



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: P2402562	
Tipus contracte: OBRES	
Objecte: OBRES D'ARRANJAMENT DE LES PISTES DE PETANCA DE JOSEP MUNTÉ I MAGALÍ AL DISTRICTE DE LES CORTS	
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	39.929,72 €
IVA tipus (21%)	8.385,24 €
Pressupost net (sense l'IVA)	<b>48.314,96 €</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV: 45212290-5 <i>Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas</i>	

### Antecedents

El Districte de les Corts ha de contractar les obres d'arranjament de dues pistes de petanca, les que es troben ubicades als Jardins de Josep Munté, al barri de la Maternitat i Sant Ramon, i als Jardins de Magalí al barri de les Corts.

La intervenció sobre les pistes contempla una sèrie d'arranjaments a partir de les peticions de les persones usuàries, que inclouen el reperfilat de la capa superficial de sauló i la renovació de topalls de fusta amb els seus murets i vorades si és necessari. També es preveuen arranjaments puntuals segons la pista, com es detallarà més endavant en l'apartat de descripció de l'objecte.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.



Per contractar les obres d'arranjament de les pistes de petanca de Josep Munté i Magalí, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb publicitat a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

## **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

### **• Objecte del contracte**

L'objecte del present expedient és el contracte de les obres per arranjar les següents pistes de petanca:

- Pistes de petanca als Jardins de Josep Munté, al carrer del Cardenal Reig 37 del barri de la Maternitat i Sant Ramon
- Pistes de petanca als Jardins de Magalí, al carrer del Marquès de Sentmenat 1-11 del barri de Les Corts.

L'arranjament inclou les següents actuacions principals:

### **Actuacions comunes a ambdues pistes:**

- Reperfilat de la capa superficial de sauló, consistent en l'anivellament, compactació i repassada del terreny per aconseguir el perfil d'acabat amb mitjans manuals
- Renovació de topalls de fusta perimetrals de les pistes, així com murets i vorades perimetrals de fonamentació dels topalls si és necessari.

### **Pistes de Josep Munté:**

- Reposició de la porta d'accés de la tanca tipus Ronda que es troba actualment trencada.
- Arranjament de la humitat interior del mòdul del lavabo i reposició de la pintura exterior.
- S'incorporarà una vorera perimetral de panot de 40 cm d'ample per millorar les possible filtracions en aquesta zona.

### **Pistes de Magalí:**

- Reposició de gomes de plàstic negres sobre els topalls de fusta.
- Anul·lació de la porta d'accés propera a la llar d'infants, i reposició del tram de tancament metàl·lic de tanca tipus Ronda.
- Incorporació de senyalització vertical d'acord amb el Manual de Senyalització de Parcs i Jardins



No es preveu cap intervenció sobre l'enllumenat ni el sistema de drenatge de les pistes. En el cas del mobiliari urbà, es reposarà aquell que s'hagi desmuntat per a l'execució de les obres.

S'adjunta a aquest informe el corresponent "Projecte Executiu d'Arranjament de les Pistes de Petanques de Josep Munté i Magalí, al Districte de les Corts a Barcelona", redactat per *Ingenieros im3* en data setembre de 2024, el qual defineix al detall les obres a executar.

- **Solvència tècnica o professional**

- a) D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació. Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en obres de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.
- b) Les empreses licitadores s'hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, atesa la necessitat de control i revisió en la qualitat de l'obra, els mitjans personals següents:
  - Un/a tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el document **annex 1** del model de presentació l'oferta i l'empresa licitadora haurà acompanyar al model d'oferta la documentació següent:

- 1) **La relació de les obres executades** durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació.
- 2) El compromís d'adscriure a l'execució del contracte en cas de ser adjudicatari del contracte d'un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres, **especificant el nom i cognoms i titulació del tècnic/a.**



### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació s'ha de realitzar a l'emplaçament de les dues pistes de petanca a arranjar al Districte de les Corts de la ciutat de Barcelona:

- Pistes de petanca als Jardins de Josep Munté, al carrer del Cardenal Reig 37 del barri de la Maternitat i Sant Ramon
- Pistes de petanca als Jardins de Magalí, al carrer del Marquès de Sentmenat 1-11 del barri de Les Corts.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà el dia següent de l'acta de comprovació del replanteig, i la durada prevista és de 7 setmanes a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, segons es defineix a l'apartat 7 de la memòria del projecte executiu, amb data màxima 31 de desembre de 2024.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació serà el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017:

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **Responsable del Contracte**

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres contractades, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se de la seva correcta realització, serà la persona tècnica competent que l'òrgan contractant designi com a director/a facultatiu/iva de les obres.



D'acord amb la legislació vigent, l'òrgan contractant haurà de nomenar la Direcció Facultativa amb anterioritat a la data d'inici de les obres.

### **Selecció del proveïdor/a**

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2023, prorrogades per a l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència proporcionalitat i integritat.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació:** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació adjunta**

- Annex 1: Model de presentació d'oferta.
- Projecte Executiu d'Arranjament de les Pistes de Petanques de Josep Munté i Magalí, al Districte de les Corts a Barcelona", redactat per *Ingenieros im3* i data setembre de 2024.