

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte dels serveis operatius pel control d'accés i manteniment pel bon funcionament d'urinaris públics a la plaça dels Àngels del Districte de Ciutat Vella, reservada la participació a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció.

**Contracte reservat:** Sí  
**Lots:** NO

**Codi contracte:** 001\_P2401991  
**Expedient:** 2024/3006

## Contingut

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida .....	4
3. Divisió en lots.....	4
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	5
5. Imputació pressupost municipal.....	6
6. Procediment d'adjudicació .....	6
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses ..	7
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....	8
9. Garanties .....	11
10. Durada del contracte .....	12
11. Termini de garantia .....	12
12. Condicions especials d'execució .....	12
13. Pagament del preu .....	13
14. Modificacions del contracte.....	13
15. Revisió de preus .....	13
16. Subcontractació .....	13
17. Cessió del contracte .....	13
18. Règim específic de penalitats.....	13

## **1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

El Districte de Ciutat Vella té la necessitat de dur a terme la contractació dels serveis operatius pel control d'accés i manteniment pel bon funcionament dels actuals urinaris públics ubicats a la plaça dels Àngels, del Districte de Ciutat Vella, reservada la participació a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció.

Tant per la seva centralitat i capacitat d'atracció com per la seva configuració social i densitat, és un territori enormement complex de gestionar.

Des dels diferents serveis municipals, es treballa de forma habitual per a pal·liar els efectes negatius de l'ús intensiu de la via pública. Malgrat l'esforç aquesta intervenció, no arriba a ser suficient per atendre determinades problemàtiques, horaris i espais, que afecten la qualitat de vida del veïns i veïnes residents del Districte.

Al Districte de Ciutat Vella la neteja i el manteniment de la via pública son línies estratègiques donat que es tracta del centre històric i acull la major densitat de població i turistes de Barcelona. Com a actuació explícita d'un dels seus objectius específics va ser la ubicació d'urinaris públics, en diversos indrets del Districte, amb l'objecte de minimitzar la incidència de deposicions d'orines a Ciutat Vella, on hi ha una forta incidència dels mals olors i agreujat per la casuística de casc antic amb carrers estrets, amb racons i poca ventilació.

El Districte compta amb un local per a l'ús d'urinaris públics, ubicat a l'edifici pantalla, a la plaça dels Àngels.

Des de la seva posada en marxa a l'any 2006, l'èxit d'aquest servei s'ha vist corroborat per les mostres, a iniciativa pròpia, dels mateixos usuaris que demanaven poder deixar constància de la bona idea del servei així com del seu manteniment, afegint-ne a més la voluntat de que fossin espais controlats amb possibilitat de ser utilitzats durant els 365 dies de l'any amb horari segons temporada.

El Districte vol mantenir aquest servei, ja que la neteja i els bons usos de la via pública segueixen sent prioritaris i a més que s'ha demostrat el interès públic d'aquest servei. Es considera imprescindible que els espais comptin amb un servei de neteja potent i amb control d'accés i vigilància continuada.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini d'un any.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en el control d'accés i manteniment pel bon funcionament dels urinaris públics del Districte.

Es proposa declarar aquest contracte com a reservat a Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció per fomentar la integració sociolaboral de persones amb discapacitat o amb de situació o risc d'exclusió social i que estiguin legalment constituïts i inscrits als registres corresponents. Es pretén fomentar l'ocupació a persones amb discapacitat o amb situació o risc d'exclusió social, ja que per aquestes persones, l'ocupació és un dels seus objectius principals, donat que el treball els permet normalitzar la vida i la integració a la comunitat, així com els proporciona millores en les relacions socials, benestar i qualitat de vida.

## **2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present contracte són els serveis operatius pel control d'accés i neteja pel bon funcionament d'urinaris públics a la plaça dels Àngels del Districte de Ciutat Vella, reservada la participació a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de consergeria (CPV 98341130-5 Servicios consergeria) i neteja (CPV 90910000-9 Servicios de limpieza) consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

### **Criteris d'adjudicació:**

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament. Punts total 100 punts.

