

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració
d'un estudi de les màquines de climatització als
equipaments municipals del Districte de les Corts.

Ajuntament de Barcelona

Districte de les Corts
Direcció de Llicències i Espai Públic

ÍNDEX DE CONTINGUT

1.	OBJECTE DEL PRESENT PLEC	2
2.	ANTECEDENTS	2
3.	ABAST	3
4.	DURADA DEL SERVEI.....	3
5.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	3
6.	PLANIFICACIÓ DEL L'ESTUDI.....	4
7.	DESCRIPCIONS FEINES A EXECUTAR	5
8.	JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7
9.	ANNEX 1.....	11
10.	ANNEX 2.....	23

1.OBJECTE DEL PRESENT PLEC

El present Plec té per objecte establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions corresponents al servei "ELABORACIÓ D'UN ESTUDI DE LES MÀQUINES DE CLIMATITZACIÓ ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL DISTRICTE DE LES CORTS."

2.ANTECEDENTS

El departament d'obres i manteniment del Districte de les Corts, s'encarrega del manteniment de 26 equipaments municipals d'entre els quals es troben, centres culturals, biblioteques, centres cívics, casals de joves, centres administratius...

En compliment del RD 1027/2007 es porta a terme un control d'Inspeccions als edificis amb maquinària de climatització, de més de 70 kW i de 12 a 70 kW.

Davant la possibilitat de fallida d'una màquina de clima podem dir que les conseqüències de dita fallida poden suposar, entre d'altres:

- L'elaboració d'un estudi de reparació
- L'elaboració d'un projecte executiu.
- Alt cost d'inversió
- Incomoditat tèrmica dels usuaris.
- Al cost de lloguer d'equip autònom de climatització substitutiu, mentre es repara

Per tant, aquest fet, ens ha obliga a plantejar qüestions sobre les instal·lacions del Districte com:

- Quina és la vida útil de la unitat productora de climatització?
- El rendiment de la màquina s'ajusta als anys de funcionament?
- En quin moment caldria substituir la màquina per una de nova?
- El manteniment preventiu normatiu i ordinari que es porta a terme és el correcte?
- Tenim a disposició de tota la informació referent a la unitat productora ?
- Compleix totes les normatives relatives a instal·lacions tèrmiques en edificis?
- En cas de substitució quin és la millor alternativa? Quin cost tindria aquesta?
- La instal·lació s'ajusta als usos que es realitzen al centre?
- Es poden implantar o substituir les unitats productores amb actuacions de millora de rendiment, eficiència energètica i mesures mediambientals com, plaques solars, aerotèrmia, recuperador de calor...
- Altres.

Per tant, necessitem un estudi que resolgui totes aquestes qüestions.

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

3. ABAST

Els equipaments que tenen unitats productores preferiblement als que tenen potències superiors a 70 kW que són els següents:

Descripció Centre	Adreça	
ATENEU DE FABRICACIÓ	Carrer Comtes de Bell-lloc,	198
BIBLIOTECA MONTSERRAT ABELLO	Carrer Comtes de Bell-lloc,	198
SEU DISTRICTE LES CORTS	Pl.Comas,	18
CENTRE CIVIC CAN DEU	Pl.Concòrdia,	13
IME ARISTIDES MAILLOL	Av. Joan XXIII,	1
CASERNA GUARDIA URBANA	C. Corts,	25
CENTRE CIVIC TOMASA CUEVAS-LES CORTS	Carrer Dolors Masferrer i Bosch,	15
CENTRE CÍVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	Riera Blanca,	1
CENTRE CIVIC JOAN OLIVER (PERE QUART)	Carrer Comandant Benítez,	6

4. DURADA DEL SERVEI

El termini previst per a l'elaboració de l'estudi és de 3 mesos. La data màxima de finalització és el 31 de Desembre de 2024.

L'adjudicatari haurà de presentar per a la seva aprovació una planificació dels serveis a desenvolupar.

L'inici del contracte serà al dia següent de la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari.

Els serveis es donaran per finalitzats en el moment que els responsables tècnics municipals del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts facin la corresponent acceptació de l'estudi rebut i rebin una exposició presencial de les dades i conclusions obtingudes.

5. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

El contractista ha de designar un coordinador que actuarà com interlocutor de l'empresa contractista amb el Districte de les Corts, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei i resoldre qualsevol dubte o incidència i fer-ne el seguiment.

Així mateix, l'adjudicatari nomenarà i posarà a disposició un Tècnic les funcions del qual seran, a banda de dirigir els treballs dels equips implicats, gestionar les accions internes a l'empresa per proveir els recursos necessaris i organitzar-los de la manera més eficaç per assolir la planificació requerida per complir amb els terminis.

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

L'empresa adjudicatària comptarà, en qualsevol moment, amb els mitjans de transport i auxiliars, així com de tots els aparells, equips de mesura (com termo-higròmetres) i mitjans materials necessaris per dur a terme la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista ha d'enviar un correu electrònic al responsable del contracte, dins del termini de 7 dies a comptar de la data de formalització del contracte, amb les dades d'identificació, telèfon de contacte i correu electrònic de la persona designada com a coordinador.

Així mateix, haurà de notificar al responsable del contracte la seva substitució, en cas que es produeixi, o la seva absència temporal, amb una antelació mínima de 7 dies.

Entre d'altres, el coordinador desenvoluparà les funcions següents:

- Atendre les situacions o problemes que es plantegin d'àmbit tècnic, amb el suport del responsable tècnic.
- Fer el seguiment del calendari de planificació d'actuacions.
- Dirigir i coordinar la prestació del servei d'acord amb el programa de treball aprovat i sobre qualsevol altra actuació establerta en aquests plecs. Inclou la organització de totes les accions i comunicacions amb altres actors necessaris com empreses de certificació acreditada (ECA), serveis tècnics, gestors d'equipaments, empresa de manteniment del Districte.
- Haurà d'assistir a les reunions que el responsable del contracte estableixi.
- Altres funcions que se li atribueixin en els plecs.

Es podrà requerir a l'empresa contractista, prèvia motivació, la substitució del coordinador quan el comportament no sigui l'adequat o quan no desenvolupi correctament les seves funcions.

Els tècnics que han de fer les tasques revisió i proves de funcionament de la maquinària de climatització tindran la titulació i experiència demostrable.

El personal de l'empresa adjudicatària ha d'anar degudament identificat en el moment en què accedeixi als equipaments inclosos al contracte, i s'hauran de complir totes les mesures de seguretat necessàries per a la protecció dels seus operaris i de tot el públic en general

6. PLANIFICACIÓ DEL L'ESTUDI

L'adjudicatari presentarà un pla de treball per a la seva validació prèvia per part del responsable del contracte, tenint en compte que les proves a la instal·lació no poden alterar l'ús habitual dels usuaris de l'edifici.

El responsable del contracte podrà modificar la planificació segons la seva prioritització.

L'adjudicatari coneix i accepta que no es podrà afectar a l'ús habitual de l'edifici, evitant ocasionar molèsties als usuaris i al personal, per tant, qualsevol operació de tall de corrent s'ha de preveure en horari nocturn. Es compromet, a petició del responsable del contracte i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les revisions "in situ" en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar i

que no puguin ser traslladats a altres espais.

La validació de tot canvi proposat pel contractista sobre la planificació pactada, haurà de donar-la el responsable del contracte.

7. DESCRIPCIONS FEINES A EXECUTAR

Per a donar resposta a les preguntes formulades a l'apartat 2 del present plec, cal presentar un document, per cada equipament, que inclogui els següents apartats:

1.- Recopilació de documentació dels equips instal·lats:

Aquest apartat ha d'incloure:

- a) Fitxa tècnica de la màquina instal·lada.
- b) Document de legalització de la instal·lació tèrmica.
- c) Última acta d'inspecció d'una entitat certificadora acreditada (ECA) continuada.
- d) Altres documents que han d'estar a en possessió obligatòria de la propietat.
- e) Quadre resum de la informació disponible. Ha d'incloure com a mínim: data d'instal·lació, vida útil esperada, marca, model, característiques més representatives, tant de la instal·lació com dels documents mínims exigibles pel RITE.

Per aquesta tasca caldrà coordinar-se amb l'empresa mantenidora d'equipaments municipals del Districte de les Corts (CONSTRAULA), serveis tècnics del Districte i amb l'ECA que realitza les inspeccions (TUV RHEINLAND, BUREAU VERITAS...). Aquesta feina pot incloure revisió de documentació disponible als arxius del districte, el que pot suposar treball presencial a un ordinador del departament d'obres i manteniment del Districte.

2.- Anàlisi de rendiment de la instal·lació de climatització:

Aquest apartat ha d'incloure:

- a) Proves a les instal·lacions dels equipaments, mesurant i calculant el rendiment real.
- b) Càlcul del rendiment esperat en funció de les potències nominals, anys de servei, etc.
- c) Comparativa entre el rendiment esperat i el rendiment real de la instal·lació mitjançant gràfica.
- d) Mesurament de condicions higrò-tèrmiques (Temperatura, humitat, etc) de producció a la unitat productora i de temperatura a les unitats terminals.
- e) Analitzar els usos dels equipaments i la ocupació i dictaminar si els valors reals s'ajusten als valors establerts pel RITE en condicions higrò-tèrmiques, realitzant comparativa i entre els valors reals amb els mínims establerts pel RITE i fent comparativa respecte tots els espais de l'equipament dictaminant si compleix o no. si s'ajusten a les condicions higrò-tèrmiques reals
- f) Conclusions.
- g) Elaborar un dictamen, signat pel gerent de l'empresa adjudicatària o en la persona en que delegui amb capacitat tècnica, establint una predicció de quan arribarà a la fi de la seva vida útil la unitat productora.

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

Per aquesta tasca, caldrà posar-se en contacte amb els gestors de l'equipament i l'empresa de manteniment per realitzar les proves i analítiques "in situ". Qualsevol manipulació de la instal·lació haurà de realitzar-se en presència de l'encarregat de manteniment o en qui ell delegui de l'empresa de manteniment CONSTRAULA.

El format gràfic de l'estudi és lliure, però ha de ser suficientment comprensible i atractiu visualment. Els serveis tècnics del departament d'obres i manteniment, prèvia compareixença de l'adjudicatari, poden sol·licitar la modificació de formats sense suposar cap cost addicional.

3.- Estudi del manteniment correctiu realitzat, preventiu ordinari i normatiu realitzat.

A l'annex 1 s'adjunta en format Excel, els manteniments anuals realitzats a les instal·lacions de clima d'aquests 9 equipaments.

A l'annex 2 s'adjunta les fitxes establertes pel "plec de clàusules tècniques del contracte mixt de serveis i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis adscrits als Districtes i Gerències i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona pels anys 2024-2028" i que defineixen cadascuna de les actuacions a realitzar.

A partir d'aquestes dades cal:

- a) Analitzar les ordres de treball establertes, revisar periodicitats, comparar amb els establerts per normativa RITE i altres normatives sectorials.
- b) Fer proposta d'anul·lació i/o implementació d'ordres de treball, justificada i indicar la procedència (RITE, fabricant, experiència com a mantenidor, altres.)
- c) Analitzar les fitxes adjuntes a l'annex 2 i determinar si manquen o es poden suprimir actuacions.
- d) Anàlisi de les operacions de manteniment correctiu des del 2018 fins el 2024 relatives a les instal·lacions de clima i fer una relació de fallides i reparacions reiterades que poden donar indicis de mal manteniment o funcionament de la màquina.
- e) Conclusions.

Per aquesta tasca, s'adjunta l'annex 1 i 2. Per l'anàlisi de les operacions de manteniment correctiu des de 2018 fins el 2024, caldrà obtenir es facilitarà el llistat d'operacions totals de manteniment correctiu del Districte de les Corts, extrets del programa Rosmiman (anys 2018-2024). Es podrà facilitar en format Excel. Aquesta feina pot suposar treball presencial a un ordinador del departament d'obres i manteniment del Districte.

El format de l'estudi és lliure, però ha de ser suficientment comprensible i atractiu visualment. Els serveis tècnics del departament d'obres i manteniment, prèvia compareixença de l'adjudicatari, poden sol·licitar la modificació de formats sense suposar cap cost addicional.

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

4.- Propostes

L'adjudicatari farà propostes en relació a:

a) Manteniment substitutiu: proposar l'equip productor que en cas de substitució de la maquinària existent, permet adaptar-se al sistema de distribució i a les unitats terminals, mantenint els nivells òptims de les condicions termohigromètriques que s'ajusten als usos reals, ocupació i compliment de les normatives de prevenció de riscos i RITE. Cal presentar fitxa de la màquina i cost de subministrament.

b) Millores: proposar millores efectives a la instal·lació i sobretot les unitats productores actuals. Valorar-les econòmicament. Aquestes han d'estar relacionades amb:

- Una millora del rendiment.
- Una reducció de consum elèctric.
- Una reducció de la contaminació ambiental
- Un millor control del funcionament i consignes establertes.
- Agenda 2030.

El format de l'estudi és lliure, però ha de ser suficientment comprensible i atractiu visualment. Els serveis tècnics del departament d'obres i manteniment, prèvia compareixença de l'adjudicatari, poden sol·licitar la modificació de formats sense suposar cap cost addicional.

8.JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 18.022,12 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

14.894,31 euros, pressupost net

3.127,81 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte.

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

Costos Directes	Import €
Costos salarials	13.540,28 €
TOTAL	13.540,28 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	1.354,03 €
TOTAL	1.354,03 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	14.894,31 €
--	--------------------

Per al càlcul dels costos salarials d'oficials climatitzadors s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 publicat en el BOPB del 13 de gener de 2023, aplicant l'increment de cotitzacions a la seguretat social. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució Salarial anual (sou base de la categoria segons conveni)
Grup I – Tècnic - Personal titulat / Títol o diploma universitari oficial d'Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en enginyeria industrial	31.214,80
Grup II – Tècnic - Personal titulat / Títol o diploma universitari oficial d'Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en enginyeria industrial	29.251,15
Grup 3 – Operaris especialistes en clima	26.984,74

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

2. El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 14.894,31 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

	Prestació	VEC
2024	14.894,31 €	14.894,31 €

A continuació presentem el pressupost estimatiu i rendiments per a cadascuna de les tasques establertes i que servirà com a base de presentació de les ofertes.

	Equip necessari estimat	Temps estimat	Preu
1.- Recopilació de documentació dels equips instal·lats: a) Fitxa tècnica de la màquina instal·lada. b) Document de legalització de la instal·lació tèrmica. c) Última acta d'inspecció d'una entitat certificadora acreditada (ECA) continuada. d) Altres documents que han d'estar a en possessió obligatòria de la propietat. e) Quadre resum de la informació disponible. Ha d'incloure com a mínim: data d'instal·lació, vida útil esperada, marca, model, característiques més representatives, tant de la instal·lació com dels documents mínims exigibles pel RITE.	1 tècnic grup 2	2 setmanes	1.706,32 €
2.- Anàlisi de rendiment de la instal·lació de climatització: a) Proves a les instal·lacions dels equipaments, mesurant i calculant el rendiment real. b) Càlcul del rendiment esperat en funció de les potències nominals, anys de servei, etc. c) Comparativa entre el rendiment esperat i el rendiment real de la instal·lació mitjançant gràfica. d) Mesurament de condicions higro-tèrmiques (Temperatura, humitat, etc) de producció a la unitat productora i de temperatura a les unitats terminals. e) Analitzar els usos dels equipaments i la ocupació i dictaminar si els valors reals s'ajusten als valors establerts pel RITE en condicions higro-tèrmiques, realitzant comparativa i entre els valors reals amb els mínims establerts pel RITE i fent comparativa respecte tots els espais de l'equipament dictaminant si compleix o no. si s'ajusten a les condicions higro-tèrmiques reals f) Conclusions. g) Elaborar un dictamen, signat pel gerent de l'empresa adjudicatària o en la persona en que delegui amb capacitat tècnica, establint una predicció de quan arribarà a la fi de la seva vida útil la unitat productora.	1 tècnic grup 1 2 operaris especialista	3 setmanes 3 setmanes	7.453,62 €

Plec de condicions tècniques per a l'elaboració d'un estudi de les màquines de climatització als equipaments municipals del Districte de les Corts.

3.- Estudi del manteniment correctiu realitzat, preventiu ordinari i normatiu realitzat. A l'annex 1 s'adjunta en format Excel, els manteniments anuals realitzats a les instal·lacions de clima d'aquests 9 equipaments. A l'annex 2 s'adjunta les fitxes establertes pel "plec de clàusules tècniques del contracte mixt de serveis i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis adscrits als Districtes i Gerències i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona pels anys 2024-2028" i que defineixen cadascuna de les actuacions a realitzar. A partir d'aquestes dades cal: a) Analitzar les ordres de treball establertes, revisar periodicitats, comparar amb els establerts per normativa RITE i altres normatives sectorials. b) Fer proposta d'anul·lació i/o implementació d'ordres de treball, justificada i indicar la procedència (RITE, fabricant, experiència com a mantenidor, altres.) c) Analitzar les fitxes adjuntes a l'annex 2 i determinar si manquen o es poden suprimir actuacions. d) Anàlisi de les operacions de manteniment correctiu des del 2018 fins el 2024 relatives a les instal·lacions de clima i fer una relació de fallides i reparacions reiterades que poden donar indicis de mal manteniment o funcionament de la màquina. e) Conclusions.	1 tècnic grup 2	3 setmanes	2.559,48 €
---	-----------------	------------	------------

4.- Propostes a) Manteniment substitutiu: proposar l'equip productor que en cas de substitució de la maquinària existent, permet adaptar-se al sistema de distribució i a les unitats terminals, mantenint els nivells òptims de les condicions termohigromètriques que s'ajusten als usos reals, ocupació i compliment de les normatives de prevenció de riscos i RITE. Cal presentar fitxa de la màquina i cost de subministrament. b) Millores: proposar millores efectives a la instal·lació i sobretot les unitats productores actuals. Valorar-les econòmicament. Aquestes han d'estar relacionades amb: - Una millora del rendiment. - Una reducció de consum elèctric. - Una reducció de la contaminació ambiental - Un millor control del funcionament i consignes establertes. - Agenda 2030.	1 tècnic grup 1	2 setmanes	1.820,86 €
---	-----------------	------------	------------

COSTOS DIRECTES	13.540,28 €
COSTOS INDIRECTES (10%)	1.354,03 €
	14.894,31 €
IVA (21%)	3.127,81 €
TOTAL IVA INCLÒS	18.022,12 €

Barcelona, 25 de juliol de 2024

ANNEX 1

	Data	OT	Tipus	Descripció OT	D.Plan	Sistema	Descr. Centre	Família	Incidença
997081	4/7/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	47/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
996587	17/2023	MPN		Comprovacions per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
939949	1/4/2023	MPN		Comprovacions per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/4/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
866233	1/1/2023	MPN		Comprovacions per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
997706	1/9/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/9/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
939948	1/8/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/8/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
996595	17/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
939948	1/6/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/6/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
939947	1/5/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/5/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
939946	1/4/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/4/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
866231	1/3/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/3/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
997082	1/2/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/2/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
866229	1/1/2023	MPN		Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
1038551	11/10/2023	MPO		Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW	11/10/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0102A	
997963	17/2023	MPO		Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0102A	
940439	1/4/2023	MPO		Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW	1/4/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0102A	
867905	1/1/2023	MPO		Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0102A	
997892	1/1/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
997891	1/8/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/8/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
996764	17/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
939673	1/6/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/6/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
939672	1/5/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/5/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
939671	1/4/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/4/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
866381	1/3/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/3/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
866380	1/2/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	1/2/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
996739	17/2023	MPN		Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
866638	4/7/2023	MPN		Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/7/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0104CBB	
996885	17/2023	MPN		Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0601AA	
866470	1/1/2023	MPN		Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0601AA	
996886	1/1/2023	MPN		Revisió general (A) - DIFUSORS	1/1/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ		0203BB	
996887	17/2023	MPN		Revisió general (A) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	17/2023	ATENEU DE FABRICACIÓ	</		

939819	1/5/2023	MPN	Comprovações periódicas (M) - XARXA DE CANOANES I ACCESSORIIS - AGUIA FREDA - POT. INST. > 70 kW	1/5/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0401BB
939818	14/2/2023	MPN	Comprovações periódicas (M) - XARXA DE CANOANES I ACCESSORIIS - AGUIA FREDA - POT. INST. > 70 kW	14/2/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0401BB
896323	1/3/2023	MPN	Comprovações periódicas (M) - XARXA DE CANOANES I ACCESSORIIS - AGUIA FREDA - POT. INST. > 70 kW	1/3/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0401BB
866322	1/2/2023	MPN	Comprovações periódicas (M) - XARXA DE CANOANES I ACCESSORIIS - AGUIA FREDA - POT. INST. > 70 kW	1/2/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0401BB
866321	1/1/2023	MPN	Comprovações periódicas (M) - XARXA DE CANOANES I ACCESSORIIS - AGUIA FREDA - POT. INST. > 70 kW	1/1/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0401BB
969591	17/7/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	17/7/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
969590	17/7/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	17/7/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
866232	1/1/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/1/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
969642	17/7/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	17/7/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
939663	14/2/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	14/2/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
866248	1/1/2023	MPN	Comprovações per. (3M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/1/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
977707	1/9/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/9/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
987596	1/8/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/8/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
939651	1/6/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/6/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
939652	1/5/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/5/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
939650	1/4/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/4/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
866228	1/3/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/3/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
866227	1/2/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/2/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
866226	1/1/2023	MPN	Comprovações per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIO - POT. INST. > 70 KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/1/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0104CB8
1038571	11/2/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	11/2/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
1038570	11/1/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	11/1/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
1038569	11/10/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	11/10/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
999091	1/9/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/9/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
999090	1/8/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/8/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
999089	1/7/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/7/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
997710	1/6/2023	MPN	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/6/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
997569	1/8/2023	MPN	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/8/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
966641	17/7/2023	MPN	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	17/7/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
940459	1/6/2023	MPN	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/6/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
940458	1/5/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/5/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
940457	1/4/2023	MPC	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/4/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
939662	1/6/2023	MPN	Comprovações per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70KW - POT. EQUIP. > 70 <= 1000 kW	1/6/2023	BIBLIOTECA MONTERRAT ABELLO	0101BA
939661						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

99642	17/2/2023	MPN	Revisió general (A) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	17/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0601AA
99642	47/2/2023	MPO	Revisió general (A) - HUMIDIFICADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ - 70 kW - RESISTÈNCIES	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0209BB
996687	17/2/2023	MPN	Revisió general (A) - REIXES	17/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0207A
996537	47/2/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INT) - POT. INST. > 70 kW - DE SOSTRE	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0205BB
996534	41/2/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INT) - POT. INST. > 70 kW - DE SOSTRE	41/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0205BB
996544	47/2/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE TERRA	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0205BC
996549	47/2/2023	MPO	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE TERRA	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0205BC
996573	47/2/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
996572	47/2/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
997250	47/2/2023	MPN	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
997235	47/2/2023	MPN	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	47/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
987974	41/2/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	41/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
987973	41/2/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	41/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
866658	41/2/2023	MPN	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	41/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
996747	41/2/2023	MPN	Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTENCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m³/h	41/2/2023	CENTRE CIVIC JOAN OLIVER	0201BA
996754	15/9/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/9/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
997603	15/8/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/8/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
997355	15/7/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/7/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
997354	15/6/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/6/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
940009	15/6/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/6/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
940007	15/5/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/5/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
866765	15/3/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/3/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
866764	15/2/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/2/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
866763	15/1/2023	MPN	Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW	15/1/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0401CB
997473	15/9/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/9/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
997472	15/8/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/8/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
997362	15/6/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/6/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
997360	15/6/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/6/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
866972	15/3/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/3/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
866971	15/3/2023	MPN	Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/3/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
1038814	15/12/2023	MPO	Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/12/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
1038813	15/12/2023	MPO	Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/12/2023	CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	0102BA
1038812	15/10/2023	MPO	Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	15/		

[illegible]

[illegible]

989594	4/7/2023	MPO	Revisió general (6M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0302AB
867938	4/7/2023	MPO	Revisió general (6M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0302AB
987256	4/7/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFERIQUES - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
987255	4/7/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFERIQUES - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
866623	4/1/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFERIQUES - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/1/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
866622	4/1/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFERIQUES - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/1/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
987431	2/9/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/9/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
987431	2/9/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/9/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
866682	2/3/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
866682	2/3/2023	MPN	Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
986920	1/7/2023	MPN	Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	1/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0601AA
866468	1/1/2023	MPN	Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMOSTATS	1/1/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0601AA
986986	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - BESCANYADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0201BA
986986	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - BESCANYADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0201BA
986903	17/2/2023	MPO	Revisió general (A) - DIFUSORS	17/2/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0207B
868446	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - DIFUSORS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0405B
868409	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - DIFUSORS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0402BA
986926	17/2/2023	MPN	Revisió general (A) - DIFUSORS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS	17/2/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0601AA
986926	17/2/2023	MPN	Revisió general (A) - DIFUSORS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS	17/2/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0601AA
986950	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - DIFUSORS	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0207B
986950	15/3/2023	MPO	Revisió general (A) - DIFUSORS	15/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0207B
986958	2/3/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PARTITS (UNITAT EXTERIOR)	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0106BB
986958	2/3/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PARTITS (UNITAT EXTERIOR)	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0106BB
987439	2/9/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE PARET	2/9/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0205BA
866859	2/3/2023	MPN	Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE PARET	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0205BA
986720	4/7/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
986720	4/7/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/7/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
867992	4/1/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/1/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
867992	4/1/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	4/1/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104BBB
986991	2/9/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/9/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
986991	2/9/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/9/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
866292	2/3/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
866292	2/3/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
986921	2/3/2023	MPO	Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. > 70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW	2/3/2023	IME ARISTIDES MAILLOL	0104CB
986921	2/3/2023	MPO				

[illegible]

ANNEX 2



EQUIP: PREV-0101A PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ $\leq$ 70 kW

SECTOR: Sense Assignació

0101A

PLANTES REFREDADORES POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ $\leq$ 70 kW



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - PLANTES REFREDADORES POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101A-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0101A-1-02		Comprovació de l'estanqueitat i nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics.				
0101A-1-03		Netegeu els evaporadors.				
0101A-1-04		Netegeu els condensadors.				
0101A-1-05		Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.				
0101A-1-06		Revisió del sistema de control automàtic.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
		COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 2,50	COST 87,50	
				Subtotal:	87,50	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	87,50	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	87,50	
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - PLANTES REFREDADORES POTÈNC						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101A-5-01		Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0101A-5-02		Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0101A-5-03		Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense peces o adorns metàl·lics

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - PLANTES REFREDADORES POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW					Tipus: MPO
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101A-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0101A-2-02		Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT FRIGORISTA	27,92	0,67	18,61
Subtotal:					18,61
Preu Fix:					0,00
Total:					18,61
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					18,61



Frequència:		Semestral			
Verificacions i ajustos (6M) - PLANTES REFREDADORES POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW					
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
Tipus: MPO					
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101A-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0101A-3-02	Comproveu els ancoratges				
0101A-3-03	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0101A-3-04	Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.				
0101A-3-05	Comproveu l'estanqueitat de les vàlvules d'intercepció.				
0101A-3-06	Verifiqueu i ajusteu els programadors.				
0101A-3-07	Revisau i netegeu els filtres d'aigua.				
0101A-3-08	Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	1,75	61,25
				Subtotal:	61,25
				Preu Fix:	0,00
				Total:	61,25
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	61,25



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - PLANTES REFREDADORES POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ <= 70 kW					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101A-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0101A-4-02	Mesureu la potència absorbida. (kW)				
0101A-4-03	Mesureu la pressió de condensació. (MPa)				
0101A-4-04	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del condensador. (°C)				
0101A-4-05	Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.				
0101A-4-06	Cabal d'aigua al condensador. (l/s)				
0101A-4-07	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del evaporador. (°C)				
0101A-4-08	Mesureu la temperatura d'evaporació. (°C)				
0101A-4-09	Mesureu la pressió d'evaporació. (MPa)				
0101A-4-10	Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador. (MPa)				
0101A-4-11	Mesureu la temperatura de condensació. (°C)				
0101A-4-12	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador. (°C)				
0101A-4-13	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del condensador. (°C)				
0101A-4-14	Cabal d'aigua a l'evaporador. (l/s)				
0101A-4-15	Mesureu el consum elèctric. (A)				
0101A-4-16	Comproveu la pèrdua de pressió al condensador. (MPa)				
0101A-4-17	CEE o COP instantani.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	1,50	41,88
				Subtotal:	41,88
				Preu Fix:	0,00
				Total:	41,88
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	41,88



EQUIP: PREV-0101BA PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <=

SECTOR: Sense Assignació

0101BA

**PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA
EQUIP > 70 <= 1000 kW**



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - PLANTES REFREDADORES - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0101BA-3-02	Netegeu els condensadors.				
0101BA-3-03	Netegeu els evaporadors.				
0101BA-3-04	Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 2,25	COST 78,75
				Subtotal:	78,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	78,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	78,75
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - PLANTES REFREDADORES - POT		Tipus: MPO			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-8-01	Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0101BA-8-02	Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0101BA-8-03	Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



REDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
			Subtotal:	35,00
			Preu Fix:	0,00
			Total:	35,00
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	35,00



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0101BA-2-02		Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
				Subtotal:	26,25
				Preu Fix:	0,00
				Total:	26,25
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	26,25
Comprovacions per. (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0101BA-5-02		Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT FRIGORISTA		27,92	0,67	18,61
Subtotal:					18,61
Preu Fix:					0,00
Total:					18,61
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					18,61



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció instal·lació i refrigeració (4A) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP >				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-7-01		Inspecció de la instal·lació de refrigeració.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
Categoria 2:		AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
			Subtotal:		377,52
			Preu Fix:		0,00
			Total:		377,52
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		377,52



REDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

Freqüència:		Semestral				
Verificacions i ajustaments (6M) - PLANTES REF. - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0101BA-1-02	Comproveu els ancoratges.					
0101BA-1-03	Verifiqueu l'estat de corrosió.					
0101BA-1-04	Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.					
0101BA-1-05	Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.					
0101BA-1-06	Verifiqueu i ajusteu els programadors.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	1,17	40,83
					Subtotal:	40,83
					Preu Fix:	0,00
					Total:	40,83
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	40,83
Verificacions i ajustaments (6M) - PLANTES REF. - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BA-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT					
0101BA-4-02	Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.					
0101BA-4-03	Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					



REDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,25	43,75
			Subtotal:	43,75
			Preu Fix:	0,00
			Total:	43,75
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		43,75



Freqüència:		Trimestral			
Comprovacions per. (3M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BA-6-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: MESURES EN MÀQUINES FRIGORÍFIQUES				
0101BA-6-02	Mesureu la temperatura d'evaporació. (°C)				
0101BA-6-03	Mesureu la potència absorbida. (KW)				
0101BA-6-04	Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.				
0101BA-6-05	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del condensador. (°C)				
0101BA-6-06	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador. (°C)				
0101BA-6-07	Cabal d'aigua a l'evaporador. (l/s)				
0101BA-6-08	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del evaporador. (°C)				
0101BA-6-09	CEE o COP instantani.				
0101BA-6-10	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del condensador. (°C)				
0101BA-6-11	Mesureu la pressió d'evaporació. (MPa)				
0101BA-6-12	Mesureu el consum elèctric (A)				
0101BA-6-13	Mesureu la pressió de condensació. (MPa)				
0101BA-6-14	Mesureu la temperatura de condensació. (°C)				
0101BA-6-15	Cabal d'aigua al condensador. (l/s)				
0101BA-6-16	Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador. (MPa)				
0101BA-6-17	Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador. (MPa)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,50	COST 52,50
			Subtotal:		52,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		52,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		52,50



EQUIP: PREV-0101BB PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000

SECTOR: Sense Assignació

0101BB

**PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA
EQUIP > 1000 kW**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - PLANTES REFREDADORES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BB-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0101BB-4-02		Netegeu els condensadors.				
0101BB-4-03		Netegeu els evaporadors.				
0101BB-4-04		Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 2,25	COST 78,75
				Subtotal:		78,75
				Preu Fix:		0,00
				Total:		78,75
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		78,75
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - PLANTES REFREDADORES - POT						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BB-8-01		Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0101BB-8-02		Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0101BB-8-03		Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: MESURES EN MÀQUINES FRIGORÍFIQUES				
0101BB-1-02	Mesureu el consum elèctric (A)				
0101BB-1-03	Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador. (MPa)				
0101BB-1-04	Mesureu la potència absorbida. (KW)				
0101BB-1-05	Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.				
0101BB-1-06	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del condensador. (°C)				
0101BB-1-07	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del evaporador. (°C)				
0101BB-1-08	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del condensador. (°C)				
0101BB-1-09	Mesureu la temperatura d'evaporació. (°C)				
0101BB-1-10	Cabal d'aigua al condensador. (l/s)				
0101BB-1-11	CEE o COP instantani.				
0101BB-1-12	Cabal d'aigua a l'evaporador. (l/s)				
0101BB-1-13	Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador. (MPa)				
0101BB-1-14	Mesureu la temperatura de condensació. (°C)				
0101BB-1-15	Mesureu la pressió d'evaporació. (MPa)				
0101BB-1-16	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador. (°C)				
0101BB-1-17	Mesureu la pressió de condensació. (MPa)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50
Comprovacions periòdiques (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0101BB-3-02	Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense peces o adorns metàl·lics

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
Subtotal:				26,25
Preu Fix:				0,00
Total:				26,25
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				26,25

Comprovacions periòdiques (M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW

Tipus: MPO

Contracte: 0 Sense Assignació
Contractista: 0 Sense assignació

PUNTS D'INSPECCIÓ:

0101BB-6-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
0101BB-6-02 Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense peces o adorns metàl·lics

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	0,67	18,61
Subtotal:				18,61
Preu Fix:				0,00
Total:				18,61
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				18,61



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció instal·lació i refrigeració (4A) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP >				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0101BB-7-01		Inspecció de la instal·lació de refrigeració.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00	
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52	
				Subtotal:	377,52
				Preu Fix:	0,00
				Total:	377,52
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	377,52



Frequència:		Semestral				
Verificacions i ajustaments (6M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0101BB-2-02		Comproveu els ancoratges.				
0101BB-2-03		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0101BB-2-04		Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.				
0101BB-2-05		Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.				
0101BB-2-06		Verifiqueu i ajusteu els programadors.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,17	40,83
					Subtotal:	40,83
					Preu Fix:	0,00
					Total:	40,83
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	40,83
Verificacions i ajustaments (6M) - PLANTES REFREDADORES - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0101BB-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0101BB-5-02		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
0101BB-5-03		Revisau i netegeu els filtres d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,25	43,75
		Subtotal:		43,75
		Preu Fix:		0,00
		Total:		43,75
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		43,75



EQUIP: PREV-0102BA BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000

SECTOR: Sense Assignació

0102BA

**BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP >
70 <= 1000 kW**



Frequència:		Anual				
Revisió general (A) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BA-6-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0102BA-6-02		Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.				
0102BA-6-03		Netegeu els condensadors.				
0102BA-6-04		Netegeu els evaporadors.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,25	78,75
					Subtotal:	78,75
					Preu Fix:	0,00
					Total:	78,75
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	78,75
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - BOMBES DE CALOR - POT. INS						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BA-8-01		Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0102BA-8-02		Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0102BA-8-03		Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



5 DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
			Subtotal:	35,00
			Preu Fix:	0,00
			Total:	35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0102BA-1-02		Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		COSTOS:			
Categoria 1:		AJUDANT FRIGORISTA	PREU	HORES	COST
			27,92	0,67	18,61
				Subtotal:	18,61
				Preu Fix:	0,00
				Total:	18,61
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	18,61
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0102BA-2-02		Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			



S DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
			Subtotal:	26,25
			Preu Fix:	0,00
			Total:	26,25
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	26,25



Freqüència:		Quadriennal		
Inspecció eficiència energètica (4A) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 7				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0102BA-7-01 Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de control.				
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Treballar sense tensió			
	Guants aïllants			
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	COSTOS:			
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
		Subtotal:		377,52
		Preu Fix:		0,00
		Total:		377,52
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Frequència:		Semestral				
Verificacions i ajustaments (6M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0102BA-3-02		Comproveu els ancoratges.				
0102BA-3-03		Verifiqueu i ajusteu els programadors.				
0102BA-3-04		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0102BA-3-05		Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.				
0102BA-3-06		Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,17	40,83
					Subtotal:	40,83
					Preu Fix:	0,00
					Total:	40,83
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	40,83
Verificacions i ajustaments (6M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BA-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0102BA-5-02		Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
0102BA-5-03		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



5 DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,25	43,75
			Subtotal:	43,75
			Preu Fix:	0,00
			Total:	43,75
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	43,75



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - BOMBES DE CALOR - POT. INST. > 70kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BA-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: MESURES EN MÀQUINES FRIGORÍFIQUES				
0102BA-4-02	Mesureu la temperatura d'evaporació. (°C)				
0102BA-4-03	Mesureu la potència absorbida. (KW)				
0102BA-4-04	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del condensador. (°C)				
0102BA-4-05	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del condensador. (°C)				
0102BA-4-06	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del evaporador. (°C)				
0102BA-4-07	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador. (°C)				
0102BA-4-08	Cabal d'aigua al condensador. (l/s)				
0102BA-4-09	Cabal d'aigua a l'evaporador. (l/s)				
0102BA-4-10	Comproveu la pèrdua de pressió al condensador. (MPa)				
0102BA-4-11	Mesureu la pressió de condensació. (MPa)				
0102BA-4-12	Mesureu la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.				
0102BA-4-13	Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador. (MPa)				
0102BA-4-14	Mesureu la potència absorbida. (KW)				
0102BA-4-15	Mesureu la pressió d'evaporació. (MPa)				
0102BA-4-16	Mesureu el CEE o COP instantani.				
0102BA-4-17	Mesureu la temperatura de condensació. (°C)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



EQUIP: PREV-0102BB BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW

SECTOR: Sense Assignació

0102BB

**BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP >
1000 kW**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BB-6-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0102BB-6-02		Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.				
0102BB-6-03		Netegeu els condensadors.				
0102BB-6-04		Netegeu els evaporadors.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,25	78,75
					Subtotal:	78,75
					Preu Fix:	0,00
					Total:	78,75
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
		Cost total d'execució material per PDS:			78,75	
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BB-8-01		Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0102BB-8-02		Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0102BB-8-03		Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:	Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0102BB-1-02		Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		AJUDANT FRIGORISTA	PREU	HORES	COST
			27,92	0,67	18,61
				Subtotal:	18,61
				Preu Fix:	0,00
				Total:	18,61
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	18,61
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0102BB-2-02		Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25	
					Subtotal:	26,25
					Preu Fix:	0,00
					Total:	26,25
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
Cost total d'execució material per PDS:					26,25	
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0102BB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: MESURES EN MÀQUINES FRIGORÍFIQUES					
0102BB-4-02	Comproveu la pèrdua de pressió al condensador. (MPa)					
0102BB-4-03	Mesureu la pressió de condensació. (MPa)					
0102BB-4-04	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del evaporador. (°C)					
0102BB-4-05	Mesureu la potència absorbida. (KW)					
0102BB-4-06	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del evaporador. (°C)					
0102BB-4-07	Mesureu la temperatura del fluid exterior a la sortida del condensador. (°C)					
0102BB-4-08	Mesureu la pressió d'evaporació. (MPa)					
0102BB-4-09	Mesureu la potència absorbida. (KW)					
0102BB-4-10	Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador. (MPa)					
0102BB-4-11	Mesureu el CEE o COP instantani.					
0102BB-4-12	Cabal d'aigua a l'evaporador. (l/s)					
0102BB-4-13	Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada del condensador. (°C)					
0102BB-4-14	Mesureu la temperatura de condensació. (°C)					
0102BB-4-15	Mesureu la temperatura d'evaporació. (°C)					
0102BB-4-16	Cabal d'aigua al condensador. (l/s)					
0102BB-4-17	Mesureu la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	COSTOS:					
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50	
					Subtotal:	52,50
					Preu Fix:	0,00
					Total:	52,50
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
Cost total d'execució material per PDS:					52,50	



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció eficiència energètica (4A) - BOMBES DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - POTÈNCIA E					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BB-7-01		Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de control.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
	Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
			Subtotal:		377,52
			Preu Fix:		0,00
			Total:		377,52
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Verificacions i ajustaments (6M) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0102BB-3-02	Comproveu els ancoratges.				
0102BB-3-03	Verifiqueu i ajusteu els programadors.				
0102BB-3-04	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0102BB-3-05	Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.				
0102BB-3-06	Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
Categoria 1: EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ					
					PREU
					HORES
					COST
					35,00
					1,17
					40,83
					Subtotal:
					40,83
					Preu Fix:
					0,00
					Total:
					40,83
					Nombre d'Entitats:
					1,00
					Factor Aplicable:
					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					40,83
Verificacions i ajustaments (6M) - BOMBES DE CALOR - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - POT. EQUIP > 1000 kW					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0102BB-5-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0102BB-5-02	Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
0102BB-5-03	Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,25	43,75
		Subtotal:		43,75
		Preu Fix:		0,00
		Total:		43,75
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		43,75



EQUIP: PREV-0104ABA CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 20 <= 70
SECTOR: Sense Assignació

0104ABA

**CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP
> 20 <= 70 kW**



Frequència:	Anual				
Revisió general (A) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABA-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0104ABA-3-02	Comproveu l'estat de les bombes recirculadores d'aigua.				
0104ABA-3-03	Netegeu l'intercanviador i el cremador.				
0104ABA-3-04	Verifiqueu el correcte funcionament dels dispositius de seguretat que incorpori la caldera.				
0104ABA-3-05	Inspeccioneu visualment l'estat de tots els elements.				
0104ABA-3-06	Verifiqueu i regleu els òrgans de regulació i control.				
0104ABA-3-07	Verifiqueu els cabals d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
				Subtotal:	26,25
				Preu Fix:	0,00
				Total:	26,25
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	26,25



Frequència:		Biennal			
Comprovacions periòdiques (2A) - CALDERES - MURALS - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABA-1-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES					
0104ABA-1-02 Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.					
0104ABA-1-03 - Index d'opacitat (ppm)					
0104ABA-1-04 - Temperatura gasos de la combustió (°C)					
0104ABA-1-05 Temperatura ambient de la sala de màquines.					
0104ABA-1-06 - Contingut CO					
0104ABA-1-07 - Tiratge caixa de fums					
0104ABA-1-08 - Temperatura aigua entrada (°C)					
0104ABA-1-09 - Temperatura aigua sortida (°C)					
0104ABA-1-10 Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.					
0104ABA-1-11 Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.					
0104ABA-1-12 - Temperatura sala de màquines (°C)					
0104ABA-1-13 Temperatura dels gasos de combustió.					
0104ABA-1-14 Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.					
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC					
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
Treballar sense tensió					
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
Botes dielèctriques					
Guants aïllants					
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
Evitar qualsevol espurna en la sala					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - MURALS - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104ABA-2-02		Revisió i neteja de filtres d'aigua.			
0104ABA-2-03		Comprovació i tarat d'elements de seguretat.			
0104ABA-2-04		Comprovació de nivell d'aigua als circuits.			
0104ABA-2-05		Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.			
0104ABA-2-06		Neteja del cremador de la caldera.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Frequència:		Semestral			
Revisió general (6M) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW					
Tipus: MPN					
Contracte:		0 Sense Assignació			
Contractista:		0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABA-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104ABA-4-02		Netejar el circuit de fums de calderes.			
0104ABA-4-03		Comprovació de material refractari.			
0104ABA-4-04		Neteja de conductes de fums i xemeneia.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



EQUIP: PREV-0104ABB CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 10

SECTOR: Sense Assignació

0104ABB

**CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP
> 70 <= 1000 kW**



Freqüència:		Anual			
Revisió general (A) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 Kw				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0104ABB-2-02		Comproveu l'estat de les bombes recirculadores d'aigua.			
0104ABB-2-03		Netegeu l'intercanviador i el cremador.			
0104ABB-2-04		Verifiqueu el correcte funcionament dels dispositius de seguretat que incorpori la caldera.			
0104ABB-2-05		Inspeccioneu visualment l'estat de tots els elements.			
0104ABB-2-06		Verifiqueu i regleu els òrgans de regulació i control.			
0104ABB-2-07		Verifiqueu els cabals d'aigua.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
				Subtotal:	26,25
				Preu Fix:	0,00
				Total:	26,25
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	26,25



Freqüència:	Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - MURALS - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104ABB-1-02	Revisió i neteja de filtres d'aigua.				
0104ABB-1-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.				
0104ABB-1-04	Comprovació de nivell d'aigua als circuits.				
0104ABB-1-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.				
0104ABB-1-06	Neteja del cremador de la caldera.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Freqüència:		Quadriennal				
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - MURALS - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <=				Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0104ABB-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Mantenir l'ordre a la zona de treball Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC						
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics Botes dielèctriques Treballar sense tensió Guants aïllants Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EIC CLIMATITZACIÓ (L)		35,00	6,00	210,00
Categoria 2:		AJUDANT FRIGORISTA		27,92	6,00	167,52
				Subtotal:		377,52
				Preu Fix:		0,00
				Total:		377,52
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Revisió general (6M) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104ABB-3-02	Netejar el circuit de fums de calderes.				
0104ABB-3-03	Comprovació de material refractari.				
0104ABB-3-04	Neteja de conductes de fums i xemeneia.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - CALDERES - MURALS - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES				
0104ABB-4-02	- Tiratge caixa de fums				
0104ABB-4-03	Temperatura dels gasos de combustió.				
0104ABB-4-04	- Temperatura sala de màquines (°C)				
0104ABB-4-05	- Temperatura aigua sortida (°C)				
0104ABB-4-06	Temperatura ambient de la sala de màquines.				
0104ABB-4-07	- Temperatura gasos de la combustió (°C)				
0104ABB-4-08	Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.				
0104ABB-4-09	- Index d'opacitat (ppm)				
0104ABB-4-10	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.				
0104ABB-4-11	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.				
0104ABB-4-12	Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.				
0104ABB-4-13	- Contingut CO				
0104ABB-4-14	- Temperatura aigua entrada (°C)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00



EQUIP: PREV-0104ABC CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW

SECTOR: Sense Assignació

0104ABC

**CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP
> 1000 kW**



Freqüència:		Anual			
Revisió general (A) - CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABC-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0104ABC-3-02	Comproveu l'estat de les bombes recirculadores d'aigua.				
0104ABC-3-03	Netegeu l'intercanviador i el cremador.				
0104ABC-3-04	Verifiqueu el correcte funcionament dels dispositius de seguretat que incorpori la caldera.				
0104ABC-3-05	Inspeccioneu visualment l'estat de tots els elements.				
0104ABC-3-06	Verifiqueu i regleu els òrgans de regulació i control.				
0104ABC-3-07	Verifiqueu els cabals d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
				Subtotal:	26,25
				Preu Fix:	0,00
				Total:	26,25
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	26,25



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABC-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT3: MESURES EN CALDERES				
0104ABC-1-02	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.				
0104ABC-1-03	Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.				
0104ABC-1-04	Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i sortida.				
0104ABC-1-05	Temperatura ambient de la sala de màquines.				
0104ABC-1-06	Temperatura dels gasos de combustió.				
0104ABC-1-07	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - MURALS - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABC-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104ABC-2-02	Revisió i neteja de filtres d'aigua.				
0104ABC-2-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.				
0104ABC-2-04	Comprovació de nivell d'aigua als circuits.				
0104ABC-2-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.				
0104ABC-2-06	Neteja del cremador de la caldera.				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
ELÈCTRIC	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,50	COST 52,50
</					



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABC-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00	
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52	
			Subtotal:	377,52	
			Preu Fix:	0,00	
			Total:	377,52	
			Nombre d'Entitats:	1,00	
			Factor Aplicable:	1,00	
			Cost total d'execució material per PDS:	377,52	



Freqüència:		Semestral			
Revisió general (6M) - CALDERES - MURALS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW					
		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104ABC-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104ABC-4-02	Netejar el circuit de fums de calderes.				
0104ABC-4-03	Comprovació de material refractari.				
0104ABC-4-04	Neteja de conductes de fums i xemeneia.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
		PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
			Subtotal:		52,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		52,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		52,50



EQUIP: PREV-0104BBA CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 20 <= 70 kW

SECTOR: Sense Assignació

0104BBA

CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 20 <= 70 kW



Frequència:		Biennal			
Comprovacions per. (2A) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW					
Contracte:		0 Sense Assignació			
Contractista:		0 Sense assignació			
Tipus: MPN					
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBA-2-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES					
0104BBA-2-02 Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.					
0104BBA-2-03 Temperatura ambient de la sala de màquines.					
0104BBA-2-04 Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.					
0104BBA-2-05 Temperatura dels gasos de combustió.					
0104BBA-2-06 - Index d'opacitat (ppm)					
0104BBA-2-07 - Temperatura gasos de la combustió (°C)					
0104BBA-2-08 - Temperatura aigua entrada (°C)					
0104BBA-2-09 Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.					
0104BBA-2-10 Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.					
0104BBA-2-11 - Temperatura sala de màquines (°C)					
0104BBA-2-12 - Contingut CO					
0104BBA-2-13 - Tiratge caixa de fums					
0104BBA-2-14 - Temperatura aigua sortida (°C)					
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC					
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
Treballar sense tensió					
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
Botes dielèctriques					
Guants aïllants					
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
Evitar qualsevol espurna en la sala					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00



Freqüència:	Mensual				
Comprovacions per. (M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104BBA-1-02	Neteja del cremador de la caldera.				
0104BBA-1-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.				
0104BBA-1-04	Comprovació de nivells d'aigua als circuits.				
0104BBA-1-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.				
0104BBA-1-06	Revisió i neteja de filtres d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Frequència:		Semestral				
Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0104BBA-3-01		Verificar funcionament de rampa de gas.				
0104BBA-3-02		Comprovació dels elements de seguretat.				
0104BBA-3-03		Contrast de termòmetres i manòmetres.				
0104BBA-3-04		PROGRAMA DE MATENIMENT PREVENTIU				
0104BBA-3-05		Estat general de la caldera.				
0104BBA-3-06		Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
		Treballar sense tensió				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES						
		Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00	
				Subtotal:	35,00	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	35,00	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00	
Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 20 <= 70 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0104BBA-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104BBA-4-02		Netejar el circuit de fums de calderes.				
0104BBA-4-03		Comprovació de material refractari.				
0104BBA-4-04		Neteja de conductes de fums i xemeneia.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50



EQUIP: PREV-0104BBB CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 70 <= 1000 kW
SECTOR: Sense Assignació

0104BBB

**CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA
EQUIP > 70 <= 1000 kW**



Freqüència:	Mensual			
Comprovacions per. (M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				
Tipus: MPN				
Contracte:	0 Sense Assignació			
Contractista:	0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0104BBB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104BBB-1-02	Neteja del cremador de la caldera.			
0104BBB-1-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.			
0104BBB-1-04	Comprovació de nivells d'aigua als circuits.			
0104BBB-1-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.			
0104BBB-1-06	Revisió i neteja de filtres d'aigua.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	Treballar sense tensió			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES				
	Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
			Subtotal:	52,50
			Preu Fix:	0,00
			Total:	52,50
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Freqüència:		Quadriennal				
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP >				Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0104BBB-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Mantenir l'ordre a la zona de treball Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC						
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics Botes dielèctriques Treballar sense tensió Guants aïllants Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EIC CLIMATITZACIÓ (L)		35,00	6,00	210,00
Categoria 2:		AJUDANT FRIGORISTA		27,92	6,00	167,52
				Subtotal:		377,52
				Preu Fix:		0,00
				Total:		377,52
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATM. - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBB-2-01		Verificar funcionament de rampa de gas.			
0104BBB-2-02		Comprovació dels elements de seguretat.			
0104BBB-2-03		Contrast de termòmetres i manòmetres.			
0104BBB-2-04		PROGRAMA DE MATENIMENT PREVENTIU			
0104BBB-2-05		Estat general de la caldera.			
0104BBB-2-06		Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00
Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBB-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104BBB-4-02		Netejar el circuit de fums de calderes.			
0104BBB-4-03		Comprovació de material refractari.			
0104BBB-4-04		Neteja de conductes de fums i xemeneia.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
PRODUCTES COMBUSTIBLES	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,50	COST 52,50
			Subtotal:		52,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		52,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		52,50



Frequència:		Trimestral		
Comprovacions per. (3M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				
Contracte:		0 Sense Assignació		
Contractista:		0 Sense assignació		
Tipus: MPN				
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0104BBB-3-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES				
0104BBB-3-02 Temperatura ambient de la sala de màquines.				
0104BBB-3-03 Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.				
0104BBB-3-04 - Temperatura gasos de la combustió (°C)				
0104BBB-3-05 - Tiratge caixa de fums				
0104BBB-3-06 Temperatura dels gasos de combustió.				
0104BBB-3-07 Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.				
0104BBB-3-08 - Index d'opacitat (ppm)				
0104BBB-3-09 - Temperatura aigua entrada (°C)				
0104BBB-3-10 Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.				
0104BBB-3-11 - Temperatura aigua sortida (°C)				
0104BBB-3-12 - Temperatura sala de màquines (°C)				
0104BBB-3-13 - Contingut CO				
0104BBB-3-14 Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.				
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC				
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
Treballar sense tensió				
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
Botes dielèctriques				
Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES				
Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



EQUIP: PREV-0104BBC CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP >
SECTOR: Sense Assignació

0104BBC

**CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA
EQUIP > 1000 kW**



Freqüència:	Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBC-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104BBC-1-02	Neteja del cremador de la caldera.				
0104BBC-1-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.				
0104BBC-1-04	Comprovació de nivells d'aigua als circuits.				
0104BBC-1-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.				
0104BBC-1-06	Revisió i neteja de filtres d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBC-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES				
0104BBC-3-02	- Temperatura aigua entrada (°C)				
0104BBC-3-03	Contingut de CO2 en els productes de combustió.				
0104BBC-3-04	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.				
0104BBC-3-05	Temperatura ambient de la sala de màquines. (°C)				
0104BBC-3-06	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.				
0104BBC-3-07	- Temperatura aigua sortida (°C)				
0104BBC-3-08	Contingut de CO en els productes de combustió.				
0104BBC-3-09	Temperatura dels gasos de combustió. (°C)				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
ELÈCTRIC	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
Evitar qualsevol espurna en la sala					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,00	COST 35,00



Freqüència:		Quadriennal		
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT.				
		Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0104BBC-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.		
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Treballar sense tensió			
	Guants aïllants			
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	COSTOS:			
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
		Subtotal:		377,52
		Preu Fix:		0,00
		Total:		377,52
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBC-2-01		Verificar funcionament de rampa de gas.			
0104BBC-2-02		Comprovació dels elements de seguretat.			
0104BBC-2-03		Contrast de termòmetres i manòmetres.			
0104BBC-2-04		PROGRAMA DE MATENIMENT PREVENTIU			
0104BBC-2-05		Estat general de la caldera.			
0104BBC-2-06		Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00
Revisió general (6M) - CALDERES - ATMOSFÈRIQUES - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104BBC-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104BBC-4-02		Netejar el circuit de fums de calderes.			
0104BBC-4-03		Comprovació de material refractari.			
0104BBC-4-04		Neteja de conductes de fums i xemeneia.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
ELÈCTRIC	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,50	COST 52,50
			Subtotal:		52,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		52,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		52,50



EQUIP: PREV-0104CBB CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 70

SECTOR: Sense Assignació

0104CBB

**CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA
EQUIP > 70 <= 1000 kW**



Frequència:	Mensual			
Comprovacions per. (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				
Tipus: MPN				
Contracte:	0 Sense Assignació			
Contractista:	0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0104CBB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104CBB-1-02	Comprovació de nivells d'aigua als circuits.			
0104CBB-1-03	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.			
0104CBB-1-04	Revisió i neteja de filtres d'aigua.			
0104CBB-1-05	Neteja del cremador de la caldera.			
0104CBB-1-06	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	Treballar sense tensió			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES				
	Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
			Subtotal:	52,50
			Preu Fix:	0,00
			Total:	52,50
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	52,50



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP >				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBB-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
	Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
			Subtotal:		377,52
			Preu Fix:		0,00
			Total:		377,52
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW					
		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBB-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0104CBB-2-02	Neteja de conductes de fums i xemeneia.				
0104CBB-2-03	Netejar el circuit de fums de calderes.				
0104CBB-2-04	Comprovació de material refractari.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
		PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
			Subtotal:		52,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		52,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		52,50
Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREP. - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0104CBB-3-02	Estat general de la caldera.				
0104CBB-3-03	Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.				
0104CBB-3-04	Verificar funcionament de rampa de gas.				
0104CBB-3-05	Contrast de termòmetres i manòmetres.				
0104CBB-3-06	Comprovació dels elements de seguretat.				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
ELÈCTRIC	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
	PRODUCTES COMBUSTIBLES				
	Evitar qualsevol espurna en la sala				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1: EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ			35,00	1,00	35,00
			Subtotal:		35,00
			Preu Fix:		0,00
			Total:		35,00
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Frequència:	Trimestral			
Comprovacions per. (3M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 70 <= 1000 kW				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0104CBB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES			
0104CBB-4-02	Contingut de CO2 en els productes de combustió.			
0104CBB-4-03	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.			
0104CBB-4-04	Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada. (°C)			
0104CBB-4-05	Temperatura o pressió del fluid portador en la sortida. (°C)			
0104CBB-4-06	Temperatura dels gasos de combustió. (°C)			
0104CBB-4-07	Temperatura ambient de la sala de màquines. (°C)			
0104CBB-4-08	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids. (ppm)			
0104CBB-4-09	Contingut de CO en els productes de combustió.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	Treballar sense tensió			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES				
	Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
			Subtotal:	35,00
			Preu Fix:	0,00
			Total:	35,00
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	35,00



EQUIP: PREV-0104CBC CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW
SECTOR: Sense Assignació

0104CBC

CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ >70 kW - POTÈNCIA EQUIP > 1000 kW



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:		0		Sense Assignació	
Contractista:		0		Sense assignació	
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBC-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104CBC-1-02		Comprovació de nivells d'aigua als circuits.			
0104CBC-1-03		Comprovació i tarat d'elements de seguretat.			
0104CBC-1-04		Revisió i neteja de filtres d'aigua.			
0104CBC-1-05		Neteja del cremador de la caldera.			
0104CBC-1-06		Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50
Comprovacions periòdiques (M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:		0		Sense Assignació	
Contractista:		0		Sense assignació	
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBC-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES			
0104CBC-2-02		Temperatura dels gasos de combustió. (°C)			
0104CBC-2-03		Contingut de CO2 en els productes de combustió.			
0104CBC-2-04		Contingut de CO en els productes de combustió.			
0104CBC-2-05		Temperatura ambient de la sala de màquines. (°C)			
0104CBC-2-06		Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids. (ppm)			
0104CBC-2-07		Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada. (°C)			
0104CBC-2-08		Temperatura o pressió del fluid portador en la sortida. (°C)			
0104CBC-2-09		Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Mantenir l'ordre a la zona de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

- Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
- Treballar sense peces o adorns metàl·lics
- Treballar sense tensió
- Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
- Botes dielèctriques
- Guants aïllants

PRODUCTES COMBUSTIBLES

- Evitar qualsevol espurna en la sala

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:		Quadriennal			
Inspecció eficiència energètica (4A) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP >					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBC-5-01		Inspecció de les instal·lacions de calefacció i ACS.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
	Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
			Subtotal:		377,52
			Preu Fix:		0,00
			Total:		377,52
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Revisió general (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBC-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0104CBC-3-02		Neteja de conductes de fums i xemeneia.			
0104CBC-3-03		Netejar el circuit de fums de calderes.			
0104CBC-3-04		Comprovació de material refractari.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
PRODUCTES COMBUSTIBLES					
		Evitar qualsevol espurna en la sala			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
				Subtotal:	52,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	52,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	52,50
Verificacions i neteja (6M) - CALDERES - SOBREPRESSIÓ - POT. INST. >70 kW - POT. EQUIP > 1000 kW		Tipus: MPO			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0104CBC-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0104CBC-4-02		Estat general de la caldera.			
0104CBC-4-03		Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.			
0104CBC-4-04		Verificar funcionament de rampa de gas.			
0104CBC-4-05		Contrast de termòmetres i manòmetres.			
0104CBC-4-06		Comprovació dels elements de seguretat.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Mantenir l'ordre a la zona de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

- Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
- Treballar sense peces o adorns metàl·lics
- Treballar sense tensió
- Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
- Botes dielèctriques
- Guants aïllants

PRODUCTES COMBUSTIBLES

- Evitar qualsevol espurna en la sala

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



EQUIP: PREV-0201BA CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h

SECTOR: Sense Assignació

0201BA

CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0201BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0201BA-3-02		Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.				
0201BA-3-03		Verifiqueu l'absència de condensació.				
0201BA-3-04		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0201BA-3-05		Verifiqueu-ne el funcionament correcte.				
0201BA-3-06		Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)				
0201BA-3-07		Per la vàlvula TA:				
0201BA-3-08		Comproveu la posició de les vàlvules TA.				
0201BA-3-09		Netegeu l'estesa de les canonades.				
0201BA-3-10		Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.				
0201BA-3-11		Per la xarxa de canonades i accessoris:				
0201BA-3-12		Inspeccioneu l'estat de conservació.				
0201BA-3-13		Pentineu les aletes que ho necessitin.				
0201BA-3-14		Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA						
		Ulleres protecció				
		Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65	
				Subtotal:	4,65	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	4,65	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	4,65	
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0201BA-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC				
0201BA-4-02		Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.				
0201BA-4-03		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
0201BA-4-04		Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Treballar sense peces o adorns metàl·lics
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

Ulleres protecció
Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
			Subtotal:	11,67
			Preu Fix:	0,00
			Total:	11,67
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	11,67



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0201BA-1-02		Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques			
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,50	13,96
				Subtotal:	13,96
				Preu Fix:	0,00
				Total:	13,96
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	13,96
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BA-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE			
0201BA-5-02		Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
0201BA-5-03		Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
			Subtotal:		11,67
			Preu Fix:		0,00
			Total:		11,67
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		11,67



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE			
0201BA-2-02		Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.			
0201BA-2-03		Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.			
0201BA-2-04		Greixeu les portes.			
0201BA-2-05		Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.			
0201BA-2-06		Verifiqueu els ancoratges.			
0201BA-2-07		Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.			
0201BA-2-08		Inspeccioneu els suports antivibratoris.			
0201BA-2-09		Realitzar la neteja exterior i revisió general de las bateries i comprovar l'absència de fuites.			
0201BA-2-10		Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.			
0201BA-2-11		Revisau i netegeu els filtres d'aigua.			
0201BA-2-12		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.			
0201BA-2-13		Greixeu els corrons i els elements mòbils.			
0201BA-2-14		Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.			
0201BA-2-15		Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.			
0201BA-2-16		Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.			
0201BA-2-17		Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.			
0201BA-2-18		Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
MAQUINÀRIA					
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50
Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - <= 10.000 m3/h					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BA-6-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0201BA-6-02		Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.			
0201BA-6-03		Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.			
0201BA-6-04		Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.			



0201BA-6-05

Operacions a realitzar en les comportes:

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball

Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball

Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Treballar sense peces o adorns metàl·lics

Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball

Treballar sense tensió

Guants aïllants

Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics

Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

Ulleres protecció

Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,20	5,58
			Subtotal:	5,58
			Preu Fix:	0,00
			Total:	5,58
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	5,58



EQUIP: PREV-0201BB CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h

SECTOR: Sense Assignació

0201BB

**CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000
m3/h**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h		Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0201BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0201BB-3-02	Inspeccioneu l'estat de conservació.					
0201BB-3-03	Verifiqueu l'absència de condensació.					
0201BB-3-04	Netegeu l'estesa de les canonades.					
0201BB-3-05	Pentineu les aletes que ho necessitin.					
0201BB-3-06	Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.					
0201BB-3-07	Comproveu la posició de les vàlvules TA.					
0201BB-3-08	Verifiqueu-ne el funcionament correcte.					
0201BB-3-09	Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.					
0201BB-3-10	Verifiqueu l'estat de corrosió.					
0201BB-3-11	Per la xarxa de canonades i accessoris:					
0201BB-3-12	Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)					
0201BB-3-13	Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.					
0201BB-3-14	Per la vàlvula TA:					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	MECÀNIC		28,77	0,25	7,19
					Subtotal:	7,19
					Preu Fix:	0,00
					Total:	7,19
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	7,19
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h		Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0201BB-6-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC					
0201BB-6-02	Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.					
0201BB-6-03	Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.					
0201BB-6-04	Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.					
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Treballar sense peces o adorns metàl·lics
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

Ulleres protecció
Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
Subtotal:				17,50
Preu Fix:				0,00
Total:				17,50
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				17,50



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE			
0201BB-1-02		Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
0201BB-1-03		Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques			
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0201BB-2-02		Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
Categoria 1:				27,92	0,50	13,96



Freqüència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h		Tipus: MPO			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0201BB-4-02	Operacions a realitzar en les portes:				
0201BB-4-03	Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.				
0201BB-4-04	Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.				
0201BB-4-05	Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
Ulleres protecció					
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,33	9,31
				Subtotal:	9,31
				Preu Fix:	0,00
				Total:	9,31
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	9,31
Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - < 10.000 <= 30.000 m3/h		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BB-5-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE				
0201BB-5-02	Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.				
0201BB-5-03	Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.				
0201BB-5-04	Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.				
0201BB-5-05	Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.				
0201BB-5-06	Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.				
0201BB-5-07	Greixeu les portes.				
0201BB-5-08	Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
0201BB-5-09	Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.				
0201BB-5-10	Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.				
0201BB-5-11	Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.				
0201BB-5-12	Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.				
0201BB-5-13	Verifiqueu els ancoratges.				
0201BB-5-14	Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
0201BB-5-15	Greixeu els corrons i els elements mòbils.				
0201BB-5-16	Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.				
0201BB-5-17	Inspeccioneu els suports antivibratoris.				



0201BB-5-18

Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Treballar sense peces o adorns metàl·lics
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
Treballar sense tensió
Guants aïllants
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

Ulleres protecció
Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
			Subtotal:	26,25
			Preu Fix:	0,00
			Total:	26,25
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	26,25



EQUIP: PREV-0201BC CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h

SECTOR: Sense Assignació

0201BC

CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h



Freqüència:		Anual			
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h		Tipus: MPO			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BC-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0201BC-1-02	Verifiqueu-ne el funcionament correcte.				
0201BC-1-03	Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)				
0201BC-1-04	Comproveu la posició de les vàlvules TA.				
0201BC-1-05	Pentineu les aletes que ho necessitin.				
0201BC-1-06	Verifiqueu l'absència de condensació.				
0201BC-1-07	Per la vàlvula TA:				
0201BC-1-08	Netegeu l'estesa de les canonades.				
0201BC-1-09	Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.				
0201BC-1-10	Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.				
0201BC-1-11	Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.				
0201BC-1-12	Inspeccioneu l'estat de conservació.				
0201BC-1-13	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0201BC-1-14	Per la xarxa de canonades i accessoris:				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Treballar sense peces o adornos metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
		PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	0,33	9,59
			Subtotal:		9,59
			Preu Fix:		0,00
			Total:		9,59
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		9,59
Revisió general (A) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BC-5-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC				
0201BC-5-02	Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.				
0201BC-5-03	Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.				
0201BC-5-04	Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Mantenir l'ordre a la zona de treball
- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

- Treballar sense peces o adorns metàl·lics
- Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
- Treballar sense tensió
- Guants aïllants
- Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
- Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

- Ulleres protecció
- Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,67	23,33
Subtotal:				23,33
Preu Fix:				0,00
Total:				23,33
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				23,33



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h			Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BC-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE				
0201BC-2-02	Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.				
0201BC-2-03	Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,67	23,33
				Subtotal:	23,33
				Preu Fix:	0,00
				Total:	23,33
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	23,33
Comprovacions periòdiques (M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h			Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0201BC-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0201BC-3-02	Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.				
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:			AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,50	13,96
			Subtotal:		13,96	
			Preu Fix:		0,00	
			Total:		13,96	
			Nombre d'Entitats:		1,00	
			Factor Aplicable:		1,00	
			Cost total d'execució material per PDS:		13,96	



Freqüència:		Semestral
Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h		
Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació
Contractista:	0	Sense assignació

PUNTS D'INSPECCIÓ:

0201BC-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
0201BC-4-02	Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
0201BC-4-03	Verifiqueu els ancoratges.
0201BC-4-04	Inspeccioneu els suports antivibratoris.
0201BC-4-05	Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
0201BC-4-06	Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
0201BC-4-07	Revisau i netegeu els filtres d'aigua.
0201BC-4-08	Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
0201BC-4-09	Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
0201BC-4-10	Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
0201BC-4-11	Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
0201BC-4-12	Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
0201BC-4-13	Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
0201BC-4-14	Greixeu les portes.
0201BC-4-15	Greixeu els corròs i els elements mòbils.
0201BC-4-16	Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
0201BC-4-17	Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
0201BC-4-18	Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Mantenir l'ordre a la zona de treball
- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

- Treballar sense peces o adornos metàl·lics
- Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
- Treballar sense tensió
- Guants aïllants
- Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
- Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

- Ulleres protecció
- Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00

Verificacions i neteja (6M) - CLIMATITZADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - > 30.000 m3/h		Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació
Contractista:	0	Sense assignació

PUNTS D'INSPECCIÓ:

0201BC-6-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
0201BC-6-02	Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.
0201BC-6-03	Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
0201BC-6-04	Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.



0201BC-6-05

Operacions a realitzar en les comportes:

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Mantenir l'ordre a la zona de treball

Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball

Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

Treballar sense peces o adorns metàl·lics

Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball

Treballar sense tensió

Guants aïllants

Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics

Botes dielèctriques

MAQUINÀRIA

Ulleres protecció

Verificar que la maquinària està parada manualment

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,42	11,63
			Subtotal:	11,63
			Preu Fix:	0,00
			Total:	11,63
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	11,63



EQUIP: PREV-3501B INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INSTAL·LACIÓ >70

SECTOR: Sense Assignació

3501B

**INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ - POTENCIA
INSTAL·LACIÓ >70**



Freqüència:		Inspecció instal·lació tèrmica completa (15A) - INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INST. CLIMATITZACIÓ - POT			Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
3501B-7-01		Inspecció de la instal·lació tèrmica completa.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA					
Ulleres protecció					
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)		35,00	8,00	280,00
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA		27,92	8,00	223,36
			Subtotal:		503,36
			Preu Fix:		0,00
			Total:		503,36
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		503,36



Freqüència:		Anual						
Revisió general (A) - INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INST. CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INSTAL·LACIÓ >70						Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació				
Contractista:		0		Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:								
3501B-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES						
3501B-1-02		Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.						
EQUIPS ASSOCIATS:								
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT								
CAIGUDES MATEIX NIVELL								
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
		Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC		Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball						
		Treballar sense tensió						
		Guants aïllants						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics						
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques						
		Ulleres protecció						
		Verificar que la maquinària està parada manualment						
COSTOS:								
		Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		PREU	HORES	COST
						35,00	1,00	35,00
						Subtotal:		35,00
						Preu Fix:		0,00
						Total:		35,00
						Nombre d'Entitats:		1,00
						Factor Aplicable:		1,00
						Cost total d'execució material per PDS:		35,00
Revisió general de l'aïllament (A) - INSPECCIONS per. - INST. CLIMATITZACIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ >70								Tipus: MPN
Contracte:		0		Sense Assignació				
Contractista:		0		Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:								
3501B-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT						
3501B-3-02		Inspeccioneu l'estat de l'aïllament tèrmic de les canonades.						
EQUIPS ASSOCIATS:								
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT								
CAIGUDES MATEIX NIVELL								
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
		Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC		Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball						
		Treballar sense tensió						
		Guants aïllants						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics						
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques						
		Ulleres protecció						
		Verificar que la maquinària està parada manualment						



COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,00	70,00
				Subtotal:	70,00	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	70,00	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	70,00	
Revisió general (A) - INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INST. CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INTAL·LACIÓ >70						
Tipus: MPO						
Contracte: 0 Sense Assignació						
Contractista: 0 Sense assignació						
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
3501B-5-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU						
3501B-5-02 Verifiqueu l'estat de corrosió.						
3501B-5-03 Netegeu el traçat de les canonades.						
3501B-5-04 Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)						
3501B-5-05 Verifiqueu l'absència de condensació.						
3501B-5-06 Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.						
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC						
Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball						
Treballar sense tensió						
Guants aïllants						
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics						
Botes dielèctriques						
MAQUINÀRIA						
Ulleres protecció						
Verificar que la maquinària està parada manualment						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	2,00	57,54
				Subtotal:	57,54	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	57,54	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	57,54	



Freqüència:		Mensual			
Comprovaciones per. (M) - INSPECCIONS per. - INST. CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INTAL·LACIÓ >70				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
3501B-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS			
3501B-4-02		Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
MAQUINÀRIA	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
Subtotal:					17,50
Preu Fix:					0,00
Total:					17,50
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					17,50



Freqüència:		Semestral				
Verificacions (6M) - INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INTAL·LACIÓ >70					Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
3501B-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
3501B-2-02		Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	1,00	27,92
				Subtotal:		27,92
				Preu Fix:		0,00
				Total:		27,92
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		27,92
Verificacions (6M) - INSPECCIONS PERIÒDIQUES - INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ - POTENCIA INTAL·LACIÓ >70						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
3501B-6-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES				
3501B-6-02		Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
3501B-6-03		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50	
					Subtotal:	52,50
					Preu Fix:	0,00
					Total:	52,50
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	52,50



EQUIP: PREV-3901A LÍNIES DE VIDA

SECTOR: Sense Assignació

3901A

LÍNIES DE VIDA



0106BA

EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - COMPACTES



Frequència:		Anual			
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0106BA-3-01	Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0106BA-3-02	Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0106BA-3-03	Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00



Frequència:		Quadriennal		
Inspecció instal·lació i refrigeració (4A) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - COMPAC				
Contracte:		0	Sense Assignació	
Contractista:		0	Sense assignació	
Tipus: MPN				
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0106BA-2-01		Inspecció de la instal·lació de refrigeració.		
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Treballar sense tensió			
	Guants aïllants			
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	COSTOS:			
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
			Subtotal:	377,52
			Preu Fix:	0,00
			Total:	377,52
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	377,52



Frequència:		Semestral			
Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - COMPACTES				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0106BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0106BA-1-02		Netejar la bateria d'intercanvi			
0106BA-1-03		Verificar l'estat de les fixacions			
0106BA-1-04		Comprovar les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat			
0106BA-1-05		Verificar l'estanqueitat de la bateria d'intercanvi			
0106BA-1-06		Dur a terme la neteja general i verificar l'estanqueitat general			
0106BA-1-07		Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat			
0106BA-1-08		Verificar l'estat de corrosió			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
MAQUINÀRIA	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,67	COST 23,33
			Subtotal:		23,33
			Preu Fix:		0,00
			Total:		23,33
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		23,33



0106BB

**EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PARTITS (UNITAT
EXTERIOR)**



Freqüència:		Anual			
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0106BB-3-01	Compr. llibre registre la instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions				
0106BB-3-02	Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment				
0106BB-3-03	Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolir) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 1,00	COST 35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00



Frequència:		Quadriennal			
Inspecció instal·lació i refrigeració (4A) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PARTIT					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0106BB-2-01		Inspecció de la instal·lació de refrigeració.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EIC CLIMATITZACIÓ (L)	35,00	6,00	210,00
	Categoria 2:	AJUDANT FRIGORISTA	27,92	6,00	167,52
				Subtotal:	377,52
				Preu Fix:	0,00
				Total:	377,52
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	377,52



Frequència:		Semestral			
Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PARTITS (UNITAT EXTERIOR)				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0106BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0106BB-1-02		Netejar la bateria d'intercanvi			
0106BB-1-03		Verificar l'estat de les fixacions			
0106BB-1-04		Comprovar les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat			
0106BB-1-05		Verificar l'estanqueitat de la bateria d'intercanvi			
0106BB-1-06		Dur a terme la neteja general i verificar l'estanqueitat general			
0106BB-1-07		Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat			
0106BB-1-08		Verificar l'estat de corrosió			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques			
		Ulleres protecció			
MAQUINÀRIA		Verificar que la maquinària està parada manualment			
		COSTOS:			
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,67	COST 23,33
				Subtotal:	23,33
				Preu Fix:	0,00
				Total:	23,33
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	23,33



0107B

RADIADORS D'AIGUA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW



Frequència:		Semestral				
Purga i neteja (6M) - RADIADORS D AIGUA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW				Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0107B-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA AIRE				
0107B-1-02		Comproveu l'estat dels suports i subjeccions.				
0107B-1-03		Realitzeu una neteja general.				
0107B-1-04		Comproveu i reviseu l'estat dels radiadors.				
0107B-1-05		Purgueu els radiadors.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
					Subtotal:	5,83
					Preu Fix:	0,00
					Total:	5,83
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
		Cost total d'execució material per PDS:			5,83	
Comprovacions periòdiques (6M) - RADIADORS D AIGUA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW						Tipus: MPO
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0107B-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0107B-2-02		Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics si existeixen.				
0107B-2-03		Reviseu l'estanquitat i el funcionament de las vàlvules termostàtiques dels radiadors.				
0107B-2-04		Verifiqueu l'absència de fuites d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65
		Subtotal:		4,65
		Preu Fix:		0,00
		Total:		4,65
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		4,65



0110BA

BESCANVIADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - BSCANVIADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES					Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0110BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT					
0110BA-1-02	Reviseu l'aïllament tèrmic.					
0110BA-1-03	Si els valors de transmissió s'han reduït, netegeu els circuits del primari i secundari, en funció del tipus de sediment o incrustació existent.					
0110BA-1-04	Reviseu les juntes.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00	
					Subtotal:	35,00
					Preu Fix:	0,00
					Total:	35,00
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
Cost total d'execució material per PDS:					35,00	
Revisió general (A) - BSCANVIADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0110BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0110BA-2-02	Comproveu l'absència de corrosió.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	0,67	19,18	
					Subtotal:	19,18
					Preu Fix:	0,00
					Total:	19,18
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
Cost total d'execució material per PDS:					19,18	



Freqüència:		Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - BESCANVIADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - PLAQUES					Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0110BA-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT					
0110BA-3-02	Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador, entrada primari. (°C)					
0110BA-3-03	Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador, sortida primari. (°C)					
0110BA-3-04	Comproveu la inexistència de fuites.					
0110BA-3-05	Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador, sortida secundari. (°C)					
0110BA-3-06	Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador, entrada secundari. (°C)					
0110BA-3-07	Verifiqueu el salt tèrmic.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	0,75	26,25	
					Subtotal:	26,25
					Preu Fix:	0,00
					Total:	26,25
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
Cost total d'execució material per PDS:					26,25	



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0114B

UNITAT EXTERIOR SISTEMA VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW



Freqüència:		Anual			
Comprovacions periòdiques (A) - UNITAT EXTERIOR SISTEMA VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0114B-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS			
0114B-1-02		Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.			
0114B-1-03		Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.			
0114B-1-04		Realitzeu una neteja general dels diferents equips.			
0114B-1-05		Verifiqueu l'estat de les fixacions.			
0114B-1-06		Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75
Programa de prevenció i detecció de fuites de refrigerants fluorats (A) - UNITAT EXTERIOR SISTEMA VR				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0114B-5-01		Compr. llibre registre instal. frigorífica, parant especial atenció a les àrees problemàtiques o que hagin presentat fuites en anteriors ocasions			
0114B-5-02		Comprovar: sorolls,vibracions,senyals de corrosió,fuites oli,components danyats,detectors de fuites (en cas d'existir),zones amb fuites anteriorment			
0114B-5-03		Det. fuites proced. directes(rev. elements propensos a escapolar) o indirectes(valorar existència fuites amb anàlisi de paràmetres: pressió,temp.,etc)			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	1,00	35,00
			Subtotal:		35,00
			Preu Fix:		0,00
			Total:		35,00
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - UNITAT EXTERIOR SISTEMA VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0114B-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS				
0114B-3-02	Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.				
0114B-3-03	Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.				
0114B-3-04	Reviseu i netegeu els filtres d'aire.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,33	11,67
			Subtotal:		11,67
			Preu Fix:		0,00
			Total:		11,67
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		11,67



Frequència:		Quadriennal				
Inspecció instal·lació i refrigeració (4A) - UNITAT EXTERIOR SISTEMA VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 7				Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0114B-4-01		Inspecció de la instal·lació de refrigeració.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Mantenir l'ordre a la zona de treball Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC						
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics Botes dielèctriques Treballar sense tensió Guants aïllants Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EIC CLIMATITZACIÓ (L)		35,00	6,00	210,00
Categoria 2:		AJUDANT FRIGORISTA		27,92	6,00	167,52
				Subtotal:		377,52
				Preu Fix:		0,00
				Total:		377,52
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		377,52



Freqüència:		Semestral			
Comprovacions periòdiques (6M) - UNITAT EXTERIOR SISTEMA VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW					
Tipus:		MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0114B-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0114B-2-02		Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.			
0114B-2-03		Inspeccioneu els aparells de maniobra.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
				Subtotal:	5,83
				Preu Fix:	0,00
				Total:	5,83
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	5,83



0115

GENERADOR D'AIRE CALENT



Frequència:		Anual			
Neteja/ (A) - GENERADOR D AIRE CALENT					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0115-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE			
0115-5-02		Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA					
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98
				Subtotal:	6,98
				Preu Fix:	0,00
				Total:	6,98
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	6,98



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - GENERADOR D AIRE CALENT				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0115-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA				
0115-1-02	Verifiqueu que el ventilador no té elements estranys i que gira lliurement.				
0115-1-03	Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.				
0115-1-04	Mesureu la potència absorbida. (KW)				
0115-1-05	Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
MAQUINÀRIA	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
Subtotal:					5,83
Preu Fix:					0,00
Total:					5,83
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					5,83
Comprovacions periòdiques (M) - GENERADOR D AIRE CALENT					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0115-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0115-4-02	Comprovació i tarat d'elements de seguretat.				
0115-4-03	Revisar i netejar els filtres.				
0115-4-04	Neteja del cremador del generador d'aire calent.				
0115-4-05	Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
MAQUINÀRIA	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Frequència:		Semestral						
Revisió general (6M) - GENERADOR D AIRE CALENT						Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació				
Contractista:		0		Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:								
0115-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT						
0115-3-02		Neteja de conductes de fums i xemeneia.						
0115-3-03		Netejar el circuit de fums del generador d'aire calent.						
EQUIPS ASSOCIATS:								
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT								
CAIGUDES MATEIX NIVELL								
MAQUINÀRIA		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball						
		Utilitzar roba i calçat adequat						
MAQUINÀRIA		Ulleres protecció						
		Verificar que la maquinària està parada manualment						
COSTOS:								
				PREU	HORES	COST		
Categoria 1:				EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00	
					Subtotal:	35,00		
					Preu Fix:	0,00		
					Total:	35,00		
					Nombre d'Entitats:	1,00		
					Factor Aplicable:	1,00		
				Cost total d'execució material per PDS:			35,00	
Verificacions i neteja (6M) - GENERADOR D AIRE CALENT								Tipus: MPN
Contracte:		0		Sense Assignació				
Contractista:		0		Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:								
0115-6-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE						
0115-6-02		Inspeccioneu els suports antivibratoris.						
0115-6-03		Verificació general de l'estanquitat de les juntes d'unió. (combustible gasoil)						
0115-6-04		Verifiqueu els ancoratges.						
0115-6-05		Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.						
0115-6-06		Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.						
0115-6-07		Realitzar la neteja exterior						
0115-6-08		Inspeccionar l'aïllament tèrmic						
0115-6-09		Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.						
0115-6-10		Greixeu els rodets i els elements mòbils.						
0115-6-11		Greixeu les portes.						
0115-6-12		Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.						
EQUIPS ASSOCIATS:								
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT								
CAIGUDES MATEIX NIVELL								
MAQUINÀRIA		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball						
		Utilitzar roba i calçat adequat						
MAQUINÀRIA		Ulleres protecció						
		Verificar que la maquinària està parada manualment						



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
		Subtotal:		26,25
		Preu Fix:		0,00
		Total:		26,25
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		26,25



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - GENERADOR D AIRE CALENT					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0115-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES EN CALDERES				
0115-2-02	Temperatura del fluid portador en la entrada. (°C)				
0115-2-03	Pressió del fluid portador en la entrada. (MPa)				
0115-2-04	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.				
0115-2-05	Temperatura ambient de la sala de màquines. (°C)				
0115-2-06	Pressió del fluid portador en la sortida. (MPa)				
0115-2-07	Contingut de CO2 en els productes de combustió.				
0115-2-08	Temperatura dels gasos de combustió. (°C)				
0115-2-09	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.				
0115-2-10	Contingut de CO en els productes de combustió.				
0115-2-11	Temperatura del fluid portador en la sortida. (°C)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
				Subtotal:	35,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	35,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00



0202AA

**CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ $\leq$ 70 kW -
TRANSMISSIÓ PER CORRETGES**



0212B

DIPÒSITS D'INÈRCIA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW



Frequència:		Anual		
Revisió general (A) - DIPÒSITS D INÈRCIA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0212B-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0212B-2-02	Comproveu les pressions a ple rendiment.			
0212B-2-03	Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.			
0212B-2-04	Comproveu la pressió de l'aigua.			
0212B-2-05	Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
0212B-2-06	Comproveu la pressió.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
Subtotal:				17,50
Preu Fix:				0,00
Total:				17,50
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				17,50



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS D INÈRCIA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0212B-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENITU			
0212B-1-02		Anoteu la pressió del circuit. - PressioMPa			
0212B-1-03		Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
0212B-1-04		Purgueu els punts alts de la instal·lació.			
0212B-1-05		Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		MECÀNIC	28,77	0,50	14,39
Subtotal:					14,39
Preu Fix:					0,00
Total:					14,39
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					14,39
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS D INÈRCIA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0212B-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0212B-3-02		Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit.			
0212B-3-03		Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
Subtotal:					11,67
Preu Fix:					0,00
Total:					11,67
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					11,67



0202BA

**CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - TRANSMISSIÓ
PER CORRETGES**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - TRANSMISSIÓ PER CORRETGES				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0202BA-1-02		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0202BA-1-03		Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.				
0202BA-1-04		Revisau els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BA-1-05		Verifiqueu tot el funcionament de l'emparamenta elèctrica.				
0202BA-1-06		Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.				
0202BA-1-07		Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA						
		Ulleres protecció				
		Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,33	9,31
					Subtotal:	9,31
					Preu Fix:	0,00
					Total:	9,31
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	9,31
Neteja (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - TRANSMISSIÓ PER CORRETGES						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BA-3-02		Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98
			Subtotal:		6,98
			Preu Fix:		0,00
			Total:		6,98
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		6,98



Frequència:	Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POT. INST. > 70kW - TRANSMISSIÓ PER CORRETGES					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA				
0202BA-2-02	Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.				
0202BA-2-03	Mesureu la potència absorbida. (A)				
0202BA-2-04	Verifiqueu que no té elements estranys a l'oida del ventilador i que gira lliurement.				
0202BA-2-05	Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.				
0202BA-2-06	Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
MAQUINÀRIA	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Quinquennal			
Revisió general (5A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ > 70kW - TRANSMISSIÓ PER CORRETGES					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BA-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BA-4-02	Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
0202BA-4-03	Verifiqueu tot el funcionament de l'emparamenta elèctrica.				
0202BA-4-04	Revisau els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BA-4-05	Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.				
0202BA-4-06	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,33	9,31
				Subtotal:	9,31
				Preu Fix:	0,00
				Total:	9,31
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	9,31



0202BB

**CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - ACCIONAMENT
DIRECTE**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - ACCIONAMENT DIRECTE				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0202BB-1-02		Verifiqueu tot el funcionament de l'emparamenta elèctrica.				
0202BB-1-03		Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
0202BB-1-04		Revisau els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BB-1-05		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0202BB-1-06		Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.				
0202BB-1-07		Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA						
		Ulleres protecció				
		Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,33	9,31
					Subtotal:	9,31
					Preu Fix:	0,00
					Total:	9,31
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	9,31
Neteja (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - ACCIONAMENT DIRECTE						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BB-3-02		Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,25	6,98
Subtotal:					6,98
Preu Fix:					0,00
Total:					6,98
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					6,98



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POT. INST. > 70kW - ACCIONAMENT DIRECTE				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA			
0202BB-2-02		Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.			
0202BB-2-03		Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.			
0202BB-2-04		Verifiqueu que no té elements estranys a l'oida del ventilador i que gira lliurement.			
0202BB-2-05		Mesureu la potència absorbida. (A)			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
MAQUINÀRIA		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Quinquennial			
Revisió general (5A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - ACCIONAMENT DIRECTE					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BB-4-02	Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
0202BB-4-03	Verifiqueu tot el funcionament de l'emparamenta elèctrica.				
0202BB-4-04	Revisau els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BB-4-05	Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.				
0202BB-4-06	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
MAQUINÀRIA	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,33	9,31
			Subtotal:		9,31
			Preu Fix:		0,00
			Total:		9,31
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		9,31



0202BC

CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TEULADA



Frequència:		Anual				
Neteja (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TEULADA				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BC-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BC-2-02		Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
MAQUINÀRIA	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Ulleres protecció					
Verificar que la maquinària està parada manualment						
COSTOS:						
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,25	6,98
					Subtotal:	6,98
					Preu Fix:	0,00
					Total:	6,98
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	6,98
Revisió general (A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TEULADA						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0202BC-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0202BC-3-02		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0202BC-3-03		Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
0202BC-3-04		Verifiqueu tot el funcionament de l'aparamenta elèctrica.				
0202BC-3-05		Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BC-3-06		Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:			AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,33	9,31
			Subtotal:		9,31	
			Preu Fix:		0,00	
			Total:		9,31	
			Nombre d'Entitats:		1,00	
			Factor Aplicable:		1,00	
			Cost total d'execució material per PDS:		9,31	



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TEULADA					
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
Tipus: MPN					
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BC-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA				
0202BC-1-02	Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.				
0202BC-1-03	Mesureu la potència absorbida. (A)				
0202BC-1-04	Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.				
0202BC-1-05	Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
Ulleres protecció					
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Quinquenal			
Revisió general (5A) - CAIXES DE VENTILACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TEULADA					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0202BC-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS CTE				
0202BC-4-02	Comproveu consums i la regulació del tèrmic.				
0202BC-4-03	Verifiqueu tot el funcionament de l'emparamenta elèctrica.				
0202BC-4-04	Revisau els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.				
0202BC-4-05	Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.				
0202BC-4-06	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
MAQUINÀRIA	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,33	9,31
			Subtotal:		9,31
			Preu Fix:		0,00
			Total:		9,31
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		9,31



0203BA

FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET



Frequència:		Anual				
Comprobacions periòdiques (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0203BA-2-02		Reviseu i netegeu els filtres d"aire, canvieu-los si cal.				
0203BA-2-03		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.				
0203BA-2-04		Netejar tambor d'impulsió				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Arnes de seguretat						
Casac						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC						
Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball						
Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
Treballar sense tensió						
Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics						
Botes dielèctriques						
Guants aïllants						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98	
				Subtotal:	6,98	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	6,98	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	6,98	
Revisió general (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BESCANVI TÈRMIC				
0203BA-3-02		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
0203BA-3-03		Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT

CAIGUDES DIFERENT NIVELL

- Utilitzar correctament tots els elements de seguretat
- Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se
- Arnes de seguretat
- Casc

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Mantenir l'ordre a la zona de treball
- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat

ELÈCTRIC

- Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball
- Treballar sense peces o adorns metàl·lics
- Treballar sense tensió
- Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics
- Botes dielèctriques
- Guants aïllants

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
		Subtotal:		5,83
		Preu Fix:		0,00
		Total:		5,83
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		5,83



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET					
		Tipus: MPN			
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BA-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE. I UNE 100-30			
0203BA-4-02		Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.			
0203BA-4-03		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
		Utilitzar correctament tots els elements de seguretat			
		Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se			
		Arnes de seguretat			
		Casc			
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
		Treballar sense tensió			
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Guants aïllants			
COSTOS:					
		PREU	HORES	COST	
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
			Subtotal:		8,75
			Preu Fix:		0,00
			Total:		8,75
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		8,75



Freqüència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE				
0203BA-1-02	Greixeu les peces mòbils.				
0203BA-1-03	Comproveu el sifó de condensats.				
0203BA-1-04	Netegeu les reixetes.				
0203BA-1-05	Verifiqueu el funcionament general.				
0203BA-1-06	Verifiqueu l'absència de corrosió.				
0203BA-1-07	Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.				
0203BA-1-08	Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.				
0203BA-1-09	Verifiqueu el sistema de regulació.				
0203BA-1-10	Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
	Arnes de seguretat				
	Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0203BB

FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE



Frequència:		Anual				
Comprobacions periòdiques (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0203BB-2-02		Reviseu i netegeu els filtres d'aire, canvieu-los si cal.				
0203BB-2-03		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,25	6,98
					Subtotal:	6,98
					Preu Fix:	0,00
					Total:	6,98
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	6,98
Revisió general (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BESCANVI TÈRMIC				
0203BB-3-02		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
0203BB-3-03		Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
		Subtotal:		5,83
		Preu Fix:		0,00
		Total:		5,83
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		5,83



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BB-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE. I UNE 100-30				
0203BB-4-02	Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.				
0203BB-4-03	Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE SOSTRE					
Tipus: MPN					
Contracte:		0 Sense Assignació			
Contractista:		0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE			
0203BB-1-02		Greixeu les peces mòbils.			
0203BB-1-03		Comproveu el sifó de condensats.			
0203BB-1-04		Netegeu les reixetes.			
0203BB-1-05		Verifiqueu el funcionament general.			
0203BB-1-06		Verifiqueu l'absència de corrosió.			
0203BB-1-07		Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.			
0203BB-1-08		Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.			
0203BB-1-09		Verifiqueu el sistema de regulació.			
0203BB-1-10		Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0203BC

FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TERRA



Frequència:		Anual				
Comprobacions periòdiques (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TERRA				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BC-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0203BC-2-02		Reviseu i netegeu els filtres d'aire, canvieu-los si cal.				
0203BC-2-03		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,25	6,98
					Subtotal:	6,98
					Preu Fix:	0,00
					Total:	6,98
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		6,98
Revisió general (A) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TERRA						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0203BC-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BESCANVI TÈRMIC				
0203BC-3-02		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
0203BC-3-03		Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
		Subtotal:		5,83
		Preu Fix:		0,00
		Total:		5,83
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		5,83



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TERRA				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BC-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIRE. I UNE 100-30				
0203BC-4-02	Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.				
0203BC-4-03	Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - FAN-COIL - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE TERRA					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0203BC-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE				
0203BC-1-02	Greixeu les peces mòbils.				
0203BC-1-03	Comproveu el sifó de condensats.				
0203BC-1-04	Netegeu les reixetes.				
0203BC-1-05	Verifiqueu el funcionament general.				
0203BC-1-06	Verifiqueu l'absència de corrosió.				
0203BC-1-07	Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.				
0203BC-1-08	Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.				
0203BC-1-09	Verifiqueu el sistema de regulació.				
0203BC-1-10	Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,33	COST 11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0204AA

TERMINALS VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ $\leq$ 70 kW - DE PARET



0204BA

TERMINALS VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET



Frequència:		Anual			
Comprovacions periòdiques (A) - TERMINALS VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0204BA-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS				
0204BA-3-02	Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.				
0204BA-3-03	Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.				
0204BA-3-04	Verifiqueu l'estat de les fixacions.				
0204BA-3-05	Realitzeu una neteja general dels diferents equips.				
0204BA-3-06	Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
	Arnes de seguretat				
	Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - TERMINALS VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0204BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS				
0204BA-1-02	Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.				
0204BA-1-03	Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.				
0204BA-1-04	Reviseu i netegeu els filtres d'aire.				
0204BA-1-05	Netejar tambor d'impulsió				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
	Arnes de seguretat				
	Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



Frequència:		Semestral					
Comprovacions periòdiques (6M) - TERMINALS VRV - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70kW - DE PARET						Tipus: MPN	
Contracte:		0		Sense Assignació			
Contractista:		0		Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:							
0204BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS					
0204BA-2-02		Inspeccioneu els aparells de maniobra.					
0204BA-2-03		Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.					
EQUIPS ASSOCIATS:							
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT							
CAIGUDES DIFERENT NIVELL							
		Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
		Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
		Arnes de seguretat					
		Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL							
		Mantenir l'ordre a la zona de treball					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
		Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC							
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
		Treballar sense tensió					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
		Botes dielèctriques					
		Guants aïllants					
COSTOS:							
				PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	0,17	5,83	
				Subtotal:		5,83	
				Preu Fix:		0,00	
				Total:		5,83	
				Nombre d'Entitats:		1,00	
				Factor Aplicable:		1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:		5,83	



0205BA

**EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ
> 70 kW - DE PARET**



Frequència:	Mensual			
Comprovacions per. (M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE PARET				
Tipus: MPN				
Contracte:	0 Sense Assignació			
Contractista:	0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0205BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0205BA-1-02	Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.			
0205BA-1-03	Reviseu i netegeu els filtres d'aire.			
0205BA-1-04	Netejar tambor d'impulsió			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES DIFERENT NIVELL				
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat			
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se			
	Arnes de seguretat			
	Casc			
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball			
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
	Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
	Treballar sense tensió			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
	Botes dielèctriques			
	Guants aïllants			
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
			Subtotal:	8,75
			Preu Fix:	0,00
			Total:	8,75
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Freqüència:		Semestral			
Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE PARET					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0205BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS				
0205BA-2-02	Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.				
0205BA-2-03	Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.				
0205BA-2-04	Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.				
0205BA-2-05	Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.				
0205BA-2-06	Revisar i netejar la canonada de desaigua.				
0205BA-2-07	Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.				
0205BA-2-08	Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.				
0205BA-2-09	Verifiqueu l'estat de les fixacions.				
0205BA-2-10	Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.				
0205BA-2-11	Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.				
0205BA-2-12	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
	Arnes de seguretat				
	Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense tensió				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Guants aïllants				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0205BB

**EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ
> 70 kW - DE SOSTRE**



Frequència:		Mensual			
Comprovacions per. (M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE SOSTRE				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0205BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0205BB-1-02		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.			
0205BB-1-03		Reviseu i netegeu els filtres d'aire.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
					Subtotal:
					8,75
					Preu Fix:
					0,00
					Total:
					8,75
					Nombre d'Entitats:
					1,00
					Factor Aplicable:
					1,00
					Cost total d'execució material per PDS:
					8,75



Freqüència:		Semestral			
Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INT) - POT. INST. > 70 kW - DE SOSTRE					
Tipus: MPN					
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0205BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0205BB-2-02		Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.			
0205BB-2-03		Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.			
0205BB-2-04		Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.			
0205BB-2-05		Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.			
0205BB-2-06		Revisar i netejar la canonada de desaigua.			
0205BB-2-07		Revisen l'estat de l'aïllament tèrmic.			
0205BB-2-08		Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.			
0205BB-2-09		Verifiqueu l'estat de les fixacions.			
0205BB-2-10		Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.			
0205BB-2-11		Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.			
0205BB-2-12		Verifiqueu l'estat de corrosió.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0205BC

**EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ
> 70 kW - DE TERRA**



Frequència:		Mensual			
Comprovacions per. (M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE TERRA					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0205BC-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
0205BC-1-02		Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.			
0205BC-1-03		Revisau i netegeu els filtres d'aire.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,25	COST 8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



Freqüència:		Semestral			
Revisions i neteja (6M) - EQUIPS AUTÒNOMS PARTITS (UNITAT INTERIOR) - POT. INST. > 70 kW - DE TERRA					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0205BC-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS				
0205BC-2-02	Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.				
0205BC-2-03	Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.				
0205BC-2-04	Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.				
0205BC-2-05	Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.				
0205BC-2-06	Revisar i netejar la canonada de desaigua.				
0205BC-2-07	Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.				
0205BC-2-08	Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.				
0205BC-2-09	Verifiqueu l'estat de les fixacions.				
0205BC-2-10	Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.				
0205BC-2-11	Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.				
0205BC-2-12	Verifiqueu l'estat de corrosió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0206A

CONDUCTES AIRE - XAPA GALVANITZADA



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0207A

REIXES



Freqüència:	Anual				
Revisió general (A) - REIXES					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0207A-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0207A-1-02	Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.				
0207A-1-03	Netegeu les reixes i les lamel·les.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	1,00	35,00
Subtotal:					35,00
Preu Fix:					0,00
Total:					35,00
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					35,00



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0207B

DIFUSORS



Frequència:		Anual		
Revisió general (A) - DIFUSORS		Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0207B-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0207B-1-02	Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.			
0207B-1-03	Netegeu les reixes i les lamel·les.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES DIFERENT NIVELL				
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
Arnes de seguretat				
Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
			Subtotal:	35,00
			Preu Fix:	0,00
			Total:	35,00
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	35,00



0207C

CAIXES DE PLÈNUM



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - CAIXES DE PLÈNUM				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0207C-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0207C-1-02		Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.			
0207C-1-03		Netegeu les reixes i les lamel·les.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	1,00	35,00
Subtotal:					35,00
Preu Fix:					0,00
Total:					35,00
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					35,00



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0208AA

COMPORTES - REGULACIÓ - MANUAL



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - COMPORTES - REGULACIÓ - MANUAL					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0208AA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0208AA-1-02		Greixar els eixos de les diferents peces mecàniques.			
0208AA-1-03		Netejar tots els components.			
0208AA-1-04		Verificar que la posició de l'accionament mecànic és la correcta segons condicions de disseny.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA					
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98
				Subtotal:	6,98
				Preu Fix:	0,00
				Total:	6,98
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	6,98



0208AB

COMPORTES - REGULACIÓ - MOTORITZADA



Frequència:		Anual					
Revisió general (A) - COMPORTES - REGULACIÓ - MOTORITZADA					Tipus: MPO		
Contracte:		0		Sense Assignació			
Contractista:		0		Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:							
0208AB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0208AB-1-02		Comprovar el correcte funcionament del servomotor					
0208AB-1-03		Verificar que la posició de l'accionament mecànic és la correcta segons condicions de disseny.					
0208AB-1-04		Greixar els eixos de les diferents peces mecàniques.					
0208AB-1-05		Netejar tots els components.					
EQUIPS ASSOCIATS:							
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT							
CAIGUDES MATEIX NIVELL							
ELÈCTRIC		Mantenir l'ordre a la zona de treball					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
		Utilitzar roba i calçat adequat					
MAQUINÀRIA		Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
		Treballar sense tensió					
		Guants aïllants					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
MAQUINÀRIA		Botes dielèctriques					
		Ulleres protecció					
		Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:							
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST	
				27,92	0,33	9,31	
					Subtotal:	9,31	
					Preu Fix:	0,00	
					Total:	9,31	
					Nombre d'Entitats:	1,00	
					Factor Aplicable:	1,00	
					Cost total d'execució material per PDS:	9,31	



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0208B

COMPORTES - SOBREPRESSIÓ



Frequència:		Anual		
Revisió general (A) - COMPORTES - SOBREPRESSIÓ				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0208B-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT GENERAL			
0208B-1-02	Netegeu tots els components i excedents de greix.			
0208B-1-03	Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.			
0208B-1-04	Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA				
Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98
		Subtotal:		6,98
		Preu Fix:		0,00
		Total:		6,98
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		6,98



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0208C

COMPORTES - TALLAFOCS



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - COMPORTES - TALLAFOCS				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0208C-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0208C-1-02		Verifiqueu manualment el funcionament del mecanisme de la comporta.				
0208C-1-03		Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.				
0208C-1-04		Verificar i netejar el comandament elèctric.				
0208C-1-05		Netegeu la pols del conjunt disparador.				
0208C-1-06		Ajusteu els cargols i els perns del mecanisme de lleva.				
0208C-1-07		Comproveu la correcta senyalització de la zona de foc regulada per la comporta.				
0208C-1-08		Verifiqueu l'estanquitat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA						
		Ulleres protecció				
		Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	27,92	0,08	2,33	
				Subtotal:	2,33	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	2,33	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	2,33	
Comprovacions periòdiques (A) - COMPORTES TALLAFOCS						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0208C-4-01		Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.				
0208C-4-02		Greixatge dels components i elements del sistema.				
0208C-4-03		Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.				
0208C-4-04		Compr. Funcion. sist. posicions d'activació i descans, incloent resposta a senyals activ. manuals i auto. i compr. temps resp. dintre paràmetres diss.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA						
		Ulleres protecció				
		Verificar que la maquinària està parada manualment				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	OF. 1a FRIGORISTA	28,77	1,00	28,77
		Subtotal:		28,77
		Preu Fix:		0,00
		Total:		28,77
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		28,77



Frequència:		Semestral			
Comprovacions periòdiques (6M) - COMPORTES TALLAFOCS					
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
Tipus: MPN					
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0208C-3-01	Verificar la no existencia d'elements que impedeixin el normal funcionament.				
0208C-3-02	Neteja dels components i elements del sistema.				
0208C-3-03	Comprovar que tant el marc com la fulla no tinguin danys mecànics que impedeixin la seva correcta.				
0208C-3-04	Inspeccionar i fer prova funcionament de la porta.				
0208C-3-05	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual.				
0208C-3-06	Verificar el funcionament dels tancaments mecànics i electromecànics.				
0208C-3-07	Verificar que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta estigui malmès o absent.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,03	0,93
				Subtotal:	0,93
				Preu Fix:	0,00
				Total:	0,93
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	0,93



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - COMPORTES TALLAFOCS					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0208C-2-01		Inspecció visual general.			
0208C-2-02		Compr. que no s'han modificat condic. Utilitz. del sist. o fet altres modif. que impedeixin descens complet de les barreres actives de control de fums			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA					
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,03	0,93
				Subtotal:	0,93
				Preu Fix:	0,00
				Total:	0,93
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	0,93



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0209BA

HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELECTRODES



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELECTRODES					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0209BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0209BA-2-02	Verifiqueu els elements de control i seguretat.				
0209BA-2-03	Realitzeu una neteja general de totes les peces així com del conducte de desaigüe.				
0209BA-2-04	Inspeccioneu l'estat de la mànega de vapor i condensació. Substituïu en cas de presentar signes de deteriorament.				
0209BA-2-05	Comproveu el funcionament del display de lectura de paràmetres i de programació així com la inexistència d'alarmes.				
0209BA-2-06	Verifiqueu les connexions i restrenyeu en cas necessari.				
0209BA-2-07	Comproveu el funcionament general.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,58	COST 20,42
				Subtotal:	20,42
				Preu Fix:	0,00
				Total:	20,42
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	20,42



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELECTRODES				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0209BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
0209BA-1-02		Revisen els aparells humectació i refredament evaporatiu.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
				Subtotal:	5,83
				Preu Fix:	0,00
				Total:	5,83
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	5,83
Comprovacions periòdiques (M) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELECTRODES				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0209BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0209BA-3-02		Inspeccioneu i netegeu el sistema de drenatge i la bomba.			
0209BA-3-03		Verifiqueu la inexistència de llot i calci al cilindre i els electrodes. Netegeu-los o substituïu-los si s'escau.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,33	9,31
			Subtotal:	9,31
			Preu Fix:	0,00
			Total:	9,31
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	9,31



0209BB

HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - RESISTÈNCIES



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - RESISTÈNCIES					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0209BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0209BB-3-02		Verifiqueu els elements de control i seguretat.			
0209BB-3-03		Comproveu el funcionament general de tots els elements.			
0209BB-3-04		Verifiqueu les connexions i restrenyeu en cas necessari.			
0209BB-3-05		Inspeccioneu l'estat de la mànega de vapor i condensació. Substituïu en cas de presentar signes de deteriorament.			
0209BB-3-06		Comproveu el funcionament del display de lectura de paràmetres i de programació així com la inexistència d'alarmes.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,58	20,42
				Subtotal:	20,42
				Preu Fix:	0,00
				Total:	20,42
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	20,42



Freqüència:		Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - RESISTÈNCIES				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0209BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0209BB-1-02		Inspeccioneu i netegeu el sistema de drenatge i la bomba.				
0209BB-1-03		Verifiqueu l'estat del cilindre i de les resistències elèctriques. Netegeu-les o substituïu-les si s'escau.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	COSTOS:					
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,33	9,31
					Subtotal:	9,31
					Preu Fix:	0,00
					Total:	9,31
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	9,31
Comprovacions periòdiques (M) - HUMIDIFICADORS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - RESISTÈNCIES				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0209BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT				
0209BB-2-02		Revisu els aparells humectació i refredament evaporatiu.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,17	5,83
		Subtotal:		5,83
		Preu Fix:		0,00
		Total:		5,83
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		5,83



0210BA

RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ROTATIUS



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ROTATIUS					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0210BA-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS			
0210BA-3-02		Verificar l'estat de corrosió.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
MAQUINÀRIA					
		Ulleres protecció			
		Verificar que la maquinària està parada manualment			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,12	3,26
			Subtotal:		3,26
			Preu Fix:		0,00
			Total:		3,26
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		3,26



Frequència:		Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ROTATIUS						
Tipus: MPO						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0210BA-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT					
0210BA-4-02	Netegeu a fons el recuperador.					
0210BA-4-03	Revisió i neteja o canvi de filtres					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
MAQUINÀRIA	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,33	9,31
				Subtotal:		9,31
				Preu Fix:		0,00
				Total:		9,31
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:				9,31



Frequència:		Semestral					
Revisió general (6M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ROTATIUS						Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació					
Contractista:	0	Sense assignació					
PUNTS D'INSPECCIÓ:							
0210BA-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT					
0210BA-2-02		Revisar i netejar els aparells de recuperació de calor.					
EQUIPS ASSOCIATS:							
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT							
CAIGUDES MATEIX NIVELL							
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball					
		Utilitzar roba i calçat adequat					
MAQUINÀRIA							
		Ulleres protecció					
		Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:							
			PREU	HORES	COST		
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00		
				Subtotal:	35,00		
				Preu Fix:	0,00		
				Total:	35,00		
				Nombre d'Entitats:	1,00		
				Factor Aplicable:	1,00		
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00		



Frequència:		Trimestral		
Verificacions i neteja (3M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ROTATIUS				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0210BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT			
0210BA-1-02	Greixatge de l'eix del recuperador.			
0210BA-1-03	Greixatge del motor.			
0210BA-1-04	Comprovar l'estat de les corretges.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
MAQUINÀRIA				
Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65
		Subtotal:		4,65
		Preu Fix:		0,00
		Total:		4,65
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		4,65



0210BB

RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ESTÀTICS



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ESTÀTICS					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0210BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT				
0210BB-3-02	Netegeu a fons el recuperador.				
0210BB-3-03	Revisió i neteja o canvi de filtres				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,33	9,31
				Subtotal:	9,31
				Preu Fix:	0,00
				Total:	9,31
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	9,31



Frequència:		Semestral		
Revisió general (6M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ESTÀTICS				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0210BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT		
0210BB-1-02		Revisar i netejar els aparells de recuperació de calor.		
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Freqüència:		Trimestral			
Verificacions i neteja (3M) - RECUPERADORS DE CALOR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ESTÀTICS					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0210BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT			
0210BB-2-02		Verificar l'estat correcte del recuperador.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65
Subtotal:					4,65
Preu Fix:					0,00
Total:					4,65
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					4,65



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0211BA

CORTINES D'AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELÈCTRIQUES



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - ELÈCTRIQUES					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0211BA-1-02	Verifiqueu el funcionament general de l'equip.				
0211BA-1-03	Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.				
0211BA-1-04	Comproveu l'actuació dels comandaments de control.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,50	13,96
				Subtotal:	13,96
				Preu Fix:	0,00
				Total:	13,96
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	13,96



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - ELÈCTRIQUES					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINALS DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE				
0211BA-2-02	Reviseu el correcte funcionament de les resistències.				
0211BA-2-03	Verifiqueu l'absència de corrosió.				
0211BA-2-04	Comproveu l'estat de les fixacions.				
0211BA-2-05	Verifiqueu l'estat de les connexions elèctriques.				
0211BA-2-06	Netegeu les reixetes.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,33	11,67
				Subtotal:	11,67
				Preu Fix:	0,00
				Total:	11,67
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0211BB

CORTINES D'AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - DE BATERIES



PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

Frequència:		Anual				
Revisió general (A) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - DE BATERIES				Tipus: MPN		
Contracte:		0		Sense Assignació		
Contractista:		0		Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0211BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BSCANVI TÈRMIC				
0211BB-1-02		Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.				
0211BB-1-03		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC						
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
		Botes dielèctriques				
		Treballar sense tensió				
		Guants aïllants				
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
		Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:		8,75
				Preu Fix:		0,00
				Total:		8,75
				Nombre d'Entitats:		1,00
				Factor Aplicable:		1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		8,75



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - DE BATERIES					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BB-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0211BB-2-02	Comproveu l'absència d'obstruccions a la safata de condensats.				
0211BB-2-03	Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.				
0211BB-2-04	Comproveu l'actuació dels comandaments de control.				
0211BB-2-05	Netegeu els conductes, sífó i la safata de condensats.				
0211BB-2-06	Reviseu i netegeu els filtres en cas de que sigui necessari.				
0211BB-2-07	Verifiqueu el funcionament general de l'equip.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,50	13,96
			Subtotal:		13,96
			Preu Fix:		0,00
			Total:		13,96
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		13,96



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - DE BATERIES					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINALS DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE				
0211BB-3-02	Netegeu les reixetes.				
0211BB-3-03	Verifiqueu l'absència de corrosió.				
0211BB-3-04	Netegeu la safata de condensadors.				
0211BB-3-05	Verifiqueu el funcionament del motor: vibracions, acoblaments, etc.				
0211BB-3-06	Verifiqueu l'estat de les fixacions.				
0211BB-3-07	Comproveu l'estat de les connexions elèctriques.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,50	COST 17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50



0302AB

**BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ
> 70 kW**



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POT. INST. > 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0302AB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BOMBES AMB MESURA POTÈNCIA CONSUMIDA			
0302AB-1-02		Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.			
0302AB-1-03		Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).			
0302AB-1-04		Lubriqueu i greixeu els coixinets i rodaments.			
0302AB-1-05		Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.			
0302AB-1-06		Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari.			
0302AB-1-07		Verifiqueu l'absència de fuites en els junts.			
0302AB-1-08		Anoteu l'intensitat per fase i comproveu-la amb la nominal. (A)			
0302AB-1-09		Verifiqueu l'estat dels acoblaments.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
MAQUINÀRIA	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		17,50
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POT. INST. > 70 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0302AB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0302AB-3-02		Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa. (MPa)			
0302AB-3-03		Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.			
0302AB-3-04		Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT							
CAIGUDES MATEIX NIVELL							
	Mantenir l'ordre a la zona de treball						
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
	Utilitzar roba i calçat adequat						
ELÈCTRIC							
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics						
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball						
	Treballar sense tensió						
	Guants aïllants						
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics						
	Botes dielèctriques						
MAQUINÀRIA							
	Ulleres protecció						
	Verificar que la maquinària està parada manualment						
COSTOS:							
				PREU	HORES	COST	
Categoria 1:				MECÀNIC	28,77	0,17	4,80



Frequència:		Semestral				
Revisió general (6M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						
		Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0302AB-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0302AB-2-02	Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.					
0302AB-2-03	Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).					
0302AB-2-04	Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.					
0302AB-2-05	Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.					
0302AB-2-06	Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	MECÀNIC		28,77	1,50	43,16
					Subtotal:	43,16
					Preu Fix:	0,00
					Total:	43,16
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	43,16



0211BA

CORTINES D'AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - ELÈCTRIQUES



Freqüència:		Mensual	
Comprovacions periòdiques (M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - ELÈCTRIQUES			
Tipus:		MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació	
Contractista:	0	Sense assignació	
PUNTS D'INSPECCIÓ:			
0211BA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
0211BA-1-02	Verifiqueu el funcionament general de l'equip.		
0211BA-1-03	Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.		
0211BA-1-04	Comproveu l'actuació dels comandaments de control.		
EQUIPS ASSOCIATS:			
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT			
CAIGUDES MATEIX NIVELL			
	Mantenir l'ordre a la zona de treball		
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball		
	Utilitzar roba i calçat adequat		
ELÈCTRIC			
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics		
	Botes dielèctriques		
	Treballar sense tensió		
	Guants aïllants		
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball		
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics		
COSTOS:			
		PREU	HORES
	Categoria 1:	27,92	0,50
	AJUDANT MECÀNIC		
			COST
			13,96
			Subtotal:
			13,96
			Preu Fix:
			0,00
			Total:
			13,96
			Nombre d'Entitats:
			1,00
			Factor Aplicable:
			1,00
			Cost total d'execució material per PDS:
			13,96



Freqüència:		Semestral				
Verificacions i neteja (6M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - ELÈCTRIQUES						
Tipus:		MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0211BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINALS DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE					
0211BA-2-02	Reviseu el correcte funcionament de les resistències.					
0211BA-2-03	Verifiqueu l'absència de corrosió.					
0211BA-2-04	Comproveu l'estat de les fixacions.					
0211BA-2-05	Verifiqueu l'estat de les connexions elèctriques.					
0211BA-2-06	Netegeu les reixetes.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST	
			35,00	0,33	11,67	
					Subtotal:	11,67
					Preu Fix:	0,00
					Total:	11,67
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	11,67



0211BB

CORTINES D'AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - DE BATERIES



PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

Freqüència:		Anual			
Revisió general (A) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - DE BATERIES					
Tipus:		MPN			
Contracte:		0 Sense Assignació			
Contractista:		0 Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BSCANVI TÈRMIC			
0211BB-1-02		Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.			
0211BB-1-03		Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC					
		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
		PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
			Subtotal:		8,75
			Preu Fix:		0,00
			Total:		8,75
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:			8,75



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - DE BATERIES					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BB-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0211BB-2-02	Comproveu l'absència d'obstruccions a la safata de condensats.				
0211BB-2-03	Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.				
0211BB-2-04	Comproveu l'actuació dels comandaments de control.				
0211BB-2-05	Netegeu els conductes, sífó i la safata de condensats.				
0211BB-2-06	Reviseu i netegeu els filtres en cas de que sigui necessari.				
0211BB-2-07	Verifiqueu el funcionament general de l'equip.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,50	13,96
			Subtotal:		13,96
			Preu Fix:		0,00
			Total:		13,96
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		13,96



Frequència:		Semestral			
Verificacions i neteja (6M) - CORTINES D AIRE - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ> 70 kW - DE BATERIES					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0211BB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINALS DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE				
0211BB-3-02	Netegeu les reixetes.				
0211BB-3-03	Verifiqueu l'absència de corrosió.				
0211BB-3-04	Netegeu la safata de condensadors.				
0211BB-3-05	Verifiqueu el funcionament del motor: vibracions, acoblaments, etc.				
0211BB-3-06	Verifiqueu l'estat de les fixacions.				
0211BB-3-07	Comproveu l'estat de les connexions elèctriques.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,50	COST 17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50



0302AB

**BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ
> 70 kW**



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POT. INST. > 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0302AB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BOMBES AMB MESURA POTÈNCIA CONSUMIDA			
0302AB-1-02		Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.			
0302AB-1-03		Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).			
0302AB-1-04		Lubriqueu i greixeu els coixinets i rodaments.			
0302AB-1-05		Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.			
0302AB-1-06		Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari.			
0302AB-1-07		Verifiqueu l'absència de fuites en els junts.			
0302AB-1-08		Anoteu l'intensitat per fase i comproveu-la amb la nominal. (A)			
0302AB-1-09		Verifiqueu l'estat dels acoblaments.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
MAQUINÀRIA	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU	HORES	COST
			35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		17,50
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POT. INST. > 70 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0302AB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0302AB-3-02		Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa. (MPa)			
0302AB-3-03		Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.			
0302AB-3-04		Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.			
EQUIPS ASSOCIATS:					



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
MAQUINÀRIA					
	Botes dielèctriques				
	Ulleres protecció				
Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:					
Categoria 1:		MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			28,77	0,17	4,80
Subtotal:					4,80
Preu Fix:					0,00
Total:					4,80
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					4,80



Frequència:		Semestral				
Revisió general (6M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR SEC - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						
Tipus: MPO						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0302AB-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0302AB-2-02	Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.					
0302AB-2-03	Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).					
0302AB-2-04	Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.					
0302AB-2-05	Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.					
0302AB-2-06	Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	MECÀNIC		28,77	1,50	43,16
					Subtotal:	43,16
					Preu Fix:	0,00
					Total:	43,16
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	43,16



0302BB

**BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR HUMIT - POTÈNCIA
INSTAL·LACIÓ > 70 kW**



Frequència:		Mensual				
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR HUMIT - POT. INST. > 70 kW					Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0302BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0302BB-2-02		Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa. (MPa)				
0302BB-2-03		Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.				
0302BB-2-04		Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
MAQUINÀRIA	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
		Categoria 1:	MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				28,77	0,17	4,80
					Subtotal:	4,80
					Preu Fix:	0,00
					Total:	4,80
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	4,80
Comprovacions periòdiques (M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR HUMIT - POT. INST. > 70 kW					Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0302BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BOMBES AMB MESURA POTÈNCIA CONSUMIDA				
0302BB-3-02		Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).				
0302BB-3-03		Verifiqueu l'absència de fuites en els junts.				
0302BB-3-04		Anoteu l'intensitat per fase i comproveu-la amb la nominal. (A)				
0302BB-3-05		Verifiqueu l'estat dels acoblaments.				
0302BB-3-06		Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.				
0302BB-3-07		Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari.				
EQUIPS ASSOCIATS:						



RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
MAQUINÀRIA					
	Ulleres protecció				
	Verificar que la maquinària està parada manualment				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		17,50



Freqüència:		Semestral				
Revisió general (6M) - BOMBES CIRCULACIÓ ACS I CLIMA - ROTOR HUMIT - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						
Tipus: MPO						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0302BB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0302BB-1-02	Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.					
0302BB-1-03	Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.					
0302BB-1-04	Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.					
0302BB-1-05	Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).					
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
ELÈCTRIC						
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
MAQUINÀRIA						
	Ulleres protecció					
	Verificar que la maquinària està parada manualment					
COSTOS:						
				PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	MECÀNIC		28,77	1,50	43,16
					Subtotal:	43,16
					Preu Fix:	0,00
					Total:	43,16
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	43,16



0307

GRUPS DE PRESSIÓ CLIMATITZACIÓ



Freqüència:		Anual		
Revisió general (A) - GRUPS DE PRESSIÓ climatització				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0307-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0307-2-02	Verifiqueu la senyalització, variador de velocitat i alarmes del quadre elèctric.			
0307-2-03	Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.			
0307-2-04	Comproveu el tarat dels pressostats.			
0307-2-05	Comproveu l'estat dels filtres.			
0307-2-06	Repasseu els ancoratges i restrenyeu si fos necessari.			
0307-2-07	Realitzeu una neteja general del local i dels equips.			
0307-2-08	Reviseu i greixeu tots els elements mòbils.			
0307-2-09	Verifiqueu el consum d'energia.			
0307-2-10	Verifiqueu l'estat correcte dels coixinets.			
0307-2-11	Verifiqueu l'estanquitat dels junts.			
0307-2-12	Comproveu l'estat d'oxidació i apliqueu pintura si cal.			
0307-2-13	Accioneu tots els elements de valvuleria.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	2,00	57,54
		Subtotal:		57,54
		Preu Fix:		0,00
		Total:		57,54
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		57,54



Frequència:		Mensual		
Comprovacions periòdiques (M) - GRUPS DE PRESSIÓ CLIMATITZACIÓ				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0307-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0307-1-02	Verifiqueu l'estat general del grup comprovant l'absència de fuites.			
0307-1-03	Verifiqueu i controleu la pressió en els manòmetres .			
0307-1-04	Poseu en funcionament a través de la canonada de proves retornant l'aigua al dipòsit i verificant el cabal.			
0307-1-05	Verifiqueu l'estat del quadre elèctric comprovant la posició dels selectores i funcionament dels pilots.			
0307-1-06	Mireu el nivell d'aigua del dipòsit.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	1,00	28,77
		Subtotal:		28,77
		Preu Fix:		0,00
		Total:		28,77
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		28,77



0401AB

**XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POTÈNCIA
INSTAL·LACIÓ > 70 kW**



Freqüència:

Mesures de mostreig (D) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 k

Tipus: MPN

Contracte: 0 Sense Assignació

Contractista: 0 Sense assignació

PUNTS D'INSPECCIÓ:

0401AB-5-01 Mesurar el pH
0401AB-5-02 Mesurar la temperatura
0401AB-5-03 Mesurar el biocida

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES DIFERENT NIVELL

Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat
Arnes de seguretat
Casac

CAIGUDES MATEIX NIVELL

Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
Mantenir l'ordre a la zona de treball
Utilitzar roba i calçat adequat

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,08	2,33
			Subtotal:	2,33
			Preu Fix:	0,00
			Total:	2,33
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	2,33



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401AB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0401AB-2-02		Verifiqueu l'estat de corrosió.			
0401AB-2-03		Verifiqueu l'absència de condensació.			
0401AB-2-04		Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)			
0401AB-2-05		Netegeu el traçat de les canonades.			
0401AB-2-06		Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		MECÀNIC	28,77	1,00	28,77
				Subtotal:	28,77
				Preu Fix:	0,00
				Total:	28,77
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	28,77
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401AB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES			
0401AB-3-02		Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
		Subtotal:		8,75
		Preu Fix:		0,00
		Total:		8,75
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		8,75

Neteja i desinfecció (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70

Tipus: MPN

Contracte: 0 Sense Assignació
Contractista: 0 Sense assignació

PUNTS D'INSPECCIÓ:

0401AB-8-01 Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació.

EQUIPS ASSOCIATS:

RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT

CAIGUDES MATEIX NIVELL

- Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball
- Utilitzar roba i calçat adequat
- Mantenir l'ordre a la zona de treball

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA L	55,00	4,00	220,00
		Subtotal:		220,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		220,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		220,00



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INST. > 70 kW					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401AB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS UNE 100030				
0401AB-1-02	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS				
0401AB-1-03	Realitzar la purga de les vàlvules de drenatge.				
0401AB-1-04	Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
	Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
	Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
	Arnes de seguretat				
	Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50



Freqüència:		Semestral				
Inspecció i neteja (6M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INST. > 70 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401AB-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES				
0401AB-4-02		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
0401AB-4-03		Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50	
Subtotal:					52,50	
Preu Fix:					0,00	
Total:					52,50	
Nombre d'Entitats:					1,00	
Factor Aplicable:					1,00	
Cost total d'execució material per PDS:					52,50	
Mesures de mostreig (D) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 k						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401AB-5-01		Mesurar el pH				
0401AB-5-02		Mesurar la temperatura				
0401AB-5-03		Mesurar el biocida				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						



COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,08	2,33
			Subtotal:		2,33
			Preu Fix:		0,00
			Total:		2,33
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		2,33
Mesures de mostreig (S) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 k					
Tipus: MPN					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401AB-6-01	Mesurar la terbolesa				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,08	2,33
			Subtotal:		2,33
			Preu Fix:		0,00
			Total:		2,33
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		2,33



Frequència:		Trimestral		
Mesures de mostreig (3M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA CALENTA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0401AB-7-01	Mesurar la legionella spp			
0401AB-7-02	Mesurar els aerobis			
0401AB-7-03	Mesurar el ferro total			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,08	2,33
Subtotal:				2,33
Preu Fix:				0,00
Total:				2,33
Nombre d'Entitats:				1,00
Factor Aplicable:				1,00
Cost total d'execució material per PDS:				2,33



0401BB

**XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POTÈNCIA
INSTAL·LACIÓ > 70 kW**



Freqüència:		Anual				
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES				
0401BB-2-02		Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00	
				Subtotal:	35,00	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	35,00	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	35,00	
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401BB-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0401BB-5-02		Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.				
0401BB-5-03		Verifiqueu l'absència de condensació.				
0401BB-5-04		Netegeu el traçat de les canonades.				
0401BB-5-05		Verifiqueu l'estat de corrosió.				
0401BB-5-06		Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	0,50	14,39
			Subtotal:	14,39
			Preu Fix:	0,00
			Total:	14,39
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	14,39



Freqüència:		Mensual			
Comprovaciones periódicas (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POT. INST. > 70 kW					
Contracte:		0	Sense Assignació		
Contractista:		0	Sense assignació		
Tipus: MPN					
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401BB-4-02		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS			
0401BB-4-04		Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
COSTOS:					
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	PREU 35,00	HORES 0,50	COST 17,50
			Subtotal:		17,50
			Preu Fix:		0,00
			Total:		17,50
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		17,50



Freqüència:		Semestral			
Inspecció i neteja (6M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES			
0401BB-1-02		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.			
0401BB-1-03		Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
Subtotal:					52,50
Preu Fix:					0,00
Total:					52,50
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					52,50
Inspecció i neteja (6M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - AIGUA FREDA - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0401BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0401BB-3-02		Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES DIFERENT NIVELL					
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se					
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat					
Arnes de seguretat					
Casc					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					



PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	1,00	27,92
			Subtotal:	27,92
			Preu Fix:	0,00
			Total:	27,92
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	27,92



0401CB

**XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POTÈNCIA
INSTAL·LACIÓ > 70 kW**



Frequència:		Anual		
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW			Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0401CB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0401CB-1-02	Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)			
0401CB-1-03	Verifiqueu l'absència de condensació.			
0401CB-1-04	Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.			
0401CB-1-05	Verifiqueu l'estat de corrosió.			
0401CB-1-06	Netegeu el traçat de les canonades.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES DIFERENT NIVELL				
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
Arnes de seguretat				
Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	0,50	14,39
		Subtotal:		14,39
		Preu Fix:		0,00
		Total:		14,39
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		14,39
Revisió general (A) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INSTAL·LACIÓ > 70 kW			Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0401CB-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES			
0401CB-3-02	Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES DIFERENT NIVELL				
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se				
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat				
Arnes de seguretat				
Casc				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,75	26,25
		Subtotal:		26,25
		Preu Fix:		0,00
		Total:		26,25
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		26,25



Freqüència:		Mensual				
Comprovacions per. (M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POT. INST. > 70 kW						
Tipus: MPN						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401CB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS				
0401CB-2-02		Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	0,50	17,50	
					Subtotal:	17,50
					Preu Fix:	0,00
					Total:	17,50
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	17,50



Freqüència:		Semestral				
Verificacions (6M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						
Tipus: MPO						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401CB-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0401CB-4-02		Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,25	6,98
					Subtotal:	6,98
					Preu Fix:	0,00
					Total:	6,98
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	6,98
Verificacions (6M) - XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - CLIMATITZACIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW						
Tipus: MPN						
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0401CB-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES				
0401CB-5-02		Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.				
0401CB-5-03		Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES DIFERENT NIVELL						
Assegurar l'adequació i estabilitat d'aquells elements utilitzats per elevar-se						
Utilitzar correctament tots els elements de seguretat						
Arnes de seguretat						
Casc						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball						
Mantenir l'ordre a la zona de treball						
Utilitzar roba i calçat adequat						



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,50	52,50
		Subtotal:		52,50
		Preu Fix:		0,00
		Total:		52,50
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		52,50



0401D

XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS - GAS



0402BA

DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BA-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0402BA-1-02		Controleu la pressió de l'aigua en fred.			
0402BA-1-03		Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.			
0402BA-1-04		Comproveu les pressions a ple rendiment.			
0402BA-1-05		Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
0402BA-1-06		Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50



Frequència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BA-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0402BA-2-02	Anoteu la pressió del circuit d'expansió. (MPa)				
0402BA-2-03	Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.				
0402BA-2-04	Purgueu els punts més alts de la instal·lació.				
0402BA-2-05	Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,50	13,96
Subtotal:					13,96
Preu Fix:					0,00
Total:					13,96
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					13,96
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - AUTOMÀTICS				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BA-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VAS D'EXPANSIÓ				
0402BA-3-02	Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.				
0402BA-3-03	Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
Subtotal:					8,75
Preu Fix:					0,00
Total:					8,75
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					8,75



0402BB

DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - MECÀNICS



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - MECÀNICS				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BB-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0402BB-1-02		Controleu la pressió de l'aigua en fred.			
0402BB-1-03		Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.			
0402BB-1-04		Comproveu les pressions a ple rendiment.			
0402BB-1-05		Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
0402BB-1-06		Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,50	17,50
				Subtotal:	17,50
				Preu Fix:	0,00
				Total:	17,50
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	17,50



Freqüència:		Mensual			
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - MECÀNICS				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0402BB-2-02		Anoteu la pressió del circuit d'expansió. (MPa)			
0402BB-2-03		Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
0402BB-2-04		Purgueu els punts més alts de la instal·lació.			
0402BB-2-05		Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,50	13,96
				Subtotal:	13,96
				Preu Fix:	0,00
				Total:	13,96
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	13,96
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS EXPANSIÓ - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW - MECÀNICS				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0402BB-3-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VAS D'EXPANSIÓ			
0402BB-3-02		Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
0402BB-3-03		Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,25	8,75
				Subtotal:	8,75
				Preu Fix:	0,00
				Total:	8,75
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	8,75



0403

DIPÒSITS AIGUA SANITÀRIA



0405B

DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW



Frequència:					
Control de temperatura (D) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0405B-7-01 Comprovar que la temperatura en els dipòsits no sigui inferior a 60°C, i no sigui inferior a 50°C en el circuit de retorn.					
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,08	2,33
				Subtotal:	2,33
				Preu Fix:	0,00
				Total:	2,33
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	2,33



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0405B-4-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0405B-4-02	Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.				
0405B-4-03	Comproveu la pressió en fred.				
0405B-4-04	Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.				
0405B-4-05	Comproveu les pressions a ple rendiment.				
0405B-4-06	Comproveu la pressió de l'aigua al circuit en fred.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	MECÀNIC	28,77	1,00	28,77
			Subtotal:		28,77
			Preu Fix:		0,00
			Total:		28,77
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		28,77



Freqüència:		Mensual		
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				
Contracte:		0	Sense Assignació	
Contractista:		0	Sense assignació	
Tipus: MPO				
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0405B-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0405B-2-02	Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.			
0405B-2-03	Anoteu la pressió del circuit. (MPa)			
0405B-2-04	Purgueu els punts alts de la instal·lació.			
0405B-2-05	Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		Categoria 1:	MECÀNIC	
			PREU	HORES
			28,77	0,50
				COST
				14,39
			Subtotal:	14,39
			Preu Fix:	0,00
			Total:	14,39
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	14,39
Comprovacions periòdiques (M) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				
Contracte:		0	Sense Assignació	
Contractista:		0	Sense assignació	
Tipus: MPN				
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0405B-3-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ SISTEMA DE PREPARACIÓ D'A.C.S.			
0405B-3-02	Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit.			
0405B-3-03	Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.			
0405B-3-04	PROGRAMA DE MANTENIMIIENT SEGONS RD 487/2022			
0405B-3-05	Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		Categoria 1:	MECÀNIC	
			PREU	HORES
			28,77	1,00
				COST
				28,77
			Subtotal:	28,77
			Preu Fix:	0,00
			Total:	28,77
			Nombre d'Entitats:	1,00
			Factor Aplicable:	1,00
			Cost total d'execució material per PDS:	28,77



Frequència:		Quadriennial			
Inspecció a realitzar per una entitat d'inspecció i control (4A) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCI				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0405B-6-01		Inspecció que ha de dur a terme una entitat d'inspecció i control.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA L		55,00	8,00	440,00
Subtotal:					440,00
Preu Fix:					0,00
Total:					440,00
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					440,00



Frequència:		Semestral		
Neteja dipòsit acumulador (S) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0405B-5-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RD 487/2022		
0405B-5-02		Dur a terme la purga del fons dels acumuladors		
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	0,08	2,92
		Subtotal:		2,92
		Preu Fix:		0,00
		Total:		2,92
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		2,92



Freqüència:		Trimestral		
Inspecció i neteja (3M) - DIPÒSITS ACUMULADOR ACS - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW				
Tipus: MPN				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0405B-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RD 487/2022			
0405B-1-02	El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Cons			
0405B-1-03	Reviseu l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65
		Subtotal:		4,65
		Preu Fix:		0,00
		Total:		4,65
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		4,65



0601AA

ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMÒSTATS



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMÒSTATS					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601AA-2-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC					
0601AA-2-02 Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.					
0601AA-2-03 Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.					
0601AA-2-04 Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.					
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ		35,00	2,00	70,00
Subtotal:					70,00
Preu Fix:					0,00
Total:					70,00
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					70,00



Freqüència:		Semestral			
Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - TERMÒSTATS				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601AA-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC				
0601AA-1-02	Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.				
0601AA-1-03	Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.				
0601AA-1-04	Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,00	70,00
				Subtotal:	70,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	70,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	70,00



0601AB

ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - CENTRALETES DE CONTROL



Frequència:		Anual			
Revisió general (A) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - CENTRALETES DE CONTROL					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601AB-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC			
0601AB-2-02		Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.			
0601AB-2-03		Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.			
0601AB-2-04		Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.			
0601AB-2-05		Inspecció i estrenyement de connexions elèctriques			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
		Mantenir l'ordre a la zona de treball			
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball			
		Utilitzar roba i calçat adequat			
ELÈCTRIC		Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics			
		Botes dielèctriques			
		Treballar sense tensió			
		Guants aïllants			
		Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball			
		Treballar sense peces o adorns metàl·lics			
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	4,00	140,00
				Subtotal:	140,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	140,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	140,00



Frequència:		Semestral			
Revisió general (6M) - ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - CENTRALETES DE CONTROL				Tipus: MPN	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601AB-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC				
0601AB-1-02	Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.				
0601AB-1-03	Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.				
0601AB-1-04	Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
ELÈCTRIC					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,00	70,00
				Subtotal:	70,00
				Preu Fix:	0,00
				Total:	70,00
				Nombre d'Entitats:	1,00
				Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:	70,00



0601AC

ELEMENTS DE CONTROL I REGULACIÓ - SONDES DE TEMPERATURA



**Ajuntament
de Barcelona**

Llibre de Revisions Manteniment Preventiu per Edifici

PREV-AGRUPAT PREVENTIU AGRUPAT

0601B

DETECTOR DE CO2



Frequència:		Anual					
Revisió general (A) - DETECTOR DE CO2					Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació					
Contractista:	0	Sense assignació					
PUNTS D'INSPECCIÓ:							
0601B-4-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0601B-4-02		Comproveu tots els detectors.					
EQUIPS ASSOCIATS:							
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT							
CAIGUDES MATEIX NIVELL							
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball							
Utilitzar roba i calçat adequat							
Mantenir l'ordre a la zona de treball							
COSTOS:							
			PREU	HORES	COST		
Categoria 1:		AJUDANT ELECTRÒNIC	27,92	0,08	2,33		
					Subtotal:	2,33	
					Preu Fix:	0,00	
					Total:	2,33	
					Nombre d'Entitats:	1,00	
					Factor Aplicable:	1,00	
					Cost total d'execució material per PDS:	2,33	



Frequència:		Quinquennal			
Substitució d'elements (5A) - DETECTOR DE CO2					
Tipus: MPO					
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601B-3-01 PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
0601B-3-02 Substituíu l'element sensor dels detectors.					
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	AJUDANT ELECTRÒNIC	27,92	0,25	6,98
Subtotal:					6,98
Preu Fix:					0,00
Total:					6,98
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					6,98



Freqüència:		Triennal				
Revisió del calibrat (3A) - DETECTOR DE CO2				Tipus: MPO		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
0601B-1-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0601B-1-02		Canvieu el filtre de carbó dels sensors i torneu a calibrar els detectors.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
		Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
		Utilitzar roba i calçat adequat				
		Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:						
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		AJUDANT ELECTRÒNIC	27,92	0,25	6,98	
					Subtotal:	6,98
					Preu Fix:	0,00
					Total:	6,98
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
					Cost total d'execució material per PDS:	6,98



Freqüència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - DETECTOR DE CO2				Tipus: MPO	
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0601B-2-01		PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0601B-2-02		Reviseu el 25% del total dels detectors de la instal·lació. Verifiqueu l'actuació dels ventiladors i sirenes.			
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
Utilitzar roba i calçat adequat					
Mantenir l'ordre a la zona de treball					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
Categoria 1:		AJUDANT ELECTRÒNIC	27,92	0,03	0,93
Subtotal:					0,93
Preu Fix:					0,00
Total:					0,93
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					0,93



0601C

DETECTOR CO2 PER ASPIRACIÓ



Frequència:		Semestral		
Comprovacions periòdiques (6M) - DETECTOR CO2 PER ASPIRACIÓ				
Tipus: MPO				
Contracte:	0	Sense Assignació		
Contractista:	0	Sense assignació		
PUNTS D'INSPECCIÓ:				
0601C-1-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
0601C-1-02	Comproveu el cabal.			
0601C-1-03	Netegeu els filtres.			
0601C-1-04	Verifiqueu el funcionament de cada punt d'aspiració.			
EQUIPS ASSOCIATS:				
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT				
CAIGUDES MATEIX NIVELL				
Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
Utilitzar roba i calçat adequat				
Mantenir l'ordre a la zona de treball				
COSTOS:				
		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	27,92	0,17	4,65
		Subtotal:		4,65
		Preu Fix:		0,00
		Total:		4,65
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		4,65



0602

SISTEMES DE CONTROL I GESTIÓ - ORDINADOR DE CONTROL



Frequència:		Anual			
Comprovacions periòdiques (A) - SISTEMES DE CONTROL I GESTIÓ - ORDINADOR DE CONTROL					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0602-2-01	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU				
0602-2-02	Comproveu el funcionament de tots els elements de l'equip.				
0602-2-03	Realitzeu les comprovacions i recomanacions del proveïdor del software.				
0602-2-04	Comproveu les connexions i cables elèctrics.				
0602-2-05	Comproveu la tensió d'alimentació.				
0602-2-06	Netegeu l'interior i l'exterior del equip (pantalla, teclat, torre i mouse).				
0602-2-07	Comproveu totes les connexions entre els diferents elements.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	ELECTRÒNIC	28,77	0,50	14,39
Subtotal:					14,39
Preu Fix:					0,00
Total:					14,39
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					14,39



Frequència:		Trimestral			
Comprovacions periòdiques (3M) - SISTEMES DE CONTROL I GESTIÓ - ORDINADOR DE CONTROL					Tipus: MPO
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
0602-1-01	Comprovar hardware (PC e impressora)				
0602-1-02	En el lloc de supervisió:				
0602-1-03	Revisar la configuració d'alarmes i registres programats				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEURETAT					
COSTOS:					
			PREU	HORES	COST
	Categoria 1:	ELECTRÒNIC	28,77	0,33	9,59
Subtotal:					9,59
Preu Fix:					0,00
Total:					9,59
Nombre d'Entitats:					1,00
Factor Aplicable:					1,00
Cost total d'execució material per PDS:					9,59



2602C

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ SOLAR > 70 kW



Frequència:		Anual				
Verificacions (A) - INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ SOLAR > 70 kW				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
2602C-3-01		Verificació de l'estat de la barreja d'anticongelant (PH, grau de protecció antigelada, etc.) i actuació de sistema d'ompliment.				
2602C-3-02		Revisió de l'estat de sistema d'intercanvi (neteja, etc.).				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	COSTOS:					
			PREU	HORES	COST	
Categoria 1:		EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	2,00	70,00	
				Subtotal:	70,00	
				Preu Fix:	0,00	
				Total:	70,00	
				Nombre d'Entitats:	1,00	
				Factor Aplicable:	1,00	
				Cost total d'execució material per PDS:	70,00	
Verificació (A) - INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ SOLAR > 70 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
2602C-4-01		Verificació compliment HE 4 contribució mín. d'energia de fonts renovables (cobrir >70% demanda energètica anual per a ACS i climatització piscina)				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



Frequència:		Semestral				
Revisions setmanals pel propi usuari (S) - INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ SOLAR				Tipus: MPN		
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
2602C-1-01		Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i de l'estructura i suports.				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					
	COSTOS:					
		Categoria 1:	AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
				27,92	0,50	13,96
					Subtotal:	13,96
					Preu Fix:	0,00
					Total:	13,96
					Nombre d'Entitats:	1,00
					Factor Aplicable:	1,00
				Cost total d'execució material per PDS:		13,96
Revisions (6M) - INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR - POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ SOLAR > 70 kW						Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació				
Contractista:	0	Sense assignació				
PUNTS D'INSPECCIÓ:						
2602C-2-01		Purgat del camp de captació.				
2602C-2-02		Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i de l'estructura i suports.				
2602C-2-03		Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.).				
EQUIPS ASSOCIATS:						
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT						
CAIGUDES MATEIX NIVELL						
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball					
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball					
	Utilitzar roba i calçat adequat					
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics					
	Botes dielèctriques					
	Treballar sense tensió					
	Guants aïllants					
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball					
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics					



COSTOS:

		PREU	HORES	COST
Categoria 1:	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZ	35,00	1,00	35,00
		Subtotal:		35,00
		Preu Fix:		0,00
		Total:		35,00
		Nombre d'Entitats:		1,00
		Factor Aplicable:		1,00
		Cost total d'execució material per PDS:		35,00



2603

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - SUPORTS PLAQUES



Frequència:		Trimestral			
Inspecció general (3M) - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - SUPORTS PLAQUES					Tipus: MPN
Contracte:	0	Sense Assignació			
Contractista:	0	Sense assignació			
PUNTS D'INSPECCIÓ:					
2603-1-01	Inspecció de les unions soldades, reblonades o cargolades.				
2603-1-02	Verificar que no existeixen punts de corrosió ni degradacions a l'estructura.				
2603-1-03	Comprovar que no existeixen fuites en les connexions.				
2603-1-04	Restituir la posició i condicions inicials en cas de deformacions.				
2603-1-05	Eliminar l'aparició d'òxid en la pintura mitjançant raspall i realitzar pintat anticorrosiu, si fos necessari.				
2603-1-06	Inspecció de la possible aparició de fissures o esquerdes en la bancada així com el seu anivellat.				
2603-1-07	Inspecció de les unions soldades, reblonades o cargolades.				
EQUIPS ASSOCIATS:					
RISCOS LABORALS / ACCIONS DE SEGURETAT					
CAIGUDES MATEIX NIVELL					
ELÈCTRIC	Mantenir l'ordre a la zona de treball				
	Assenyalar els terres mullats en l'àrea de treball				
	Utilitzar roba i calçat adequat				
	Utilitzar eines aïllants específicament dissenyades per a treballs elèctrics				
	Botes dielèctriques				
	Treballar sense tensió				
	Guants aïllants				
	Treballar sense cap focus d'aigua que comprometi el treball				
	Treballar sense peces o adorns metàl·lics				
	COSTOS:				
Categoria 1:		AJUDANT MECÀNIC	PREU	HORES	COST
			27,92	0,08	2,33
			Subtotal:		2,33
			Preu Fix:		0,00
			Total:		2,33
			Nombre d'Entitats:		1,00
			Factor Aplicable:		1,00
			Cost total d'execució material per PDS:		2,33