



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA**

### **Dades del contracte**

Petició de contracte: 001_P2401893
Tipus de contracte: SERVEIS
Objecte: "ELABORACIÓ D'UN ESTUDI DE LES MÀQUINES DE CLIMATITZACIÓ ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL DISTRICTE DE LES CORTS."
Pressupost de licitació (IVA inclòs).....18.022,12 € IVA tipus 21%.....3.127,81 € <b>Pressupost net (sense l'IVA).....14.894,31 €</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</i>
CPV: 71335000-5 Estudios de ingeniería

### **Antecedents**

El departament d'obres i manteniment del Districte de les Corts, s'encarrega del manteniment de 26 equipaments municipals d'entre els quals es troben, centres culturals, biblioteques, centres cívics, casals de joves, centres administratius...

En compliment del RD 1027/2007 es porta a terme un control d'Inspeccions als edificis amb maquinària de climatització, de més de 70 kW i de 12 a 70 kW.

Amb l'objectiu de conèixer l'estat de les nostres màquines productores (preferiblement les de més de 70 kW de potència), millorar el seu rendiment i avançar-nos a la fallida de la unitat productora, considerem necessari elaborar un estudi que resolgui totes les qüestions que ens plantegem. El resum d'aquest estudi ha de contemplar:

- 1.- Recopilació de documentació dels equips instal·lats
- 2.- Anàlisi de rendiment de la instal·lació de climatització
- 3.- Estudi del manteniment correctiu realitzat, preventiu ordinari i normatiu realitzat.
- 4.- Propostes de millora en rendiment, reducció de consums, contaminació...

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.



El Districte de les Corts necessita contractar aquest servei atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

Aquest servei es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.

### **Fonaments de dret**

1. L'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, es proposa la contractació d'aquest servei per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.
2. En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de contractes del sector públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.
3. En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte d'aquest expedient és la contractació del servei "ELABORACIÓ D'UN ESTUDI DE LES MÀQUINES DE CLIMATITZACIÓ ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL DISTRICTE DE LES CORTS.".

Les prescripcions tècniques es troben al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjunt. Aquest té la finalitat de descriure les condicions tècniques que han de servir de base per a la contractació del servei.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació està previst realitzar-la al despatx propi de l'empresa adjudicatària i a la ubicació dels següents equipaments:

<b>Descripció Centre</b>	<b>Adreça</b>
ATENEU DE FABRICACIÓ	Carrer Comtes de Bell-lloc, 198



## Ajuntament de Barcelona

**Districte de les Corts**

Departament d'Obres i Manteniment.

Plaça Comas, 18

08028 Barcelona

BIBLIOTECA MONTSERRAT ABELLO	Carrer Comtes de Bell-lloc,	198
SEU DISTRICTE LES CORTS	Pl.Comas,	18
CENTRE CIVIC CAN DEU	Pl.Concòrdia,	13
IME ARISTIDES MAILLOL	Av. Joan XXIII,	1
CASERNA GUARDIA URBANA	C. Corts,	25
CENTRE CIVIC TOMASA CUEVAS-LES CORTS	Carrer Dolors Masferrer i Bosch,	15
CENTRE CIVIC JOSEP MARIA TRIAS I PEITX	Riera Blanca,	1
CENTRE CIVIC JOAN OLIVER (PERE QUART)	Carrer Comandant Benítez,	6

### Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei s'iniciarà a l'endemà de la data d'adjudicació i el termini d'execució no serà superior a 90 dies (3 mesos) des de la data de formalització del contracte. En qualsevol cas, el termini de finalització del servei serà com a màxim el 31 de desembre de 2024.

### Criteris d'adjudicació

El Districte de les Corts, com a òrgan de contractació, només tindrà en compte el preu de l'oferta presentada com a criteri d'adjudicació.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

### Responsable del contracte



Com a responsable del contracte es designa a la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa del servei, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació que s'adjunta**

- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.