

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001\_P2402113

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Prèviament a la redacció de l'instrument de planejament que pertoqui, és necessària la realització d'un estudi previ que tingui en compte tots els condicionants urbans, topogràfics, de gestió i d'ordenació de sostre.

Pressupost (IVA inclòs) 18.089,50 euros

IVA tipus 21%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 14.950,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

ANY	Aplicació pressupostària	Import Net	% IVA	Import IVA	Import Total
2024	0503 D/22703/15011	10.000,00	21	2.100,00	12.100,00
2025	0503 D/22703/15011	4.950,00	21	1.039,50	5.989,50

**Aplicació pressupostària** Orgànic/Econòmic/Programa

CPV 71410000-5

### Antecedents

Atès a la complexitat urbana d'alguns àmbits d'estudi de la ciutat on és necessari des de fa temps la redacció i aprovació d'un instrument de planejament i posterior gestió urbanística la Gerència d'Urbanisme es veu amb la necessitat de realitzar alguns estudis previs al planejament per tal de definir els paràmetres urbanístics i arquitectònics que s'hauran de tenir en compte per a la redacció d'aquests instruments.

L'objecte d'estudi d'aquest cas en concret, és el delimitat per l'Àrea de Conservació del barri de la Clota, al Districte d'Horta-Guinardó. Es tracta d'una zona prioritària per aquest mandat, ja que es troba en una situació bloquejada des de fa temps, i en la qual l'Ajuntament disposa d'un alt potencial de sòl municipal en el qual està previst construir habitatge accessible. Per que això sigui possible, es necessita redactar l'instrument de Planejament necessari (MPGM) i per tal de definir els paràmetres de la millor manera, donat a la complexitat de l'emplaçament, és necessària la realització d'un estudi previ que tingui en compte tots els condicionants urbans, topogràfics, de gestió i d'ordenació de sostre.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa. En relació amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Estudis previs d'ordenació per a l'àmbit de conservació del barri de la Clota al Districte d'Horta- Guinardó:

Es requereix un document d'estudi urbà i arquitectònic que tingui en compte el paisatge i la realitat urbana de l'àrea definida. L'estudi pot abraçar una zona més ampla en el cas que es consideri convenient, tenint en compte que els entorns de la zona tenen potencial urbanístic i d'oportunitat per a la generació de nous espais i programes.



Aquest document ha de contenir diferents apartats en relació als grans blocs que a continuació es detallen:

- Antecedents històrics del barri i de l'àrea d'estudi. On es detallin els aspectes rellevants a tenir en compte i es faci un resum dels antecedents urbanístics que s'hi han desenvolupat.
- Anàlisi de l'estat actual i del planejament i la ordenació vigent aprovada definitivament el 30/05/2008. Anàlisi de les propietats del sòl i de la distribució d'usos i claus urbanístiques assignades.
- Proposta de re ordenació volumètrica i de distribució dels usos del sòl acompanyada dels documents gràfics necessaris per a la seva explicació i correcte enteniment. A causa de la complexitat topogràfica és necessària la construcció d'un model 3d per al correcte estudi i explicació. La proposta inclourà els documents gràfics necessaris i una memòria explicativa on s'han d'incloure els càlculs d'edificabilitat, distribució de sostre i aprofitament urbanístic.
- La proposta s'haurà de consensuar amb les direccions corresponents (Direcció de Serveis de Planejament i Direcció de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme) per tal de garantir la viabilitat tècnica – jurídica i econòmica. S'haurà de tenir en compte l'estructura de la propietat per tal de facilitar la futura gestió.

Per prestar aquest servei es requereix una empresa especialitzada en arquitectura i urbanisme, amb experiència en el camp del paisatgisme i disseny urbà. Per aquest motiu i per tenir un preu adequat al mercat actual creiem convenient tramitar la contractació amb un menor amb concurrència.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació s'ha de realitzar en la seu pròpia del proveïdor, a excepció de les reunions de seguiment que es realitzaran a les oficines de l'Ajuntament de Barcelona o bé amb mitjans telemàtics.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Aquest contracte tindrà vigència a partir del dia següent de la seva formalització i per una durada màxima de 6 mesos amb inici durant setembre 2024 i finalització al febrer del 2025.

### **Criteris d'adjudicació**

S'utilitzarà com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa David Martínez García, gerent d'Urbanisme.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

\*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>).

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.