



**INFORME CONFORMITAT TÈCNICA DE PROJECTE**  
**Expedient aprovació projecte d'obres d'actuacions de Districte**

Expedient: 03-2024L00016  
Sol·licitant: Ajuntament de Barcelona - Districte de Sants-Montjuïc  
Assumpte: Reforma de façanes de l'edifici "Casa del Mig" al Parc de l'Espanya Industrial  
Tipus de permís: Conformitat Tècnica de Projecte  
Emplaçament: Carrer Muntadas, 5-27 (Parc de l'Espanya Industrial)

### INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu a aquest Departament de Llicències i Inspecció, i en referència a les obres descrites al projecte bàsic "Reforma de façanes de l'edifici "Casa del Mig" al Parc de l'Espanya Industrial" redactat en data maig 2024 per Òscar Magrinyà i Lorente, s'informa el següent:

#### Descripció de les obres:

L'objecte del projecte tècnic presentat és la realització dels treballs necessaris per a la rehabilitació i reforma puntual de les façanes de l'edifici "Casa del Mig" ubicat al Parc de l'Espanya Industrial i amb adreça carrer Muntadas, 5-27.

La titularitat del sòl correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

El pressupost d'execució material de 399.020,59 €.

L'àmbit d'intervenció és tota l'envolupant de l'edifici i la superfície afectada segons s'indica a la memòria del projecte és de 1.408,00m<sup>2</sup>.

#### Situació urbanística:

El sòl ocupat per l'edifici objecte d'actuació està qualificat urbanística com a Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b), d'acord amb el PEMPRI del sector de Sants, primera fase, polígons A i B (Codi S239), aprovat definitivament el 19/06/1991.

L'edifici objecte del projecte està protegit pel Pla Especial de Protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat a l'àmbit del Districte de Sants-Montjuïc (ID 1790), amb nivell de protecció individual C (Béns amb elements d'interès).

#### Informes externs:

El **Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic** emet, en data 06/06/2024, informe amb **classificació B, Favorable amb esmenes i consideracions a resoldre en fase d'obra**, les condicions del qual es reiteren al present Informe de Conformitat Tècnica.

#### Aprovació:

Les obres proposades no comporten una modificació del volum consolidat de l'edifici.

D'acord amb el punt 8.5.A) del Procediment per a l'elaboració i la tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals, aprovat pel Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012, la supervisió tècnica correspon al districte, mitjançant la Direcció de Llicències i Espai Públic, segons el literal següent:

##### "A) Obres d'edificació

1. La supervisió tècnica de les obres municipals, sigui quin sigui l'operador, en els casos d'obres de nova planta i gran rehabilitació de més de 2.500 m<sup>2</sup> de sostre o les obres que afectin edificis catalogats amb els nivells A o B correspon a la Gerència Adjunta d'Urbanisme i amb l'informe corresponent, segons la naturalesa de les obres, de la Gerència Adjunta de Medi Ambient i Serveis i la Gerència de Prevenció, Seguretat i Mobilitat.

2. La supervisió tècnica de la resta d'obres d'edificació i les d'enderroc correspon al districte, mitjançant la Direcció de Llicències i Espai Públic.

(...)"

D'acord amb el Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació, aquesta Conformitat Tècnica empara únicament les obres descrites en el projecte presentat.

La valoració del present informe de Conformitat Tècnica és **B, Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra**.



**Condicions:**

1. Abans d'iniciar les obres cal aportar la següent documentació:
  - Assumeix de Direcció facultativa (Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut) de tècnic/a, d'acord amb les especialitats i competències específiques previstes a la legislació vigent.
  - Declaració responsable del/a tècnic/a que assumeix la instal·lació dels elements auxiliars necessaris per l'execució de les obres.
2. Es donarà compliment a les condicions establertes pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic en l'informe amb classificació B - Favorable amb esmenes i consideracions a resoldre en fase d'obra, de data 06/06/2024, el qual s'annexa al present Informe de Conformitat Tècnica.
3. Es donarà compliment a les disposicions del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, a les disposicions del DEGC 201/1994, de 26 juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i el DEGC 161/2001, de 12 de juny, de modificació del DEGC 201/1994 i a les Ordres OM de 31 d'octubre de 1984 (BOE 267), OM de 7 de gener de 1987 (BOE 13) i OM de 26 de juliol de 1993 (BOE 186).
4. Es donarà compliment a la legislació vigent pel que fa a la possible retirada i gestió de materials amb contingut d'amiant. Caldrà que els treballs que suposin la manipulació d'amiant o de materials amb amiant els portin a terme empreses especialitzades inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) del Departament d'Empresa i Ocupació.
5. Aquest Informe de Conformitat Tècnica no autoritza la tala dels elements vegetals possibles existents a la zona d'actuació. Per qualsevol afectació sobre aquest tipus d'element, caldrà informe previ de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.
6. Per efectuar qualsevol actuació al clavegueram caldrà posar-se en contacte amb l'Oficina de Claveguerons de BCASA per tal que validi la intervenció proposada.
7. En cas que sigui necessària la retirada, trasllat o manipulació d'elements i/o instal·lacions d'enllumenat públic, caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'U.O. d'Enllumenat Públic.
8. La reposició dels elements d'urbanització que puguin quedar afectats per les obres, es farà sota la coordinació del Departament d'Obres i Manteniment del Districte.

