



## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte:	<b>Obres de reforma i ampliació de l'àrea d'esbarjo per a gossos dels Jardins d'Hiroshima, al districte d'Horta-Guinardó</b>
Import base de licitació (IVA inclòs):	<b>163.035,96 €</b>
CPV:	<b>45000000-7 Treballs de construcció</b>

### I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar les obres necessàries per a la reforma i ampliació de l'àrea d'esbarjo per a gossos als Jardins d'Hiroshima, al barri del Baix Guinardó del districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu a l'empresa BAYARRIARQUITECTES, S.L.P., amb CIF B67544700, que es va adjudicar al novembre del 2023.

Els Jardins d'Hiroshima se situen a esquenes de la plaça d'Alfons el Savi, al barri del Baix Guinardó, i representen un punt singular en el seu epicentre. La gent del barri gaudeix d'aquest espai amb varis punts de joc, esbarjo, equipaments, les dues àrees d'esbarjo per a gossos, espai per a jugar a petanca,...La vegetació existent i els camins dissenyats a l'interior connecten aquests Jardins amb el Parc de les Aigües. Just darrere seu es troba la biblioteca de Mercè Rodoreda.

Es considera, doncs, un punt molt important de trobada i de lleure pel barri, un caràcter que no pot perdre malgrat les actuacions necessàries de millora i manteniment que es duguin a terme.

A causa de la seva centralitat, la seva àrea d'esbarjo per a gossos té un ús intensiu, actualment es troba degradada i no posseeix les dimensions adequades per fer front a les necessitats del veïnat.

L'objecte de les obres és l'existent àrea d'esbarjo dels Jardins d'Hiroshima i el seu espai contingut, el qual s'afectarà per tal d'ampliar l'espai d'esbarjo i realitzar noves plantacions d'arbrat i arbustives. Amb les obres es pretén donar resposta a les diverses peticions formulades pel veïnat i es considera que és la solució més adient.

L'espai on es realitzaran les obres està classificat com clau 6a, Parcs i Jardins de Caràcter Local. Actualment existeix una àrea d'esbarjo per a gossos als Jardins d'Hiroshima amb una superfície de 373,40 m<sup>2</sup>. Aquesta àrea de forma triangular es troba en mal estat a causa del seu ús intensiu. Les tanques que delimiten l'espai són de fusta i no compleixen els actuals estàndards i normatives de l'Ajuntament de Barcelona.

En el seu interior trobem punts on l'activitat de esbarbar forats dels gossos ha deixat al descobert làmines que per a la seguretat dels propis gossos s'haurien de trobar soterrades.

Es preveu la retirada de tota la tanca perimetral, actualment de fusta per a instal·lar-ne una de tipus electrosoldada d'acer galvanitzat, amb nous accessos tant pel correcte ús dels usuaris com pel manteniment de la zona interior amb accés únic pels mantenidors.

També s'actuarà en el sòl general de l'àrea d'esbarjo, en tota la superfície final d'actuació, tant per millorar-ne el seu drenatge, com per substituir-ne l'actual sauló per un altre tipus de sorra, i corregint el pendent on sigui necessari per tal de garantir una correcta evacuació de les aigües de pluja, evitant els estancaments d'aigua actuals.



En quant als serveis que disposa l'àrea d'esbarjo actual, es consideren correctes, tant l'enllumenat de la zona com la instal·lació de sanejament i la font del seu interior, tot i fer-ne una sèrie de modificacions per tal d'actualitzar la zona i afavorir-ne el seu ús.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

## **II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.**

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres de la reforma i ampliació de l'àrea d'esbarjo per a gossos als Jardins d'Hiroshima, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa constructora especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

## **III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 163.035,96 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec del pressupost de l'any 2024, i a la partida 61116, codi funcional 15344. El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

AMPLIACIÓ I REFORMA AEG - JARDINS D'HIROSHIMA	
FASE ÚNICA	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	113.227,28 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	14.719,55 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	6.793,64 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>134.740,46 €</b>
<b>21% IVA SOBRE SUBTOTAL</b>	<b>28.295,50 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>163.035,96 €</b>

Pressupost total de licitació és de **163.035,96 euros**, dels quals **134.740,46 euros** corresponen al preu net de licitació i **28.295,50 euros** són en concepte de IVA.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 148.214,50 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL
134.740,46 €	13.474,04€	148.214,50€

**IV- Durada del contracte i termini de garantia**

La durada de les obres serà d'un màxim de 2 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan estigui realitzada tota l'obra civil ,instal·lat el mobiliari urbà, finalitzat la plantació, les xarxes de serveis es trobin en ús i sense deficiències, i la seva recepció sigui favorable per part dels departaments mantenidors de l'Ajuntament.



