



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE SANITARIS PORTÀTILS PER ESDEVENIMENTS A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ 2024-2026

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és Subministrament de sanitaris portàtils per esdeveniments a la via pública del Districte d'Horta-Guinardó.

1.- OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària haurà de acomplir i regir-se pels requeriments especificats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regularà el desenvolupament del contracte de Subministrament sanitaris portàtils per esdeveniments a la via pública del Districte d'Horta-Guinardó.

Els sanitaris inclou la seva col·locació, neteja, manteniment i assegurança.

Les localitzacions es determinaran en funció de les necessitats detectades en el moment de l'execució del contracte i estaran ubicades en l'àmbit territorial del districte d'Horta-Guinardó.

Els sanitaris s'hauran de proporcionar en bon estat de conservació i d'utilització, i estaran homologats i certificats, L'empresa adjudicatària serà responsable de la seva correcta ubicació i instal·lació, de forma que se'n garanteixi el seu ús i accessibilitat en tot moment. La ubicació de les cabines i urinaris de peu pot ser modificada en qualsevol moment per imprevistos i causes de força major. El cost del trasllat i ancoratge anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.- CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS

CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS:

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixi les normatives vigents.

Les característiques bàsiques de les cabines són:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300cm x 200cm, amb una alçada màxima de 300cm.
- Paviment antilliscant.



Districte d'Horta-Guinardó

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

- Dispensador de paper higiènic.
- Mirall interior.
- Penjadors en el seu interior.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Ambientador.

Una part de les cabines han de estar adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), amb els següents requisits mínims d'acord amb la legislació vigent d'accessibilitat:

- L'accés ha de ser a nivell de terra (accessible sense rampa).
- Paviment antilliscant.
- Dimensions: Espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m.
- Penjadors en el seu interior .
- Dispensador de paper higiènic.
- Mirall interior a una alçada màxima de 0,90 cm al cantell inferior.
- Ambientador.
- El seient del vàter està col·locat a l'altura definida a la reglamentació (entre 40 i 45 cm) i al seu costat disposa un espai definit reglamentari de 80 cm d'amplada perquè una persona usuària de cadira de rodes utilitzi la transferències d'aquesta al vàter.
- Barra fixa de recolzament en tres costats.
- Barra mòbil d'estabilitat.
- Els mecanismes d'obertura i tancament de les portes són de tipus pressió o palanca; estan situats a l'alçada reglamentària (les normes UNE recomanen entre 85 i 105 cm), no tenen arestes.
- La porta té un tancament de pestell interior, que disposa d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- La porta obre i tanca sense la necessitat de realitzar sobre-esforços addicionals.
- La porta de la cabina obre cap a l'exterior.
- Els mecanismes d'obertura i tancament instal·lats a les portes contrasten amb el color de les mateixes.
- La cabina està identificada amb el símbol internacional d'accessibilitat .

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de garantir les següents prestacions:



Districte d'Horta-Guinardó

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

- Col·locació, ancoratge i retirada de les cabines sanitàries portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i material fecal 100% biològic i biodegradable.
- Subministrament de paper higiènic.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà mitjançant un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on es situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.

3.- URINARIS DE PEU

CARACTERÍSTIQUES DELS URINARIS DE PEU:

S'entén per urinari de peu aquella instal·lació destinada al públic amb dipòsit integrat, de caràcter obert, que permeti el seu ús a 4 persones simultàniament i amb acabat de plàstic.

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels urinaris de peu (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de garantir les següents prestacions:

- Col·locació, ancoratge i retirada deis urinaris de peu portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i matèria fecal 100% biològic i biodegradable.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà mitjançant un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on es situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.



4.- MANTENIMENT, BUIDATGE I NETEJA

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que s'encarregarà del buidatge del dipòsit d'aigües residuals en el vehicle de servei, de la neteja del sanitari subministrat, de la reposició del material fungible i de qualsevol peça malmesa, etc.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà coma mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementari del que disposi la cabina sanitària. Exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- I el conducte de ventilació.

La neteja i el buidatge dels sanitaris haurà de realitzar-se com a mínim una vegada al dia.

Les franges horàries en que s'haurà de portar a terme la neteja es concretaran entre el personal tècnic referent del Districte i l'empresa adjudicatària. Aquests mínims podrien incrementar-se segons l'activitat i el nombre de persones assistents previst, sent el personal tècnic referent qui haurà de comunicar a l'empresa adjudicatària aquests canvis.

El buidatge de les aigües fecals i recollida dels sanitaris hauran de realitzar-se de forma adequada en els punts de buidatge previstos o assignats.

Al servei de cabines d'instal·lació continuada (superior a 30 dies) la neteja es Realitzarà al menys cinc cops per setmana, en dilluns, dimecres, divendres, dissabte i diumenge.

5.- ANOMALIES O DEFICIENCIES EN EL FUNCIONAMENT



Districte d'Horta-Guinardó

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, en un termini màxim de 6 hores.

Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir automàticament en un termini màxim de 6 hores.

El Districte d'Horta-Guinardó no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

6.- CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ I RECOLLIDA

L'horari per la instal·lació dels sanitaris, en la data i ubicació establerta pel personal tècnic referent del Districte, serà sempre abans de l'activitat amb temps suficient per a no interferir en el muntatge, i la franja preferent d'instal·lació serà en l'horari de 7.00 a 17.00 h de dilluns a divendres i de 7.00 a 15.00 h els dissabtes i diumenges.

La recollida de les cabines haurà de produir-se, com a màxim, el dia següent a la finalització del servei establert, independentment que el dia sigui laborable o festiu.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de l'ancoratge corresponent de les cabines i dels urinaris al paviment. Es farà intentant malmetre el paviment el menys possible. La posterior reposició del paviment serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, que es farà càrrec de tots els costos per a la desinstal·lació i retirada dels mateixos, així com, de deixar l'espai en les mateixes condicions en que es trobava abans de la instal·lació.

Per portar a terme el muntatge i desmuntatge dels sanitaris caldrà necessàriament que el Districte hagi donat conformitat al pressupost presentat per l'empresa.

7.- CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques si així se li requereix per part del responsable del contracte, hauran de ser reciclables i reutilitzables, i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.



8.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

També són obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Facilitar el personal necessari per a una correcta prestació del servei.
- Assessorar tècnicament al personal tècnic del Districte en la preparació d'actes que per la seva complexitat així ho requereixin (festes majors, mostra d'Entitats,...). Aquest assessorament no suposarà cost addicional pel Districte.
- Facilitar al personal tècnic referent de Districte les següents dades:
 - Correu electrònic per a la recepció de sol·licituds del personal tècnic referent del Districte i la persona de contacte amb un telèfon mòbil per poder fer seguiment del servei de 9 a 19 h per comunicar incidències, en el moment en que s'iniciï l'execució del contracte.
 - Relació mensual dels serveis de neteja realitzats; relació d'incidències produïdes en les cabines i urinaris o durant els serveis de neteja; i la relació d'usos diaris de cada cabina en funció del volum dels buidatges, durant els 7 dies primers del mes següent.
- Prestar el servei sol·licitat, sempre que la petició es realitzi amb 24 hores d'antelació. Aquest termini es podrà reduir a 6 hores en casos puntuals i urgents. Caldrà la conformitat prèvia del personal tècnic referent del Districte al pressupost presentat.
- Anul·lar el servei sense cap cost pel Districte quan se l'avisí per correu electrònic amb un mínim de 24 hores d'antelació a comptar de l'hora d'inici de l'acte.
- No afectar a la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, de porteries, sortides d'emergències, etc., a l'hora d'instal·lar un sanitari. Per evitar això, caldrà que faci un estudi, amb anterioritat a l'acte, de l'itinerari d'accés a l'espai indicat per la seva ubicació per tenir en compte possibles incidències que es pugui trobar a la via (pilones, horaris restringits, carrers per a vianants, ...).
- Comunicar directament a l'entitat promotora de l'acte a la via pública la confirmació del subministrament de sanitaris així com coordinar la seva logística per la seva instal·lació. En cap cas aquesta comunicació suposarà cap variació de la petició de sanitaris realitzada pel personal tècnic referent del Districte.
- Fer-se càrrec de tots els costos per a la desinstal·lació dels sanitaris i deixar l'espai públic en les mateixes condicions en que es trobava abans de la seva instal·lació.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys materials i a tercers que es puguin ocasionar durant els transports dels sanitaris, la instal·lació, desmuntatge i durant la prestació del servei per l'ús dels sanitaris.



Districte d'Horta-Guinardó

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

- Responsabilitzar-se de complir els requisits tècnics i legals de seguretat i òptim funcionament dels sanitaris subministrats i estructures instal·lades tan durant l'acte com durant les operacions de trasllat, muntatge i desmuntatge.

Proporcionar els materials objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, homologats i certificats. Es tindrà especial cura de les mides homologades dels lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda.

- Proporcionar els lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda sense rampa, amb cota zero.

- Garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-se amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat. S'haurà de complir la normativa de protecció de dades.

9.- PAGAMENT

Els preus màxims establerts en aquesta clàusula seran tinguts en compte per les empreses licitadores a efectes de presentar la seva oferta econòmica (millores en els preus), d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

9.1. Serveis ordinaris

Els preus diaris màxims aplicables als serveis ordinaris per les cabines sanitàries, urinaris i neteges són els següents:

	Preu màxim per dia (IVA exclòs)			
MATERIAL	1 Unitat	2-3 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats
Cabina estàndard	116 €	75 €	67 €	64 €
Cabina adaptada	131 €	106 €	96 €	88 €
Urinari 4p	116 €	75 €	67 €	64 €
Neteges	38 €	31 €	20 €	19 €



Districte d'Horta-Guinardó

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

9.2. Serveis especials

Es considera serveis especials la instal·lació de cabines de forma continuada superior a 30 dies.

El preu màxim aplicables als serveis especials per les cabines sanitàries i neteges d'instal·lació continuada (superior a 30 dies), incloent 5 neteges setmanals els dilluns, dimecres, divendres, dissabte i diumenge), serà de 800 € mensuals (no serà aplicable el preu per serveis ordinaris). Actualment es presta un servei amb aquestes condicions al districte d'Horta-Guinardó permanentment tot l'any.

La tipologia de cabina en aquest cas serà la de *Cabina Adaptada*.

El preu a abonar a l'empresa adjudicatària es correspondrà amb l'import de les comandes fetes, d'acord amb els preus màxims dels diferents materials que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'adjudicatària en el cas de què siguin inferiors.

La facturació es realitzarà mensualment.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

10.- PREVISIÓ DE SERVEIS A PRESTAR.

Els actes a realitzar en el districte d'Horta-Guinardó son variats al llarg de l'any depenent principalment del calendari festiu i el calendari d'actes de les entitats, concentrant-se en un major nombre durant els mesos de maig a setembre de cada any.

Es relaciona una estimació de serveis pel període de juliol de 2024 a juny de 2025, segons les diferents tipologies de serveis:

TIPOLOGIA	NOMBRE DE SERVEIS
Cabina estàndard	74
Cabina adaptada	53
Urinari 4p	7
Neteges	275
Serveis especials	12 mesos