

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

**CODI P.02.6031.01**

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'EXECUCIO DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE LA PLANTA PRIMERA I PLANTA ALTELL INFORMÀTICA-VESTUARI DE L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, UBICAT AL CARRER ARAGÓ NÚM. 311.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## INDEX

1	Antecedents.....	3
2	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida.....	10
4	Divisió en lots.....	12
5	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	12
6	Imputació pressupost municipal.....	13
7	Procediment d'adjudicació .....	14
8	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	14
9	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....	16
10	Garanties.....	18
11	Termini d'execució.....	18
12	Termini de garantia.....	18
13	Condicions especials d'execució.....	18
14	Pagament del preu.....	22
15	Modificacions del contracte.....	22
16	Revisió de preus .....	22
17	Subcontractació.....	23
18	Cessió del contracte.....	23
19	Règim específic de penalitats.....	23

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 1 Antecedents

L'edifici objecte del present document està situat al carrer Aragó núm. 311 de Barcelona.

L'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample, data de l'any 1893 i va ser dissenyat per l'arquitecte municipal Pere Falqués. És d'estil neo-medievalista amb moltes referències gòtiques, com les tres arcades ogivals del vestíbul o l'ornamentació de les obertures del balcó principal. Són de gran interès les reixes de ferro del xamfrà. Originalment, la façana estava coronada per un pinacle metàl·lic que ja no existeix. L'edifici va ser objecte d'una primera reforma els anys 1986-1989 i una posterior al 1993-1995.

Actualment l'edifici està format per planta baixa, planta altell, 3 plantes pis i coberta totes situades pel damunt de la rasant del carrer Aragó. La coberta es plana, transitable, en la que s'ubiquen les unitats exteriors de la instal·lació de climatització. L'accés es realitza pel xamfrà d'orientació sud entre els carrers d'Aragó i Bruc.

Amb la finalitat d'adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, millorar les condicions de funcionament, reduir el consum i millorar l'eficiència energètica, es va adjudicar a TABER MANAGEMENT S.L. la redacció del **Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions elèctriques a les plantes de l'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample**. Aquest projecte s'ha redactat el desembre de 2015.

L'agost del 2017 es va redactar la separat de la planta primera del Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions elèctriques a les plantes de l'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample.

El maig del 2024 es va redactar l'actualització de la separat de la planta primera del Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions elèctriques a les plantes de l'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample.

La separat de la planta primera del Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions elèctriques a les plantes de l'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample, ha estat revisat i aprovat pels tècnics del Departament d'Obres i Manteniment.

És tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 juny.

Així doncs, per aquests tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en :

- Adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, millorar les condicions de funcionament, reduir el consum i millorar l'eficiència energètica.

Es planteja la següent intervenció :

- Substituir el fals sostre.
- Substituir el cablejat actual per altres cables amb recobriment lliure d'halògens, es racionalitzarà la separació entre les línies d'il·luminació i de força i es substituiran les làmpades per altres de tecnologia led.
- Millorarà el confort de la instal·lació de climatització, actuant en els conductes d'aire de l'interior dels falsos sostres i en les unitats interiors.
- Modificació puntual de la instal·lació de veu i dades, per adaptar-los als nous mecanismes i a la normativa.

Aquestes obres NO afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Proposta d'intervenció

### a) **Treballs previs**

Prèviament a l'inici de l'execució de l'obra a cada fase/planta, es procedirà al trasllat dels estris d'oficina, documents, ordinadors personals, impressores, escàners, faxos, telèfons i fotocopiadores als nous espais a ocupar per els titulars dels llocs de treball afectats per les obres. Aquestes operacions seran dutes a terme per personal aliè al contractista de les obres.

En aquesta planta es preveu executar els treballs en dues fases diferenciades; per a la sectorització dels espais afectats per les obres, es preveu el muntatge d'un envà lleuger amb plaques de cartró-guix i estructura metàl·lica, pintat del conjunt, amb porta de fusta amb pany i clau.

Un cop acabats els trasllats indicats al paràgraf anterior, El contractista procedirà al desmuntatge del mobiliari existent i al seu trasllat a un magatzem municipal del Districte, a indicar, així com a la protecció del paviment contra el perill de ratllades i impactes per caiguda d'objectes diversos.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Un cop desmuntat el mobiliari i abans de l'inici de les obres en general com en cada cas particular, segons la seva casuística, es prendran les mesures de precaució adequades, conforme al que s'estableix al Pla de Seguretat i Salut.

Un cop acabada la implantació de les mesures preventives, es procedirà al desmuntatge de totes les instal·lacions existents que estan collades i/o integrades en el tauler del fals sostre i parets perimetrals (difusors d'aire condicionat, enllumenat general i d'emergència, detectors d'incendi, megafonia, etc.) així com d'altres elements funcionals i de senyalització (cartells, rètols, senyals, pissarres, plafons, etc.). Per a tots aquells elements que funcionen amb electricitat, caldrà deixar temporalment fora de servei, el seu cablejat.

Respecte als elements afectats de la instal·lació de Protecció Contra Incendis (detectors, i alarmes) es durà a terme el seu desmuntatge, via contractista, per personal especialitzat de la empresa mantenidora de la instal·lació.

Es disposarà també com a mesura prèvia, la implantació d'un sistema d'il·luminació mòbil i visibilitat un cop s'hagin desmuntat els aparells d'il·luminació integrats als fals sostres. independent per poder treballar amb bones condicions de visibilitat un cop s'hagin desmuntat els aparells d'il·luminació integrats als fals sostres.

## **b) Substitució dels fals sostres**

Tant els fals sostres existents, com els de nova creació, són de tipologies diferents, motiu pel qual, caldrà prendre en cada cas, les mesures d'execució adequades a les seves característiques. Així, uns models tenen la perfil·leria oculta i d'altres vista i, entre aquests, n'hi ha de tipus "Ω", "L" o "T" invertida.

Un cop desmuntada tota la superfície del fals sostre d'una àrea determinada i efectuades les modificacions i/o noves implantacions de les diverses instal·lacions, es procedirà al muntatge dels nous fals sostres previstos.

Totes les "tàbiques" que conformen els paraments verticals dels fals sostres, s'executaran amb guix laminat, i es disposaran el seus perfils verticals de suportació en tota la seva alçada, des del forjat o perfil estructural de l'edifici, fins al perfil horitzontal de la base del parament que unirà aquesta amb el tauler horitzontal del propi fals sostre. En tot cas, cap placa de guix laminat es farà treballar a tracció, per tant, tota la perfil·leria de suportació la cobrirà en tota la seva alçada. Tanmateix, es respectaran les especificacions dels fabricants per a cada tipologia de fals sostre i

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

material, respectant les distàncies reglades entre els muntants de suportació, els perfils primaris i els secundaris.

Si per causa de les instal·lacions existents (safates elèctriques, màquines i conductes de climatització, etc.) fos impossible cenyir-se en algun punt a aquestes especificacions, s'implantaràn les mesures de reforç oportunes, amb el vist i plau de la Direcció Facultativa de les obres.

Per als sostres de lames tèxtils, es realitzarà el replanteig de la fixació de l'estructura de suport segons indicacions del fabricant per tal de mantenir la separació entre lames específica.

Quant a la planimetria en ambdós sentits dels falsos sostres plans, es cenyirà al contingut de la normativa actual contemplant tres conceptes.

- Planeïtat general: Es lliscarà sobre la superfície, una regla de 2 m que no denotarà una diferència d'alçada superior a 5 mm entre el punt més ensorrat i el més sortint.
- Planeïtat local: S'utilitzarà una regla de 0,20 m que no denotarà una diferència d'alçada superior a 1 mm entre el punt més ensorrat i el més sortint.
- Horitzontalitat: La diferència de nivell amb el pla de referència no ha de ser superior a 3 mm per metre ni superior a 2 cm en la seva totalitat.

A mida que es desmuntin els sostres, es classificaran les plaques i la perfil·leria, segons la seva naturalesa, i s'introduiran als contenidors corresponents per al seu trasllat i descàrrega a l'abocador autoritzat.

### **c) Instal·lació elèctrica**

Tota la instal·lació elèctrica estarà sotmesa a l'estricta compliment del Reglament electrotècnic de Baixa Tensió en cadascun dels apartats que afecten aquest projecte, així com les Normes de la Direcció General d'Indústria i Cies. Subministradores per a les instal·lacions d'enllaç pels subministres elèctrics de Baixa Tensió, Normes UNE.

Tal com ja s'ha indicat, es substituirà tota la instal·lació elèctrica des dels subquadres de cada planta fins als punts de consum.

Per dur a terme aquesta substitució, es desmuntaran primer tots els elements existents com les safates i els seus suports, canals, caixes de connexió i derivació, cablejat i mecanismes i complements, bé siguin encastrats o superficials.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Un cop finalitzat el desmuntatge del falsos sostres i de totes les instal·lacions afectades, es procedirà al muntatge de les noves safates elèctriques penjades del forjat i al replanteig i muntatge de les noves caixes encastades al paviment.

Durant el muntatge de les noves safates a l'interior dels futurs fals sostres, es vetllarà per garantir la mínima afectació a les suports dels nous cel rasos.

El projecte d'implantació de les noves línies, defineix la separació entre les línies d'il·luminació i les de força.

Quan s'hagi acabat la implantació dels nous elements de totes les instal·lacions que quedaran situats a l'interior dels fals sostres, així com al muntatge d'aquests, es procedirà a la instal·lació de totes les làmpades de tecnologia Led i els mecanismes d'altres instal·lacions, siguin encastats o de superfície.

Totes les instal·lacions de la xarxa elèctrica, s'executaran conforme als paràmetres que estableix la normativa vigent.

Les safates seran metàl·liques de planxa d'acer galvanitzat perforat d'ala plegada cap a l'interior i 0'8~1mm<sup>2</sup>. De gruix i tub rígid de PVC. Les mides i tipus de safates (veure plànol i estat d'amidaments), dependrà de la zona on siguin ubicades, segons la concentració de les instal·lacions.

Totes les derivacions i connexions es realitzaran dins de caixes de derivació metàl·liques. El cablejat es realitzarà amb cable de coure tipus 750V en les conduccions com tubs i motlures, i del tipus RZ1-K de 0'6/1kV en els recorreguts per la safata metàl·lica.

Per el cable de 750V s'utilitzaran els colors propis per cada funció, següent:

Negre, Marró, gris per les fases

Blau per el neutre

Bicolor per la posta a terra

No es permeten la composició d'altres colors.

Per establir la corresponent protecció contra contactes indirectes, tots els circuits derivats disposaran de conductor de protecció de coure que es connectarà a la xarxa de terra. Totes les masses i canalitzacions metàl·liques, estaran connectades al circuit de protecció. L'encesa dels punts de llum de les zones comuns anirà a través del quadre de protecció

#### **d) Instal·lació d'Enllumenat**

Com ja hem indicat s'instal·larà tecnologia led en les noves lluminàries per millorar la eficiència energètica de l'edifici, de manera que millorem els nivells d'il·luminació i reduïm el consum elèctric.

La instal·lació d'enllumenat estarà formada principalment per downlights i lineals amb diferents valors de potència i tipus de reflector segons la seva ubicació. Els diferents tipus de llumeneres queden definits a plànols i amidaments.

Les enceses es realitzen de la següent manera:

- Zones comunes des de quadre de control d'enceses a planta baixa i tel·leruptor a quadre de planta. A les sales d'ús esporàdic amb detectors de presència temporitzats. Les lluminàries seran de tipus dimmeritzables amb DALI o ON/OFF. La seva regulació es realitzarà segons indicacions de la Propietat, en funció de l'ús desitjat, poden ésser regulables pels propis usuaris mitjançant mecanisme polsador per encesa i accionament de regulació al mateix mecanisme, o bé, es deixarà la regulació en caixa de connexions no accessible pels usuaris, deixant-la fixada ens els paràmetres desitjats, i s'accionarà únicament l'encesa amb mecanisme d'interruptor normal.

- En la resta de sales, com poden ser oficines de les diferents plantes o algunes sales de reunions s'utilitzarà dos/tres interruptors per fer una doble/triple encesa en la dependència. Les lluminàries seran de tipus dimmeritzables amb DALI o ON/OFF. La seva regulació es realitzarà segons indicacions de la Propietat, en funció de l'ús desitjat, poden ésser regulables pels propis usuaris mitjançant mecanisme polsador per encesa i accionament de regulació al mateix mecanisme, o bé, es deixarà la regulació en caixa de connexions no accessible pels usuaris, deixant-la fixada ens els paràmetres desitjats, i s'accionarà únicament l'encesa amb mecanisme d'interruptor normal.

Per confeccionar l'esquema elèctric, s'ha reflectit la secció principal, essent el metratge i la caiguda de tensió la total, cas mes desfavorable, tenint en compte les corresponents derivacions. Els diferents metratges i seccions, es poden observar a l'estat d'amidaments. Es considerarà un 80% més d'increment a les potències afectades per làmpades de descàrrega. Les línies abans mencionades es divideixen en varis grups d'enceses amb la qual cosa disminueixen els consums, poder donar possibilitat d'establir varis nivells d'enllumenat. Les justificacions de càlculs de les línies de potències elèctriques es troben a l'annex instal·lació elèctrica.

L'enllumenat d'emergència s'ha previst perquè entri en funcionament en cas que falli la tensió, o baixi fins a un 70 per cent del seu valor nominal. Aquest enllumenat haurà de tenir una autonomia

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

mínima d'una hora. Estaran col·locats en els locals i dependències que s'indiquen en els plànols i s'ha dissenyat segons els següents criteris:

- Proporcionar una luminància mínima de 1 Lux en el nivell de terra en els recorreguts d'evacuació
- La luminància mínima serà de 5 lux en els punts en els que es situïn els equips de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres

elèctrics de distribució d'enllumenat.

- La uniformitat de la il·luminació serà menor del 40% entre les luminàncies màxima i mínima.
- En els càlculs s'ha considerat un factor de reflexió nul, i s'ha contemplat un factor de degradació de la lluminària.

#### **e) Instal·lació de senyals dèbils**

No es preveu el desmuntatge i substitució del cablejat de les línies de contra-incendi (detectors, polsadors i aparells d'alarma acústica i òptica) i tampoc els de la xarxa de comunicacions (dades i telefonia).

Tanmateix, en cas d'observar l'estat deficient d'algun tram d'aquests tipus d'instal·lacions existents o, si per necessitats de les noves implantacions dels mecanismes, la Direcció Facultativa considera necessària la seva substitució o prolongació, s'executarà l'acció pertinent.

Un cop acabada la reconstrucció dels fals sostres, es procedirà a la re-implantació dels mecanismes de protecció contra-incendi de superfície (detectors, i alarmes).

#### **f) Instal·lació de climatització**

Com a tret bàsic d'aquesta instal·lació, es situaran les unitats interiors segons la nova distribució indicada en documentació gràfica. Aquesta acció comportarà el buidat de circuits frigorífics, desplaçament de les unitats interiors de clima, modificació i/o substitució de conductes existents per nous conductes de xapa aïllats interiorment tant per a la xarxa d'impulsió com per a la xarxa de retorn. Es col·locarà noves reixes lineals amb plenum de xapa en els perímetres de les sales segons especificacions de documentació gràfica. Les reixes seran lacades en color a definir per la Propietat. Tanmateix es col·locarà nous difusors rotacionals amb plenum cilíndric, lacat el conjunt de plenum i reixa segons indicacions de la Propietat.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Tanmateix es repararan les unions malmeses dels conductes existents, i es substituiran o es modificarà el seu traçat en funció del seu estat o per causa de la nova distribució.

Quant a la totalitat de les màquines evaporadores, ja siguin instal·lades a l'interior dels fals sostres, encastades en ells, penjades de les parets o situades damunt del paviment, se'n farà una neteja total a més d'alguna reparació puntual en cas que sigui necessari.

### **g) Treballs finals**

Un cop finalitzades les obres de la planta, es procedirà al desmuntatge de la protecció del paviment i a la neteja de totes les restes d'obra, deixant-ho completament net per a la recepció i reconstrucció del mobiliari prèviament desmuntat (atenció als canvis puntuals en la ubicació d'alguns mobles).

Un cop ressituat el mobiliari, una entitat aliena al contractista de les obres, procedirà de nou al trasllat dels estris d'oficina, documents, ordinadors personals, impressores, escàners, faxos, telèfons i fotocopiadores als seus llocs originals.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és perceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### **3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les **“Obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques de la planta primera i planta altell informàtica-vestuari de l'edifici de la Seu del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona, ubicat al carrer Aragó núm. 311”**

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de “Trabajos de instalación eléctrica ” (CPV Principal 45310000-3) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitatció en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

#### 4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

#### 5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **480.936,00 euros**. El pressupost net de **397.467,77 euros** i l'IVA de **83.468,23 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següents desglos pressupostari anual.

Any	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2024	209.261,63 €	21%	43.944,94 €	253.206,57 €
2025	188.206,14 €	21%	39.523,29 €	227.729,43 €
	<b>397.467,77 €</b>		<b>83.468,23 €</b>	<b>480.936,00 €</b>

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import 2024	Import 2025	Import Total
Preu d'Execució Material	175.850,11 €	158.156,42 €	334.006,53 €
<b>TOTAL</b>	<b>175.850,11 €</b>	<b>158.156,42 €</b>	<b>334.006,53 €</b>

Costos Indirectes	Import 2024	Import 2025	Import Total
Despeses generals 13%	22.860,51 €	20.560,33 €	43.420,84 €
Benefici industrial 6%	10.551,01 €	9.489,39 €	20.040,40 €
<b>TOTAL</b>	<b>33.411,52 €</b>	<b>30.049,72 €</b>	<b>63.461,24 €</b>

<b>TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)</b>	<b>209.261,63 €</b>	<b>188.206,14 €</b>	<b>397.467,77 €</b>
---	---------------------	---------------------	---------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2024	209.261,63 €	---	20.926,16	230.187,79 €
2025	188.206,14 €	---	18.820,61	207.026,75 €
<b>TOTAL</b>	<b>397.467,77 €</b>	<b>---</b>	<b>39.746,77</b>	<b>437.214,54 €</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

## 6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2024	632.20	933.14	0602	209.261,63	21%	43.944,94 €	253.206,57 €
2025	632.20	933.14	0602	188.206,14	21%	39.523,29 €	227.729,43 €
Suma imports totals				<b>397.467,77 €</b>		<b>83.468,23 €</b>	<b>480.936,00 €</b>

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

## 7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

## 8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estant inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **595.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **280.000,00 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 280.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria</b>
C	4	1
I	6	1

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.

- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

## **9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### **9.1. Criteris automàtics:**

#### **a) Preu:**

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs),seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

= Puntuació resultant

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori )	2 anys (+1 obligatori )	3 anys (+1 obligatori )
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.  
S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## 11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **106 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

**Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 d'octubre de 2024.**

## 12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 anys a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

## 13 Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### 13.1. Generals

- El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

### 13.2. Verificacions prèvies.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

### 13.3. Implantació de l'obra

- Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

#### 13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Esta previst l'inici de l'actuació el dia **1 d'octubre de 2024**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

#### *13.5. Condicions d'accés a l'equipament.*

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades.( Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

#### *13.6. Control pressupostari.*

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).
- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

#### *13.7. Confecció del preu contradictori :*

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

#### *13.8. Materials de l'actuació.*

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

### **14 Pagament del preu**

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

### **15 Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

### **16 Revisió de preus**

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Ilei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per

**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Districte de l'Eixample**  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

## **17 Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## **18 Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19 Règim específic de penalitats**

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, juny de 2024

Tamara Jiménez Bernal  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample