



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### 1. Dades del contracte

Petició del contracte:
Tipus contracte: <b>Obres</b>
Objecte: <b>Reparació i impermeabilització de 3 galeries de Serveis del 22@ (números 28, 32 i 34)</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 48.256,89 € IVA tipus: <b>21%</b> Pressupost net (sense IVA): 39.881,73 € CPV: <b>45261420-4 – Treballs impermeabilització</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>
Persona responsable del contracte: <b>Carlos Gómez López</b>

### 2. Antecedents

La Gerència Adjunta de Mobilitat i Infraestructures, dins de les seves funcions, té la missió de la gestió, control i seguiment de les infraestructures incloses en els Plans Especials d'Infraestructures de Serveis Urbans. Específicament té la missió de fer el manteniment de les galeries de serveis executades en l'àmbit dels plans especials, així com la regulació dels serveis que hi discorren.

S'ha realitzat un inventari de les galeries de serveis existents en el districte 22@. Aquest inventari ha tret a la llum la necessitat de millora d'aquestes galeries de serveis, en quant a la impermeabilització de la infraestructura, així com els serveis i instal·lacions que disposen. Aquestes galeries no tenen cap tipus d'impermeabilització.

El Departament de Coordinació d'Obres a L'Espai Públic va millorant aquests galeries amb la corresponent redacció de projecte i execució de les obres, però aquests terminis, des de que surt a licitació la redacció del corresponent projecte fins l'execució de les obres pot arribar a ser llarg.

En aquest cas es necessita la reparació i impermeabilització de les 3 galeries, cadascuna per motius diversos:

1. Galeria 28. Aquesta galeria es troba actualment inundada a causa de la pujada del nivell d'aigua freàtica en la zona per lo qual cosa no va ser possible observar amb detall els punts d'entrada d'aigua, per a això s'ha de realitzar un buidatge amb bomba d'aspiració d'aigua freàtica per a poder ingressar a la galeria i fer els treballs corresponents. És possible que els problemes d'entrada d'aigua siguin diversos i en diferents punts on s'hauran de realitzar sanejament de juntes entre solera i mur de galeria, com també injecció en fissures que es detectin. En la solera s'haurà d'injectar resina per a tractament de filtracions juntament amb la neteja i retirada de tractaments interiors. Existeixen dins d'aquesta galeria canonades i instal·lacions de

DISTRICLIMA, per la qual cosa si es troben punts de filtració d'aigua producte d'aquestes instal·lacions, s'haurà de fer un treball en conjunt i coordinat amb DISTRICLIMA per a la impermeabilització de fugides i fissures de les possibles filtracions d'aigua. Aquesta galeria és monitoritzada per ADCOGASE i porta el seu control i gestió.

2. Galeria 32. Aquesta galeria es troba actualment inundada a causa de la pujada del nivell d'aigua freàtica en la zona. Existeixen zones humides i diversos punts de filtració d'aigua en les juntes constructives d'unió de solera/mur i mur/mur de la galeria on s'han de realitzar injeccions amb resines de poliuretà i/o gels hidroestructurals. Per a reparar les juntes entre solera i mur s'hauran de fer treballs de sanejament, inclosa la retirada de tractaments anteriors per a assegurar la impermeabilització de la galeria. En el pou de bombeig per drenatge de la galeria és possible observar una acumulació d'aigua provinent del mateix drenatge i de possibles punts de filtració en la solera, per la qual cosa s'han de fer un saneig i tractament d'injecció de resines per a les filtracions que es detectin. Existeixen dins d'aquesta galeria canonades i instal·lacions de DISTRICLIMA, per la qual cosa si es troben punts de filtració d'aigua producte d'aquestes instal·lacions, s'haurà de fer un treball en conjunt i coordinat amb DISTRICLIMA per a la impermeabilització de fugides i fissures de les possibles filtracions d'aigua. **En aquest galeria és imprescindible actuar amb rapidesa ja que les entrades d'aigua estan afectant a la Galeria de Serveis adjacent de dos edificis privats (Pallars, 193 – 201 i Pallars, 190 – 198) amb possibles reclamacions a l'Ajuntament per danys i perjudicis.** Aquesta galeria és monitoritzada per ADCOGASE i porta el seu control i gestió.
3. Galeria 34. Aquesta galeria es troba actualment inundada causa de la pujada del nivell d'aigua freàtica en la zona per lo qual cosa no va ser possible observar amb detall els punts d'entrada d'aigua, per a això s'ha de realitzar un buidatge amb bomba d'aspiració d'aigua freàtica per a poder ingressar a la galeria i fer els treballs corresponents. S'observen humitats i filtracions d'aigua en el parament vertical de paret de blocs de la galeria on s'haurà de fer una neteja i saneig per a després aplicar una impermeabilització en tota la superfície vertical. Existeixen filtracions d'aigua en les juntes constructives d'unió de solera/mur, on s'han de realitzar injeccions amb resines de poliuretà i/o gels hidroestructurals. Per a reparar les juntes entre solera i mur s'hauran de fer treballs de sanejament, inclosa la retirada de tractaments anteriors per a assegurar la impermeabilització de la galeria. **En aquest galeria és imprescindible actuar amb rapidesa ja que les entrades d'aigua estan afectant a la Galeria de Serveis adjacent d'un edifici privat (Llacuna, 68 - 56) amb possibles reclamacions a l'Ajuntament per danys i perjudicis.** Aquesta galeria és monitoritzada per ADCOGASE i porta el seu control i gestió.

Les galeries 28,32 i 34 és urgent actuar ja que sistemàticament, el gestor de les Galeries de Serveis telecomandades del 22@ rep senyals de la Galeria de que està entrant aigua i ha d'efectuar el seu buidatge de manera regular.

Les galeries en que s'ha d'actuar son la 28, al carrer Roc Boronat, 117; la 32 al carrer Pallars, 195; i la 34 al carrer Llacuna, 70.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de

contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **3. Descripció i objectiu de l'encàrrec.**

L'objecte del contracte és una actuació per la reparació, impermeabilització i segellat de filtracions d'aigua a la galeries 28, 32 i 34.

Les galeries on s'ha actuar són:

- GALERIA 28. Carrer ROC BORONAT entre SANCHO D'ÀVILA i ALMOGÀVERS.
- GALERIA 32. Carrer PALLARS entre ROC BORONAT i LLACUNA.
- GALERIA 34. Carrer LLACUNA entre PALLARS i PUJADES.

### **4. Prescripcions tècniques**

#### **a) Descripció i abast dels treballs a realitzar**

De la visita "in situ" efectuada a les Galeries afectades es van poder verificar filtracions d'aigua actives que provenien de juntes constructives, fissures, passos d'instal·lacions i zones de formigó en mal estat.

En aquest cas es necessita la reparació i impermeabilització de les 3 galeries, cadascuna per motius diversos:

#### **Galeria 28:**

1. Buidat amb bomba d'aspiració l'aigua freàtica i taponat puntuals amb morter instantani obturador de vies d'aigua com a treballs previs d'accés a galeria.
2. Saneig de juntes entre solera i mur, inclosa la retirada de tractaments anteriors, inclosa la retirada i gestió de materials generats.
3. Injecció juntes i fissures amb resines de poliuretà i/o gel hidroestructurals en juntes constructives de galeria d'unió de solera/mur i/o mur/mur.
4. Segellat e impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combinats de bandes de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs.
5. Saneig de parament horitzontal, inclosa la retira i gestió de material generat.
6. Injecció de resines en parament horitzontal per tractament de filtracions.
7. Decantat de sòlids produïts pels treballs abans del buidat a la xarxa de clavegueram.

#### **Galeria 32:**

1. Buidat amb bomba d'aspiració l'aigua freàtica i taponat puntuals amb morter instantani obturador de vies d'aigua com a treballs previs d'accés a galeria.
2. Saneig de juntes entre solera i mur, inclosa la retirada de tractaments anteriors, inclosa la retirada i gestió de materials generats.
3. Injecció juntes i fissures amb resines de poliuretà i/o gel hidroestructurals en juntes constructives de galeria d'unió de solera/mur i/o mur/mur.
4. Segellat e impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combinats de bandes de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs.
5. Saneig de parament horitzontal, inclosa la retira i gestió de material generat.
6. Injecció de resines en parament horitzontal per tractament de filtracions.
7. Decantat de sòlids produïts pels treballs abans del buidat a la xarxa de clavegueram.

#### Galeria 34:

1. Buidat amb bomba d'aspiració l'aigua freàtica i taponat puntuals amb morter instantani obturador de vies d'aigua com a treballs previs d'accés a galeria.
2. Saneig de juntes entre solera i mur, inclosa la retirada de tractaments anteriors, inclosa la retirada i gestió de materials generats.
3. Injecció juntes i fissures amb resines de poliuretà i/o gel hidroestructurals en juntes constructives de galeria d'unió de solera/mur i/o mur/mur.
4. Segellat e impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combinats de bandes de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs.
5. Saneig de parament horitzontal, inclosa la retira i gestió de material generat.
6. Injecció de resines en parament horitzontal per tractament de filtracions.
7. Neteja i saneig de parament vertical de paret de bloc o paret de fabrica de maó, inclosa la retirada i gestió de la xapa existent i les runes generades.
8. Impermeabilització de parament vertical de paret de bloc de formigó amb sistemes combinats de morters de reparació, morters flexibles impermeables i formigó.

S'adjunta com a documentació addicional per la correcta valoració de les tasques a desenvolupar, **pressupost, fotografies i plànols** de les Galeries afectades segons l'Inventari de galeries i de sales tècniques del districte 22@.

Si per la correcta valoració dels treballs, els ofertants estimen necessària una visita a les obres, el personal de l'Ajuntament està a la seva disposició per concertar una visita.

S'han de preveure els mitjans i mesures pròpies de Seguretat i Salut per aquest mena d'obres.

#### **b) Requisits equip humà**

L'equip humà indispensable per al desenvolupament de les tasques incloses al contracte estarà compost pel personal tècnic necessari per la Interlocució amb l'Ajuntament i el personal, amb capacitat i qualificació per poder treballar en treballs confinats, per poder realitzar les tasques d'impermeabilització i buidatge de les Galeries.

#### **5. Lloc de realització de les obres**

Galeries 28, 32 i 34.

#### **6. Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres es podran iniciar l'endemà de la seva adjudicació.

Aquest contracte va associat a la corresponent Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, que s'està tramitant amb el número d'expedient 001\_P2401710, i que s'hauran d'adjudicar al mateix temps.

El termini màxim per realitzar aquest encàrrec és de 2 mesos.

La Direcció del Contracte podrà sol·licitar la realització de reunions de seguiment durant el període d'execució.

## 7. Preu màxim

El preu màxim per la realització d'aquesta feina és de 39.881,73 euros (IVA exclòs), que suposen un total amb IVA inclòs de 48.256,89 euros.

## 8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

### a. Proposta econòmica

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de **100 punts**. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic, i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\text{puntuació resultant} = \text{Punts màxims} \times \left( \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right)$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb **0 punts**.

### **Oferta anormalment baixa:**

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte al pressupost net de licitació.

## 9. Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les obres, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

## 10. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 7 dies hàbils des de la data de de publicació al portal de contractació, finalitzant el termini a les 13:00 hores.

### **11. Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

### **12. Protecció de dades personals del licitador**

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les vostres dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP(perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a [www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades](http://www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades). Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia, 19, 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodades.eco@gencat.cat)