Barcelona,

La tècnica del Departament de  
Llicències i Inspecció,

Victoria Llinares Aceituna

Vist i Plau  
El Director de Serveis de  
Llicències i Espai Públic,

Miquel Àngel Valdueza Romero

La Regidora del Districte,

Raquel Gil Eiroá

El cap del Departament de  
Llicències i Inspecció,

Jose Manuel Piedad Aunió

La Gerenta del Districte,

Africa Cardona Gilbert

**INFORME PATRIMONI FAVORABLE AMB CONDICIONS**  
Conformitat Tècnica de Projecte

Núm. expedient: 03-2024L00016  
Autor del projecte: ÒSCAR MAGRINYÀ I LORENTE  
Emplaçament: C/ MUNTADAS, 5-27  
Districte: 03

---

Núm fitxa: 1790  
Nom del Conjunt: CASA DEL MIG  
Categoria de protecció: C: Bé protegit urbanísticament  
Situació protecció: inclusió en pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic

Vista la sol·licitud presentada pel Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sants - Montjuïc, per a *"reforma de façanes de l'edifici Casa del Mig al parc de l'Espanya Industrial"*, ubicat al carrer Muntadas 5-27, i examinat el projecte original i les seves modificacions, pel que fa a les seves competències, un cop revisada la normativa d'aplicació, el/la tècnic/a que sotasigna opina que s'adapta a l'esmentada normativa i que es pot concedir la llicència amb les següents condicions:

- Abans de l'inici de les obres, caldrà elaborar una anàlisi més detallada dels paraments i elements arquitectònics de les façanes i del pas interior de l'edifici, realitzant mostres de decapat i cales, amb la finalitat d'esbrinar els materials i cromatismes dels acabats originaris o, com a mínim, de disposar de més informació al respecte. L'execució de les intervencions es basarà en els resultats obtinguts, sempre tendint a la recuperació dels acabats originals o, si no en queda rastre, uns d'adequats a l'època de construcció de l'edifici. En aquest sentit, i fent referència concretament a l'actuació als paraments del pas interior, caldria evitar l'aplicació de pintura plàstica, i eliminar les existents.
- Els elements de pedra natural o artificial es deixaran nets i sense pintar, podent aplicar veladures en les zones reparades per a ajustos cromàtics.
- Caldrà ampliar la recerca d'arxiu de l'edifici amb la finalitat de trobar els plànols del projecte original o de modificacions posteriors i fotografies històriques, que permetin ratificar que les actuacions plantejades tendeixen a la conservació o recuperació de l'estat originari de l'edifici.
- Pel que fa al coronament circular de la façana oest, si no es troba documentació d'arxiu concloent, es realitzaran cales per obtenir més informació constructiva i poder determinar si efectivament correspon a una modificació posterior. L'enderroc serà permès sempre que pugui assegurar-se que és una modificació.
- La proposta d'integració de la xemeneia d'extracció en coberta serà verificada en obra. Caldrà tenir en compte la durabilitat de l'aplicació cromàtica plantejada. L'objectiu hauria de ser, com a mínim, eliminar l'efecte brillant actual.
- Es reitera que seria convenient eliminar els baixants existents en façanes, especialment els ubicats a les façanes sud i nord. En tot cas, caldria tenir-ho en compte en el moment que es dugui a terme una reforma interior de l'edifici.
- En la mesura que sigui possible, caldria reubicar totes les màquines exteriors de climatització a la coberta de l'edifici, per tal de centralitzar la instal·lació, minimitzar l'impacte a l'edifici i deixar les terrasses lliures d'elements afegits.

- Tal com indica el projecte, i segons s'ha pogut constatar, els buits arquitectònics en planta baixa de les façanes sud i nord han estat modificats en una actuació anterior a l'aprovació del Catàleg de Patrimoni vigent. En conseqüència, i tenint en compte les justificacions transmeses, es fa constar que en el moment que es plantegi una reforma interior de l'edifici caldrà restituir la composició arquitectònica original de les façanes, retornant els buits al seu estat originari.

- Ateses les consideracions exposades, caldrà comunicar l'inici de les obres a aquest Departament de Patrimoni Arquitectònic enviant un correu electrònic a [informespatrimoni@bcn.cat](mailto:informespatrimoni@bcn.cat).

## **B. Informe favorable amb condicions o observacions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.**

Barcelona, 5 de juny de 2024

Vist i plau de la Cap del  
Departament de Patrimoni  
Arquitectònic Històric i Artístic

**Lourdes  
Mateo**

Signat digitalment  
per Lourdes Mateo  
Data: 2024.06.06  
09:50:57 +02'00'

Lourdes Mateo Bretos

L'arquitecta



**Ajuntament  
de Barcelona**

2024.06.0

5 16:18:37

+02'00'

Marta Grau López