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 35 punts.
2. Pel compromís de l'empresa licitadora per formar en matèria d'interculturalitat i de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals a les persones adscrites al servei, en els tres primers mesos de l'execució del contracte i d'incorporació de nou personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.
3. Per l'adopció d'un sistema de dosificació automàtica dels productes de neteja utilitzats en la neteja dels urinaris, 20 punts
4. Per l'increment de la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment del servei, fins a 15 punts.
5. Per l'increment de la freqüència en el lliurament dels informes anuals de residus, fins a 10 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

## **3. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### **4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 297.944,60 euros. El pressupost net de 246.235,21 euros i l'IVA de 51.709,39 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	209.036,05 €
Material (paper higiènic)	6.614,14 €
Productes de neteja i altres	8.200,00 €
TOTAL	223.850,19 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	22.385,02 €
TOTAL	22.385,02 €

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>246.235,21 €</b>
--	---------------------

El contracte té com a referència els següents convenis corresponents a aquests col·lectius:

- CETIS: XVè Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, amb codi número 99000985011981 (Butlletí Oficial de l'Estat núm. 159, de 04.07.2019).

- EI: Conveni col·lectiu estatal d'acció i intervenció social 2022-2024, amb codi núm. 99100155012015 (BOE núm. 259, de 28.10.2022).

El fet de no aplicar els corresponents convenis sectorials comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte; sempre i quan les retribucions salarials siguin

inferiors a les establertes als respectius convenis sectorials de referència, en el cas dels EI, i en el cas dels CETIS.

Els costos salarials s'han calculat a partir de les hores efectives del servei que han d'executar les persones adscrites al contracte amb les següents categories professionals:

Categoria Professional	Import brut anual segons conveni	Hores de servei de l'1/12/2024 a 30/11/2026
Grup 4	17.004,08	11.028,50 hores

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, a l'**annex 3** del plec de clàusules administratives particulars s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per les actuals empreses prestadores del servei.

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 367.472,89 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	VEC
2024	10.700,26		10.700,26
2025	123.031,22		123.031,22
2026	112.503,73	10.344,52	122.848,25
2027		110.893,16	110.893,16
<b>TOTAL</b>	<b>246.235,21</b>	<b>121.237,68</b>	<b>367.472,89</b>

## 5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost anirà amb càrrec al/als pressupost/os i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22717	15344	0601	10.700,26	21	2.247,05	12.947,31
2025	22717	15344	0601	123.031,22	21	25.836,56	148.867,78
2026	22717	15344	0601	112.503,73	21	23.625,78	136.129,51

Suma imports totals 297.944,60 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

## 6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva

adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert. Atenent el VEC d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

## **7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 180.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència econòmica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en l'anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa de 180.000,00 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 120.000,00 euros.

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Serveis de consergeria, serveis de porteria inclosa la neteja, serveis de control d'accés d'immobles.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació de la solvència tècnica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 120.000,00 euros import que es situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, garanteix l'expertesa en treballs similars de les empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. Es considera que és necessari i que permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte i dóna suficients garanties per a la correcta execució del mateix.

## **8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

- Criteris d'adjudicació avaluable automàticament fins a 100 punts.

### **1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 35 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

- 2. Pel compromís de l'empresa licitadora per formar en matèria d'interculturalitat i de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals** a les persones adscrites al servei, en els **tres primers mesos** de l'execució del contracte i en la incorporació de nou personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.

Segons la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària promourà i vetllarà pel convenient reciclatge i millora contínua de la formació del personal adscrit al servei.

