

## REUNITS

D'una part:

(NOM DE L'ADJUDICATÀRIA), amb NIF....., empresa adjudicatària de l'Ajuntament de Barcelona per al contracte de serveis per a la prospecció, disseny, gestió i dinamització de l'espai de LA CLOTA COTREBALL, amb domicili a l'efecte de notificacions en (ADREÇA DE L'ADJUDICATÀRIA), i representada en aquest acte per (NO I COGNOMS DE QUI REPRESENTA L'ADJUDICATÀRIA), amb DNI ....., d'ara endavant l'adjudicatària.

D'una altra part:

(persona cotreballadora amb noms i cognoms) amb (DNI/NIE.....) i domicili en (adreça postal, codi postal inclòs) i correu electrònic a efectes de notificació ....., actuant en nom propi en el marc del projecte "nom del projecte" D'ara en endavant, la persona cotreballadora.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal bastant per obligar-se i contractar, lliure i espontàniament.

## EXPOSEN

I .- Que "LA CLOTA COTREBALL" és un centre de cotreball municipal, situat a l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya 1-13, 08035 (Barcelona), que ofereix serveis a persones emprenedores, consistents a consolidar una comunitat d'emprenedors/es dinàmica i en la qual es propicien sinèrgies que fomentin el desenvolupament dels seus projectes.

II .- Que aquest Cotreball és una servei municipal del Districte d'Horta-Guinardó, en el qual també hi participa BARCELONA ACTIVA. L'adjudicatària de la gestió del servei és la mercantil CLUB LLEUESPORT DE BARCELONA que té com a objectiu el suport a l'emprenedoria i la reactivació econòmica del districte.

III. Per tal de fer el seguiment dels projectes i del bon funcionament de l'equipament, es crea la figura de l'Equip Gestor de LA CLOTA COTREBALL, el qual està format per el Districte d'Horta-Guinardó, l'adjudicatària i Barcelona Activa, SAU.

IV .- La persona cotreballadora està interessat/da en instal·lar-se a LA CLOTA COTREBALL i gaudir d'un conjunt de serveis que afavoreixen el desenvolupament dels respectius projectes empresarials, acceptant les condicions i criteris recollits en aquest mateix document.

V .- Que ambdues parts estan interessades que la persona sol·licitant formi part de la comunitat formada en el "LA CLOTA COTREBALL", per la qual cosa han acordat el present contracte en virtut a les següents,

## CONDICIONS

PRIMERA.- OBJECTE.- La cessió d'un espai o mòdul de treball en les instal·lacions de LA CLOTA COTREBALL, a l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya 1-13, 08035 (Barcelona), i dels serveis oferts a tal fi, que no comportarà en cap cas la concertació d'un arrendament immobiliari, el detall de la qual és el següent, i sota les condicions acordades en aquest contracte:

Lloc de treball per: (Nom de la persona cotreballadora i projecte)

- . Consistent en una plaça indistintament a l'espai segons activitat (oficina, taller, cuina)
- . Horaris de l'equipament de dilluns a divendres de 9 a 20 hores.
- . El calendari d'obertura de l'equipament s'adequarà al règim de funcionament del mateix.
- . Franges horàries acordades: (xxxh en horaris variables)
- . Localització taula / taller: Local groc, flexible

Serveis Inclosos:

- . Ús de les zones comunes.
  - . Subministraments: internet, llum, aigua.
  - . Sala de reunió: 2 hores al mes.
  - . Serveis de recepció: recepció de correu i paqueteria.
  - . Servei de neteja diari de l'espai i de les instal·lacions.
- Utilització de la màquina fotocopiadora, escàner i impressora, sempre que el seu ús tingui relació amb el projecte i que no tingui caràcter industrial.

Condicions econòmiques:

- . El primer any d'estada es farà retorn social, i els altres 2 anys es farà un pagament pel servei: 50€ mensuals si es fan fins a 25 hores d'ús de l'equipament, i 100 € mensuals si es fa ús de més de 25 hores.
- . Per l'ús dels espais per tallers el pagament serà sempre de 100 € mensuals.

L'Equip Gestor i el Districte es reserven el dret de modificar els serveis oferts en qualsevol moment, amb la única obligació de comunicar-ho a les persones usuàries en un termini de 30 dies naturals.

SEGONA.- DURADA.- Aquest contracte tindrà una vigència màxima de tres anys a comptar de la data de la data d'aprovació a Taula de Seguiment, (posar aquí la data d'aprovació a Taula de Seguiment), i es prorrogarà automàticament per anualitats fins arribar a aquesta data, sempre que hi hagi continuïtat del servei i manteniment de les condicions.

**TERCERA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.-**

- L'Equip Gestor s'obliga a prestar els serveis acordats i a mantenir les instal·lacions de manera apta en els termes acordats.
- Les persones usuàries s'obliguen a complir amb les condicions d'aquest contracte i amb

les normes d'ús del centre acompanyades com a Annex 1.

#### **QUARTA.- COMPROMÍS DE RETORN SOCIAL.-**

L'ús d'un espai de treball a La Clota Cotreball i dels seus serveis no té cap cost econòmic per a la persona cotreballadora, però sí comporta per a ella l'obligació de realitzar accions de retorn social al territori. Entenem com a accions de retorn social al territori aquelles activitats que contribueixen al benestar del veïnat, l'enfortiment sociocomunitari i la qualitat de vida dels barris d'Horta-Guinardó.

Aquestes accions seran acordades per l'Equip Gestor i la persona cotreballadora.

L'Equip Gestor vetllarà perquè tinguin a veure en la mesura del possible amb l'expertesa i el projecte que desenvolupa el cotreballador/a i perquè atenguin necessitats socials, culturals o econòmiques dels barris d'Horta-Guinardó. En aquest sentit, les accions poden ser proposades per les entitats i associacions del Districte, pels equips tècnics municipals, el veïnat o els propis cotreballadors i cotreballadores. Seran sempre validades per l'Equip Gestor i també es realitzarà un seguiment del seu assoliment i impacte.

Aquestes accions de retorn social suposaran una dedicació de **4h mensuals**. S'acorda també que per la naturalesa del projecte que desenvolupa, així com les necessitats del territori, les parts signants s'emplacen a identificar, facilitar i executar accions de retorn social encaminades a:

- XXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXX

#### **CINQUENA.- INDEPENDÈNCIA DE LES PARTS I EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITAT.-**

Tant les persones usuàries com l'Equip Gestor exerceixen les seves activitats de forma totalment independent, no existint cap altra vinculació contractual, laboral o jurídica que la descrita en l'objecte del present contracte.

L'Equip Gestor no tindrà cap tipus de responsabilitat derivada de l'activitat de les persones usuàries.

Així mateix, en cap cas l'Equip Gestor serà responsable dels danys, pèrdua d'informació, pèrdua de guanys o lucre cessant, o qualsevol altre, derivada de la suspensió o impossibilitat d'ús dels serveis de cotreball derivats d'aquest contracte.

Les persones usuàries s'obliguen a desenvolupar la seva activitat donant compliment a totes les obligacions legals existents, i en especials a les obligacions fiscals i administratives.

**SISENA.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL.-** Està limitat l'ús de la imatge, logo, marca o qualsevol símbol anàleg que defineixi LA CLOTA COTREBALL a la prèvia autorització de l'Equip Gestor.

Les persones usuàries permetran que LA CLOTA COTREBALL utilitzi el seu nom, marca, logo, imatge i descripció de la seva activitat a l'efecte de donar difusió al seu projecte per les seves vies de comunicació.

No es permetrà l'ús amb finalitats lucratives o publicitàries, excepte acord d'ambdues parts.

En qualsevol cas, cada part conservarà els seus drets de propietat intel·lectual i industrial sobre la seva imatge, logo, marca o qualsevol símbol anàleg.

**SETENA.- RESOLUCIÓ ANTICIPADA.-** El contracte finalitzarà ordinàriament pel compliment del seu termini de vigència.

Els supòsits de resolució anticipada del contracte seran els següents:

1. Amb preavís: les parts podran resoldre el contracte preavisant amb 1 mes d'antelació a l'altra part.
2. Sense preavís: l'Equip Gestor podrà resoldre el contracte de manera immediata pels perjudicis causats en els següents supòsits.

- Incompliment de les normes de convivència per part de les persones usuàries.
- Coneixement per part de l'Equip Gestor d'il·legalitats en l'activitat que exerceixen les persones usuàries.
- No respectar els criteris, normes i condicions de tota classe establertes per l'Equip Gestor per a la gestió i administració de l'equipament.
- Causar danys i perjudicis en els espais cedits i en altres bens o persones de l'immoble, realitzar activitats diferents a les especificades en el present contracte i en especial les de caràcter molest, insalubre, nociu, perillós, il·lícit o que puguin afectar a la solidesa de l'immoble.
- Modificar i/o substituir elements i utilatge dels espais, no autoritzades prèviament en la forma prevista per l'Equip Gestor.
- Incompliment del compromís de retorn social i comunitari de conformitat amb l'establert en la CLÀUSULA QUARTA.
- Incompliment de l'ocupació de l'espai de treball pactat entre ambdues parts.
- Per la cessió o traspàs de l'espai ni dels drets derivats d'aquest contracte, totalment o parcial.
- En cas de cessament temporal de l'activitat sense que el/la cessionari/a hagi comunicat aquesta circumstància, les seves causes i el període previst, si en el termini màxim de 15 dies no reprèn la seva activitat.

