

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte pels treballs d'instal·lació, manteniment i arranjamant de tancament d'edificis i solars al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	6
9. Imputació pressupost municipal	6
10. Procediment d'adjudicació	7
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	7
12. Solvència i justificació	7
13. Criteris d'adjudicació i justificació	9
14. Criteris de desempat	12
15. Subcontractació	12
16. Pòlissa d'assegurança	13
17. Garanties	13
18. Termini d'execució	13
19. Recepció i termini de garantia tècnica	13
20. Condicions especials d'execució i justificació	14
21. Pagament del preu	15
22. Modificacions del contracte	15
23. Cessió	15
24. Revisió de preus	15
25. Règim específic de penalitats	15
26. Resolució del contracte	17
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	17
28. Responsable del contracte	17
29. Proposta	17



1. Objecte

El contracte té per objecte els treballs d'instal·lació, manteniment i arranament de tancament d'edificis i solars al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

150.000 € (iva inclòs)

3. Descripció de la prestació

Els serveis consisteixen en els treballs que es realitzaran com instal·lació, manteniment i/o arranament en edificacions i solars dels Districte de Sant Martí.

Donat el caire d'aquest contracte de treballs d'instal·lació, manteniment i reparacions, en el moment de la redacció del contracte no es coneix la ubicació de les actuacions però sempre seran dins del Districte de Sant Martí.

Aquestes actuacions poden ser requerides per:

- Evitar ocupacions il·legals després de desallotjaments com a conseqüència de l'execució d'actes administratius, resolucions judicials, o per marxa voluntària d'ocupants de finques i solars del Districte de Sant Martí així com també com acció preventiva per evitar futures ocupacions en locals municipals.
- Instal·lació, manteniment i arranaments de tancaments de solars municipals.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El Districte de Sant Martí té la necessitat de dur a terme actuacions puntuals derivades d'actes administratius com també com a conseqüència de manteniments de propietats municipals i d'actuacions preventives. És per això que ha de contractar una empresa altament especialitzada i amb capacitat per actuar en un ampli ventall de situacions.

Considerant que la finalitat consisteix en actuar per garantir l'eficàcia dels actes administratius del Districte de Sant Martí i de mantenir propietats municipals, per activitats puntuals i sense dedicació exclusiva, i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació tècnica i organitzativa del personal de l'Ajuntament de Barcelona, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte d'1 any i dos mesos amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'1 any.

D'acord amb el règim jurídic d'aquest contracte, així com els drets i obligacions dels usuaris, poders de policia a favor d'aquesta administració així com també les altres potestats a fi i efecte d'assegurar la correcta execució del contracte i la forma de prestació d'aquest, es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació que asseguri la millor relació qualitat preu mitjançant la col·laboració d'empresaris particulars i sota la modalitat de contracte de serveis.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'uns treballs especialitzats que permetin la conservació, neteja, manteniment de construccions, edificacions i terrenys, i substitució i retirada d'elements.

Es considera com contracte administratiu mixt de serveis i obres, en la qual la prestació predominant es tracta del serveis atenent a que l'objecte és el servei d'una brigada d'operaris per a tasques de conservació i manteniment.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei de Contractació del Sector Públic 9/2017 que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LSCP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)
 - Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte

Segons el Decret esmentat, es pot incloure com a criteri d'adjudicació si es considera que l'objecte del contracte que es licita i el sector d'activitat econòmica en el qual s'integra, decideix que la consideració de la relació laboral estable en la plantilla de l'empresa contractista de les persones treballadores que han d'executar el contracte que es licita aportarà més eficiència en l'execució del contracte

- Mesures de tipus ambiental:

- Gestió mediambiental i de residus.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, la introducció de criteris ambientals en la contractació pública és un dels instruments clau per reduir l'impacte ambiental durant el seu cicle de vida.

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de la LCSP 9/2017 (art. 99.3), es considera necessari la no divisió per lots, entenent que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 150.000,00 euros. El pressupost net és de 123.966,94 euros i l'IVA de 26.033,06 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost base de licitació s'ha calculat en funció de les demandes d'aquests tipus de serveis en anys anteriors fetes pel Departament d'obres i Manteniment en les anualitats 2022 i 2023.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en l'Annex I del Plec Tècnic (PPT).

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El pressupost de licitació es calcula com a màxim en **150.000,00** euros, IVA inclòs, calculat sobre la base del preu de mercat de les unitats previstes. La quantia d'aquest contracte es determina per preus unitaris.

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT
Costos directes: (material i execució)	101.633,07 €
Seguretat i salut (2,5%)	2.540,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	104.173,90 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	13.542,61€
Benefici industrial (6%)	6.250,43 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	19.793,04 €
TOTAL PRESSUPOST NET DE LICITACIÓ	123.966,94 €
IVA (21%)	26.033,06 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	150.000,00 €

L'abast dels treballs inclouen:

- Espais públics (murs, parets d'infraestructures, tanques i tàpies de solars...)
- Neteja de runes de construcció
- Neteja de deixalles orgàniques, banals i andròmines, plàstics...
- Tapiats de forats de façana
- Treballs a façanes i patis interiors
- Repicat de paraments
- Reforços estructurals, apuntalaments
- Tapiats, destapiats
- Subministrament i col·locació de planxes d'acer, portes blindades, i/o antibandàliques tipus antiocupació
- I tots aquells altres necessaris per garantir el manteniment i conservació dels solars públics que es considerin necessaris.

Preus unitaris: SI

Despesa plurianual: SI

El VEC d'aquest contracte s'estima en 301.652,89 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	10% increment	SUMA
2024	41.322,31 €	-		
2025	82.644,63 €			
2026		82.644,63 €	12.396,69 €	
2027		82.644,63 €		
TOTAL	123.966,94€	165.289,26 €	12.396,69 €	301.652,89 €

S'inclou en el VEC en 10% per a possibles ampliacions d'acord amb la Disposició Addicional 33a.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de serveis de reparació i manteniment (CPV 50000000-5), serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis (CPV 50700000-2) i serveis diversos de reparació i manteniment (CPV 50800000-3) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- L'obtenció de les matèries primes.
- El cost de la fabricació o producció.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- El manteniment dels productes una vegada col·locats
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Tones CO2 durant tot el cicle productiu

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2024	21200	93314	610	41.322,31 €	21	8.677,69 €	50.000,00 €
2025	21200	93314	610	82.644,63 €	21	17.355,37 €	100.000,00 €
				123.966,94 €	21	26.033,06 €	150.000,00 €

S'ha estimat una dotació pressupostària per l'anualitat 2024 en 50.000,00€ per un mes d'execució ja que hi ha actuacions previstes dels serveis objecte del contracte que s'han d'executar al mes de desembre de l'anualitat en curs, com per exemple la conservació i manteniment del tancament de solar antic edifici Seu 22@, per evitar ocupacions entre la part urbanitzada i el propi solar, comprovació de l'estat de la reixa, repàs de tancament.

El pressupost net de prestacions no es proporcional perquè anirà en funció de les demandes de servei que es puguin produir a l'any 2025 i possibles següents, aquestes peticions de serveis seran puntuals i no proporcionals ni en el temps ni en pressupost.

L'abast dels treballs:

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert previst a l'article 156 LCSP. Es tramita per aquest procediment atès que és el que permet la màxima participació i publicitat..

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

- serveis de reparació i manteniment (CPV 50000000-5)
- serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis (CPV 50700000-2)
- serveis diversos de reparació i manteniment (CPV 50800000-3)

12. Solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 185.950,41 euros.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a 1 any, el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació del criteri: el criteri de xifra anual de negocis es considera adient donat que cobreix el valor estimat del contracte i permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions derivades del

contracte. Aquesta solvència es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) de la LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva, el que pot afavorir a la presentació d'un major nombre de PYMES.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

- la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys serveis o treballs efectuats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 105.000,00 € euros.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat pot efectuar recomanacions per indicar quins codis de les classificacions respectives s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet que al tractar-se d'uns serveis en la que es busquen empreses que ja hagin executat treballs de similars característiques del contracte i és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar els treballs amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals treballs en relació als tres darrers anys de l'article 90.2) LCSP avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers tres anys.

En el cas de que l'empresa sigui de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'acreditarà per mitjà del següent criteri:

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis. .

Justificació del criteri: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució dels treballs, per

això s'estableix com a criteri de solvència la disposició de mitjans humans tècnics especialistes en l'objecte del contracte.

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

El licitador oferirà un percentatge de descompte sobre la totalitat dels preus unitaris detallats a l'annex I del plec tècnic. L'assignació de la puntuació serà proporcional al percentatge de descompte sobre la totalitat dels preus unitaris a través de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\left(\frac{O^n}{O^t}\right) \times 35 = \text{Puntuació}$$

O^n = percentatge de descompte de cada licitador

O^t = major percentatge de descompte ofert per un licitador

Aquesta baixa s'aplicarà en cas de ser adjudicatari als preus unitaris de l'Annex I del PPT i tal i com s'exposa a la clàusula 15 del PPT.

Per realitzar el càlcul de la temeritat, s'haurà de completar l'Annex III PRESSUPOST MUT PELS LICITADORS PEL CàLCUL DE LES BAIXES.

L'Annex III correspondrà a l'oferta global de cada licitador pels efectes del càlcul de la temeritat i està calculat mitjançant el resultat de l'aplicació individual del percentatge de descompte segons oferta del licitador als preus simples que componen de cada partida multiplicat per 10 unitats de referència de cadascuna.

L'Annex II correspon al resultat de multiplicar 10 unitats per cada partida pressupostària formada a la seva vegada pels preus unitaris de l'Annex I del plec tècnic.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta global indicada a l'annex III quan el resultat sigui 20 punts percentuals més baix que el pressupost pels efectes del càlcul de les baixes indicat a l'Annex II.



b) Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta global indicada a l'annex III que sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes de cada licitador indicades a l'Annex III.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Criteri 2. Experiència del personal que executarà el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i arranjaments. **Fins a 30 punts:**

Es valorarà l'experiència de tècnic designat com a responsable en l'àmbit de treballs de manteniment i brigades, tenint en compte que la qualitat d'aquest personal pot afectar de manera significativa una millor execució del contracte. S'atorgaran 10 punts pel fet de disposar de forma acreditada de l'experiència en l'execució de fins a 5 contractes de manteniment i arranjament. Per cada 5 contractes més d'experiència s'atorgaran 10 punts, fins a un màxim de 30 punts.

Es tindran en compte contractes de manteniment i arranjaments amb un pressupost anual a partir de 500.000€.

La puntuació s'atorgarà segons la taula següent.

Experiència	Punts
Experiència en l'execució de 0 contractes de manteniment i arranjaments	0 punts
Experiència en l'execució d'entre 1 i 5 contractes de manteniment i arranjaments	10 punts
Experiència en l'execució d'entre 6 i 10 contractes de manteniment i arranjaments	20 punts
Experiència en l'execució de més de 10 contractes de manteniment i arranjaments	30 punts

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests treballs, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 3. Per la reducció del temps de **resolució** de les actuacions **normals**, d'acord amb la clàusula 8 del Plec de Prescripcions Tècniques prevista en 7 dies naturals, fins a 15 punts.

La reducció del temps de resolució de les actuacions normals en dies naturals es puntuarà amb 5 punts per cada dos dies naturals de reducció fins a un màxim de 4 dies naturals de reducció, que correspondrien a un temps de resolució de les actuacions normals de 3 dies naturals.

No s'acceptarà major reducció del temps de resolució de les actuacions normals que la de 3 dies naturals.

Termini de resolució un cop aplicada la reducció	Punts
3 dies naturals	15 punts
5 dies naturals	7 punts
7 dies naturals	0 punts

Criteri 4. Per la reducció del temps de **resposta** de les actuacions **normals**, d'acord amb la clàusula 8 del Plec de Prescripcions Tècniques prevista en 2 dies hàbils. **Fins a 10 punts.**

Es puntuarà amb 10 punts la reducció d'un dia hàbil del temps de resposta de les actuacions normals, que correspondria a un temps de resposta de les actuacions normals d'1 dia hàbil. No s'acceptarà major reducció del temps de resposta de les actuacions normals que la d'1 dia hàbil.

Criteri 5. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte.: **fins a 5 punts**

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5
Del 99,99% al 60%	4
Del 59,99 al 33 %	2
Menys del 33%	0

Criteri 6. Per la disposició de la implantació d'un pla de gestió ambiental. **Fins a 5 punts**

El criteri de valoració serà el següent:

- Presentació del pla de gestió ambiental, 5 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat que acrediti la implantació d'aquest pla. Es valorarà que l'empresa prengui mesures específiques per aquests treballs de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.) com amb propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra mitjançant l'aplicació d'aquest pla de gestió ambiental.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:



- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total i per tant, l'adjudicació del contracte és una combinació de factors de qualitat i de preu, predominant en aquest cas el preu al tractar-se d'un contracte amb partides predominants d'instal·lació i subministrament amb un preu de venda al públic conegut.
- L'aportació afegida de l'experiència del tècnic responsable en contractes de manteniment i arranjamant, li permetrà identificar les potencials dificultats que poden aparèixer durant l'execució dels treballs amb més antelació gràcies als anys dedicats en aquests tipus de serveis, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents amb més probabilitat quant més anys d'experiència aportats, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució o el cost. Té una ponderació del 30% de la puntuació.
- La reducció del termini de resolució i resposta permetrà minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol actuació, evitant temps d'espera innecessaris en la resolució i resposta de les incidències, cosa que finalment repercuteix en una millora de la prestació. Es destinen un 15% de la puntuació en la millora del termini de resolució i un 10% en la millora del termini de resposta.
- L'Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral té el 5% de la puntuació: L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.
L'estabilitat laboral del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita és proporcional al grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.
- El 5% restant de la puntuació va destinada a la disposició d'un pla de gestió ambiental implantat al contracte per part de l'empresa. Aquest garanteix la selecció d'una empresa amb un compromís mediambiental.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

L'empresa contractista podrà subcontractar serveis però la figura del tècnic responsable per aquest contracte haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució del contracte. Són els responsables per part de l'empresa contractista i els interlocutors amb el Dep. d'obres i manteniment del Districte de Sant Martí.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI
Import: 300.000,00€

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicatari, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 300.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 150.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.

Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'un any i 1 mes comptador a partir de l'1 de desembre de 2024 o l'endemà de la data de formalització del contracte, en cas de ser posterior. La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 anys i 1 mes. La o les pròrrogues seran per períodes d'1 any.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de finalització del contracte.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

- Condicions de tipus mediambiental:

- Gestió mediambiental i de residus. On l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:
 - Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent. En concret el contractista per raons d'estalvi energètic restarà obligat a fer un consum responsable de l'ús de l'aigua a més de tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat
 - Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
 - Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
 - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

JUSTIFICACIÓ: Amb l'aplicació d'aquesta mesura que té vinculació amb l'objecte del contracte es pretén impulsar processos de millora contínua per tal d'augmentar l'eficiència en el consum de recursos naturals i econòmics, es redueix l'impacte ambiental associat a l'activitat municipal, es fa un ús més eficient dels recursos i es potencia la innovació i gestió ambiental de les empreses.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que la adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució del contracte. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la relació detallada de les tasques executades.

22. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment fins un 10%. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

D'acord amb l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

També es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la revisió de preus del contracte.

25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les actuacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció
- No complir les condicions del plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes)
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec de clàusules administratives.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material que estigui fora de l'àmbit d'actuació.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP 9/2017 i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Pau Agut, a qui correspondrà la representació de l'Ens de contractació i la interlocució amb el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació dels treballs d'instal·lació, manteniment i arranjamant de tancament d'edificis i solars al Districte de Sant Martí amb

mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de **150.000,00€** (iva inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2024 i 2025.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí