

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

### Dades del contracte

Petició del contracte:	<b>001_P2401747</b>
Tipus contracte:	<b>Serveis</b>
Objecte:	<b>Neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>12.794,10 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
Pressupost net (sense IVA) . . . . .	<b>10.573,64 €</b>
Codi CPV. . . . .	90911000-6 "Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas"
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### Antecedents

El centre cultural de la Sagrada Família està format pel Centre Cívic i Biblioteca Sagrada Família-Josep M. Ainaud de Lasarte. L'edifici és obra de l'arquitecte Manuel Riusánchez Capelastegui. Té una superfície total de 2.900 metres quadrats distribuïts en quatre plantes connectades per un pati interior que fa arribar llum natural a totes les altures. La Biblioteca Sagrada Família-Josep M. Ainaud de Lasarte és la central del districte de l'Eixample, i va ser inaugurada el 12 de juliol de 2007. L'edifici era un antic centre comercial a sota del qual hi ha el mercat i el pàrquing del mercat. està situat a la cruïlla del carrer Provença i Padilla, amb accés pel carrer Provença 480.

El centre cívic ocupa la plata baixa i part de la planta primera. La resta de l'edifici, de planta primera fins a planta quarta és la biblioteca.

Fa uns anys hi va haver una plaga de coloms a l'edifici, on hi van fer niu. Es va fer una actuació global a l'edifici de tancar els accessos als coloms amb una xarxa que tapa els possibles forats. El cel-ras de la rampa d'accés va quedar especialment afectat, i les xapes d'acer es veuen brutes.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la millora dels equipaments municipals.

És per aquest motiu que el Districte de l'Eixample ha de contractar el servei de neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona no pot netejar el cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes



del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació del **Servei de Neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El contracte té per objecte la neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample.

### **Descripció de l'actuació**

L'actuació consisteix en la neteja del cel-ras d'accés a l'edifici. Està construït amb xapes d'acer galvanitzat ondulat i perforat. Fa uns anys hi va haver una plaga de coloms a l'edifici, i hi van fer niu. Es va fer una actuació de tancar els accessos als coloms amb una xarxa que tapa els possibles forats, però les xapes d'acer es veuen brutes.

La superfície del cel-ras és de 263 m<sup>2</sup>.

El servei de neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, es realitzarà segons l'establert en la Memòria valorada de **Neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample** que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

### **Lloc de realització de la prestació**

L'edifici està situat al carrer Provença 480. Tot i que el conjunt dels equipaments ocupa bona part de la illa, aquesta actuació només afecta al sostre de la rampa d'accés.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El servei de neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, s'iniciaran a partir de l'acta d'inici de la prestació, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és 1 mes.

## Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Marc Miguel Baños, tècnic del departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.

## Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

## Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **Documentació que s'adjunta**

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta. (Word format editable)
- Annex 2: Memòria valorada de neteja del cel-ras de la zona d'accés de l'edifici del Centre Cívic i de la Biblioteca Sagrada Família, ubicat al carrer Provença 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample.