



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de gestió, dinamització i realització d'activitats a la Casa de la Barceloneta 1761 del Districte de Ciutat Vella

**Contracte reservat:** *No*

**Lots:** *No*

**Codi contracte:** 001\_P2402042

**Exp:** 2024/2025



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

## Índex de continguts

1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4.--- Divisió en lots	5
5.--- Pessupost base de licitació i valor estimat del contracte (vec)	5
6.--- Imputació pressupost municipal	7
7.--- Procediment d'adjudicació	7
8.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
9.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	9
10.- Garanties	15
11.- Termini d'execució	15
12.- Termini de garantia	15
13.- Condicions especials d'execució	16
14.- Pagament del preu	16
15.- Modificacions del contracte	16
16.- Revisió de preus	16
17.- Subcontractació	16
18.- Cessió del contracte	17
19.- Règim específic de penalitats	17
20.- Tractament de dades de caràcter personal	18



## 1. ANTECEDENTS

L'equipament de la Casa de la Barceloneta 1761, ubicat al carrer de Sant Carles, 6, del Districte de Ciutat Vella és un equipament de proximitat que té per missió la recuperació de la memòria històrica del barri de la Barceloneta. És un espai que es posa al servei del barri amb la voluntat d'incentivar i de promoure la reflexió sobre la memòria local, i fer-ho a través d'entitats per promoure la transmissió dels fets que han marcat la memòria de la Barceloneta, com a herència intangible.

Tal i com preveu la mesura de govern "Accions per recuperar, preservar, difondre i dignificar la Memòria Històrica de Ciutat Vella", recuperar, preservar, difondre i dignificar la Memòria Històrica dels nostres barris i dels seus col·lectius en el seu camí per construir una societat democràtica, més enllà de les memòries individuals, és un dret i una expressió de llibertat i cultura democràtica que cal reforçar i a la que cal donar suport per part del Districte.

L'equipament inclou un servei d'informació i atenció i un espai expositiu tant a la planta baixa com a la planta primera. El propi equipament forma part d'un edifici que ha mantingut la seva volumetria original durant el segle XIX i XX i és l'últim edifici originari amb façana a tres carrers. La seva recuperació permet mostrar i donar a conèixer el patrimoni arquitectònic original del segle XVIII a la Barceloneta.

La Casa de la Barceloneta 1761 és un equipament municipal dedicat a recuperar la memòria històrica i col·lectiva del barri: el moviment obrer, l'antifeixisme, les lluites per la igualtat de gèneres, les mobilitzacions per aconseguir la democràcia i els moviments veïnals, a més de posar en valor el patrimoni de la Barceloneta, des de la seva cultura popular fins a les expressions arquitectòniques i artístiques.

## 2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

La Casa de la Barceloneta, com a servei públic i comunitari, ha de ser un equipament punt de referència d'actuacions i projecte de memòria del barri, afavorint l'accés a la informació, a programes de memòria, l'assessorament i el foment del vincle del barri i tot el seu veïnat i entitats.

La Casa de la Barceloneta s'ha d'entendre com un espai que promou valors democràtics, que fomenta els valors de respecte, de presa de decisions lliures i autònomes i responsables, on es promogui la participació activa del veïnat i les entitats; cal dotar-lo de recursos adients per a realitzar aquesta activitat.

La Casa de la Barceloneta s'emmarca en la necessitat i voluntat del barri de disposar d'un equipament que reflexioni sobre el seu passat, present i futur a través de projectes de qualitat, conjunts i participatius doni informació per al debat obert. Considerant que la finalitat consisteix en gestió d'equipament municipal i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat. Considerant que la finalitat consisteix en

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació servei de gestió, dinamització i realització d'activitats a la Casa de la Barceloneta 1761 del Districte de Ciutat Vella.

### **3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA**

L'objecte del contracte és la gestió, dinamització i realització d'activitats a la Casa de la Barceloneta 1761 del Districte de Ciutat Vella.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de gestió, dinamització i realització d'activitats a la Casa de la Barceloneta 1761 del Districte de Ciutat Vella (CPV 98000000-3 "Otros Servicios comunitarios, sociales o personales")

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

#### Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 49 punts

1. Per la proposta de desenvolupament general del catàleg de serveis, fins a 27 punts
2. Per la proposta d'organització de la comissió d'activitats, fins a 18 punts
3. Per la proposta de pla de comunicació i difusió, fins a 4 punts.

#### Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 51 punts

1. Per l'oferta econòmica, fins a 19 punts
2. Per l'increment en la freqüència de publicació del butlletí electrònic, fins a 16 punts
3. Pel compromís de l'empresa licitadora per formar en matèria d'interculturalitat i de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals a les persones adscrites



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

al servei, en els tres primers mesos de l'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, fins a 16 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### **5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 295.482,00 euros. El pressupost net de 244.200,00 euros i l'IVA de 51.282,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament anual del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Costos salarials	66.000,00
Material i activitats	30.000,00
Comunicació	7.000,00
Consums, material tècnic i informàtic	6.000,00
Assegurances i transport	2.000,00
<b>TOTAL directes</b>	<b>111.000,00 €</b>



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	11.100,00
<b>TOTAL indirectes</b>	<b>11.100,00</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes)</b>	<b>122.100,00</b>
--	-------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el [III Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2011-2016](#) (codi de conveni núm. 79002295012003), publicat al DOGC el 10 de juliol de 2015; i l'Acord parcial relatiu a les condicions econòmiques i a la modificació de la descripció de llocs de treball i classificació professional del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, publicat al DOGC l'1 d'abril de 2022. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria Professional	Retribució salarial anual (sou base de la categoria segons conveni)	Nº de treballadors/es
Grup II Personal de gestió i coordinació. Director/a de projectes	24.533,67	1
Grup III Personal d'intervenció. Animador/a Sociocultural	21.047,29	1

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, a l'**annex 4** del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El **VEC** d'aquest contracte s'estima en **488.400,00 euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	SUMA
2025	122.100,00 €		122.100,00 €
2026	122.100,00 €		122.100,00 €
2027		122.100,00 €	122.100,00 €



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

2028		122.100,00 €	122.100,00 €
TOTAL	122.100,00 €	122.100,00 €	488.400,00 €

## 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22719	33711	0601	122.100,00	21	25.641,00	147.741,00
2026	22719	33711	0601	122.100,00	21	25.641,00	147.741,00

Suma imports totals 

295.482,00
------------

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

## 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

## 8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:



## **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 175.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1, la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 175.000,00 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

## **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 120.000,00 euros.

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Gestió i dinamització d'equipaments culturals i/o memorialístics o de desenvolupament de programes de memòria històrica.

S'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 3 anys serveis de naturalesa igual o similar als serveis de gestió i dinamització en equipaments culturals o memorialístics, es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquest servei dirigit a la població jove del territori.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Ramelleres, 17 1a planta  
08001 Barcelona  
[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional:

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis.

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal adscrit a l'execució del contracte han de ser els següents:

- Director/a:  
Grau en Història, Humanitats, Sociologia, Ciències Polítiques, Antropologia Social i Cultural, o equivalent.
- Animador/a sociocultural:  
Títol acadèmic de Tècnic Superior en Animació Sociocultural i Turística; o equivalent.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 120.000,00 €, import que es situa a la franja mitja del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, es permet un accés no restrictiu a la licitació i evita excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. També es demana que el personal adscrit a l'execució del contracte disposi dels títols de Grau en Història, Humanitats, Sociologia, Ciències Polítiques, Antropologia Social i Cultura i el Títol acadèmic de Tècnic Superior en Animació Sociocultural i Turística

## **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- **Criteris d'adjudicació avaluable amb judici de valor, fins a 49 punts**



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

Els criteris vinculats a l'objecte de contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte es basen en avaluar la proposta tècnica de realització de les activitats descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest apartat es valoraran les propostes de millor qualitat respecte el funcionament del servei i l'organització i dinamització plantejada en el Plec de Prescripcions Tècniques i que no es valorin en l'apartat de criteris automàtics.

Es valoraran les propostes en base a la viabilitat i desenvolupament de les accions que inclou el Plec de Prescripcions Tècniques i a la repercussió de les millores presentades, de manera eficient, en la cobertura de les necessitats del servei, un servei que requereix la visió territorial de proximitat i especialitzada.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació es valoraran fins un màxim de 49 punts, que representa un 49 % de la puntuació total a obtenir.

Es considera imprescindible donar als criteris de judici de valor una ponderació superior al 40% de la puntuació total prevista a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, pel motiu següent: al tractar-se de la gestió d'un servei adreçat a les persones i contingut a l'Annex IV de la LCSP, es considera fonamental que la part tècnica del projecte tingui un pes més rellevant en la valoració de l'oferta. Ens els serveis adreçats a les persones, com és el cas de l'equipament de la Casa de la Barceloneta, el projecte tècnic és la part fonamental del servei, donat que és l'eina bàsica de relació amb les persones usuàries del servei.

En aquest tipus de contracte, per garantir que l'empresa adjudicatària sigui la millor proposta en relació qualitat-preu, és molt important que la proporció dels criteris valorables de forma aritmètica i els criteris que valoren el projecte que es desenvoluparà, tinguin una proporció més ajustada. És essencial garantir que resulta adjudicatària l'oferta de més qualitat i aquesta passa, en gran mesura, pel projecte tècnic del **servei de gestió, dinamització i realització d'activitats a la Casa de la Barceloneta 1761** que es portarà a terme.

Per tant, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 49% de la puntuació total.

S'atorgaran fins a 49 punts segons el següent desglossament:

1. Per la proposta de desenvolupament general del catàleg de serveis, fins a 27 punts
2. Per la proposta d'organització de la comissió d'activitats, fins a 18 punts
3. Per la proposta de pla de comunicació i difusió, fins a 4 punts.

**1. Per la proposta de desenvolupament general del catàleg de serveis, fins a 27 punts**

A partir dels objectius descrits a la clàusula 3 i d'acord amb el catàleg descrit a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques, caldria que l'empresa licitadora



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

presenti una proposta d'organització de programació i accions concretes per dur a terme els diferents serveis.

Es valorarà la qualitat de la proposta, la interrelació dels diferents serveis, la viabilitat de les propostes, la vinculació al territori i l'aportació d'elements o plantejaments d'especial interès. S'atorgaran fins a 27 punts d'acord amb el següent desglossament:

- Per la qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del catàleg i la coherència amb els objectius a assolir, fins a 9 punts.
- Per la identificació i potenciació de les interrelacions dels diferents serveis i la viabilitat de les propostes, fins a 9 punts.
- Per la identificació i proposta d'interrelació dels elements de vinculació al territori, fins a 9 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la qualitat, descripció i detall de la proposta, l'adequació del catàleg i la coherència amb els objectius a assolir	0 punts	3 punts	6 punts	9 punts
Per la identificació i potenciació de les interrelacions dels diferents serveis i la viabilitat de les propostes	0 punts	3 punts	6 punts	9 punts
Per la identificació i proposta d'interrelació dels elements de vinculació al territori	0 punts	3 punts	6 punts	9 punts

Es considerarà:

- **Insuficient:** La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que aquest criteri permet valorar si la proposta de catàleg de serveis i és una proposta de qualitat que serà capaç d'assolir els objectius proposats.

**2. Per la proposta d'organització de la comissió d'activitats, fins a 18 punts**

Un dels objectius de la Casa de la Barceloneta 1761 és potenciar la vida associativa del barri i, sobretot, recollir i afavorir l'execució de les aportacions i propostes dels veïns i les veïnes, de les entitats del barri i dels equipaments.

La clàusula 9 del plec de prescripcions tècniques estableix la creació d'un òrgan de participació centrat exclusivament en l'organització i gestió de les activitats culturals i de recuperació de la memòria històrica.



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

L'empresa licitadora haurà de realitzar una proposta d'organització de la comissió d'activitats.

Es valorarà la qualitat de la proposta d'organització, la vinculació al territori, la incorporació d'elements metodològics per a la gestió pressupostària i la incorporació d'elements o plantejaments d'especial interès.

S'atorgaran fins a 18 punts d'acord amb el següent desglossament:

- Per la qualitat, descripció i detall de la proposta d'organització de la comissió d'activitats, fins a 6 punts.
- Per la identificació i potenciació d'elements de vinculació al territori, fins a 6 punts.
- Pels elements metodològics per a la gestió del pressupost destinat la realització d'activitats de la convocatòria, fins a 6 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt Bona
Per la qualitat, descripció i detall de la proposta d'organització de la comissió d'activitats	0 punts	2 punts	4 punts	6 punts
Per la identificació i potenciació d'elements de vinculació al territori	0 punts	2 punts	4 punts	6 punts
Pels elements metodològics per a la gestió del pressupost destinat la realització d'activitats de la convocatòria	0 punts	2 punts	4 punts	6 punts

Es considerarà:

- **Insuficient:** La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma correcta a les condicions i orientacions de la prestació del servei.
- **Molt bona:** La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions i orientacions de la prestació del servei, i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Amb aquest criteri es valora especialment com l'adjudicatari vol crear, establir i organitzar la comissió d'activitats. Aquesta és una eina molt important en la gestió de l'equipament, una eina que dona al veïnat una capacitat de participació i decisió.

### **3. Per la proposta de pla de comunicació i difusió, fins a 4 punts.**

D'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària es farà càrrec de la producció dels materials de comunicació i difusió dels serveis i activitats relacionades amb aquest servei.

D'acord amb aquest objectiu, es proposa que l'empresa licitadora presenti un **Pla de comunicació i difusió** de les activitats del centre, on es valorarà la **proposta**



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

**de comunicació i projecció externa de l'equipament**, atenent a la seva claredat, detall i adequació de la proposta per tal de donar a conèixer el servei, adreçades tant a les persones usuàries com al públic en general, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 4 punts.

	Insuficient	Acceptable	Bona	Molt bona
Proposta de <b>pla de comunicació i difusió</b>	0 punts	2 punts	3 punts	4 punts

Es considerarà:

- **Insuficient**: La proposta no descriu adequadament l'apartat o aporta informació que no es considera rellevant.
- **Acceptable**: La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma acceptable a les condicions de la prestació del servei.
- **Bona**: La proposta és adequada i coherent, s'ajusta de forma correcta a les condicions de la prestació del servei i incorpora elements d'interès.
- **Molt bona**: La proposta és adequada i coherent i s'ajusta de forma excel·lent a les condicions de la prestació del servei i incorpora elements o plantejaments d'especial interès.

Es considera que els criteris corresponents al pla de comunicació i difusió permeten valorar la proposta d'inserció de l'equipament al territori i de consolidació del seu paper referent en la recuperació i a difusió de la memòria col·lectiva i democràtica del barri de la Barceloneta. Es valorarà la seva proactivitat a l'hora de donar a conèixer els diferents projectes i la col·laboració amb les entitats, centres educatius i altres equipaments del territori.

El document que presenti l'empresa licitadora amb la proposta tècnica i millores ha de tenir una **extensió màxima de 40 pàgines** DIN-A4, en tipografia arial 12 i interlineat simple. La proposta tècnica s'haurà d'estructurar estrictament seguint els apartats i subapartats d'aquests criteris d'adjudicació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua i/o innecessària.

Es considera que l'exposició detallada de la proposta tècnica representa una millora en l'eficàcia i l'eficiència del contracte.

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 51 punts**

**1. Per l'oferta econòmica, fins a 19 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

**2. Per l'increment en la freqüència de publicació del butlletí electrònic, 16 punts, 16 punts**

Segons la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària haurà de crear un butlletí electrònic amb **caràcter trimestral** que doni difusió de les activitats i altres temes d'interès entorn a la Memòria de la Barceloneta.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora en l'augment de la freqüència de publicació del butlletí electrònic i s'atorgaran 16 punts

- a) Si es proposa crear el butlletí electrònic amb una periodicitat bimestral, 8 punts.
- b) Si es proposa crear el butlletí electrònic amb una periodicitat mensual, 16 punts.

Es considera que aquest criteri, millora la comunicació i difusió de les activitats de l'equipament.

**3. Pel compromís de l'empresa licitadora per formar en matèria d'interculturalitat i de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals** a les persones adscrites al servei, en els tres primers mesos de l'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, fins a 16 punts.

D'acord amb la clàusula 8 del Plec de Prescripcions Tècniques l'empresa adjudicatària promourà i vetllarà per garantir el reciclatge, la formació permanent i el suport tècnic del seu personal per tal d'aconseguir una prestació del servei eficient i de qualitat.

Atesa la idiosincràsia del Districte de Ciutat Vella, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora a realitzar una sessió mínima de **2,5 hores per a cada matèria**, en el transcurs dels **tres primers mesos** des de la data d'inici d'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Pel compromís de l'empresa licitadora de realitzar una acció formativa a les persones adscrites al servei en matèria d'**interculturalitat** d'un mínim de 2,5



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

hores en el transcurs dels tres primers mesos d'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, 8 punts.

- b) Pel compromís de l'empresa licitadora de realitzar una acció formativa a les persones adscrites al servei en matèria **de protocols de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals** d'un mínim de 2,5 hores en el transcurs dels tres primers mesos d'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, 8 punts.

Aquesta formació s'haurà d'ajustar als diferents Plans formatius aprovats per l'Ajuntament de Barcelona en matèria d'interculturalitat i de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

Amb aquest criteri es vol contribuir especialment que el personal destinat a aquest servei compti amb formació en matèria des d'interculturalitat i de prevenció en violències sexuals, per tal d'oferir un servei amb les màximes garanties de respecte a les consideracions de gènere i interculturalitat, tals com d'igualtat de tracte i d'oportunitats o la no -discriminació, entre d'altres.

Puntuació total criteris automàtics: 51 punts.

-----

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

## **10. GARANTIES**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## **11. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2025, o l'endemà de la data de formalització, en cas de ser posterior.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de 4 anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any.

## **12. TERMINI DE GARANTIA**



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

### **13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següents condicions especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Valoració del preu màxim 35%
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI
- Comunicació inclusiva
- Recollida de dades desagregades per sexe

### **14. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

### **15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **16. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

### **17. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar com a màxim un 25% del pressupost net de licitació atès que es considera que determinats serveis han de ser duts a terme per professionals especialitzats. La demanda d'aquests serveis no es pot preveure amb antelació, ja que està subjecte a les necessitats que es detectin, vinculades directament amb els interessos dels i les joves i els projectes i activitats que s'organitzin durant cada any.



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: contractació de professionals per a la realització de tallers formatius, activitats culturals, serveis de manteniment, serveis de càtering, serveis de publicitat.

## **18. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



**Districte de Ciutat Vella**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Ramelleres, 17 1a planta  
08001 Barcelona  
[www.barcelona.cat/ciutatvella](http://www.barcelona.cat/ciutatvella)

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## **20. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Les dades tractades s'integren dins la tipologia següent:

- identificatives: nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- socials: allotjament o habitatge, aficions, estils de vida, clubs/associacions,
- professionals: formació, titulació,
- treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball,

Finalitat del tractament serà de gestió de l'equipament i orientació a la programació.