**Districte d'Horta-Guinardó**  
*Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic*  
C. Lepant 385-387, 1a planta  
08025 Barcelona

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

#### **V- Lots.**

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dilataria el termini d'execució i, en conseqüència, les molèsties al veïnat.

#### **VI- Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

#### **VII – Solvència:**

La classificació del contractista per a la realització d'aquesta actuació es regularà segons el "Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (BOE núm. 257, de 26 de octubre), modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015)", resultant ésser la següent: Grup G, subgrup 6 i categoria 2

##### A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels **TRES (3) últims exercicis** anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 100.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquesta solvència permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte

##### B) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **CINC (5) últims anys** en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000,00 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a



**Districte d'Horta-Guinardó**

*Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic*

C. Lepant 385-387, 1a planta

08025 Barcelona

experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'establert a l'article 88.1.c) LCSP, és a dir, mitjançant títols o acreditacions acadèmiques o professionals dels tècnics, que han de ser els següents:

- Pel cap de treballs: llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació.
- Per l'encarregat d'obres: titulació mínima de sobreestant d'obra pública.

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV.

### **VIII- Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents :

#### **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts.**

##### **1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació: fins a 35 punts.**

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Motivació: amb aquest criteri s'aconsegueix una major eficiència en la inversió pública, amb l'estalvi que això representa.



**Districte d'Horta-Guinardó**  
*Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic*  
C. Lepant 385-387, 1a planta  
08025 Barcelona

2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a **35 punts**.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà a raó de 8,75 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 35 punts.

- Increment d'1 trimestre: 8,75 punts
- Increment de 2 trimestres: 17,50 punts
- Increment de 3 trimestres: 26,25 punts
- Increment de 4 trimestres: 35 punts

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

3. Per la reducció del termini d'execució de l'obra. Ponderació: fins a **30 punts**.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible.

El termini d'execució de les obres previstes és de 2 mesos.

Es valorarà a raó de 15 punts per cada 3 dies naturals de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 30 punts.

Motivació: aquest criteri de millora pretén buscar una reducció dels terminis d'execució de la totalitat de l'obra.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació automàtics (1+2+3): 100 punts.

## **IX- Subcontractació**

L'empresa contractista podrà subcontractar els treballs especialitzats i que per les seves característiques siguin necessàries per a l'execució de les feines fins a un màxim del 80% del pressupost net de licitació.

## **X- Projecte As-built**

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

## **XI- Termini acta de comprovació del replanteig**

Un cop adjudicat el contracte, se signarà l'acte de comprovació de replanteig en un termini no superior a 15 dies, sempre es pugui disposar de les autoritzacions municipals corresponents., sense perjudici de la possible reducció del termini com a conseqüència del criteri d'adjudicació tercer.



## **XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total**

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

## **XIII- Revisió de preus**

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

## **XIV- Responsable del contracte**

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 LCSP, a qui correspon la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització és la Sra. Sara Berbis, com a Cap de Projectes del Departament i el Sr. Rubèn Valldeoriola Domínguez com a Cap del Departament d'obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

## **XV- Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu directe a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.



**Districte d'Horta-Guinardó**  
*Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic*  
C. Lepant 385-387, 1a planta  
08025 Barcelona

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 23 l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

#### **XVI- Protecció de dades de caràcter personal**

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit té associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

#### **XVII- Common Procurement Vocabulary**

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV **45000000-7**  
**Trabajos de construcción**

#### **XVII- Modificació del contracte.**

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Barcelona, 4 de setembre de 2024

Rubèn Valldeoriola Domínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment