



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Llicències i Espai públic
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 2a planta
08001 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de suport i assistència tècnica pel control i seguiment d'actuacions de les obres realitzades per les companyies de serveis i suport a la gestió d'incidències del departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_24002339

Expedient: 2024/3007



Índex de continguts

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
3. Divisió en lots	4
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
5. Imputació pressupost municipal	6
6. Procediment d'adjudicació	6
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses	7
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	9
9. Garanties	16
10. Termini d'execució	16
11. Termini de garantia	16
12. Condicions especials d'execució	16
13. Pagament del preu	17
14. Modificacions del contracte	17
15. Revisió de preus	17
16. Subcontractació	17
17. Cessió del contracte	17
18. Règim específic de penalitats	18



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Amb l'objecte de tenir un control més exhaustiu de les actuacions de companyies de serveis i les incidències derivades a la via pública del Districte de Ciutat Vella, a més de la gestió de les responsabilitats patrimonials i donar resposta a les reclamacions ciutadanes dins del Districte, es pretén el present contracte de servei d'assistència tècnica.

En els darrers anys, una major exigència de resposta sobre qualsevol incidència a la via pública implica la necessitat d'invertir més recursos en aquest sentit. Degut a que la resposta al ciutadà es pretén en les millors condicions, es planteja incrementar el control i seguiment de les obres realitzades per les companyies de serveis a la via pública, la gestió de les responsabilitats patrimonials, les visites d'incidències al Districte de Ciutat Vella i la gestió de les reclamacions ciutadanes que arriben al Departament.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte d'1 any i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 3 anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'1any.

D'acord amb el règim jurídic d'aquest servei, així com els drets i obligacions dels usuaris, afectació de béns adscrits al servei, poders de policia a favor d'aquesta administració així com també les altres potestats a fi i efecte d'assegurar la correcta prestació del servei i la forma de prestació d'aquest servei es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació que assegurï la millor relació qualitat preu per a la prestació del servei mitjançant la col·laboració d'empresaris particulars i sota la modalitat de contracte de serveis.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'aquest servei de suport i assistència tècnica.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte de serveis és el servei de suport i assistència tècnica pel control i seguiment d'actuacions de les obres realitzades per les companyies de serveis i suport a la gestió d'incidències del departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella.



Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección (CPV 71000000-8), es considera adient incorporar com a criteri d'adjudicació els següents criteris relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 40 punts

1. Pel protocol proposat per a la realització de tasques de control i supervisió de les obres de companyies de serveis, fins a 11 punts.
2. Pel protocol proposat per a la realització de les tasques de control i seguiment de les incidències relacionades amb les infraestructures de les companyies de serveis, fins a 11 punts.
3. Per la proposta metodològica per a l'execució i l'organització de les tasques a realitzar en una setmana hipotètica tipus, fins a 11 punts.
4. Per la proposta d'informe de resum mensual de les obres per a la taula de seguiment del Districte de Ciutat Vella, fins a 7 punts.

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 60 punts Oferta econòmica, fins a 35 punts.

2. Per la reducció del termini d'entrega dels informes de responsabilitat patrimonial, fins a 15 punts.
3. Per la reducció del termini d'entrega de les fotografies realitzades a les visites de les incidències, fins a 10 punts.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 61.952,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

51.200,00 euros, **pressupost net**

10.752,00 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos salarials	42.000,00
Desplaçaments i recursos materials	4.800,00
TOTAL	46.800,00

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	4.400,00
TOTAL	4.400,00

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	51.200,00
--	------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi conveni núm. 99002755011981), publicat al BOE el 10 de març de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):



Categoria Professional	Retribució salarial anual (sou base de la categoria segons conveni)	Nº de treballadors/es
Grup professional I Titulado o Titulada Superior (Nivel Salarial 1)	28.664,12 €	1

2. **El valor estimat del contracte (VEC)** a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 204.800,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	SUMA
2024	4.266,67		4.266,67
2025	46.933,33	4.266,67	51.200,00
2026		51.200,00	51.200,00
2027		51.200,00	51.200,00
2028		46.933,33	46.933,33
TOTAL	51.200,00	153.600,00	204.800,00

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost anirà amb càrrec al/als pressupost/os i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22610	15344	0601	4.266,67	21	896,00	5.162,67
2025	22610	15344	0601	46.933,33	21	9.856,00	56.789,33

Suma imports totals

61.952,00

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.



7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 70.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 70.000,00 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 40.000,00 euros.



Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Els treballs realitzats de serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria, inspecció, relacionats amb la planificació tècnica, assistència tècnica, control i supervisió de treballs de manteniment a l'espai públic.

S'estima que si l'empresa ha realitzat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys serveis de naturalesa igual o similar, a serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria e inspecció, consistents en la planificació tècnica, assistència tècnica, control i supervisió de treballs de manteniment a l'espai públic. es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquest servei.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional:

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis.

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Grau en Enginyeria civil, en Enginyeria Industrial o Grau en Arquitectura, o equivalent.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 40.000,00€, import que es situa a la franja mitja del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, es permet un accés no restrictiu a la licitació i evita excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.



8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

- **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor**, fins a 40 punts

Els criteris vinculats a l'objecte de contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte es basen en avaluar la proposta tècnica de realització de les activitats descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

En aquest apartat es valoraran les propostes de millor qualitat respecte el funcionament del servei i l'organització i dinamització plantejada en el Plec de Prescripcions Tècniques i que no es valorin en l'apartat de criteris automàtics.

Es valoraran les propostes en base a la viabilitat i desenvolupament de les accions que inclou el Plec de Prescripcions Tècniques i a la repercussió de les millores presentades, de manera eficient, en la cobertura de les necessitats del servei, un servei especialment sensible per a la població a les que es dirigeix.

L'empresa licitadora haurà de presentar una **proposta metodològica per a l'execució i organització de les tasques de Suport, assistència, seguiment i control de les obres de companyies de servei detallades en el Plec de Prescripcions Tècniques**.

S'atorgaran fins a 40 punts segons el següent desglossament:

- 1. Pel protocol proposat per a la realització de les tasques de control i supervisió de les obres** de companyies de serveis especificades a la clàusula 2.1.2, del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 11 punts.

A la clàusula 2.1.2 del PPT es descriu els objectius, funcions i tasques de control i supervisió de les obres de companyies de serveis. D'acord amb aquestes condicions, es demana la proposta d'un protocol per desenvolupar les tasques de control i supervisió de les obres de companyies. La proposta haurà d'incloure una **presentació gràfica amb un diagrama que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol**. S'atorgaran fins a 11 punts, d'acord amb el següent desglossament:

- Per la **qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del protocol a les característiques del servei, i coherència amb els objectius** a assolir, fins a 4 punts.
- Per la **identificació dels aspectes claus i la identificació dels principals riscos** en aquest apartat de la prestació del servei, fins a 4 punts.
- Per la **coherència i claredat del diagrama** que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol, fins a 3 punts.



	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del protocol a les característiques del servei, i la coherència amb els objectius a assolir.	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per la identificació dels aspectes claus i la identificació dels principals riscos en aquest apartat de la prestació del servei.	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per la presentació gràfica amb un diagrama que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol.	0 punts	1 punts	2 punts	3 punt

Es considerarà:

- **Insuficient:** La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que disposar d'un protocol desenvolupat, prèviament a l'inici de la prestació del servei, permetrà assolir el total de les funcions i tasques a realitzar en el control i supervisió d'obres de les companyies de servei d'una manera més ràpida per part de l'empresa licitadora.

2. Pel protocol proposat per a la realització de les tasques de control i seguiment de les incidències relacionades amb les infraestructures de les companyies de serveis especificades a la clàusula 2.1.3, del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 11 punts.

A la clàusula 2.1.3 del PPT es descriu els objectius, funcions i tasques de control i seguiment de les incidències relacionades amb les infraestructures de les companyies de serveis. D'acord amb aquestes condicions, es demana la proposta d'un protocol per desenvolupar les tasques de control i seguiment de les incidències relacionades amb les infraestructures de les companyies de serveis. La proposta haurà d'incloure una **presentació gràfica amb un diagrama que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol**. S'atorgaran fins a 11 punts, d'acord amb el següent desglossament:

- Per la **qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del protocol a les característiques del servei, i coherència amb els objectius** a assolir, fins a 4 punts.



- Per la **identificació dels aspectes claus i la identificació dels principals riscos** en aquest apartat de la prestació del servei, fins a 4 punts.
- Per la **coherència i claredat del diagrama** que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol, fins a 3 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del protocol a les característiques del servei, i la coherència amb els objectius a assolir.	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per la identificació dels aspectes claus i la identificació dels principals riscos en aquest apartat de la prestació del servei.	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per la presentació gràfica amb un diagrama que presenti visualment i amb claredat l'aplicació del protocol.	0 punts	1 punts	2 punts	3 punt

Es considerarà:

- **Insuficient:** La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que disposar d'un protocol desenvolupat, prèviament a l'inici de la prestació del servei, permetrà assolir el total de les funcions i tasques a realitzar en el control i seguiment de les incidències relacionades amb les infraestructures de les companyies de servei d'una manera més ràpida per part de l'empresa licitadora.

3. Per la proposta metodològica per a l'execució i l'organització de les tasques a fer en una setmana hipotètica tipus, tenint en consideració les funcions descrites en els apartats 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 11 punts.

L'empresa licitadora presentarà **únicament un diagrama a un full** (sense explicacions annexes), que inclourà el que consideri més adient, per a l'execució de les tasques d'una setmana de manera que s'assoleixin els objectius de les tasques descrites als apartats 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 de la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques. L'empresa licitadora **identificarà les tasques i durada** que consideri necessàries, **i el moment en que cal executar-les**. S'atorgaran fins a 11 punts, d'acord amb el següent desglossament:



- Per la **qualitat, i detall** de la proposta, **l'adequació del gràfic a la planificació setmanal de tasques, i coherència amb els objectius** a assolir, fins a 4 punts.
- Per la **correcta i coherent assignació de temps associat a les tasques a realitzar** durant la prestació del servei, fins a 4 punts.
- Per **l'adequació del diagrama** que presenti visualment, ordenadament i amb claredat l'aplicació de la planificació setmanal de tasques, fins a 3 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del gràfic a la planificació setmanal de tasques, i la coherència amb els objectius a assolir.	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per la correcta i coherent assignació de temps associat a les tasques a realitzar durant la prestació del servei	0 punts	1 punts	2 punts	4 punts
Per l'adequació del diagrama que presenti visualment, ordenadament i amb claredat l'aplicació de la planificació setmanal de tasques	0 punts	1 punts	2 punts	3 punts

Es considerarà:

- **Insuficient:** La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que la proposta metodològica per l'execució i l'organització de les tasques demostra que els procediments interns de l'empresa licitadora s'ajusten de manera adequada a les necessitats establertes al plec de prescripcions tècniques.

- 4.** Per la presentació **d'una proposta d'informe de resum mensual de les obres per a la taula de seguiment del Districte de Ciutat Vella**, d'acord amb el que preveu l'apartat 2.1.1.f. del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 7 punts.

L'empresa licitadora haurà de presentar una proposta d'informe de resum mensual de les obres que haurà d'incloure, com a mínim, la informació sol·licitada a l'apartat 2.1.1.f) de la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques. S'atorgaran fins a 7 punts, d'acord amb el següent desglossament:



- Per la **correcta concreció, síntesi, coherència i adequació del contingut a la informació requerida**, fins a 3 punts.
- Per un **correcte format, disseny, claredat e idoneïtat de la composició de l'informe, que permeti una comprensió entenedora i ordenada de la informació**, fins a 3 punts.
- Per la **proposta tècnica que incorpori a l'informe altres conceptes** respecte al mínim d'informació que requereix el Plec tècnic i que siguin avaluables **pels serveis tècnics com a necessàries i rellevants pel seguiment mensual del servei**, fins a 1 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la correcta concreció, síntesi, coherència i adequació del contingut a la informació requerida.	0 punts	1 punts	2 punts	3 punts
Per un correcte format, disseny, claredat e idoneïtat de la composició de l'informe, que permeti una comprensió entenedora i ordenada de la informació.	0 punts	1 punts	2 punts	3 punts
Per la proposta tècnica que incorpori a l'informe altres conceptes respecte al mínim d'informació que requereix el Plec tècnic i que siguin avaluables pels serveis tècnics com a necessàries i rellevants pel seguiment mensual del servei	0 punts	0,25 punts	0,5 punts	1 punt

Es considerarà:

- **Insuficient**: La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable**: La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona**: La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona**: La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que disposar d'una proposta d'informe mensual permet valorar que l'empresa licitadora ha comprès les tasques i funcions descrites al plec tècnic. A més permet valorar la capacitat de síntesi, concreció i representació dels diferents àmbits objecte d'aquest contracte.

El document que presenti l'empresa licitadora amb la proposta tècnica ha de tenir una extensió màxima de **30 pàgines** DIN-A4, en tipografia arial 12 i interlineat simple. La proposta tècnica s'haurà d'estructurar estrictament seguint els apartats i subapartats d'aquests criteris d'adjudicació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua i/o innecessària.



La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic B.

Puntuació total d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor: **40 punts**

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament**, fins a 60 punts

- 1.** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- 2.** Per la reducció del termini d'entrega dels informes de responsabilitat patrimonial, fins a 15 punts.

D'acord amb l'apartat 2.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària haurà d'enviar resposta als Serveis Jurídics mitjançant informe en un termini màxim de 10 dies naturals.

A fi de proporcionar agilitat a aquests procediments, es proposa reduir el termini d'entrega de l'informe, atorgant 3 punts per cada dia de reducció i fins a un màxim de 15 punts. Per tant:

- a) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 1 dia i, per tant, entregar els informes de responsabilitat patrimonial en un termini màxim de 9 dies naturals, s'atorgaran 3 punts.
- b) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 2 dies i, per tant, entregar els informes de responsabilitat patrimonial en un termini màxim de 8 dies naturals, s'atorgaran 6 punts.
- c) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 3 dies i, per tant, entregar els informes de responsabilitat patrimonial en un termini màxim de 7 dies naturals, s'atorgaran 9 punts.



- d) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 4 dies i, per tant, entregar els informes de responsabilitat patrimonial en un termini màxim de 6 dies naturals, s'atorgaran 12 punts.
- e) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 5 dies i, per tant, entregar els informes de responsabilitat patrimonial en un termini màxim de 5 dies naturals, s'atorgaran 15 punts.

Es considera que una reducció del termini en l'emissió d'aquests informes redundaria en una més àgil i eficient tramitació.

3. Per la reducció del termini d'entrega de les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències, fins a 10 punts

D'acord amb l'apartat 2.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de realitzar visites a les incidències que determinin els tècnics del departament d'Obres i Manteniment, es realitzaran fotografies i s'entregaran, junt amb una valoració de la visita, en el termini màxim de 6 dies naturals des de que es realitza la petició.

A fi de proporcionar agilitat a aquests procediments, es proposa reduir el termini d'entrega de les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències, atorgant 2,5 punts per cada dia de reducció i fins un màxim de 10 punts. Per tant:

- a) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 1 dia i, per tant, entregar les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències en el termini màxim de 5 dies naturals, s'atorgaran 2,5 punts.
- b) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 2 dies i, per tant, entregar les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències en el termini màxim de 4 dies naturals, s'atorgaran 5 punts.
- c) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 3 dies i, per tant, entregar les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències en el termini màxim de 3 dies naturals, s'atorgaran 7,5 punts.
- d) Si es proposa reduir el termini de lliurament en 4 dies i, per tant, entregar les fotografies i la valoració corresponent de les visites d'incidències en el termini màxim de 2 dies naturals, s'atorgaran 10 punts.

Es considera que una reducció del termini d'entrega d'aquest material fotogràfic i la seva valoració corresponent, redundarà en una més àgil valoració de la incidència per part dels serveis municipals, i una més eficient resolució d'aquesta.

Puntuació total d'aquests criteris automàtics: 60 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

9. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

10. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà d'1 any a comptar des de l'1 de desembre de 2024 o l'endemà de la seva formalització, en cas de ser posterior.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de 4 anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'1 any.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 Objecte del contracte amb eficiència social

1.1.2 Valoració del preu màxim 35%

1.1.3 Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials



- 1.1.4 Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- 1.1.5 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- 1.1.6 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- 1.1.7 Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar
- 1.1.8 Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI
- 1.1.9 Comunicació inclusiva

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, essent aquestes únicament les prestacions següents: suport puntual i específic en àmbits d'objecte del contracte.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



18. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Llicències i Espai públic
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 2a planta
08001 Barcelona

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.