



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: P2402367
Tipus contracte: Obres
Objecte: <b>OBRES D'ENDERROC D'EDIFICACIONS AUXILIARS DE LA PISTA ESPORTIVA DEL C/ LANZAROTE, BARCELONA</b>
Pressupost (IVA inclòs): <b>48.318,05 €</b> IVA tipus 21%: 8.385,78 € <b>Pressupost net (sense l'IVA): 39.932,27 €</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.</i>
<b>Aplicació pressupostària</b> 0609 D/63220/93314 Manteniment d'equipaments Manteniment d'edificis i solars no centralitzats P09604201 <b>CPV:</b> 45111100-9 Treballs de demolició

### Antecedents

La pista esportiva del carrer Lanzarote disposa d'una pista exterior construïda amb una llosa de formigó per la practica del basquetbol i del futbol sala. Així mateix a l'espai esportiu disposa d' uns edificis de vestuaris i altres edificacions auxiliars de la pista esportiva.

Aquestes edificacions es troben en mal estat , disposen de cobertes de fibrociment i el seu cost de reparació excedeix el de nova construcció, a mes de urbanísticament, trobar-se parcialment fora d'ordenació.

Els treballs de demolició d'aquestes edificacions han de ser contractats a una empresa externa, atès que el Districte no disposa de mitjans propis, ni humans ni materials, adients per la seva execució, per motiu de l'especialització tècnica dels treballs a executar.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor atès que no se n'ha alterat ni fraccionat l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació relacionades a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP).

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

*L'objectiu de les obres es la demolició de les edificacions auxiliars prèvia retirada de les cobertes de fibrociment mitjançant una empresa especialitzada. Es pretén enderrocar les edificacions auxiliars existents, deixant vist el mur de tancament de la finca, que no s'enderroca. Així mateix, tampoc s'enderrocarà l'estància més propera a l'accés, que fa funció de sala d'instal·lacions, per resguardar el comptador i el quadre elèctric existents, fins que en un futur es puguin desplaçar a una nova ubicació.*



*També s'habilitarà un nou espai a l'altra banda de la pista esportiva, al costat de la porta del carrer Lanzarote, com a zona d'aigua, amb 3 aixetes a mode de fonts, per a que puguin beure els usuaris de la pista.*

*Els treballs de demolició engloben les següents feines:*

#### **ACTUACIONS PRÈVIES:**

- S'haurà de desmuntar la porta del carrer Lanzarote i un tram de les baranes perimetrals de la pista per permetre l'accès a la finca i a la zona d'actuació de la maquinària necessària per a l'execució dels treballs. Un cop finalitzats aquests, es repondran al seu estat original tant les baranes com la porta d'accés.

#### **RETIRADA D'ELEMENTS I ENDERROCS:**

- Retirada de elements i mobiliari existent a l'edifici i bancs exteriors afectats, amb acopi del mateix en lloc habilitat o transport a magatzem indicat per la Propietat.
- Desmuntatge d'elements aprofitables per la Propietat (porta del magatzem, escalfador-acumulador, etc.).
- Caldrà inspeccionar i verificar la presència de residus especials o tòxics. En correspondència a aquesta inspecció, es desenvoluparan les activitats destinades a extreure els materials que s'hagin de portar a un abocador especial segons normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. Això inclou la retirada, per empresa especialitzada, de les cobertes de fibrociment, amb totes les mesures de seguretat i precaucions corresponents.
- Tala dels dos arbres afectats en la zona de les edificacions.
- Enderroc de les edificacions, ja sense les cobertes de fibrociment.
- Enderroc de les soleres i fonaments de les edificacions.

#### **NOU ESPAI D'AIGUA:**

- Execució de solera per habilitació d'espai per beure.
- Instal·lació de 3 punts d'aigua en paret, amb connexió i adaptació de la xarxa d'aigua existent en aquest punt.
- Connexió de la canal de recollida d'aigua a l'embornal existent en el punt mig del capçal de la pista esportiva, amb execució de la rasa i la canalització per a la connexió.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació es realitzarà a l'equipament municipal Pista esportiva Lanzarote ubicat al carrer Lanzarote 31-41.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'execució del contracte iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació, i tindrà una durada màxima de 2,5 mesos a partir de la data d'inici de les prestacions.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació es el preu.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que proposi el preu mes baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta de les empreses licitadores per ordre creixent.



### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa Na Mireia Rossell Potau.

### **Tramesa d'ofertes**

*El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.*

*L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.*

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a 4 de setembre de 2024.