



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2401748	
Tipus contracte: Contracte Serveis	
Objecte: ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC PER CONCEPTUALITZACIÓ I COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE	
Pressupost (IVA inclòs)	14.950 €
IVA tipus	21%
Pressupost net (sense l'IVA)	18.089,5 €
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>	
Aplicació pressupostària D/22610/15211 - 0500	
CPV: 71356200-0	

Antecedents

En els darrers anys, Barcelona ha maximitzat les seves capacitats de generació de nou habitatge protegit, mitjançant la promoció directa dels habitatges o bé conjuntament amb altres actors del teixit social i econòmic de la ciutat, seguint diferents models de col·laboració públic - privada. Per poder incrementar el ritme de construcció de nou habitatge assequible cal accelerar notablement el subministrament de sòl destinat a aquesta finalitat. Aquest subministrament depèn fonamentalment de les cessions obligatòries en els procediments de transformació urbanística, essent aquesta la principal via d'obtenció de sòl per l'ajuntament de Barcelona. Aquesta via depèn en gran mesura però, de la conjuntura econòmica general i del mercat immobiliari en particular, de forma que queda limitada la iniciativa de l'Ajuntament per incidir en el ritme d'obtenció de nou sòl. Cal tenir en compte, a més, la limitada disponibilitat de sòl en una ciutat densa i compacta com la nostra.

Assolir un parc d'habitatge suficient per satisfer la demanda i les necessitats de la ciutadania suposa un enorme repte. Per tal d'abordar-lo amb garanties cal mobilitzar una gran quantitat de recursos i activar un ampli ventall d'actuacions, tant públiques com privades. Davant de la dimensió dels reptes a afrontar, es requereix d'un **impuls ambiciós, de consens i estructural** que impliqui no només a l'Ajuntament, sinó a altres administracions públiques i al sectors privat i social de l'habitatge.

Pel que fa a la **governança**, l'ampli abast dels objectius plantejats fa necessari un replantejament del funcionament i la coordinació dels departaments implicats directa i indirectament en la promoció de sòl i habitatge, propiciant un **enfocament global, unitari i eficient** del procés urbanístic, de la gestió patrimonial i de la promoció d'habitatge.

Amb aquestes necessitats i objectius es crea un grup de treball transversal i interdisciplinari format per persones representants de diferents gerència de l'Ajuntament de Barcelona.

En aquest context, es considera necessària la contractació d'una assistència tècnica d'assessorament i suport tècnic per la conceptualització i coordinació d'aquest grup de treball en matèria d'Habitatge.

El present contracte no suposa a nivell tècnic de cap fraccionament de l'objecte i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries, d'acord amb el que estableix l'article 118 de la LCSP i les bases d'execució pressupostàries.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és l'assistència tècnica per l'assessorament i suport tècnic per la conceptualització i coordinació d'aquest grup de treball en matèria d'Habitatge a la ciutat de Barcelona.

L'assistència esdevé necessària per la realització de:

1. Definició del mapa d'actors interns i externs clau, el seu rol dintre l'encàrrec i manteniment del directori
2. Identificació dels sistemes d'informació emprats per cada actor i les dades disponibles per cadascun
3. Extracció d'informació a través d'eines d'anàlisi i visualització de dades complementaries. De manera que es pugui consultar de forma fàcil, àgil i intuïtiva (mapes, cronogrames, alertes...)
4. Definir directrius per la gestió del coneixement. Anàlisi de la necessitat de comptar amb una gestió documental sobre la gestió del sòl dels documents de referència i emmagatzematge en un gestor documental compartit pels actors del grup de treball en matèria d'Habitatge i si es considera a la resta de l'organització
5. Revisió dels espais de governança interna del grup de treball en matèria d'Habitatge establint pels diferents espais els objectius, periodicitat, assistents i el seu rol, canal i format i documentació clau
6. Identificació d'espais de governança externa
7. Dimensionar la càrrega de les diferents tasques
8. Consolidar la missió, visió i valors del grup de treball en matèria d'Habitatge, així com els seus objectius estratègics i operatius
9. Establir les funcions i tasques del grup de treball en matèria d'Habitatge
10. Identificar mecanismes de seguiment i reporting i establir les seves bases (eines de seguiment, responsables, plantilles d'informes, periodicitat ...)
11. Determinar el full de ruta i calendari del grup de treball en matèria d'Habitatge i identificar els riscos del desplegament
12. Proposta d'optimització en els processos de cada actors i pla d'implantació de les millores
13. Establir procediments d'avaluació i millora continua per assolir objectius
14. Identificació d'estratègies d'accions de comunicació i mecanismes per facilitar la comunicació
15. Elaboració d'un informe final que recopili tota la informació analitzada i treballada. (en format editable i pdf, en català)

Confidencialitat de la informació

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client.

Propietat intel·lectual

Els documents que elabori l'empresa adjudicatària com a conseqüència de la prestació d'aquests serveis seran propietat de l'Ajuntament de Barcelona a tots els efectes, sense que el adjudicatari pugui conservar-los, ni obtenir-ne còpies o facilitar-los a terceres persones sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Barcelona.

Equip de treball

Pel que fa als recursos humans, i a efectes d'aquest contracte, el licitador haurà d'acreditar l'adscripció d'un equip multidisciplinari amb titulacions vinculades amb l'urbanisme i habitatge (com podrien ser l'enginyeria, arquitectura, economia, dret urbanístic, ...) i amb una àmplia experiència en l'assessorament, definició i desplegament de polítiques i estratègies en l'àmbit de de l'urbanisme, àmbits de transformació urbanística i l'habitatge social.



Lloc de realització de la prestació

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari i a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a l'equip de treball que presti el servei de tots els mitjans materials i tecnològics necessaris per a l'execució del contracte.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir del moment de la formalització del contracte i s'executarà en un termini màxim de 4 mesos.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, fins a un màxim de **10 punts**:

A. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (10 PUNTS)

$$Puntuació\ resultant = \frac{\text{import de licitació} - \text{import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 10$$

Oferta anormalment baixa

Es considerarà oferta anormalment baixa un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En/Na Laia Domènech Villén.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa .

El **termini de presentació de les ofertes** serà de **5 dies** hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signat: Laia Domènech Villén