Atesa la idiosincràsia del Districte de Ciutat Vella, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora a realitzar una sessió mínima de **2,5 hores** per a cada matèria, en el transcurs dels **tres primers mesos** des de la data d'inici d'execució del contracte i en la incorporació de nou personal adscrit. S'atorgaran fins a 20 punts, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Pel compromís de l'empresa licitadora de realitzar una acció formativa a les persones adscrites al servei en matèria **d'interculturalitat** d'un mínim de 2,5 hores en el transcurs dels tres primers mesos d'execució del contracte i en la incorporació de nou personal adscrit al contracte. S'atorgaran 10 punts
- b) Pel compromís de l'empresa licitadora de realitzar una acció formativa a les persones adscrites al servei en matèria de **protocols de prevenció, detecció i acció davant violències sexuals** d'un mínim de 2,5 hores en el transcurs dels tres primers mesos d'execució del contracte i en la incorporació de nou personal adscrit al contracte. S'atorgaran 10 punts.

Aquesta formació s'haurà d'ajustar als diferents Plans formatius aprovats per l'Ajuntament de Barcelona en matèria d'interculturalitat i de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

Amb aquest criteri es vol contribuir especialment que el personal destinat a aquest servei compti amb formació en matèria de d'interculturalitat i de prevenció en violències sexuals, per tal d'oferir un servei amb les màximes garanties de respecte a les consideracions de gènere i interculturalitat, tals com d'igualtat de tracte i d'oportunitats o la no -discriminació, entre d'altres.

- 3. Per l'adopció d'un sistema de dosificació automàtica dels productes de neteja** utilitzats en la neteja dels urinaris, 20 punts

Segons la clàusula 2, apartat c, del plec de prescripcions tècniques, els productes de neteja, productes químics de neteja i sabó de rentamans, a utilitzar en la prestació del servei hauran d'ajustar-se als criteris de la *Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i recollida selectiva de residus d'edificis de l'Ajuntament de*

*Barcelona.* D'acord amb aquesta instrucció, l'òrgan de contractació podrà valorar, sense detriment de la qualitat ambiental dels productes de neteja, que l'empresa licitadora proposi i adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum dels productes de neteja.

Atès el tipus de servei contractat i les característiques de la dependència, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora que proposi i **adopti un sistema de dosificació automàtica** a partir **d'envasos de més volum**, de productes en pols o concentrats en ampolles d'aplicació. Per tant, s'atorgaran 20 punts:

- Pel **l'adopció d'un sistema de dosificació automàtica** a partir **d'envasos de més volum**, de productes en pols o concentrats en ampolles d'aplicació.

Totes les ampolles d'aplicació hauran d'estar sempre etiquetades degudament.

L'empresa licitadora haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa corresponent per a justificar l'aplicació d'aquest sistema de dosificació dels productes de neteja, incloent les fitxes tècniques dels productes i del sistema de dosificació, així com el protocol que seguiran els treballadors per fer servir el sistema.

Durant l'execució del contracte, l'Ajuntament es reserva el dret a verificar la implantació efectiva del sistema de dosificació. En cas de no compliment es considerarà una infracció greu, subjecta a penalitzacions.

Amb aquest criteri de millora es vol incentivar les empreses a contribuir a la reducció d'envasos i de necessitats de transport mitjançant l'ús de productes concentrats i/o sense diluir en aigua, perseguint així la disminució de l'impacte ambiental en l'execució del contracte.

#### **4. Per l'increment de la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment del servei, fins a 15 punts**

Segons la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa licitadora promourà i vetllarà per l'òptim seguiment del contracte a través reunions de coordinació i seguiment del representant designat a l'efecte amb el Districte Ciutat Vella. Caldrà realitzar les reunions de coordinació i seguiment que s'estimi convenient per al bon funcionament del servei, que tindran una freqüència mínima **quadrimestral** si no s'observen deficiències en el servei.

Atesa la idiosincràsia del servei, amb aquest criteri es proposa incrementar la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment del servei. Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora en incrementar la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Per la proposta d'incrementar la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment a una **freqüència bimensual**, per tant **3 reunions** anuals addicionals, 5 punts.
- b) Per la proposta d'incrementar la freqüència de les reunions de coordinació i seguiment a una **freqüència mensual**, per tant **9 reunions** anuals addicionals, 15 punts.

Amb aquest criteri de millora es pretén dur a terme una gestió més òptima del servei i del seu funcionament, permetent garantir un seguiment i control adequats de les tasques realitzades, així com una millor coordinació del servei davant imprevistos i canvis que puguin sorgir

**5. Per l'increment de la freqüència en el lliurament dels informes anuals de residus, fins a 10 punts**

Segons la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa licitadora acreditarà la correcta gestió de residus en compliment dels requeriments legals aplicables en matèria mediambiental de gestió de residus derivats de la seva activitat.

Atesa la idiosincràsia del servei, amb aquest criteri es proposa incrementar la freqüència de lliurament de l'informe de residus. Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'incrementar la freqüència de lliurament de l'informe de residus, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Per la proposta d'incrementar la freqüència en el lliurament dels informes de tractament de residus amb una **periodicitat semestral**, per tant **2 informes anuals**, 5 punts.
- b) Per la proposta d'incrementar la freqüència en el lliurament dels informes de tractament de residus amb una **periodicitat trimestral**, per tant **4 informes anuals**, 10 punts.

Amb aquest criteri de millora es vol contribuir a un millor control i seguiment per a la correcta implantació dels criteris ambientals referits al servei, així com dels criteris per a productes, per tal de minimitzar els impactes ambientals derivats de l'activitat durant l'execució d'aquest contracte

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic B.

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**.

-----

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

## **9. Garanties**

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 CSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que es tracta d'un contracte reservat.

## **10. Durada del contracte**

La durada del contracte serà de dos anys comptadors a partir de l'1 de desembre de 2024 o l'endemà de la data de formalització del contracte en cas de ser posterior. Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim d'un any.

## **11. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes a partir de la data de recepció de la prestació.

## **12. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

### **1.1 De caràcter social:**

El present contracte és de caràcter reservat a Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció.

- 1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- 1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- 1.1.3 Objecte del contracte amb eficiència social
- 1.1.4 Valoració del preu màxim 35%
- 1.1.5 Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- 1.1.6 Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- 1.1.7 Pla o mesures d'igualtat
- 1.1.8 Comunicació inclusiva
- 1.1.9 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- 1.1.10 Recollida de dades desagregades per sexe
- 1.1.11 Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+
- 1.1.12 Contractació reservada

### **1.2. De caràcter ambiental:**

- 1.2.1. Compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i recollida selectiva de residus d'edificis (limitació de substàncies perilloses en els productes de neteja, utilització de productes fabricats amb material reciclat -paper higiènic, paper eixugamans i bosses d'escombraries-, retirada selectiva de residus, incorporació de sistema de dosificació, etc.)
- 1.2.2. Compliment de la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils

### **13. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'empresa licitadora haurà de presentar, adjunt amb la factura, segons els criteris definits a l'apartat 6 del plec de prescripcions tècniques i d'acord amb la periodicitat proposada a l'oferta econòmica:

- Informe de gestió de servei
- Informe de residus
- Informe d'usos

### **14. Modificacions del contracte**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **15. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

### **16. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: suport puntual i específic en àmbits d'objecte del contracte. Es requerirà d'autorització expressa de l'òrgan de contractació per poder subcontractar en tractar-se d'un contracte reservat.

### **17. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### **18. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec (servei tancat sense autorització municipal, app no disponible, etc.)
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte. (app en funcionament amb informació comprovada diferent de la real, etc.)
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu. (neteja que no s'observa correcta, neteges de durada inferior a la prevista o realitzada tancant el servei quan no correspon fer-la amb el servei tancat o amb personal diferent del que correspongui segons horari de neteja, no disponibilitat de paper higiènic a tots els urinaris, paper eixugador no disponible, sabó de mans no disponible, no disponibilitat 24h de servei de telèfon o no disponibilitat del telèfon propi del local d'Àngels dins el seu horari laboral, manca de declaració responsable del representant de l'empresa a adjuntar mensualment amb la factura.etc. )
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.(no recepció d'informes mensuals i/o d'informe trimestral de residus, quan s'escaigi, prèviament a la recepció de la factura mensual, etc. )
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.