

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del **contracte de subministrament d'equipament de cuina**, per a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Contracte reservat: NO**

**Lots: SI**

**Codi contracte: 2400XXXX**

**Exp 20240096**

**Índex**

<b>1.--- Antecedents</b>	<b>3</b>
<b>2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>3</b>
<b>3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.</b>	<b>3</b>
<b>4.--- Divisió en lots</b>	<b>4</b>
<b>5.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>5</b>
<b>6.--- Imputació pressupost municipal</b>	<b>6</b>
<b>7.--- Procediment d'adjudicació</b>	<b>7</b>
<b>8.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses</b>	<b>7</b>
<b>9.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	<b>8</b>
<b>10. Garanties</b>	<b>11</b>
<b>11. Termini d'execució</b>	<b>11</b>
<b>12. Termini de garantia</b>	<b>11</b>
<b>13. Condicions especials d'execució</b>	<b>12</b>
<b>14. Pagament del preu</b>	<b>12</b>
<b>15. Modificacions del contracte</b>	<b>13</b>
<b>16. Revisió de preus</b>	<b>13</b>
<b>17. Subcontractació</b>	<b>13</b>
<b>18. Cessió del contracte</b>	<b>13</b>
<b>19. Règim específic de penalitats</b>	<b>13</b>
<b>20. Mesa de contractació</b>	<b>15</b>
<b>21. Seguiment del contracte</b>	<b>16</b>

## 1. Antecedents

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, "el **contractant**"), és responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i edificis de l'Àrea, i en particular, de les seves instal·lacions, per tal que tots aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. És també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes. És per tot això que, les obligacions que deriven del propi manteniment dels diferents equipaments dependents del **contractant**, contemplen l'adequació interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millores i adequació normativa en aquests equipaments.

El **contractant**, ha de proveir l'equipament de cuina necessari per dur a terme el servei de l'Institut Municipal de Serveis Socials anomenat "Àpats en companyia" per a la gent gran als locals municipals de Passatge Mariner, 13-17 (BIM 611108) i del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart" (BIM 609110).

## 2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en adquirir equipament de cuina per tal de que es pugui dur a terme el servei "Àpats en companyia", cal dotar dels recursos adients per realitzar aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un subministrament especialitzat en equipaments de cuina.

## 3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.

L'objecte del contracte és el subministrament d'equipament de cuina per al servei "Àpats en companyia", d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

Considerant que aquesta contractació (CPV 39312000-2 Equip de serveis d'àpats) és la millor solució, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris generals que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial.

#### **4. Divisió en lots**

Amb la finalitat d'ampliar la competència, diversificar i agilitzar la gestió del subministrament, propiciar que els licitadors puguin acreditar la suficient solvència tècnica de cara a futures licitacions i facilitar l'accés de les PYMES al mercat de la contractació pública, s'han dividit en dos lots les intervencions en els Equipaments dependents del **contractant**.

**Lot 1:** Subministrament d'equipament de cuina pel **local municipal de Passatge Mariner, 13-17 (BIM 611108)** per al servei d'àpats en companyia per a la gent gran.

**Lot 2:** Subministrament d'equipament de cuina pel **local del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart" (BIM 609110)** per al servei d'àpats en companyia per a la gent gran.

Els diferents lots s'adjudicaran a aquells licitadors que obtinguin la màxima puntuació en cada cas.

## 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

**5.1** El pressupost anual base de licitació anual que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 103.608,87 euros. El pressupost net de 85.627,17 euros i l'IVA de 17.981,70 euros, amb un tipus del 21%.

Núm. de lot	Prestacions	Pressupost base licitació cada lot (PEC)
1	Subministrament d'equipament de cuina pel local de l'Associació Sociocultural "Can Mariner" per al servei d'àpats en companyia per a la gent gran.	43.124,02 €
2	Subministrament d'equipament de cuina pel local del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart" per al servei d'àpats en companyia per a la gent gran.	42.503,15 €
<b>Total</b>		<b>85.627,17 €</b>

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Aquest pressupost, es el total màxim del pressupost objecte de la licitació.

En tots els lots, el pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Els licitadors hauran de realitzar una única oferta econòmica, a partir de la qual es calcularà una baixa única sobre el preu de licitació.

En cap cas les ofertes dels licitadors podran ser superiors als indicats en el quadre de preus del plec; en cas contrari, comportarà l'exclusió del licitador d'aquest procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà per lots. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de les necessitats d'equipament previstes en el projecte i realment executades d'acord amb la Disposició Addicional 33<sup>o</sup> de la LCSP.

El  **desglossament del pressupost**  net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, respecte als lots 1 i 2, es considera que és el següent:

- Costos Directes (material, transport i muntatge): 77.064,45 € (IVA exclòs).
- Costos Indirectes: 8.562,72 € (IVA exclòs).
- Total de Costos Directes + Indirectes: 103.608,87 € (IVA exclòs).

	<b>SubTOTAL</b>	<b>Lot 1</b>	<b>Lot 2</b>
<b>Costos Directes</b>			
Materials	69.358,01 €	34.930,46 €	34.427,55 €
Transport	2.311,93 €	1.164,35 €	1.147,59 €
Muntatge	5.394,51 €	2.716,81 €	2.677,70 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>77.064,45 €</b>	<b>38.811,62 €</b>	<b>38.252,84 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>			
Despeses generals d'estructura	5.137,63 €	2.587,44 €	2.550,19 €
Benefici industrial	3.425,09 €	1.724,96 €	1.700,13 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>8.562,72 €</b>	<b>4.312,40 €</b>	<b>4.250,32 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (CD+CI)</b>	<b>85.627,17 €</b>	<b>43.124,02 €</b>	<b>42.503,15 €</b>
IVA (21%)	17.981,70 €	9.056,04 €	8.925,66€
<b>Pressupost base licitació</b>	<b>103.608,87 €</b>	<b>52.180,06 €</b>	<b>51.428,81 €</b>

Els costos mencionats deriven dels projectes tècnics encarregats específicament per aquests projectes, els quals detallen els diferents elements amb el seu desglossament de costos corresponent.

### 5.2 El VEC d'aquest contracte de subministres, s'estima:

VEC per als lots 1 i 2 en 85.627,17 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost bet modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	<b>SUMA</b>
2024	1	43.124,02 €	- €	- €	- €	43.124,02 €
	2	42.503,15 €	- €	- €	- €	42.503,15 €
<b>TOTAL</b>		<b>85.627,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>85.627,17 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Lot	Econòmic	Programa	Orgànic	Codi d'actuació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	1	63501	92011	200	P.11.6015.01	43.124,02€	21	9.056,04€	<b>52.180,06€</b>
	2	63501	92011	200	P.11.6015.01	42.503,15€	21	8.925,66€	<b>51.428,81€</b>
<b>Total</b>						85.627,17€		17.981,70€	<b>103.608,87€</b>

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment **Obert simplificat**.

## 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera, i la tècnica o professional mínima. Es considera que aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- **Per al lot 1:** el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 60.000 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.
- **Per al lot 2:** el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 60.000 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

**Justificació:** ateses les característiques i l'objecte del contracte, l'opció més adequada d'entre les opcions indicades a l'art. 87.1 LCSP per garantir que l'eventual adjudicatari compta amb prou capacitat per fer front a l'execució correcta de les tasques, sigui l'acreditació d'un volum anual de negocis mínim de 60.000,00 euros, import que es considera no

limitatiu de la concurrència per part de licitadors i acredita de forma adequada la capacitat per portar a terme l'objecte del contracte.

## **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- **Per al lot 1:** l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 55.000 euros.
- **Per al lot 2:** l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 55.000 euros.

**Justificació:** ateses les característiques i l'objecte del projecte, l'opció més adequada per acreditar que l'empresa té capacitat i experiència per dur a terme els subministraments són els precedents en contractes de naturalesa similar al que es licita.

## **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

### **Per als lots 1 i 2:**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3 LCSP

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada apartat assignant-se la màxima puntuació a aquell licitador que obtingui la major suma, i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

Donat que el projecte té un elements definits, es proposen els següents criteris de puntuació:

9.1.- <u>Automàtics:</u>	<b>(100 punts)</b>
9.1.1.- Oferta econòmica:	75 punts
9.1.2.- Termini de lliurament:	15 punts
9.1.3.- Termini de garantia:	10 punts

### **9.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.**

Ponderació: 75 punts.

Representa 75 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector. En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 15-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les característiques i requeriments del bé a subministrar estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

- un diferencial de **5** punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de **20** punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

#### 9.1.2.- Criteri termini de lliurament:

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts .

Representa 15 % del total de puntuació a obtenir .

S'assignarà la puntuació que correspongui segons el següent quadre de puntuació:

<b>TERMINIS LLIURAMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
6 setmanes o més	0 punts
5 setmanes	5 punts
4 setmanes	10 punts
3 setmanes	15 punts

Tota mesura que contribueixi a reduir el termini de lliurament es traduirà en la possibilitat de poder posar en funcionament l'equipament abans i per tant, es valora positivament.

### **9.1.3.- Criteri: Termini de garantia.**

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.  
Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

Per l'ampliació del termini mínim de garantia legalment establert de dos anys, aquestes ampliacions ens calculen incrementant aquests dos anys de garantia, per això per període d'increment o ampliació de la garantia, s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any... 5 punts.  
Increment de 2 anys... 7,5 punts.  
Increment de 3 anys... 10 punts.

El fet de tenir un termini de garantia més ampli, facilita que futures reparacions no hagin de ser assumides per l'Ajuntament, per tant, es prioritzen les ofertes amb una garantia superior.

S'estableix un límit de tres anys perquè s'entén que més enllà d'aquest període, és poc probable que cap electrodomèstic entri en garantia.

## **10. Garanties**

### Garantia definitiva

Les empreses proposades com adjudicatàries hauran de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% de l'oferta de l'empresa adjudicatària.

## **11. Termini d'execució**

La durada de les prestacions serà des del dia següent a la formalització del contracte i tindrà un termini màxim de 3 mesos. No es contempla la possibilitat de pròrroga.

El contractista resta obligat al lliurament, muntatge i posta en marxa dels béns objecte del subministrament allà on indiqui la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, en el termini màxim de 6 setmanes a partir de la comanda corresponent i sempre abans de la finalització del contracte.

## **12. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de dos (2) anys, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, a partir de la data de recepció de la prestació.

### 13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### ***De caràcter ambiental:***

El licitador deurà tenir sempre en comte l'aplicació de les mesures de gestió ambiental a aplicar en el objecte del contracte, tenint en compte que totes les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució són definides a la "**Guia de contractació pública ambiental**" de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://ajuntament.barcelona.cat/contractaciopublica/ca/contractacio-sostenible/contractacio-publica-ambiental>

I que la verificació objectiva de l'aplicació correcta de les esmentades mesures es podran realitzar d'acord amb ella. En aquesta guia, l'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, treballa fermament per introduir criteris de sostenibilitat en la seva activitat i gestió.

L'adjudicatari haurà de fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigents, prenent les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.

#### ***Obligacions del adjudicatari:***

- Per als **lots 1 i 2**, hauran d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 60.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

### 14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma parcial i prèvia comprovació i supervisió del subministrament realitzat.

## **15. Modificacions del contracte**

En aquest contracte no es preveuen modificacions del contracte.

## **16. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **17. Subcontractació**

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista podrà realitzar la subcontractació parcial de la prestació fins a un 15% (IVA exclòs) en logística i transport. Es considera necessari que les tasques relatives a la coordinació de les comandes, entregues i resolució d'incidències no pugui ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

## **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### **Per tipologia d'incompliments contractuals:**

#### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment d'allò ofert per l'adjudicatària.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- El reiterat incompliment de faltes greus.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes no comporten penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu. La freqüència en la reiteració serà la mateixa que l'establerta per la reiteració de faltes greus.

**Imposició de penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, iva exclòs, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte, iva exclòs.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte, iva exclòs.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

## 20. Mesa de contractació

L'òrgan de contractació és la gerent de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, i la persona interlocutora d'aquest contracte és el Director de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, el Sr. D. Oscar Marin Fraile, d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

### 1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

- Presidenta: Sra. Elvira Utrillo Tomàs, directora de Planificació i Serveis Generals.
- Vocals:

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sra. Mònica Flores Pérez, Secretaria delegada de la Gerència
Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sr. Francesc Gisbert Sempere, interventor delegat
Sra. Asunción Pinillos Aula, Cap del departament d'Administració i Personal	Sra. Cristina Ruiz Moreno, tècnica del departament d'Administració i Personal
Sr/a. Oscar Marin Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals	Sr/a. Ignasi Merino de Fàbregues Boixar, tècnic d'Edificació i Serveis Generals

### 2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

## **21. Seguiment del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, Director de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).