



MEMORIA VALORADA

Renovació llums vestíbul principal - C.C. Can Castelló

Emplaçament: C.C. i CGG Can Castelló, Districte de Sarrià - Sant Gervasi.

Propietat : Ajuntament de Barcelona.

Òrgan Gestor: Departament d'Obres i Manteniment.

Data Redacció: 23 de setembre de 2024

Objecte:

La present memòria té per objecte definir les característiques dels elements necessaris per a la renovació de l'enllumenat del vestíbul principal del Centre Cívic i Casal de Gent Gran Can Castelló.

L'encàrrec consisteix en el subministrament i instal·lació incloent el desmuntatge i retirada de l'actual instal·lació, de noves lluminàries amb les adequacions necessàries per al correcte funcionament.

Antecedents:

El Centre Cívic Can Castelló és un equipament municipal del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, obert a la participació dels seus veïns i veïnes en les activitats de difusió i de promoció cultural com tallers, xerrades, exposicions, concerts i teatre de petit format. Pel tipus d'activitats que s'hi realitzen, ús polivalent i d'exposicions, requereixen d'una bona il·luminació ambiental de l'espai i dirigida puntual.

Durant els darrers anys l'enllumenat objecte del contracte ha anat tenint el desgast de l'ús i envelliment, fent necessari un continu i intens manteniment fins al punt de no donar el servei desitjat.

La realització d'aquests treballs permetran obtenir l'enllumenat adequat a les activitats i a l'espai d'aquest equipament, així com millorar la il·luminació a les exposicions eventuais.

Actualment l'equipament està en actiu i té un horari de servei al públic de dilluns a divendres de 10 a 21 hores i dissabtes de 10 a 14 hores. Disposa d'accés principal accessible que dona pas al vestíbul principal objecte de la millora, i d'un accés posterior sense compliment de mesures d'accessibilitat.



DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

La realització de la prestació consisteix en:

01- Retirada de les lluminàries existent:

2 perfils lineals suspesos al sostre de 4 m. d'alçada, i de 9m lineals cadascun amb tots els seus elements.

02- Adequació i instal·lació de les enceses existents:

4 enceses diferenciades – Ordenar les enceses etiquetar per identificar les lluminàries.

Reparar o renovar elements existents que presentin mal funcionament (es preveu una partida per aquest concepte)

03-Subministrament i instal·lació de lluminàries i accessoris:

Vestíbul Principal:

2 unitats de Línies suspeses al sostre per a oferir llum lineal continua mitjançant perfil compost de lluminària LED projectant al sostre i situada a la part superior de perfil i carril trifàsic per a projectors situats en cara inferior del perfil:

Llum Indirecta LED + Perfil Color Blanc - Inclou accessoris

6 unitats LLUMINARIA SUSPESA LED 67W 10.450lm 2.670mm color blanc

Característiques:

- **Carril trifàsic de suportació**, per a LED continuo a part superior, i projectors a part inferior, difusor adequada de temperatura, suspès al sostre aprox. 1m alçada. Perfil alumini extruït color blanc.

Longitud: 1 tram de 8,10 m
 1 tram de 10,10 m

- **Lluminària LED continua** a tota la longitud de perfil. temperatura de color 3000K, CRI 80. Amb grau de protecció mínim IP20. Hores de vida: 50.000

Longitud: 1 tram de 8,40 m
 1 tram de 10,10 m

- **Projectors multidireccionals** a carril. 12 Unitats

Gir de 355 ° i inclinació de fins a 85 °.

Cos fabricat en injecció d'alumini per a correcta gestió tèrmica. Color Blanc.

Cèrcol antienlluernament en injecció de policarbonat negre.

Reflector de policarbonat flood 35 °. LED COB, amb temperatura de color 3000K i CRI 80.



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Departament d'Obres i Manteniment
Carrer d'Angli 31 , planta 1
08017 Barcelona

Equip electrònic ON OFF incorporat.

Grau de protecció mínim IP20, IK07. Classe d'aïllament II.

Hores de vida: 72.000

- Accessoris:

- Sistema de suportació: Eslingues, fixacions, ancoratges terminals... Tots els materials vistos seran d' acer inoxidable o alumini lacat blanc.
- Accessoris de carrils: Elements d'unió, tapes, accessoris, embellidors. Segons especificacions del fabricant.
- Electrificació: Alimentadors, transformadors, connectors...

Condicions:

La disposició de les noves lluminàries serà igual a les existents.

L'oferta presentada ha de garantir el correcte funcionament del muntatge i la instal·lació.

Tots els materials han de disposar de certificació CE.

S'inclou en els treballs totes les operacions necessàries per adaptar o ajustar els nous equips, medis auxiliars necessaris per a la instal·lació, mesures de prevenció i seguretat, així com la coordinació dels treballs amb l'activitat de l'equipament.

04 PROGRAMA DE TREBALL DEL SERVEI

Planificació del servei

El servei s'iniciarà amb l'acta de replanteig.

Per a realitzar tota la substitució, es preveu una durada màxima de 5 dies hàbils.

Tots els treballs hauran de quedar finalitzats, en funcionament i amb tota la documentació corresponent a fitxes tècniques, certificats i garanties entregada abans del 31 de desembre del 2024.

Desenvolupament del servei

1. Presentació i aprovació dels materials i productes ofertats.
2. Mesuraments i comprovació in de la instal·lació existent.
3. Termini de subministrament.
4. Retirada i/o acopi de lluminàries i elements existents.
5. Instal·lació de noves lluminàries.
6. Repàs i adequació de treballs realitzats.
7. Entrega de documentació tècnica i certificats corresponents.

05. CONDICIONANTS i AFECTACIONS ALS USUARIS

Mentrestant durin les feines, l'edifici d'oficines estarà ocupat pels treballadors municipals. En acabar els treballs es deixaran les zones afectades pels treballs objecte de la present memòria netes i amb el mateix ordre inicial.

S'ha de garantir la continuïtat del servei.

S'haurà de garantir en tot moment que les condicions de treball durant l'execució del servei,



acompleixin les directrius establertes a l'estudi de Seguretat i Salut, per tal que no afectin als treballadors.

Caldrà adoptar les mesures necessàries per tal de minimitzar les possibles molèsties de pols, soroll, etc., i si cal les feines seran programades per ser realitzades durant l'absència d'activitat en l'equipament.

La retirada de runa i material d'obra de les zones d'actuació s'haurà de fer diàriament i s'emmagatzemarà fora de l'edifici o en els espais designats per part del representant de la propietat.

Caldrà senyalitzar i limitar tant les zones de treball com dels espais d'aplec de materials o residus.

Caldrà protegir correctament amb plàstics, cartrons o mantes, tots els equips informàtics, mobles, cadires, etc. per evitar possibles impactes i pols. Aquestes proteccions aniran a càrrec del contractista i no suposaran un càrrec addicional.

Diàriament l'empresa adjudicatària haurà de netejar els espais de treball afectats per tal de deixar-los plenament operatius. Si es necessari s'utilitzaran sistemes d'aspiració.

El preu dels treballs ha d'incloure totes les despeses i impostos necessaris per a dur a terme la instal·lació i el correcte funcionament, d'acord amb les vigents normatives en matèria de seguretat i prevenció, així com el compliment de les normatives i especificacions tècniques pròpies dels treballs a realitzar.

Els productes subministrats hauran de ser productes fabricats per empreses reconegudes dins el sector de la il·luminació i amb els corresponents segells de qualitat i certificats CE. No s'acceptaran com a vàlids sistemes manufacturats a taller a base del muntatge de components.

L'horari de treball s'adaptarà a l'activitat del centre i es coordinarà de manera que no interrompi l'habitual funcionament de les activitats.

Barcelona 26 de setembre de 2024



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA :

ESTAT ACTUAL VESTÍBUL:



Vista de vestíbul a accés posterior: 2 Carrils LEDS actuals suspesos amb tensors a volta de canó.

A substituir per nous carrils amb llum lineal LED superior, i projectors a cara inferior.



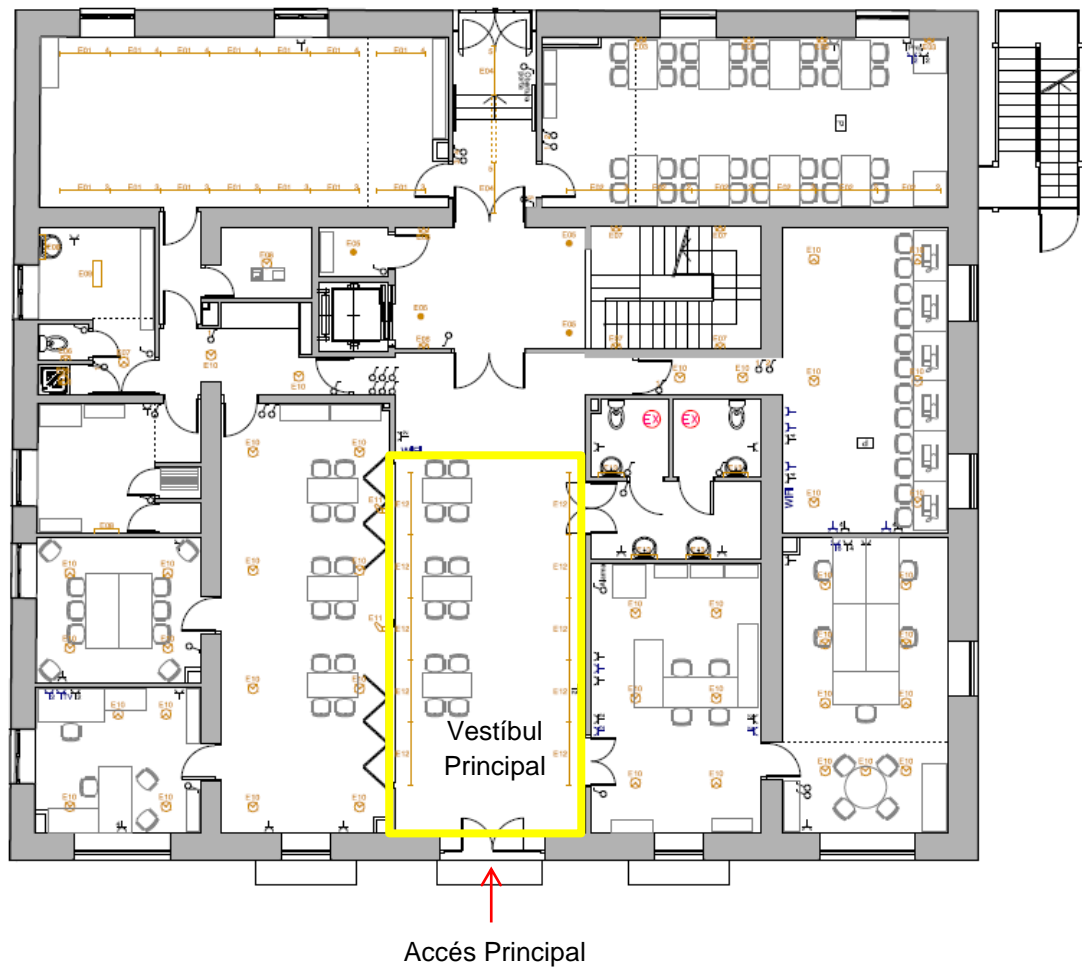
Vista de vestíbul a accés principal: 2 Carrils LEDS actuals suspesos amb tensors fixats a volta de canó.

A substituir per nous carrils amb llum lineal LED superior, i projectors a cara inferior.



PLÀNOLS:

Planta Baixa C.C Can Castelló.





Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Departament d'Obres i Manteniment
Carrer d'Angli 31 , planta 1
08017 Barcelona

PRESSUPOST

Renovació llums vestíbul principal - C.C. Can Castelló

Ord.	Unit.	Concepte	Quant.	Pressup.
MÀ D'OBRA				
1	u	Treballs previs, deesmuntatges i retirada de residus	1	483,60 €
2	u	Muntatge i posada en funcionament del conjunt de noves lluminàries	1	1.160,64 €
MATERIALS (segons especificacions del capítol 3)				
3	ml	Carril trifàsic de suport per LED lineal cara superior i projectors cara inferior	18,2	3.276,00 €
4	ml	Lluminària LED continua inclòs perfil·leria i difusors per a cara superior	18,2	1.183,00 €
5	u	Projectors multidireccionals per a cara inferior	12	2.256,00 €
6	u	Totalitat d'accessoris necessaris	1	350,00 €
7	u	Renovació elements deteriorats (partida a justificar en el cas de necessitat)	1	300,00 €
		Pressupost Execució Material (PEM)		9.009,24 €
		2% de Seguretat i salut sobre el PEM		180,18 €
		13% Despeses Generals sobre el PEM		1.171,20 €
		6% Benefici Industrial sobre el PEM		540,55 €
		TOTAL PRESSUPOST NET		10.901,18 €
		21% IVA del Pressupost Net		2.289,25 €
		TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE		13.190,43 €

Barcelona 26 de setembre de 2024