



**INFORME PATRIMONI FAVORABLE AMB CONDICIONS**  
**Conformitat Tècnica de Projecte**

Núm. expedient: 03-2024L00016  
Autor del projecte: ÒSCAR MAGRINYÀ I LORENTE  
Emplaçament: C/ MUNTADAS, 5-27  
Districte: 03

Núm fitxa: 1790  
Nom del Conjunt: CASA DEL MIG  
Categoria de protecció: C: Bé protegit urbanísticament  
Situació protecció: inclusió en pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic

Vista la sol·licitud presentada pel Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sants - Montjuïc, per a *"reforma de façanes de l'edifici Casa del Mig al parc de l'Espanya Industrial"*, ubicat al carrer Muntadas 5-27, i examinat el projecte original i les seves modificacions, pel que fa a les seves competències, un cop revisada la normativa d'aplicació, el/la tècnic/a que sotasigna opina que s'adapta a l'esmentada normativa i que es pot concedir la llicència amb les següents condicions:

- Abans de l'inici de les obres, caldrà elaborar una anàlisi més detallada dels paraments i elements arquitectònics de les façanes i del pas interior de l'edifici, realitzant mostres de decapat i cales, amb la finalitat d'esbrinar els materials i cromatismes dels acabats originaris o, com a mínim, de disposar de més informació al respecte. L'execució de les intervencions es basarà en els resultats obtinguts, sempre tendint a la recuperació dels acabats originals o, si no en queda rastre, uns d'adequats a l'època de construcció de l'edifici. En aquest sentit, i fent referència concretament a l'actuació als paraments del pas interior, caldria evitar l'aplicació de pintura plàstica, i eliminar les existents.
- Els elements de pedra natural o artificial es deixaran nets i sense pintar, podent aplicar veladures en les zones reparades per a ajustos cromàtics.
- Caldrà ampliar la recerca d'arxiu de l'edifici amb la finalitat de trobar els plànols del projecte original o de modificacions posteriors i fotografies històriques, que permetin ratificar que les actuacions plantejades tendeixen a la conservació o recuperació de l'estat originari de l'edifici.
- Pel que fa al coronament circular de la façana oest, si no es troba documentació d'arxiu concloent, es realitzaran cales per obtenir més informació constructiva i poder determinar si efectivament correspon a una modificació posterior. L'enderroc serà permès sempre que pugui assegurar-se que és una modificació.
- La proposta d'integració de la xemeneia d'extracció en coberta serà verificada en obra. Caldrà tenir en compte la durabilitat de l'aplicació cromàtica plantejada. L'objectiu hauria de ser, com a mínim, eliminar l'efecte brillant actual.
- Es reitera que seria convenient eliminar els baixants existents en façanes, especialment els ubicats a les façanes sud i nord. En tot cas, caldria tenir-ho en compte en el moment que es dugui a terme una reforma interior de l'edifici.
- En la mesura que sigui possible, caldria reubicar totes les màquines exteriors de climatització a la coberta de l'edifici, per tal de centralitzar la instal·lació, minimitzar l'impacte a l'edifici i deixar les terrasses lliures d'elements afegits.



- Tal com indica el projecte, i segons s'ha pogut constatar, els buits arquitectònics en planta baixa de les façanes sud i nord han estat modificats en una actuació anterior a l'aprovació del Catàleg de Patrimoni vigent. En conseqüència, i tenint en compte les justificacions transmeses, es fa constar que en el moment que es plantegi una reforma interior de l'edifici caldrà restituir la composició arquitectònica original de les façanes, retornant els buits al seu estat originari.

- Ateses les consideracions exposades, caldrà comunicar l'inici de les obres a aquest Departament de Patrimoni Arquitectònic enviant un correu electrònic a [informespatrimoni@bcn.cat](mailto:informespatrimoni@bcn.cat).

**B. Informe favorable amb condicions o observacions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.**

Barcelona, 5 de juny de 2024

Vist i plau de la Cap del  
Departament de Patrimoni  
Arquitectònic Històric i Artístic

Lourdes Mateo Bretos

L'arquitecta



Ajuntament  
de Barcelona

2024.06.0

5 16:18:37

+02'00'

Marta Grau López