**VUITENA.- MESURES DE SEGURETAT.-** L'Equip Gestor disposa de totes les mesures requerides per garantir la seguretat del centre, les seves instal·lacions i, principalment, de les persones. En tot moment, aquestes mesures podran evolucionar per seguir garantint aquesta seguretat.

**NOVENA.- NOTIFICACIONS, CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.-** el cotreballador autoritza expressament a que li sigui remesa tota la informació relacionada amb el projecte

que està desenvolupant a La Clota cotreball a través del correu electrònic que consta a l'encapçalament d'aquest contracte. Les parts es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà Informació Confidencial qualsevol dada a la que les parts accedeixin en virtut del present contracte. Les parts es comprometen a no divulgar aquesta Informació Confidencial així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers, sigui quina sigui la modalitat jurídica que s'utilitzi.

Les parts es comprometen al compliment de la legislació europea i estatal relativa a la protecció i tractament de les dades de caràcter personal.

**DESENA.- SERVEI D'INTERNET I WIFI.-** L'Equip Gestor no serà responsable dels usos incorrectes, fraudulents, il·legals o contra la moral i l'ordre públic que puguin realitzar les persones usuàries.

Així mateix, no serà responsable l'Equip Gestor dels talls de serveis per motius aliens, tal com a talls de subministrament, llum, fallades en la línia o qualsevol causa anàloga.

En tot cas, les persones usuàries hauran d'utilitzar aquests serveis de la manera pactada en les normes d'ús de l'Annex 1.

**ONZENA.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA.-** Les parts se sotmeten, a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, per a la resolució de qualsevol conflicte derivat de l'execució o interpretació d'aquest contracte.

Com a prova de conformitat de tot l'anterior, ambdues parts signen el present contracte per duplicat en la data indicada.

**PERSONA COTREBALLADORA**

**L'ADJUDICATÀRIA**

---

---

## ANNEX 1 AL CONTRACTE DE COTREBALL

### NORMES D'ÚS DE LA CLOTA COTREBALL

LA CLOTA COTREBALL és un espai comú de treball i haurà de ser usat com a tal, prevalent el respecte cap als usuaris, el personal del centre i les instal·lacions.

Per això, les persones usuàries es comprometen a seguir unes normes d'ús bàsiques per a la bona fi de la relació.

L'Equip Gestor es reserva el dret de resoldre de manera immediata el contracte d'una persona usuària que incompleixi les normes d'ús establertes.

PRIMERA.- HORARI DEL CENTRE.- L'horari d'obertura de les instal·lacions de LA CLOTA COTREBALL és de dilluns a divendres de 9:00 a 20:00. L'Equip Gestor es reserva el dret de modificar aquest horari, previ avís als Cotreballadors. El Cotreball restarà obert tots els mesos de l'any i en visperes de festius i vacances el centre podrà tancar a les 15h.

### SEGONA.- ÚS DEL LLOC DE TREBALL.-

1. El lloc de treball es lliura a les persones usuàries en perfecte estat.
2. L'ús del lloc de treball és personal i intransferible, no podent cedir-se a persones alienes a LA CLOTA COTREBALL.
3. Les persones usuàries hauran de mantenir l'equipament en condicions òptimes i s'encarregaran de qualsevol despesa relativa al mal ús realitzat del mateix, així com qualsevol desperfecte que pugui causar en les instal·lacions.
4. Les persones usuàries podran instal·lar al seu lloc de treball l'equip informàtic que necessitin per a l'acompliment del seu treball. A més, previ consentiment de l'adjudicatària, podran incorporar l'equipament extra que necessitin. (només en el cas FIX)
5. Està prohibit l'accés d'animals a les instal·lacions, excepte gossos pigall.
6. Previ avís i a causa de motius logístics i organitzatius, l'Equip Gestor de LA CLOTA COTREBALL podrà reassignar les persones usuàries dins l'espai, assignant-los un altre lloc de treball.
7. L'Equip Gestor de LA CLOTA COTREBALL amb l'autorització prèvia del Districte podrà realitzar modificacions en les instal·lacions amb l'objectiu de millorar l'ús de l'espai.
8. Les persones usuàries respectaran els llocs de treball de la resta i guardaran confidencialitat respecte a la informació i/o documentació de la que tinguin coneixement o a la que tinguin accés respecte als altres cotreballadors/es.
9. Els espais objecte de cessió hauran de ser utilitzats, sense excepció, únicament per a la realització de l'activitat indicada en el pacte primer. Aquest ús només es podrà alterar amb l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Equip Gestor.
10. Els espais de treball fixes s'hauran de fer servir un mínim del 80% de la jornada pactada en l'apartat de Condicions; en el cas dels espais flexs aquesta ocupació mínima obligatòria serà del 60%. La no utilització de l'espai de treball en el termes acordats seran motiu de finalització del contracte.

#### TERCERA.- ÚS DE LA SALA DE REUNIONS.-

1. Les visites de col·laboradors o qualsevol tercera persona aliena a LA CLOTA COTREBALL es rebran a la sala de reunions disposades a tal fi.
2. L'adjudicatària gestionarà l'ocupació de les sales per part de les persones usuàries.
3. Les persones usuàries de l'equipament que utilitzin la Sala de Reunions seran responsables de la mateixa i del que allí succeeixi durant el temps que l'ocupi.

QUARTA.- ÚS DE XARXA WIFI.- Per la prestació del servei de subministrament d'Internet i per la connexió amb la impressora del centre, existeix una xarxa wifi d'accés privat i codificat.

1. Les persones usuàries seran responsables de l'ús que facin de la xarxa wifi a tot moment.
2. Les dades de l'usuari i contrasenya d'accés al wifi són confidencials.
3. En cas que acudeixin visitants puntuals a LA CLOTA COTREBALL, se'ls oferirà un nom i usuari temporal amb l'única fi de poder accedir a Internet.

CINQUENA.- ÚS D'INTERNET.- És exclusivament per finalitats laborals, és a dir, el seu ús serà únicament enfocat a la realització dels projectes presentats.

No es permet la descàrrega de pel·lícules, vídeos o qualsevol tipus d'arxiu o informació la finalitat de la qual no sigui laboral.

Està terminantment prohibit el seu ús per a fins o descàrregues il·legals.

SISENA.- ÚS DELS ARMARIS.- Els armaris posats a la disposició tenen la finalitat de possibilitar que es guardin sota clau els objectes privats. A més, es recomana el seu ús per emmagatzemar el material informàtic portàtil quan no s'estigui present al centre.

No podrà guardar-se en els armaris qualsevol producte perible o substància il·legal.

És responsabilitat de les persones usuàries el correcte ús dels mateixos. L'Equip Gestor no serà responsable de les pèrdues o subtraccions d'objectes causades pel mal ús per part de les persones usuàries.

En el moment de l'assignació d'un armariet, la persona usuària aportarà 5€ en concepte de fiança pel dipòsit de la custòdia de la clau. Aquesta quantitat es retornarà un cop, la persona usuària, deixi de formar part de la Clota Cotreball.

SETENA.- RECEPCIÓ DE LA CORRESPONDÈNCIA.- L'adjudicatària de LA CLOTA COTREBALL serà l'encarregat de rebre la correspondència lícita de les persones usuàries. En cap cas LA CLOTA COTREBALL serà responsable de les conseqüències jurídiques, legals o administratives que es derivin d'aquesta recepció.

No obstant això, no es recollirà cap notificació per a la qual les persones usuàries no hagin donat consentiment exprés.

Un cop finalitzi la relació contractual amb LA CLOTA COTREBALL, no se'ls recollirà correspondència al seu nom.

VUITENA.- SEGUIMENT DEL PROJECTE.- Les persones usuàries facilitaran periòdicament a l'Equip Gestor i/o actualitzaran totes aquelles dades que li permetin fer un seguiment i/o avaluació del funcionament de LA CLOTA COTREBALL, justificar subvencions rebudes o que puguin ajudar a la confecció d'informes de caràcter estadístic general així com tenir un coneixement general de l'entitat participant per tal de promoure la col·laboració tant amb altres empreses/projectes del propi LA CLOTA COTREBALL com amb altres entorns. Per a aquesta finalitat, les persones usuàries hauran de facilitar les dades actualitzades següents:

- Raó social, nom/s comercial/s i adreça web
- Nom i adreça electrònica de la persona de contacte
- Activitat que desenvolupa i sector d'activitat
- Nombre de socis i sòcies de l'empresa i característiques del perfil dels mateixos (edat, sexe, nacionalitat i nivell d'estudis)
- Nombre de persones treballadores i característiques del seu perfil (edat, sexe, nacionalitat, nivell d'estudis,...)
- Nivell salarial i modalitat de contracte
- Volum de facturació
- Estructura de finançament
- Nombre de patents i altres drets de P.I. que puguin tenir
- Altres dades laborals que l'Equip Gestor requereixi

#### NOVENA.- ESPAI DE PARTICIPACIÓ DE LA CLOTA COTREBALL

Les persones cotreballadores participants es dotaran d'un espai de participació, on hi haurà també representants de l'Equip Gestor, i que tindrà l'objectiu de tractar aspectes relacionats amb la gestió i el funcionament diari de l'espai i elegir les persones representants a la Taula de Seguiment, òrgan mensual on es fa seguiment global de cada projecte per part de l'Equip Gestor, entitats del teixit associatiu i representants dels cotreballadors/es.

**PERSONA COTREBALLADORA**

**L'ADJUDICATÀRIA**

---

---