



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

1. Dades del contracte

Petició del contracte:
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Redacció de 5 projectes executius per a millorar 5 galeries de serveis del 22@.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 18.108,13 € IVA tipus: 21%: Pressupost net (sense IVA): 14.965,40 € CPV: 71330000-0 Serveis diversos d'enginyeria <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>
Persona responsable del contracte: Carlos Gómez López

2. Antecedents

La Gerència Adjunta de Mobilitat i Infraestructures, dins de les seves funcions, té la missió de la gestió, control i seguiment de les infraestructures incloses en els Plans Especials d'Infraestructures de Serveis Urbans. Específicament té la missió de fer el manteniment de les galeries de serveis executades en l'àmbit dels plans especials, així com la regulació dels serveis que hi discorren.

S'ha realitzat un inventari de les galeries de serveis existents en el districte 22@. Aquest inventari ha tret a la llum la necessitat de millora d'aquesta galeria de serveis, en quant a la impermeabilització de la infraestructura, així com els serveis i instal·lacions que disposen.

Aquestes galeries no tenen cap tipus d'impermeabilització, amb el que dins aquestes obres, s'actuarà per fer-les impermeables i evitar qualsevol entrada d'aigua.

Dins aquestes obres, es farà una sectorització de les mateixes, separant els àmbits públics i privats i es dotarà a la galeria de noves instal·lacions (enllumenat, sensors, infraestructures de control remot...), així com d'altres tasques necessàries pel seu correcte funcionament.

Hi ha més galeries afectades, que, també es milloraran, però en aquest contracte s'actuarà en 5 galeries.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

3. Descripció i objectiu de l'encàrrec.

L'objecte del contracte és la redacció del projecte executiu de millora de 4 galeries de serveis i donar de baixa 1 galeria de serveis (4 projectes individuals per millorar galeries i altre projecte individual per donar de baixa 1 galeria, per tant, són 5 projectes diferents), que són les següents:

Per telecomandar:

- GALERIA 15. PALLARS, ENTRE BADAJOZ I CIUTAT DE GRANADA.
- GALERIA 37. BAC DE RODA, ENTRE PERÚ I BOLÍVIA.
- GALERIA 38. BAC DE RODA, ENTRE BOLÍVIA I MARROC.
- GALERIA 46. LLULL, ENTRE CIUTAT DE GRANADA I ROC BORONAT.

Per donar de baixa:

- GALERIA 16. LLULL, ENTRE BADAJOZ I CIUTAT DE GRANADA.

4. Prescripcions tècniques

a) Descripció i abast dels treballs a realitzar per a la millora de 4 galeries de serveis

Els projectes a redactar es realitzaran d'acord amb l'Inventari de galeries i de sales tècniques del districte 22@, un cop identificada i analitzada la informació inclosa en aquest document.

Aquests projectes inclouran el tractament de la impermeabilització i la consecució de la estanqueïtat de les galeries i incorporaran les noves solucions tècniques resultat del procés de millora de les galeries existents i que s'executen des de l'any 2014, com son la seva integració al centre de control de ADCOGASE, gestor municipal d'aquestes, tant en les instal·lacions de senyals i comunicacions, com d'incendis, la instal·lació de elements de seguretat a les sales tècniques, la incorporació de ventilacions, per minimitzar les condensacions d'aigua, o la implantació de estructures metàl·liques de pas per salvar punts baixos d'acumulació d'aigua.

El pressupost a incloure en els projectes es realitzarà amb el banc de preus vigent en el moment de la redacció.

Es realitzarà una campanya de visites de les galeries a incloure en els projectes, amb la fi de determinar les seves condicions actuals, presumiblement diferents respecte les de la data de redacció de l'inventari. Causes possibles d'aquestes incidències poden ser les variacions del nivell freàtic de l'àmbit del districte 22@, producte de l'esgotament produïts per noves edificacions o infraestructures en execució, o la implantació de serveis, com son línies M.T., instal·lacions de la xarxa DISTRICLIMA o implantació d'operadors de telecomunicacions.

El projecte executiu resultant inclourà com a mínim:

- La definició de l'objecte, l'abast del projecte, la durada prevista i les obligacions i responsabilitats de l'adjudicatari.
- La descripció dels treballs a realitzar, amb unes consideracions generals, i la descripció detallada dels treballs amb els plànols corresponents. Per definir els treballs a realitzar caldrà contactar amb l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI), gestor de la xarxa de fibra òptica municipal, que indicarà per cadascuna de les diferents ubicacions de les sales tècniques, el lloc més adient per l'escomesa de Telecomunicacions.
- Els treballs previs a efectuar.
- La definició de les impermeabilitzacions i segellats a realitzar a cada galeria.
- L'estudi dels accessos i tancaments per a cada galeria.
- Les característiques tècniques dels serveis i sistemes a implantar, tant pel que fa a l'equipament com a l'obra civil, així com el dibuix dels detalls constructius necessaris.
- La valoració dels serveis afectats en cada cas.
- Les prescripcions tècniques detallades de tots els elements involucrats en el projecte.

- La llista de preus unitaris, així com el pressupost desglossat per cadascuna de les galeries a millorar.
- L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió Mediambiental.

S'adjunta com a annex per la correcta valoració dels projectes a desenvolupar l'inventari de galeries de serveis que es va efectuar al Desembre de 2014. S'ha de tenir en compte, en aquest sentit, que alguna de les galeries de serveis ha pogut ser ampliada, en 2-3 metres fins la connexió amb la galeria privada de l'edifici adjacent. Aquest darrer terme s'haurà de verificar alhora de la redacció del corresponent projecte.

b) Descripció i abast dels treballs a realitzar per donar de baixa 1 galeria de serveis

El projecte a redactar es realitzarà d'acord amb l'inventari de galeries i de sales tècniques del districte 22@, un cop identificada i analitzada la informació inclosa en aquest document.

Aquest projecte té la finalitat de donar de baixa la galeria de serveis 16; situada al carrer Lull, entre els carrers Badajoz i Ciutat de Granada, sense afectar les instal·lacions de serveis existents dins d'aquesta galeria. El projecte ha de contemplar la continuïtat dels prismes de serveis ja existents que creuen la galeria mitjançant l'execució de canalitzacions que protegeixin i donin continuïtat aquests serveis.

El pressupost a incloure en el projecte es realitzarà amb el banc de preus vigent en el moment de la redacció.

Es realitzarà una visita a la galeria inclosa en el projecte, amb la fi de determinar les seves condicions actuals, presumiblement diferents respecte les de la data de redacció de l'inventari. Causes possibles d'aquestes incidències poden ser les variacions del nivell freàtic de l'àmbit del districte 22@, producte de l'esgotament produïts per noves edificacions o infraestructures en execució, o la implantació de serveis, com son línies M.T., instal·lacions de la xarxa DISTRICLIMA o implantació d'operadors de telecomunicacions.

El projecte executiu resultant inclourà com a mínim:

- La definició de l'objecte, l'abast del projecte, la durada prevista i les obligacions i responsabilitats de l'adjudicatari.
- La descripció dels treballs a realitzar, amb unes consideracions generals, i la descripció detallada dels treballs amb els plànols corresponents. Per definir els treballs a realitzar caldrà contactar amb les companyies de serveis afectades, que indicaran per cadascun dels prismes afectats els treballs a realitzar per a mantenir la seva continuïtat.
- Els treballs previs a efectuar.
- L'estudi dels accessos i tancaments.
- Les característiques tècniques dels serveis i sistemes a implantar, tant l'obra civil com el dibuix dels detalls constructius necessaris.
- La valoració dels serveis afectats en cada cas.
- Les prescripcions tècniques detallades de tots els elements involucrats en el projecte.
- La llista de preus unitaris, així com el pressupost desglossat per a la galeria que s'ha de donar de baixa.
- L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió Mediambiental.

S'adjunta com a annex per la correcta valoració dels projectes a desenvolupar l'inventari de galeries de serveis que es va efectuar al Desembre de 2014. S'ha de tenir en compte, en aquest sentit, que la galeria pugui tenir més serveis dels representats dins de l'inventari. Aquest darrer terme s'haurà de verificar alhora de la redacció del corresponent projecte.

c) Requisits equip humà

L'equip humà indispensable per al desenvolupament de les tasques incloses al contracte estarà compost per format per un/una Enginyer de Camins, Canals i Ports i un/una Enginyer Geòleg en tasques de disseny, un/una Enginyer Tècnic Industrial en tasques de Disseny d'Instal·lacions i un/una Delineant en tasques pròpies. Aquest equip pot variar en funcions de les necessitats específiques de cada projecte.

5. Lloc de realització de la prestació

En la seu/centre de treball propi de l'entitat/persona adjudicatària. Per la redacció del projecte serà necessari fer visites a les diferents ubicacions.

6. Inici de les prestacions i termini d'execució

Les prestacions s'iniciaren l'endemà de la seva adjudicació.

El termini màxim per realitzar aquest encàrrec és de 3 mesos, o com a màxim fins el 31 de Desembre de 2024.

La Direcció del Contracte podrà sol·licitar la realització de reunions de seguiment durant el període d'execució.

7. Preu màxim

El preu màxim per la realització d'aquesta feina és de 14.965,40 euros (IVA exclòs), que suposen un total amb IVA inclòs de 18.108,13 euros.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

a. Proposta econòmica

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de **100 punts**. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic, i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\text{puntuació resultant} = \text{Punts màxims} \times \left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right)$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb **0 punts**.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte al pressupost net de licitació.

9. Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

10. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 7 dies hàbils des de la data de de publicació al portal de contractació, finalitzant el termini a les 13:00 hores.

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

12. Protecció de dades personals del licitador

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les vostres dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP(perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia, 19, 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat