



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2402652
Tipus contracte: Obres
Objecte: Retirada de l'heura de les façanes de la capella de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània del Conjunt de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 30.334,76 € IVA tipus ..... 21 % <b>Pressupost net (sense l'IVA) ..... 25.070,05 €</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

### Antecedents

El Districte de Ciutat Vella es veu amb la necessitat de contractar les obres per la retirada de l'heura de les façanes de la capella de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània del Conjunt de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona.

L'objectiu principal de l'obra es centra en la retirada de l'heura que ha colonitzat superficialment bona part dels trams superior de les façanes de l'edifici, que impedeix l'entrada de llum natural a les obertures de les façanes, afavoreix la propagació d'insectes, rosegadors i aus, i contribueix a retenir humitat i degradar la conservació material de la cara exterior dels murs. Es tracta, per tant, de treballs de manteniment i conservació de les façanes, per recuperar la visibilitat dels acabats originals i les prestacions funcionals, de seguretat i salubritat adients.

L'actuació proposa la retirada manual i amb eines de jardineria de l'heura que s'estén superficialment als trams superiors de les façanes de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània. Per realitzar aquests treballs es preveu utilitzar una plataforma elevadora amb un braç articulat, que es situarà al passatge lateral, juntament amb un recolzament amb bastides mòbils o equips verticals aprofitant la línia de vida existent a la coberta. La retirada de la vegetació es realitzarà en seccions reduïdes, de manera seqüencial, amb atenció per evitar malmetre els paraments dels murs de façanes, i les fusteries de les obertures.

L'actuació preveu l'execució d'algun repàs puntual amb rejuntat de morter de calç hidràulica amb àrids anàlegs als existents, en el cas de que quedi al descobert alguna junta exterior degradada durant el procés de retirada de la vegetació superficial. I també es preveu la reparació puntual de possibles afectacions a traçats de serveis o instal·lacions actualment ocults per l'heura, que puguin veure's afectats pels treballs.

La proposta de retirada d'heura a la superfície de les façanes no preveu alterar la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i atén especialment a la conservació de la composició, acabats i materials originals de l'edifici històric amb el paisatge urbà.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquestes obres atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de



contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat per molt petita quantia que fa innecessari generar concurrència.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present contracte és poder disposar d'una empresa que executi els treballs relacionats amb la retirada de l'heura. Les activitats a realitzar es descriuen a la "Memòria valorada per a la retirada de l'heura de les façanes de la capella de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània del Conjunt de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona" i al Plec de Prescripcions Tècniques.

### **Lloc de realització de la prestació**

Façanes de la capella de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània del Conjunt de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució de les obres sigui de 3 setmanes.

El termini s'estima a partir de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.



En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Lloc i data