



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: <b>001_P2402415</b>	
Tipus contracte: <b>contracte d'obres</b>	
Objecte: <b>SG – REFORMA DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ACTIU A LA MASIA CAN SOLER</b>	
Pressupost net (sense l'IVA):	<b>25.973,68 €</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>31.428,15 €</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>	

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar les obres per a la reforma de la instal·lació del sistema de protecció activa contra incendis a la Masia de Can Soler, al barri de Sant Genís dels Agudells.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la reforma de la instal·lació del sistema de protecció activa contra incendis a la Masia de Can Soler. Un cop actuat sobre la protecció passiva de la estructura i escala d'evacuació de l'equipament es pretén intervenir sobre els sistemes actius de protecció mitjançant la instal·lació de la corresponent centraleta de detecció d'incendis, detectors òptics de fum, polsadors i sirena amb il·luminació per poder donar avis a tot l'edifici en cas d'emergència sigui on sigui la incidència.

El conjunt de la instal·lació disposarà de tots aquells elements per poder dotar al centre del sistema de detecció contra el foc establerts per la normativa d'aplicació.



### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres descrites es realitzaran a la Masia de Can Soler, ubicada a la Carretera de Sant Cugat 114-132.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 2 mesos.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment  
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó**

Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data:

Barcelona, 16 de setembre de 2024

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó