



## PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### Dades del contracte

Tipus contracte: <b>Contracte d'obres MENOR amb concurrència</b>
Objecte: <b>SG – RENOVACIÓ DELS LAVABOS DE LA LUDOTECA DEL CENTRE CÍVIC CASA GROGA</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... <b>35.515,88€</b> IVA tipus ..... <b>21 %</b> Pressupost net (sense l'IVA) ..... <b>29.351,96€</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres corresponents tenen com a objecte la renovació dels lavabos de la ludoteca del Centre Cívic Casa Groga, del barri de Sant Genís dels Agudells, del Districte d'Horta-Guinardó.

S'inclou:

- Substitució dels enrajolats actuals de parets per altres fàcilment netejables amb trobades arrodonides amb el paviment.
- Formació de paviments nous antilliscants.
- Enderroc de les actuals divisòries d'obra dels inodors, i formació de noves cabines sanitàries amb panells d'HPL de 12mm sobre estructura d'acer inoxidable i/o d'alumini autoportant.
- Formació d'un lavabo col·lectiu amb dues aixetes, per a infants sobre peus d'obra i un nou lavabo mural per a adults.
- Instal·lació de nous inodors amb sistema de descàrrega fàcil de manipular per a infants.
- Reubicació d'acumulador d'ACS actual a quartet magatzem annexa.
- Pintat de sostres.

L'abast de l'actuació s'emmarca en un espai d'uns 15 m2



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**AMIDAMENTS I PRESSUPOST:**

<b>PRESSUPOST</b>						
OBRA	10	OBRA				
CAPÍTOL	01	ENDERROCS				
NUM.	CODI	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	EU1101001	m2	Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió o contenidor. S'inclou la p.p. d'enderroc de revestiment ceràmic	12,000	58,92 €	707,04 €
2	EU1101002	m2	Arrencada de revestiment ceràmic en paraments verticals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	38,600	15,85 €	611,81 €
3	EU1101003	ut	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,000	53,63 €	214,52 €
4	EU1101004	ut	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,000	58,75 €	235,00 €
5	EU1101005	ut	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	58,75 €	117,50 €
6	EU1101006	pa	Desmuntatge de miralls, penjadors, canviador, saboneres actuals, amb aplec de material per a posterior aprofitament.	1,000	85,75 €	85,75 €
7	EU1101007	ut	Desmuntatge d'acumulador elèctric actual i accessoris amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament a nova ubicació. S'inclou la desconnexió i anul·lació de la instal·lació actual i de les xarxes de subministrament, si es cau.	1,000	450,15 €	450,15 €
8	EU1101008	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	20,574	41,75 €	858,96 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 01</b>						<b>3.280,73 €</b>
OBRA	10	OBRA				
CAPÍTOL	03	RAM DE PALETERIA I REVESTIMENTS				
NUM.	CODI	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	EU1103001	m2	Regularització de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a posterior enrajolat	38,600	15,05 €	580,93 €
2	EU1103002	m2	Regularització i preparació de paviment ceràmic actual, per a la instal·lació del nou paviment antilliscant, a sobre de l'existent.	13,554	27,75 €	376,12 €
3	EU1103003	ut	Formació de suport de totxana com a base de suport de la pica col·lectiva	1,000	451,35 €	451,35 €
4	EU1103003	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica brillant, rajola de valència, 20x20, col·locades amb morter de ciment i rejuntat amb beurada. Obs: Els materials han de ser fàcilment netejables, i amb arestes arrodonides en contacte amb la paret.	41,000	55,49 €	2.275,09 €
5	EU1103004	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, antilliscant, col·locades amb morter de ciment i rejuntat amb beurada. Els materials han de ser fàcilment netejables, i amb arestes arrodonides en contacte amb la paret. Inclou p.p. de pletines amb canvis de paviment	13,554	102,25 €	1.385,90 €
6	EU1103006	ut	Raspatllat de porta entrada a lavabo per adequar a la nova alçada	2,000	112,53 €	225,06 €
7	EU1103007	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	13,554	17,85 €	241,94 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 03</b>						<b>5.536,39 €</b>



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

NUM.	CODI	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
OBRA	10		OBRA			
CAPITOL	07		INSTAL·LACIONS			
1	EU1109001	pa	Partida alçada a justificar en concepte de instal·lació reubicació i instal·lació d'acumulador elèctric actual dins el quartet del magatzem annex S'inclou p.p. de modificació d'instal·lació actual, connexions, proves, per tal de deixar la instal·lació acabada i en funcionament	1,000	2.451,36 €	2.451,36 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 07</b>						<b>2.451,36 €</b>
OBRA	10		OBRA			
CAPITOL	09		FORMACIÓ DE LAVABOS NOUS			
1	EU1109001	ut	Formació de lavabo de porcellana col·lectiva, access ROCA de 1000x450 mm color blanc, amb 2 orificis per aixetes, col·locat sobre peus de totxana enrajolats. Inclou suports, aixetes, sífó, desguassos i connexió a les xarxes d'evacuació. Completament instal·lat	1,000	1.450,15 €	1.450,15 €
2	EU1109002	ut	Subministrament i col·locació de lavabo mural de porcellana ROCA de 460x360 mm color blanc, o similar. amb 1 orificis per aixetes. Inclou suports, aixeta, sífó, desguassos i connexió a les xarxes d'evacuació. Completament instal·lat	1,000	685,00 €	685,00 €
3	EU1109003	ut	Subministrament i col·locació d'Inodor, per a infants de 3-6 anys, amb tapa, i connectat a la xarxa d'evacuació. Completament instal·lat.	2,000	558,65 €	1.117,30 €
4	EU1109004	ut	Subministrament i col·locació d'Inodor per a adults, connectat a la xarxa d'evacuació. Completament instal·lat.	2,000	489,05 €	978,10 €
5	EU1109005	ut	Formació de cabines sanitàries per a inodors, amb panells fenòlics HLP de 12mm de gruix i estructura autoportant d'acer inoxidable. S'inclouen tots els ferratges d'acer inoxidable, pom amb doble tirador, amb condemna lliure/ocupat i amb apertura d'emergència. Mides: 1,50x0,80 cm	4,000	1.510,15 €	6.040,60 €
6	EU1109006	pa	Partida alçada a justificar en concepte de subministre i instal·lació de miralls, saboneres, dossificadors de paper	1,000	899,15 €	899,15 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 09</b>						<b>11.170,30 €</b>
OBRA	10		OBRA			
CAPITOL	11		VARIS			
1	EU1110001	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs. -Moviment de mobles. -Replanteig de noves instal·lacions de fontaneria i sanejament -Realització de forats i regates en parets i fals sostres, per encastaments o passos d'instal·lacions, que siguin necessaris. -Tapat de forats i regates. -Connexió i segellat de tots els elements. -Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries.	1,000	1.201,69 €	1.201,69 €
3	EU1110003	pa	Partida alçada d'abonament integral, en concepte de Seguretat i Salut	1,000	450,40 €	450,40 €
4	EU1110004	pa	Partida alçada d'abonament integral, de les partides especificades en el Pla de Gestió de Residus, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Gestió de Residus, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu compliment durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Pla de Gestió de Residus	1,000	574,65 €	574,65 €
<b>TOTAL CAPÍTOL 11</b>						<b>2.226,74 €</b>



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

## RESUM DE PRESSUPOST

OBRA 10 OBRA

CAPÍTOL		IMPORT
CAPÍTOL 1	ENDERROCS	3.280,73 €
CAPÍTOL 3	RAM DE PALETERIA I REVESTIMENTS	5.536,39 €
CAPÍTOL 7	INSTAL·LACIONS	2.451,36 €
CAPÍTOL 9	FORMACIÓ DE LAVABOS NOUS	11.170,30 €
CAPÍTOL 11	VARIS	2.226,74 €
<b>TOTAL OBRA</b>		<b>24.665,52 €</b>

## ÚLTIM FULL

OBRA 10 OBRA: RENOVACIÓ LAVABOS LUDOTECA CENTRE CÍVIC LA CASA GROGA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	24.665,52 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	3.206,52 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.479,93 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>29.351,96 €</b>
21% IVA SOBRE SUBTOTAL	6.163,91 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>35.515,88 €</b>

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de ( **TRENTA CINC MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA VUIT CÈNTIMS (35.515,88€)** )

A Barcelona, 25 de Setembre de 2024

Departament d'obres i manteniment  
Districte d'Horta - Guinardó

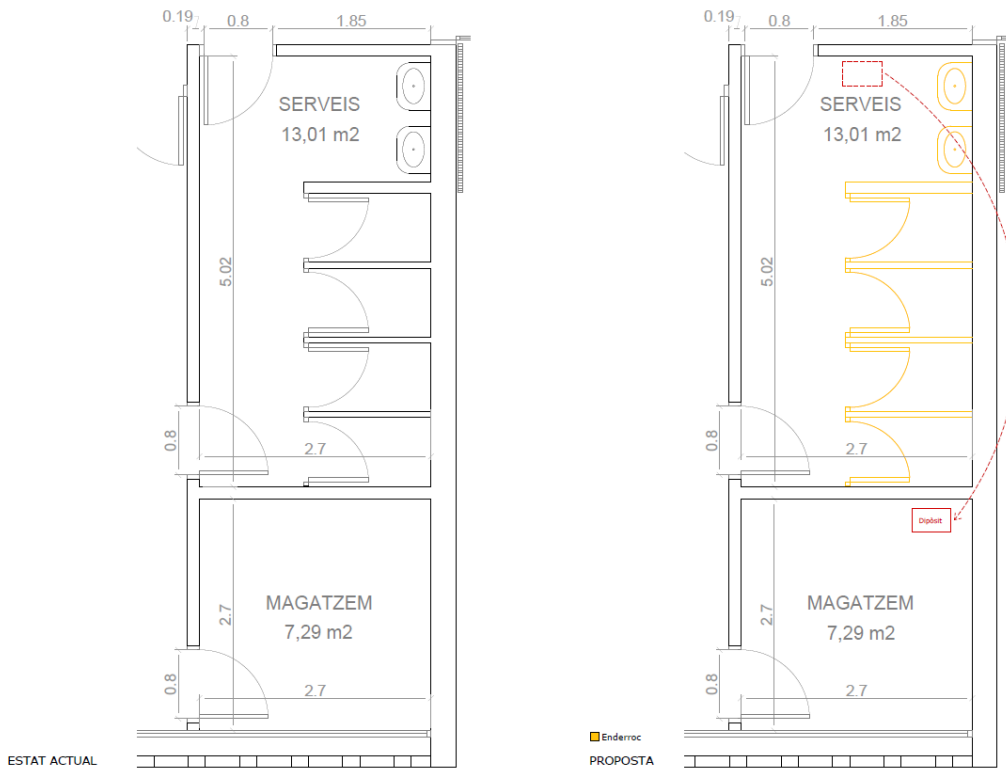


Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**Vista aèria i emplaçament.**



**PLANTA BAIXA. Zona d'actuació.**





## ESTAT ACTUAL



### Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran als lavabos de la Ludoteca, ubicats a la planta baixa del Centre Cívic Casa Groga, a l'Av. Del Jordà 27, del Districte d'Horta-Guinardó, de Barcelona.

### Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte, i tindran una duració de 2 mesos.

### Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data  
Barcelona, 25 de setembre de 2024

Rubèn Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'obres i manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó