

INFORME D'APROVACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE

EXPEDIENT:	10-2024L00028
EMPLAÇAMENT:	C/ MALLORCA 580 – LA FORMIGA MARTINENCA
PROJECTE:	PROJECTE EXECUTIU DE DESAMIANAT DE LA FORMIGA MARTINENCA
REDACTORS:	EDUARD SIMÓ GONZÁLEZ i ROMÀ CRESPIERA I OLLÉ
SOL.LICITANT:	DISTRICTE DE SANT MARTÍ - AJUNTAMENT DE BARCELONA

En relació a la sol·licitud d'informe d'aprovació tècnica del PROJECTE EXECUTIU DE DESAMIANAT DE LA FORMIGA MARTINENCA situat al Carrer Mallorca 580, de Barcelona, atenent a allò establert al punt III.2 del *Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ*, i un cop revisada tota la documentació, la tècnica que subscriu emet el següent informe.

Antecedents

En data 16 de maig de 2024, la Gerència del Districte de Sant Martí fa arribar als Serveis tècnics la còpia del PROJECTE EXECUTIU DE DESAMIANAT DE LA FORMIGA MARTINENCA situat al Carrer Mallorca 580, per tal de tramitar-ne l'Aprovació Tècnica de Projecte.

Descripció de la intervenció

Es tracta de la retirada de la instal·lació d'un baixant de fibrociment col·locant un de PVC, desmantellament i retirada de maquinària de refrigeració i la construcció d'un nou lluernari substituint l'existent.

La superfície d'intervenció és d'uns 70 m². El pressupost d'execució material (PEM) previst per a les actuacions és de 40.726,50€ i el pressupost d'execució per contracte (PEC) és de 58.642,09€.

Consideracions

El projecte inclou una memòria del procés d'intervenció i estableix una durada de sis setmanes per completar els treballs.

Els treballs de desmuntatge del fibrociment de la instal·lació de sanejament necessitaran de l'aprovació d'un Pla de treballs amb amiant que, per la tipologia, podrà ser un pla genèric. Sobre el desmantellament de la maquinària de refrigeració, caldrà primer determinar si hi ha elements com aïllants o calorífugants d'amiant que necessitin d'un pla de treballs específic per extreure els materials, tal com prescriu el RD396/2006.

El projecte aporta un assaig de la impermeabilització de la coberta inclinada existent amb un resultat negatiu en fibres d'amiant.

Es considera que, per la tipologia de les actuacions i segons el Protocol de tramitació pels Districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació, les obres es classifiquen en Obres de Nivell II, Construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació, consolidació, reforma o rehabilitació, en actuacions de districte que no excedeixin de 2500 m² de sostre i no es tracti d'edificis catalogats amb els nivells A, B, C, o edificis urbanísticament considerats de nivell D.

Condicions

- Abans d'iniciar les obres, caldrà:
 - Donar compliment al que s'estableix a l'art. 11d) del Decret 89/2010 i **acreditat la gestió correcta dels residus** mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.
 - Donar **avís de l'inici** al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí.

- Tal com regula el Reial decret 396/2006 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, abans del començament d'obres de demolició o manteniment, s'hauran d'adoptar totes les mesures adequades per identificar els materials que puguin contenir amiant. Els treballs que planteja el projecte detallen tubs de fibrociment, però no inclouen la possible existència d'altres possibles materials de fibrociment, ni tampoc inclou la possibilitat de trobar materials d'amiant de risc alt com calorifugacions, juntes en maquinària, ignifugacions o falsos sostres.
- Una vegada identificats tots els MCA, caldrà aportar **còpia del Pla de Treballs amb Amiant amb l'aprovació de l'Autoritat Laboral Competent** tal com estableix el Reial decret 396/2006. Aquest Pla de treballs amb amiant ha de preveure les mesures necessàries per a garantir la seguretat i salut dels treballadors que intervenen i ha d'estar aprovat abans de l'inici dels treballs amb materials amb contingut d'amiant. Els treballs amb MCA els ha de realitzar una empresa especialitzada inscrita en el RERA, els residus els ha de gestionar un gestor autoritzat i s'han de dipositar en un abocador de residus perillosos.
- Durant l'execució de l'obra, caldrà:
 - S'haurà de disposar en obra del **document acreditatiu de la concessió de la llicència** o còpia i d'un exemplar del projecte autoritzat amb la diligència o certificació municipal.
 - Mantenir un horari de treball comprès entre les 8 i les 21 hores, de dilluns a divendres. L'horari de **funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores.**
 - S'haurà de garantir el compliment dels protocols de **seguretat i salut** en les obres.
 - Transportar i abocar els residus de la construcció al gestor autoritzat.
 - Els mitjans auxiliars no es podran col·locar sobre l'espai públic si no disposen de la corresponent autorització i qualsevol interferència amb el tràfic rodat o pas de vianants haurà de gestionar-se amb la **Guàrdia Urbana del Districte.**
 - S'haurà de donar compliment al Manual de Bastides: Mobilitat i accessibilitat de l'Ajuntament de Barcelona, si escau.
- Un cop acabades les obres:
 - Caldrà donar avís al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí de la finalització, aportant final d'obra i documentació de l'obra executada.
 - Caldrà acreditar que s'han transportat i abocat els residus de la construcció mitjançant gestor autoritzat.

Conclusions

Per tot allò anteriorment exposat es considera que el projecte objecte d'aquest informe pertany a la tipologia de Obres de Nivell II segons el Protocol de tramitació pels Districtes.

Examinat el projecte i documents que integren l'expedient, la tècnica que subscriu en considera apropiada la seva aprovació amb la següent valoració:

RESULTAT DE L'INFORME: B, Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra o de posada en funcionament de l'activitat.

Barcelona, 31 de maig de 2024.

Lara Trujillo

Vist-i-plau

Juan Carlos Altamirano Delgado