



## PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### Dades del contracte

Tipus contracte: <b>Contracte d'obres MENOR amb concurrència</b>
Objecte: <b>BG – MILLORES DE PAVIMENTS A DESPATX GERENCIA I DESPATXOS ANNEXOS A LA SEU DEL DISTRICTE</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... <b>19.270,69€</b> IVA tipus ..... <b>21 %</b> Pressupost net (sense l'IVA) ..... <b>23.317,53€ €</b> <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres corresponents tenen com a objecte la substitució del paviment actual de fusta del despatx de Gerència i despatxos annexos, ubicats a la planta primera de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, per parquet flotant tricapa de fusta de roure natural, amb possibilitat de poder polir-lo fins a dos cops, d'aparença similar a l'existent.

L'edifici de la Seu, és un edifici catalogat com a BCIL.

Actualment, aquests espais disposen d'un paviment de fusta natural encolada, vorejat per un perímetre de pedra natural.

L'abast de l'actuació s'emmarca en una superfície de 80 m<sup>2</sup>

Es proposa els següents treballs:

- Desmuntatge del paviment de fusta actual.
- Subministrament i col·locació de parquet flotant tricapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm de fusta superior de roure natural, mod. invisible, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3mm de gruix, amb possibilitat de poder polir-lo fins a dos cops.
- Les feines s'han d'executar durant el mes d'AGOST.



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**AMIDAMENTS I PRESSUPOST:**

<b>PRESSUPOST</b>						
NUM.	CODI	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
OBRA 10 OBRA: MILLORES DE PAVIMENTS A DESPATX GERENCIA I DESPATXOS ANNEXOS A LA SEU DEL DISTRICTE						
CAPÍTOL 01 ENDERROCS						
1	EU1101001	pa	Ajudes de mà d'obra per al moviment de mobles, desmuntatge o protecció d'instal.lacions (si es cau), la protecció de paviments i finestres, encintat, i d'altres actuacions necessàries per a preparar els espais per a l'execució de les obres. S'inclou la recol.locació de mobles, d'instal.lacions i d'altres, per tal de restablir els espais al seu estat original un cop acabades les feines objecte d'aquest pressupost.	1,000	533,22 €	533,22 €
2	EU1101002	m2	Desmuntatge i retirada de paviment encolat de fusta actual, incloent càrrega manual a contenidor i transport a abocador autoritzat	80,000	10,64 €	851,20 €
3	EU1101003	m3	Clasificació de residus i disposició control.lada a centre de reciclatge	10,500	26,61 €	279,41 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 01</b>						<b>1.663,83 €</b>
OBRA 10 OBRA: MILLORES DE PAVIMENTS A DESPATX GERENCIA I DESPATXOS ANNEXOS A LA SEU DEL DISTRICTE						
CAPÍTOL 03 PAVIMENTS						
1	EU1103001	m2	Neteja i anivellació previa del parament de suport	80,000	16,44 €	1.315,20 €
2	EU1103002	m2	Subministrament i col.locació de base compensatoria de nivell per a paviments laminats i de fusta.	80,000	10,66 €	852,80 €
3	EU1103003	m2	Subministrament i col.locació de parquet flotant tricapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm de fusta superior de roure natural, mod. invisible, amb unió a pressió, col.locat sobre làmina de polietilè expandit de 3mm de gruix, amb possibilitat de poder polir-lo fins a dos cops. S'inclou el tractament d'acabat superficial del paviment.	80,000	143,97 €	11.517,60 €
4	EU1103004	pa	Partida alçada a justificar en concepte de pletines i remats perimetrals auxiliars necessaris per a deixar la partida completament acabada.	1,000	177,90 €	177,90 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 03</b>						<b>13.863,50 €</b>
1	EU1110001	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal.lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs. Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris. Tapat de forats i regates. Connexionat i segellat de tots els elements. Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries.	1,000	666,53 €	666,53 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 11</b>						<b>666,53 €</b>



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>			
OBRA	10	OBRA	
<b>CAPÍTOL</b>			<b>IMPORT</b>
CAPÍTOL	1	ENDERROCS	1.663,83 €
CAPÍTOL	3	PAVIMENTS	13.863,50 €
CAPÍTOL	11	VARIS	666,53 €
<b>TOTAL OBRA</b>			<b>16.193,86 €</b>

<b>ÚLTIM FULL</b>			
OBRA	10	OBRA	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			16.193,86 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM			2.105,20 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM			971,63 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>19.270,69 €</b>
21% IVA SOBRE SUBTOTAL			4.046,84 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>			<b>23.317,53 €</b>

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (23.317,53€)

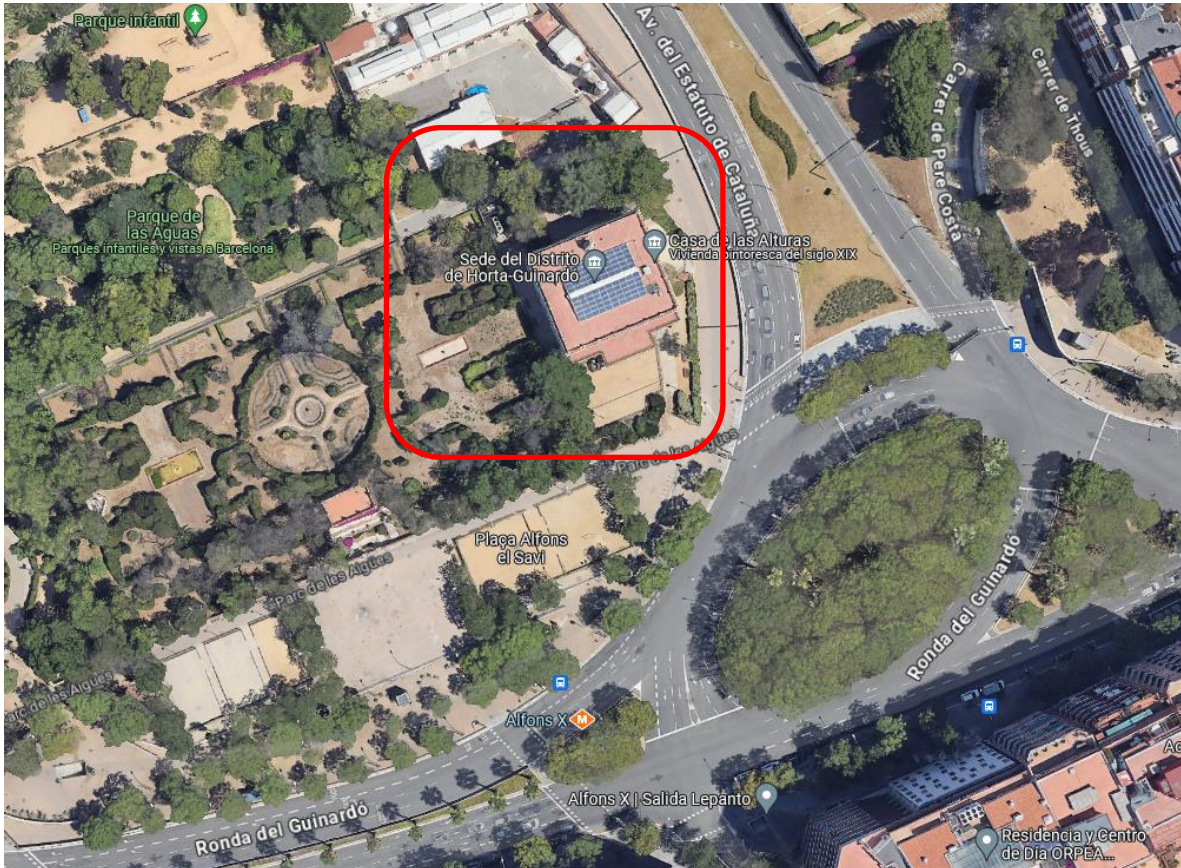
A Barcelona, 22 juliol 2024

Departament d'obres i manteniment  
Districte d'Horta - Guinardó



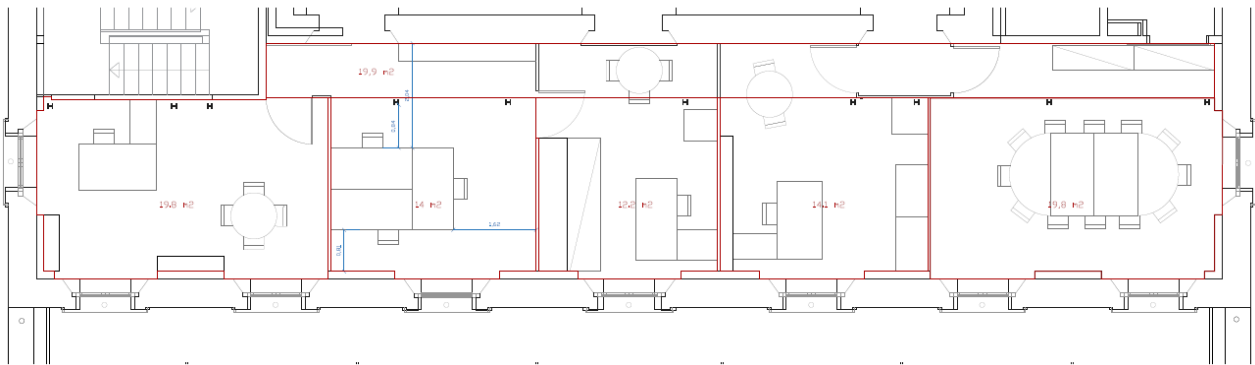
Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

Vista aèria i emplaçament. Zona d'actuació.

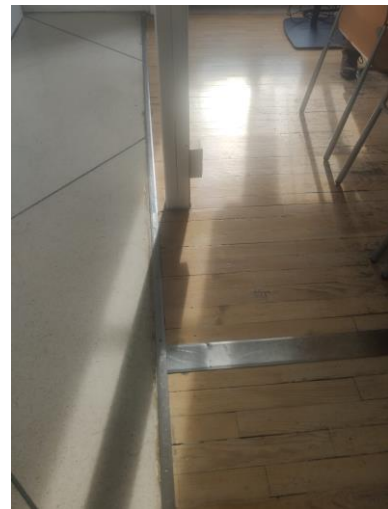




## PLANTA PRIMERA EDIFICI.



## ESTAT ACTUAL DEL PAVIMENT



### Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a la planta primera de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicat a la Ronda del Guinardó, 49 de Barcelona.

### Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte, duraran 15 dies i s'executaran durant el mes d'agost.



## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

## **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó**

Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data  
Barcelona, 22 de juliol de 2024

Rubén Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'obres i manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó