



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

### **Dades del contracte**

Petició del contracte:	<b>001_P2402220</b>
Tipus contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona, al Districte de l'Eixample</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>47.374,25 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
Pressupost net (sense IVA) . . . . .	<b>39.152,27 €</b>
Codi CPV. . . . .	<b>39714100-1 "Mecanismos de ventilación"</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### **Antecedents**

L'Aula ambiental de la Sagrada Família està situada en un extrem de la plaça de Gaudí, a l'encreuament del carrer Lepant i Provença. És un edifici d'una sola planta, compartit amb el Punt Verd del la Sagrada Família i uns lavabos públics utilitzats per usuaris dels camps de petanca i bitlles contigus.

L'Aula ambiental ofereix recursos i serveis dirigits a la ciutadania i entitats per fomentar la sostenibilitat. És un punt d'informació obert i presencial per a la gestió de residus i la reutilització i reparació d'objectes i electrodomèstics. També ofereixen la cessió de l'aula per a entitats o trobades relacionades amb la sostenibilitat.

Aquestes obres tenen com a objectiu resoldre les demandes dels usuaris i gestors de l'Aula Ambiental. Aquestes demandes, sobretot tenen a veure amb manca de confort tèrmic de l'espai (tan calor a l'estiu com fred a l'hivern). Per altra banda, l'aula no té renovació d'aire, de manera que per ventilar han d'obrir les finestres, augmentant el desconfort tèrmic. A més, amb el pas del temps, els gestors de l'equipament s'han adonat que la disposició de la finestra per la que informen els usuaris els impedeix dialogar còmodament, i demanen que es canviï. Associats a aquestes actuacions, aquest projecte també en contempla d'altres com la pintura de parets i sostre, canvi del quadre de llums i tapiat d'una porta que no s'utilitza.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la millora dels equipaments municipals.

L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar les obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.



Districte de l'Eixample  
Direcció de serveis de Llicències i Espai Públic  
Aragó, 311 2a. planta  
08009 Barcelona  
Telèfon 932 916 288  
ajuntament.barcelona.cat/eixample

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació del les **Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per tal que qualsevol persona física o jurídica interessada pugui presentar oferta tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El contracte té per objecte les Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona, al Districte de l'Eixample. Les obres també inclouen altres actuacions de millora de l'edifici, que resolen les demandes dels professionals i usuaris de l'edifici.

Les obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona es realitzarà segons l'establert a la "**Memòria valorada de les Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona**", que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

### **Descripció de les obres**

A continuació es descriu l'actuació a realitzar Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família:

- La substitució de la finestra d'atenció al públic per una que sigui més operativa.
- Resoldre la manca de confort per fred a l'hivern a la oficina.
- Introduir ventilació forçada a la aula. És una sala amb problemes de temperatura als pics de l'estiu i l'hivern, i que la única ventilació que tenen és la obertura de finestres, minvant encara més el confort de temperatura.
- Reforçar la bomba de calor de l'aula, insuficient als pics de l'estiu i l'hivern.
- Pintat de l'espai.

### **Lloc de realització de la prestació**

L'aula Ambiental està situada al carrer Lepant, 281, de Barcelona, en un edifici d'una sola planta al xamfrà del carrer Lepant i Provença, al costat mar-Llobregat. L'edifici és compartit amb el punt verd i un lavabo públic.



## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'inici de les Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona, s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de replanteig de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos i com a màxim fins al 31.12.2024.

## **Responsable del contracte**

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al Sr. Marc Miguel Baños, tècnic del departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.

## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.



Districte de l'Eixample  
Direcció de serveis de Llicències i Espai Públic  
Aragó, 311 2a. planta  
08009 Barcelona  
Telèfon 932 916 288  
ajuntament.barcelona.cat/eixample

## **Tramesa d'ofertes**

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **Documentació que s'adjunta**

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria valorada de les Obres de millora de l'edificació i instal·lació de ventilació forçada de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família, situada al carrer de Lepant 281, de Barcelona, al Districte de l'Eixample