

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

**CODI P.02.6030.02**

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA  
DEL CONTRACTE D'EXECUCIO DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL  
XAMFRÀ DE LA SEU DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE AL DISTRICTE DE  
L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, UBICAT AL  
CARRER ARAGÓ NÚM. 311.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## INDEX

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Antecedents.....  | 3  |
| 2  | Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida .....  | 3  |
| 3  | Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida..... | 4  |
| 4  | Divisió en lots.....  | 5  |
| 5  | Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....   | 6  |
| 6  | Imputació pressupost municipal.....   | 7  |
| 7  | Procediment d'adjudicació .....   | 8  |
| 8  | Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses .....  | 8  |
| 9  | Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....           | 10 |
| 10 | Garanties.....  | 11 |
| 11 | Termini d'execució.....   | 11 |
| 12 | Termini de garantia .....   | 12 |
| 13 | Condicions especials d'execució.....  | 12 |
| 14 | Pagament del preu .....   | 16 |
| 15 | Modificacions del contracte.....  | 16 |
| 16 | Revisió de preus .....  | 16 |
| 17 | Subcontractació .....   | 16 |
| 18 | Cessió del contracte.....   | 17 |
| 19 | Règim específic de penalitats.....  | 17 |

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 1 Antecedents

El Districte de l'Eixample és responsable del manteniment dels elements de l'espai públic (paviments, escocells, vorades, etc.). D'un temps ençà, s'estan realitzant ampliacions de les voreres als xamfrans a diferents punts de l'Eixample de Barcelona per a facilitar el pas de les persones i les trobades, poder fer petites zones d'estada, o donar visibilitat a edificis singulars, com serà aquest cas. La reordenació de l'espai millorarà l'accessibilitat, circulació i estada de vianants i permetrà incorporar nou mobiliari i arbrat.

És tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 juny.

Així doncs, per aquests tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

## 2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Els xamfrà objecte d'estudi és típic la trama Eixample, amb vorera de 5m d'ample, amb encintats amb vorades granítiques i rigola de 30x30cm i paviment de panot de quatre pastilles. A nivell de calçada, hi ha vuit places d'aparcament en bateria reservades per a la Seu del Districte de l'Eixample. El xamfrà no té arbrat ni mobiliari. L'enllumenat es realitza amb dues columnes troncocòniques de 12.00m ubicades a línia de vorada que il·luminen la calçada i la vorera de l'àmbit de projecte, a més de ser suport de l'enllumenat ornamental de la façana. La recollida d'aigua és per superfície cap als embornals de calçada en els seus trams rectes.

La solució planteja eixamplar la vorera existent del xamfrà de l'àmbit seguint les alineacions de les voreres d'Aragó i Bruc acabant amb un radi tangent a ambdues alineacions de vorera de 6.00m. S'enderrocarà el paviment de tota la secció i els seus encintats per a adequar-los a la nova geometria i es refaran adaptant la tipologia dels actuals, i amb el paviment tàctil direccional necessari per garantir l'accessibilitat. El plinton de la vorada serà de 12 m i l'eix d'unió de la vorera existent amb la nova configurarà un aiguafons amb pendent longitudinal cap al carrer Aragó. En eixamplar l'ample dels xamfrans i mantenint la cota d'acabat de la calçada, es crea un aiguafons a la vorera del xamfrà, on es disposaran els nous embornals de recollida d'aigua de la zona de vianants. Els guals de vianants seran amb peces de granet, amb capçals, peces especials i escocells adjacents adaptats a la longitud del gual. El projecte preveu afectar la font doble existent al carrer Bruc per tal d'alinejar-lo a la vorera i al pas de vianants ampliat. El projecte per tant contempla una nova base doble, una nova arqueta de tall i la neteja i pintat de la font.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

L'actuació contempla la realització de les activitats necessàries derivades de l'execució de les obres del projecte de referència, incloent les obres següents:

1. Operacions prèvies i enderrocs
2. Treballs del ram de paleta
3. Treballs d'urbanització
4. Pavimentació
5. Vorades, guals i escocells
6. Sanejament i drenatge
7. Enllumenat
8. Reg
9. Font
10. Enjardinament i elements urbans
11. Senyalització

Aquestes obres de millora s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada àmbit o zona es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús de la ciutat al vianant en particular i, en general, al conjunt dels ciutadans.

Les millores hauran de possibilitar també l'assoliment màxim de la vida útil dels elements constructius i altres elements components de la via pública, així com l'aspecte adequat del conjunt dels esmentats elements.

### **3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les "**Obres d'ampliació del Xamfrà de la Seu del Districte de l'Eixample, al carrer Aragó número 311, al Districte de l'Eixample de Barcelona**"

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de "Trabajos diversos de pavimentación " (CPV Principal 45233200-1) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

#### **4 Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

## 5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **149.894,33 euros**. El pressupost net de : **123.879,61 euros** i l'IVA de **26.014,72 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següents desglos pressupostari anual.

| Any  | Import net          | IVA | Import IVA         | Import total        |
|------|---------------------|-----|--------------------|---------------------|
| 2024 | 110.252,85 €        | 21% | 23.153,10 €        | 133.405,95 €        |
| 2025 | 13.626,76 €         | 21% | 2.861,62 €         | 16.488,38 €         |
|      | <b>123.879,61 €</b> |     | <b>26.014,72 €</b> | <b>149.894,33 €</b> |

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

| Costos Directes          | Import 2024        | Import 2025        | Import Total        |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Preu d'Execució Material | 92.649,45 €        | 11.451,06 €        | 104.100,51 €        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>92.649,45 €</b> | <b>11.451,06 €</b> | <b>104.100,51 €</b> |

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

| Costos Indirectes      | Import 2024        | Import 2025       | Import Total       |
|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Despeses generals 13%  | 12.044,43 €        | 1.488,64 €        | 13.533,07 €        |
| Benefici industrial 6% | 5.558,97 €         | 687,06 €          | 6.246,03 €         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>17.603,40 €</b> | <b>2.175,70 €</b> | <b>19.779,10 €</b> |

|   |                     |                    |                     |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)</b> | <b>110.252,85 €</b> | <b>13.626,76 €</b> | <b>123.879,61 €</b> |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

| Any          | Pressupost net prestació | Pressupost net eventuais pròrrogues | Increment de nombre d'unitats executades (10%) | IMPORT              |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| 2024         | 110.252,85 €             | ---                                 | 11.025,28                                      | 121.278,13 €        |
| 2025         | 13.626,76 €              | ---                                 | 1.362,67                                       | 14.989,43 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>123.879,61 €</b>      | <b>---</b>                          | <b>12.387,96</b>                               | <b>136.267,57 €</b> |

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

## 6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

| Any  | Econòmic | Programa            | Orgànic | Import net          | IVA | Import IVA         | Import total        |
|------|----------|---------------------|---------|---------------------|-----|--------------------|---------------------|
| 2024 | 611.16   | 153.44              | 0602    | 110.252,85 €        | 21% | 23.879,61 €        | 133.405,95 €        |
| 2025 | 611.16   | 153.44              | 0602    | 13.626,76 €         | 21% | 2.861,62 €         | 16.488,38 €         |
|      |          | Suma imports totals |         | <b>123.879,61 €</b> |     | <b>26.014,72 €</b> | <b>149.894,33 €</b> |

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

## **7 Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

## **8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estant inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

### **a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **185.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **129.000,00 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 129.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 2         |

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

## **9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### **9.1. Criteris automàtics:**

#### a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

*= Puntuació resultant*

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

#### b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

|          |               |               |               |               |                |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| REDUCCIÓ | 2 dies hàbils | 4 dies hàbils | 6 dies hàbils | 8 dies hàbils | 10 dies hàbils |
| PUNTS    | 3 punt        | 6 punts       | 9 punts       | 12 punts      | 15 punts       |

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

|           |                           |                            |                            |
|-----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| AMPLIACIÓ | 1 any<br>(+1 obligatori ) | 2 anys<br>(+1 obligatori ) | 3 anys<br>(+1 obligatori ) |
| PUNTS     | 10 punts                  | 20 punts                   | 30 punts                   |

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa 20 % del total de puntuació a obtenir.  
 S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

## 10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## 11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **40 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

**Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 d'octubre de 2024.**

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **12 Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 anys a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

## **13 Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### *13.1. Generals*

- El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

### *13.2. Verificacions prèvies.*

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

### 13.3. Implantació de l'obra

- Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

#### 1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

#### 2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:



Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

#### 13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Esta previst l'inici de l'actuació el dia **1 d'octubre de 2024**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

#### 13.5. Condicions d'accés a l'equipament.



Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades. ( Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

#### *13.6. Control pressupostari.*

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugi haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).
- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

#### *13.7. Confecció del preu contradictori :*

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

#### *13.8. Materials de l'actuació.*

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

#### **14 Pagament del preu**

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

#### **15 Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

#### **16 Revisió de preus**

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

#### **17 Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **18 Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19 Règim específic de penalitats**

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, juliol de 2024

Tamara Jiménez Bernal  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample