



## PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### Dades del contracte

Tipus contracte: <b>Contracte d'obres</b>
Objecte: <b>SG – REFORMA DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ACTIU A LA MASIA CAN SOLER</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) .... <b>31.428,15 €</b> IVA tipus ..... <b>21 %</b> Pressupost net (sense l'IVA) ..... <b>25.973,68 €</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la reforma de la instal·lació del sistema de protecció activa contra incendis a la Masia de Can Soler. Un cop actuat sobre la protecció passiva de la estructura i escala d'evacuació de l'equipament es pretén intervenir sobre els sistemes actius de protecció mitjançant la instal·lació de la corresponent centralita de detecció d'incendis, detectors òptics de fum, polsadors i sirena amb il·luminació per poder donar avís a tot l'edifici en cas d'emergència sigui on sigui la incidència.

El conjunt de la instal·lació disposarà de tots aquells elements per poder dotar al centre del sistema de detecció contra el foc establerts per la normativa d'aplicació.



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**AMIDAMENTS I PRESSUPOST:**  
**PRESSUPOST**

OBRA 10 OBRA  
CAPITOL 1 SISTEMA DETECCIÓ

NUM. CODI	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	0,00 pa	partida 1 Centralita analògica de detecció d'incendis composta de 2 llaços, amb una capacitat màxima de 250 direccions per llaç amb autodiagnòstic i programables. Display gràfic LCD i sortida auxiliar de 24V. Cabina de plàstic ABS. Vàlida per connexió a Central Receptora i compatible per manteniment digital i control remot. Similar o superior.	1,000	950,00 €	<b>950,00 €</b>
2	0,00 pa	partida 2 Mòdul de comunicació GPRS	1,000	520,00 €	<b>520,00 €</b>
3	EM11U001 u	partida 3 Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, rècords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, col·locat. Similar o superior.	15,000	150,84 €	<b>2.262,60 €</b>
4	EM1421D4 u	partida 4 Pulsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment a la intempèrie. Similar o superior.	3,000	74,22 €	<b>222,66 €</b>
5	EM132321 u	partida 5 Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so múltiple, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior. Similar o superior.	3,000	97,77 €	<b>293,31 €</b>
6	0,00 pa	partida 6 Substitució i instal·lació nou cablejat. Amb o sense nova canalització.	1,000	2.750,00 €	<b>2.750,00 €</b>
7	0,00 pa	partida 7 Programació d'equips, totalment instal·lats, muntats i provats. Inclou llicència del programa corresponent.	1,000	6.200,00 €	<b>6.200,00 €</b>
8	0,00 pa	partida 8 Posada en servei de la instal·lació.	1,000	200,00 €	<b>200,00 €</b>
9	0,00 pa	partida 9 Integració en sistema de control comunicació amb el Centre Receptora d'Alarmes.	1,000	200,00 €	<b>200,00 €</b>
10	0,00 pa	partida 10 Documentació final d'obra.	1,000	450,00 €	<b>450,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 01</b>					<b>14.048,57 €</b>

OBRA 10 OBRA  
CAPITOL 2 SISTEMA D'EXTINCIÓ MANUAL

NUM. CODI	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	EM237CCB pa	partida 1 Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a pulsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de vidre i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg., i elements d'alarma (pulsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	3,000	807,31 €	<b>2.421,93 €</b>
2	0,00 pa	partida 2 Substitució de la canonada oxidada o amb dubtes d'integritat en cas d'ús de la instal·lació.	1,000	950,00 €	<b>950,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 02</b>					<b>3.371,93 €</b>



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

OBRA 10 OBRA  
CAPÍTOL 3 SISTEMA D'INTRUSIÓ

NUM.	CODI	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	EMD13811	u	partida 1 Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, de llarg abast, amb 11 cortines amb un abast longitudinal de 20 m i un camp de visió de 86 i 1 cortina central amb un abast de 60 m i un camp de visió de 5°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment. Similar o superior.	1,000	137,97 €	<b>137,97 €</b>
2	0,00 pa	pa	partida 2 Detector interior amb càmera via ràdio amb rediment PIR d'abast de detecció 12x17 m, amb LED blanc de visió nocturna. El format de vídeo serà d'H.264 o superior amb una durada de gravació de 10 segons o superior. Incorpora bateria CR123 x 3 amb aprovació UNE-EN 50131-2-2. Similar o superior.	5,000	150,00 €	<b>750,00 €</b>
3	0,00 pa	pa	partida 3 Detector exterior amb càmera amb vídeo en color, cortina vertical d'angle de detecció. Disposarà d'índex de protecció IP65 alimentat amb piles de liti i amb rótula de suport a paret per direccionament.	2,000	400,00 €	<b>800,00 €</b>
4	EMD4U130	u	partida 4 Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, de 2 tons, sortida acústica de 101 dB i bronzidor de 100 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i possibilitat d'autoalimentació amb bateria de Ni-Cd, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada. Similar o superior.	3,000	71,69 €	<b>215,07 €</b>
5	EMD4UC30	u	partida 5 Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat i acer inoxidable, amb protecció metàl·lica interna, d'1 l i doble flash de color blau, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada. Similar o superior.	2,000	190,26 €	<b>380,52 €</b>
6	0,00 pa	pa	partida 6 Instal·lació i programació	1,000	950,00 €	<b>950,00 €</b>
7	0,00 pa	pa	partida 7 Posada en marxa	1,000	200,00 €	<b>200,00 €</b>
8	0,00 pa	pa	partida 8 Connexió a CRA	1,000	200,00 €	<b>200,00 €</b>
9	0,00 pa	pa	partida 9 Documentació final d'obra	1,000	450,00 €	<b>450,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 03</b>						<b>4.083,56 €</b>

OBRA 10 OBRA  
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	0,00 pa	pa		0,015	21.504,06 €	<b>322,56 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 04</b>						<b>322,56 €</b>

## RESUM DE PRESSUPOST

OBRA 10 OBRA

CAPÍTOL	IMPORT
CAPÍTOL 1 SISTEMA DE TECCIÓ	14.048,57 €
CAPÍTOL 2 SISTEMA D'EXTINCIÓ MANUAL	3.371,93 €
CAPÍTOL 3 SISTEMA D'INTRUSIÓ	4.083,56 €
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT	322,56 €
<b>TOTAL OBRA</b>	<b>21.826,62 €</b>



## ÚLTIM FULL

OBRA 10 OBRA

PRE SUPPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	21.826,62 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	2.837,48 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.309,60 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>25.973,68 €</b>
21% IVA SOBRE SUBTOTAL	5.454,47 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>31.428,15 €</b>

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (31.428,15€)

A Barcelona, 16 setembre 2024

Departament d'obres i manteniment  
Districte d'Horta - Guinardó

### Lloc de realització de la prestació

Les obres descrites es realitzaran a la Masia de Can Soler, ubicada a la Carretera de Sant Cugat 114-132.

### Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 2 mesos.

### Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.



La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 16 de setembre de 2024

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó