



Contracte núm. **001_24001018**

En relació amb el l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte de serveis que té per objecte la recepció de la sol·licitud i la documentació requerida per la Generalitat de Catalunya per a l'elaboració de l'Informe Adequació Habitatge, la comprovació de la informació de l'administració necessària i la seva tramitació a l'ens competent s'emet el següent,

INFORME

I.- Antecedents.

Se sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació del servei que té per objecte la recepció de la sol·licitud i la documentació requerida per la Generalitat de Catalunya per a l'elaboració de l'Informe Adequació Habitatge, la comprovació de la informació de l'administració necessària i la seva tramitació a l'ens competent. S'ha comprovat que, un cop determinada la necessitat i idoneïtat del contracte s'ha resolt la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació d'acord amb l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.

El contracte es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

A la memòria justificativa consta la indicació de la no divisió en lots d'aquest contracte juntament amb la seva preceptiva justificació.

La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb el 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació. Aquest pressupost base de licitació total és de 172.812,69 euros, IVA inclòs, amb el desglossament de 142.820,41 euros, pressupost net i 29.992,28 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Igualment, el valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 685.537,97 euros, sense incloure l'IVA.



El contracte, atès el seu import i l'article 22 de la LCSP es troba subjecte a regulació harmonitzada.

IV. Terminis d'execució.

La clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars en concurrència amb la clàusula 16 del mateix plec estableix que la durada del contracte serà de 12 mesos i es podrà prorrogar amb una durada total del contracte (incloses pròrrogues) de 4 anys tot atenent que és necessari garantir la continuïtat de la prestació.

V. Requisits de capacitat i solvència.

La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència exigits per poder optar a l'adjudicació del contracte.

Sent d'aplicació els criteris de capacitat dels articles 65 i següents i 71 de la LCSP i els de solvència que s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76 de la LCSP.

VI. Criteris de valoració de les ofertes.

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP s'han incorporat al PCAP mitjançant la clàusula 10 els criteris de valoració de les ofertes, en concret en l'aplicació de de més d'un criteri d'adjudicació d'acord amb el 145.3 g) de la LCSP.

L'apartat 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'adjudicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que en general la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior.

A la clàusula 10 del PCAP del present contracte s'estableix la puntuació de la valoració del preu en un 30% del total. A la mateixa clàusula sota l'epígraf "criteris d'adjudicació avaluable automàticament" fixa la puntuació màxima en el 60% dels punts totals. Els criteris avaluable mitjançant judici de valor suposa fins a un 40% de la puntuació total.

En conseqüència es dona compliment a la limitació establerta a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

VII. Garantia.

L'informe justificatiu no ha indicat la necessitat de sol·licitar la constitució d'una garantia provisional. No obstant, s'exigeix una garantia definitiva consistent en el 5 per cent del pressupost net atès que el preu del contracte està formulat en funció de preus unitaris i així es determina a la clàusula 14 del PCAP.

VIII. Condicions especials d'execució.



La clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

La clàusula 21 del PCAP no es preveuen modificacions del contracte sens perjudici de concórrer les causes imprevistes establertes a l'article 205.2 i 206 de la LCSP.

X. Subcontractació.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers (amb un límit d'un 5,5% del pressupost net de licitació) la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Realització de l'enquesta de grau de satisfacció dels usuaris.
- Servei d'avís per SMS dels usuaris.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

XI. Publicitat i Recursos.

La presentació de la documentació i proposicions dels licitadors, tal i com indica la clàusula 15, serà de, com a mínim 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

El contracte que es licita és un contracte de serveis el valor estimat del qual supera els cent mil euros i, en conseqüència, s'indica a la clàusula 28 del PCAP que serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que s'estableix a l'article 44.1 a). La clàusula 28 també indica el règim dels recursos judicials susceptibles d'interposar.

XII. Expedient de contractació.



De conformitat amb allò que preveuen els articles 116 a 120 LCSP, en relació amb la Disposició Addicional 3a del mateix text legal, a aquest expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I) L'elecció del procediment de licitació.
- II) La classificació que s'exigeixi als participants.
- III) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- V) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- VII) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

XIII. Revisió de preus i cessió

Resta prohibida la cessió del contracte i no es podran revisar els preus durant la seva durada incloent les pròrrogues.

XIV. Intervenció.

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XV. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació és la Comissió de Govern en ús de les facultats atorgades per decret de delegació d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

XVI. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, s'informen favorablement aquests plecs així com l'expedient de contractació.



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Departament de Serveis Jurídics
C/València, 344, 5ª planta
08009 Barcelona

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Amb el vistiplau de

Javier Lechuga Capilla
Tècnic superior en dret

Mónica Flores Pérez
Secretària delegada de l'Àrea i Cap
del Departament de Serveis Jurídics