenem que s'haurien d'excloure del Projecte. ES CONSIDERA CORRECTE	Plec eliminat
PLEC DE CONDICIONS	X	Al PPT (Plec de Prescripcions Tècniques) inclou apartats que no es corresponen amb els treballs a executar tals com: Enderroc de cobertes, enderroc de tancaments, sistema d'estructures d'acer i fusta, sistemes de cobertes i façanes industrialitzades. Per contra es troba a faltar els plecs de prescripcions de partides tals com mitjans auxiliars (ja sigui bastides, ponts penjats o treballs verticals), acabats i revestiments, tractament d'elements de protecció (baranes), treballs de ram de paleta (coronament de murs). ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha modificat segons comentaris
ANNEXES-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	X	No es realitza l'avaluació de riscos de treballs en alçada, ja sigui amb bastida, pont penjant o treballs en alçada, essent un dels principals condicionants dels treballs en aquest projecte. ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha afegit l'apartat
		Es fa esment a riscos no perceptibles amb els treballs a executar tals com: moviment de terres i excavacions i fonaments. ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha modificat
		No s'indica el pressupost de Seguretat i Salut, la durada dels treballs ni el nombre màxim ni mitjana de treballadors previstos. ES CONSIDERA CORRECTE	S'ha afegit a l'apartat

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLERTA	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO		
ANNEXES-PLA DE CONTROL I QUALITAT	X	<p>Es considera un Pla de Control de Qualitat excessivament complert per a la tipologia de treballs a executar. Es preveu assaigs de control en elements com maons i morters, revestiments, impermeabilitzacions, vernissos i pintures, tubs de pvc i coure d'instal·lacions.</p> <p>A nivell d'inspecció i control d'execució estableix un mínim de 6 visites per a cada centre.</p> <p>Com a assaigs finals un cop acabada l'obra estableix igualment una quantitat i tipologia d'assaigs que no es consideren adequats per a la tipologia de treballs: proves d'estanqueïtat de cobertes, proves de funcionament d'instal·lacions de fontaneria, electricitat, climatització i contra incendis.</p> <p>En tot cas, s'haurà de verificar l'import previst en pressupost per ajustar-lo a la realitat</p> <p>ES CONSIDERA CORRECTE</p>	Pla adaptat al tipus d'obra i partides.
ANNEXES-GESTIÓ DE RESIDUS	X	<p>Només preveu residus petris propis dels enderrocs però no preveu residus propis de la construcció tals com plàstics, cartrons, envasos de pintures, etc.</p> <p>Verificar volum de la fitxa de gestió de residus amb volum del pressupost.</p> <p>Indica com a gestor de residus el Punt Verd de Sant Andreu, quan al Punt Verd no es pot portar runa d'obra.</p> <p>ES CONSIDERA CORRECTE</p>	Modificat

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLERTA		COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI	NO		
VOLUM II – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	X		<p>Documentació gràfica Centre Cívic Sant Andreu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar plànol 02 Planta Coberta 2a; es marquen línies de secció sense referència; es grafia les zones d'intervenció però no es grafia la coberta en sí, quan a pressupost hi ha una partida corresponent a la neteja - Revisar plànol 07 Seguretat i Salut i Detall Revestiment; no es considera oportú barrejar els plànols de Seguretat i Salut amb plànols de definició d'execució d'obra. - Es troben a falta plànols de detall com per exemple diferents tipologies de coronament (diferent gruix o escopidor a un costat), detall del cantell de coberta inclinada que s'ha de tractar (segons plànol número 05) - Es troben a falta plànols de Seguretat i Salut indicant les zones afectades per la implantació de mitjans auxiliars així com detall de les marquesines que es demana instal·lar en cada façana. <p style="text-align: center;">ES CONSIDERA CORRECTE</p> <p>Documentació gràfica Centre Cívic La Sagrera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar plànol 05 Detalls d'Execució Mitjans Auxiliars; no es considera oportú barrejar els plànols de Seguretat i Salut amb plànols de definició d'execució d'obra. - Es troben a falta plànols de Seguretat i Salut indicant les zones afectades per la implantació de mitjans auxiliars així com detall de les marquesines que es demana instal·lar en cada façana (s'adjunta una secció molt esquemàtica) <p style="text-align: center;">ES CONSIDERA CORRECTE</p>	Plànols revisats, amb el comentari. Plànol de seguretat i salut diferenciat i plànol de detalls.

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLETA	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO		
VOLUM III – AMIDAMENTS I PRESSUPOST	X	<p>No es troben segregats els amidaments vers el pressupost; s'ha realitzat amb un programari diferent al TCQ i només s'ha lliurat en format PDF, pel que no es poden comparar els preus unitaris amb el Banc de Preus de l'ITEC corresponent a l'any i tipologia d'obra en qüestió.</p> <p>NO S'OBSERVA L'APLICACIÓ DE CAP PERCENTATGE DE DESPESES INDIRECTES, CONSIDERANT QUE SERIA NECESSARI IMPLEMENTAR-LES AL PRESSUPOST. NO ES PODEN AUDITAR ELS PREUS UNITARIS AL NO ESTAR REALITZAT AMB TCQ2000.</p> <p>S'HA INCORPORAT % DE DESPESES INDIRECTES, COM A CRITERI DE DIMENSIONAT DEL PRESSUPOST.</p> <p>ES CONSIDERA SUFICIENT.</p>	
PR1 Amidaments detallats	X	Tot i no estar segregats del pressupost es considera que es troben detallats	

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

PR2 Pressupost

X

Pressupost Centre Cívic Sant Andreu:

Mitjans auxiliars

- MA01: Col·locació de tanques en vorera; entenem que es refereix als treballs en cornisa de façana posterior. S'haurien d'afegir mitjans per evitar a més la projecció de partícules fora de l'àmbit d'obra.

ES CONSIDERA CORRECTE

Justificat en partida M05

- MA02: Mitjans auxiliars definits com a treballs en alçada; al final del capítol indica que s'ha comptabilitzat bastida penjada. Per la tipologia de feines entenem que no és viable realitzar treballs verticals (repicats, arrebossats amb malla, etc.). Mancaria lloguer i amortització.

ES CONSIDERA CORRECTE

S'ha modificat en treballs amb bastida tubular

- MA04: col·locació de marquesina de protecció. Indica una marquesina amb braços de 3+1,3 ml de voladís i planxa de xapa. Es considera sobredimensionat o bé amb poca dotació econòmica.

ES CONSIDERA CORRECTE

S'ha eliminat al posar bastida

Treballs previs

- TP01: Protecció de les terrasses dels veïns incloent el contacte amb aquests; es considera que els tràmits amb els veïns haurien d'anar a càrrec de la Propietat.

ES CONSIDERA CORRECTE

S'ha modificat la partida

- TP04: Desmuntatge i muntatge de barana: la partida es troba a 0; es considera que per repicar i reposar l'arrebossat serà necessari retirar prèviament les baranes.

ES CONSIDERA CORRECTE

Partida rectificada

- TP06: Adaptació instal·lacions evacuació. Indica substitució de morrió i neteja de desaigües, però sense indicar-ne quantitat, doncs és una partida alçada. Poc definida.

ES CONSIDERA CORRECTE

Partida especificada

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLETA	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO		
		<ul style="list-style-type: none"> - TP07: Desmuntatge de canal d'instal·lacions, separació i/o desconnexió i posterior muntatge. L'estat de la canal segons fotografies aportades fa preveure que no es podrà aprofitar pel que s'hauria de comptabilitzar nova; tanmateix es desconeix l'abast de l'actuació (desconnexió d'instal·lacions existents que poden trobar-se en ús amb les conseqüents afectacions). La dotació econòmica es considera molt justa davant l'abast que pot arribar a tenir aquesta partida. ES CONSIDERA CORRECTE - TP08: Neteja de la coberta. Preveu la neteja de tota la coberta; segons fotografies s'ha de realitzar una neteja a fons amb aigua a pressió, productes herbicides i raspatllat de tota la superfície. A més, un cop neta es considera que s'haurà de realitzar un rejuntat complet de la rasilla. Es considera que la dotació d'aquesta partida ha de ser molt superior. ES CONSIDERA CORRECTE - TP05: Ajudes de paletaeria. la partida d'ajudes de paletaeria es repeteix en diferents capítols del pressupost. Entenem que s'hauria d'unificar en una sola partida. En capítols de treballs previs, enderrocs, revestiments i acabats no es considera congruent afegir aquesta partida doncs són feines executades ja pel propi ram de paletaeria. ES CONSIDERA CORRECTE <p>Enderrocs</p> <ul style="list-style-type: none"> - EN02: Repicat d'arrebossat. Es contempla la totalitat de superfície; tot el repicat es contempla amb mitjans manuals, no mecànics. ES CONSIDERA CORRECTE 	<p>S'ha comptabilitat desmuntatge. A la partida INS02 es compta la col·locació d'una nova canal</p> <p>Partida modificada i afegit el rejuntat.</p> <p>S'ha deixat la partida només a treballs previs</p> <p>Partida modificada</p>

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO	
	<ul style="list-style-type: none"> - RE05: Neteja de perfils metàl·lics. Preveu neteja superficial a nivell Sa2 amb projecció de partícules en elements com la barana o perfils estructurals (no definits ni esmentats anteriorment en memòria o documentació gràfica). No es preveu en canvi la protecció de les zones afectades ni la neteja final (afectacions a veïns especialment). Es considera una actuació excessiva almenys per a la barana ES CONSIDERA CORRECTE 	S'ha eliminat la partida per unificar-la a la AC02
	<p>Instal·lacions</p> <ul style="list-style-type: none"> - INS01: Ajudes en instal·lacions. Es preveu una partida en ajudes en instal·lacions, entenent que no s'hauria de referir com a "ajudes" sinó com a treballs per a desplaçar instal·lacions. Es tracta d'una partida unitària, considerant que hauria de ser partida alçada a justificar. L'import d'aquesta partida no és valorable en tant que no es defineix quantes i quins tipus d'instal·lacions es veuen afectades. ES CONSIDERA CORRECTE 	Partida modificada i més detallada.
	<ul style="list-style-type: none"> - INS02: Substitució de morrió de baixant. Es desconeix si és una partida doblada amb la partida TP06 del capítol de Treballs previs. ES CONSIDERA CORRECTE 	Partida eliminada, estava doblada.
	<p>Gestió de residus</p> <ul style="list-style-type: none"> - GR01: Residus inerts. Verificar l'amidament segons el comentat a la Fitxa de Gestió de Residus. Revisar la descripció de la partida. ES CONSIDERA CORRECTE 	Partida modificada
	<p>Seguretat i Salut</p> <ul style="list-style-type: none"> - SS01: Seguretat i salut en obra. Manca la unitat d'amidament de la partida (partida alçada d'abonament íntegre) ES CONSIDERA CORRECTE 	Partida modificada

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLETA	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO		
		<p>Pressupost Centre Cívic Sagrera:</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <ul style="list-style-type: none"> - MA02: Mitjans auxiliars definits com a treballs en alçada; al final del capítol indica que s'ha comptabilitzat amb treballs verticals però que es podria aplicar altres tipus de mitjans auxiliars. Per la tipologia de feines entenem que no és viable realitzar treballs verticals (repicats, arrebossats amb malla, etc.). Mancaria lloguer i amortització. Revisar el preu doncs el preu unitari és exactament igual al capítol corresponent al CC Sant Andreu on s'havia comptat amb bastida penjada. CORRECTE - MA04: col·locació de marquesina de protecció. Indica una marquesina amb braços de 3+1,3 ml de voladís i planxa de xapa. Es considera sobredimensionat o bé amb poca dotació econòmica. CORRECTE <p>Treballs previs</p> <ul style="list-style-type: none"> - TP01: Protecció de les terrasses dels veïns incloent el contacte amb aquests; es considera que els tràmits amb els veïns haurien d'anar a càrrec de la Propietat. CORRECTE - TP02: Desmuntatge i muntatge nius d'ocells protegits. S'ha de tenir en compte que per aquesta actuació s'ha de demanar permisos a l'Ajuntament o bé a Agents Rurals i que només es pot dur a terme en època migratòria. CORRECTE - TP04: Muntatge i desmuntatge barana. Es tracta d'una barana de dos trams soldats (en forma de "L" ja que protegeix a dues façanes), pel que s'haurà de tallar i tornar a soldar; a més inclou les proteccions perimetrals corresponents un cop es tregui la barana; revisar el preu. Verificar la fixació de barana amb tac químic (entenem que amb tac mecànic seria més idoni). CORRECTE - TP05: Ajudes de paleta. la partida d'ajudes de paleta es repeteix en diferents capítols del pressupost. Entenem que s'hauria d'unificar en una sola partida. En capítols de treballs previs, enderrocs, revestiments i acabats no es considera congruent afegir aquesta partida doncs són feines executades ja pel propi ram de paleta. CORRECTE 	<p>Modificat a mitjans auxiliars amb bastida. Capítol MA</p> <p>S'ha eliminat al considerar la col·locació de bastida amb xarxa de protecció</p> <p>S'ha eliminat el comentari</p> <p>S'ha afegit el comentari</p> <p>S'ha modificat la partida.</p> <p>S'ha eliminat a la resta de capítols, deixant només la partida TP05</p>

PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE
CORONACIÓ DE COBERTA DEL CENTRE CÍVIC SANTANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA

Data: 28/05/2024

Revisió: 03

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLETA	COMENTARIS	OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE
	SI NO			
			<p>Enderrocs</p> <ul style="list-style-type: none"> - EN02: Repicat d'arrebossat. Es contempla el 70% de superfície (en l'amidament no s'aplica aquest percentatge); tot el repicat es contempla amb mitjans manuals, no mecànics. CORRECTE <p>Revestiments</p> <ul style="list-style-type: none"> - RE02: Coronament ceràmic. Inclou la impermeabilització sota l'escopidor sense especificar-ne el sistema constructiu a aplicar. CORRECTE - RE03: Coronament d'acer. Descriu aquesta partida com a opció 2, pel que es duplica amb la partida anterior. Preveu la fixació de la peça de xapa amb adhesiu bituminós. Segueix incloent la impermeabilització sota la xapa plegada. CORRECTE - No s'inclou la partida final de pintura, entenen, segons reportatge fotogràfic, que es deixa el mateix color de morter (s'haurà de preveure el color del morter emprat). Tampoc inclou pintura de la barana la qual segons fotografies es troba força oxidada. CORRECTE <p>Instal·lacions</p> <ul style="list-style-type: none"> - INS01: Ajudes en instal·lacions. Es preveu una partida en ajudes en instal·lacions, entenen que no s'hauria de referir com a "ajudes" sinò com a treballs per a desplaçar instal·lacions. Es tracta d'una partida unitària, considerant que hauria de ser partida alçada a justificar. L'import d'aquesta partida no és valorable en tant que no es defineix quantes i quins tipus d'instal·lacions es veuen afectades. CORRECTE <p>Gestió de residus</p> <ul style="list-style-type: none"> - GR01: Residus inerts. Verificar l'amidament segons el comentat a la Fitxa de Gestió de Residus. Revisar la descripció de la partida. CORRECTE 	<p>Partida modificada</p> <p>S'ha modificat la partida</p> <p>Partida eliminada</p> <p>Efectivament. S'ha afegit comentari referent al color de l'arrebossat.</p> <p>S'inclou partida de pintura de barana.</p> <p>S'ha afegit el comentari de les actuacions a realitzar.</p> <p>Partida modificada.</p>

4. CONCLUSIONS

Un cop realitzada la revisió tècnica de tota la documentació presentada, TABER MANAGEMENT S.L. emet aquest Informe de Revisió del “**PROJECTE TÈCNIC PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES, PARETS MITGERES I MURS DE CORONACIÓ DEL CENTRE CÍVIC SANT ANDREU I CENTRE CÍVIC LA SAGRERA**”.

Les principals esmenes que es consideren necessàries són les següents:

- No hi ha descompost de les partides en preus unitaris donat que no s’ha executat el pressupost amb el programari TCQ2000, pel que per una banda no han estat auditables els preus de les partides, alhora que en cas que hi haguessin partides noves durant l’execució, no es tindria un banc de preus referència per a crear aquestes noves partides.

Per tant, es considera el projecte licitable amb **qualificació B**.

Barcelona 28 de maig de 2024

TABER MANAGEMENT
Joan Ricart
CAATEEB 9911