



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
Objecte: Redacció de projecte executiu de les obres per l'arranjament de l'aparcament provisional al carrer Albert Llanas
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 17.545,00 € IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA) 14.500,00 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció d'un projecte executiu de les obres per l'arranjament de l'aparcament provisional al carrer Albert Llanas.

El present plec pretén establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon al Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó de l'Ajuntament de Barcelona que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

1. Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
2. Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
3. Establir contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
4. Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
5. Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
6. Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'Equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.



Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'Equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia i haurà de contemplar la fita de data màxima d'entrega del següent document :

- Projecte executiu: 2 mesos des de la data d'adjudicació.

La durada total del contracte serà de 2 mesos. La documentació estarà entregada abans de l'acabament de 2024.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

S'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

- Reunió inicial amb la Direcció del Projecte per a tractar els aspectes generals o particulars i peticions a tenir en compte en el projecte.
- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ: ANTECEDENTS

L'aparcament provisional del carrer Albert Llanas, se situa al Districte d'Horta-Guinardó, a l'àmbit del barri de Can Baró de la ciutat de Barcelona. Més concretament es troba situat al marge SE del Turó del Carmel, delimitat pel carrer Albert Llanas, la Carretera del Carmel, carrer terraplè amb el Carrer Ana Maria Matute Ausejo i escales del Carrer Cunit. Es tracta d'un aparcament no regulat, amb entrada lliure, i s'accedeix des d'una rampa que baixa des del carrer Albert Llanas. Degut a les obres que està previst iniciar en els propers mesos per reurbanitzar el carrer Albert Llanas, el barri veurà reduïda notablement la zona d'aparcament existent actualment, és per aquest motiu que es vol arranjar aquest aparcament provisional per tal d'ampliar i millorar la zona habilitada actualment, per satisfer les necessitats d'aparcament dels veïns.

El terreny que forma l'aparcament té forma irregular i gran desnivell, amb la qual cosa gran part del mateix no és aprofitable, formant terraplens amb vegetació al voltant de l'esplanada central. Prèviament s'ha encarregat l'aixecament topogràfic i estudi geotècnic per tal de proporcionar un coneixement del terreny objecte del projecte, amb una caracterització litològica i geotècnica dels diferents materials del subsòl que el componen.

El terreny es troba en sòl qualificat com a sistema amb la clau 6b - Parcs i jardins actuals de caràcter local. No obstant, és permès l'ús provisional del sòl com a aparcament i es disposa d'autorització de Parcs i Jardins.



Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat



Emplaçament i zona d'actuació.



Vista aèria i zona d'actuació.



CRITERIS D'INTERVENCIÓ: OBJECTE DE L'ACTUACIÓ I CRITERIS DE DISSENY

El projecte ha d'ampliar i arranjar la zona d'aparcament existent considerant que:

- Actualment hi ha aparcament per a 85 vehicles, i s'ha d'ampliar fins a 120 places d'aparcament de cotxe i 12 places de moto. S'haurà de proposar desmunts i terraplenats per tal de donar cabuda a les places indicades a la zona d'esplanada, tot mantenint la rampa d'accés donat que es troba en bon estat, amb repassos puntuals.
- S'haurà de proposar solució per contenir les terres dels nous talussos tant de la franja inferior com superior, amb murs de contenció d'escullera o gabions i/o malla, o altra solució que consideri el licitador.
- S'haurà d'ampliar la xarxa d'enllumenat existent amb fanals de més de 4 m i 3 focus.
- S'haurà de pavimentar tota la zona d'aparcament amb asfalt, pintar les places i protegir amb biondes on calgui.
- L'accés es mantindrà des del carrer Albert Llanas, però la sortida es farà a través de l'aparcament d'autobusos del parc Güell, s'haurà de preveure sistema per connectar els dos aparcaments.

Adicionalment es pot consultar l'Annex 1: Documentació Gràfica

Es preveu que l'estimació del PEM de tota l'actuació sigui de 532.500 €

CRITERIS D'INTERVENCIÓ: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit total d'actuació és de 2.803,00 m².

CRITERIS D'INTERVENCIÓ: INSTRUCCIONS I NORMATIVES APLICABLES

En totes les fases de la redacció del projecte caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte haurà de complir la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta", de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar consisteixen en la redacció d'un projecte executiu de les obres per l'ampliació i arranjamet de l'aparcament provisional existent al carrer Albert Llanas.



•PROJECTE EXECUTIU DE L'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT PROVISIONAL AL CARRER ALBERT LLANAS, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA

D'acord amb l'article 72 del TRLUC en relació amb l'article 96 del RLUC, com a mínim contindrà els següents apartats:

a. Memòria i annexes

1. Memòria

- Agents i dades generals del projecte.
- Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
- Planejament
- Objecte
- Descripció de la solució adoptada
- Justificació de la solució
- Topografia (FACILITAT PER L'AJUNTAMENT)
- Geotècnia (FACILITAT PER L'AJUNTAMENT)
- Mètodes de càlcul
- Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
- Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds
- Autoritzacions i concessions
- Control de qualitat
- Seguretat i salut
- Aspectes ambientals
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Accessibilitat
- Pla d'obra i termini d'execució
- Termini de garantia
- Justificació de preus
- Partides alçades
- Revisió de preus
- Pressupost
- Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Classificació del contractista
- Declaració d'obra completa o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les instruccions tècniques de compliment obligat
- Documents de què consta aquest projecte
- Equip redactor del projecte

2. Annexos a la memòria

- Annex núm. 1: Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
- Annex núm. 2: Planejament
- Annex núm. 3: Topografia
- Annex núm. 4: Geologia i geotècnia



- Annex núm. 5: Definició geomètrica i replanteig
- Annex núm. 6: Moviment de terres
- Annex núm. 7: Climatologia, hidrologia i drenatge
- Annex núm. 8: Xarxa de clavegueram
- Annex núm. 9: Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua
- Annex núm. 10: Ferms i paviments
- Annex núm. 11: Estructures i murs
- Annex núm. 12: Enllumenat
- Annex núm. 13: Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg
- Annex núm. 14: Plantacions
- Annex núm. 15: Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
- Annex núm. 16: Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds
- Annex núm. 17: Autoritzacions i concessions
- Annex núm. 18: Pla de control de qualitat
- Annex núm. 19: Estudi de seguretat i salut
- Annex núm. 20: Aspectes ambientals
- Annex núm. 21: Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Annex núm. 22: Accessibilitat
- Annex núm. 23: Desviaments de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant les obres
- Annex núm. 24: Pla d'obra
- Annex núm. 25: Justificació de preus
- Annex núm. 26: Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l'obra acabada
- Annex núm. 27: Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Annex núm. 29: Fitxa resum de les característiques del projecte
- Altres annexes

b. Plànols (tot mateixa tipografia)

1. Plànols de situació general, de conjunt i de planta de la proposta, del planejament, de la topografia i dels enderrocs
2. Plànols de definició geomètrica
3. Plànols de paviments
4. Plànols de drenatge i clavegueram
5. Plànols d'obres de fàbrica, estructures i murs
6. Plànols d'enllumenat
7. Plànols de plantacions
8. Plànols de serveis existents, serveis afectats, nous subministraments i instal·lacions de servei
9. Plànols de senyalització i ordenació del trànsit durant les obres. Fases d'execució i accessibilitat durant l'execució de les obres
10. Plànols d'aspectes ambientals
11. Altres plànols

c. Plec de prescripcions tècniques

d. Pressupostos



1. Amidaments.
2. Estadística de partides i conjunts.
3. Quadre de preus núm.
4. Pressupostos parcials.
5. Pressupost general.

PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

El Projecte Executiu, en fase de validació tècnica i auditoria es lliurarà per mitjans telemàtics (.pdf i .dwg o equivalent) la maqueta del projecte executiu, així com les separates que hauran d'informar els Responsables de l'Espai Públic assignats per aquesta actuació.

Les entregues en suport informàtic, que es faran per mitjans telemàtics, contindran dues carpetes. Una contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plomins i referències). L'altra, un arxiu en format PDF que contingui tots els documents lliurats amb la mateixa estructura i ordre així com una carpeta amb els pdf desglossats.

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en que obtinguin l'Informe Tècnic de Projecte Favorable.

Lloc de realització de la prestació

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 2 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP).

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data
Barcelona, 12 de setembre de 2024

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta-Guinardó



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

ANNEX 1 : DOCUMENTACIÓ GRÀFICA