



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Procediment:	<b>Contracte menor amb concurrència</b>
Tipus de contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>Obres instal·lació sistema de ventilació a la sala d'actes i instal·lació comú de l'ala sud de planta 2<sup>a</sup> de la Seu del Districte de Nou Barris</b>
<b>Pressupost net (IVA exclòs)</b> .....	<b>39.958,26 €</b>
IVA tipus (21%) .....	8.391,23 €
Pressupost (IVA inclòs) .....	48.349,49 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV :	<b>45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació</b>

### Antecedents

A la planta segona de la Seu de Districte hi una sala de reunions, sala d'actes, cuina/office i la sala de primers auxilis, a l'anomenada ala sud de l'edifici. Aquestes sales actualment disposen d'un sistema de ventilació mitjançant una caixa d'extracció situada a la façana del pati lateral de l'office i un conducte d'aportació d'aire natural al retorn de les unitats interiors. Aquesta caixa extreu l'aire conjuntament de tots els espais interiors que formen part del projecte, essent insuficient per la ocupació dels espais, i sense existència de recuperació de calor. A més, els espais disposen d'un sistema de climatització mitjançant unitats VRV de sostre i amb difusors com a elements terminals.

### Objecte del contracte

Executar la instal·lació del nou sistema de ventilació de la sala d'actes a la planta segona de la Seu, així com els conductes comuns de les sales properes (sala de reunions i office) per a dotar l'espai de les condicions de confort i salubritat necessàries, seguint la solució proposada pel projecte executiu redactat per aquest fi, que replanteja i defineix el conjunt de la nova instal·lació.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Desenvolupar les obres per instal·lar un sistema de ventilació de la sala d'actes a la planta segona de la Seu, així com els conductes comuns de les sales properes (sala de reunions i office) segons els requeriments normatius actuals, mitjançant la instal·lació d'un recuperador d'alta eficiència i filtratge, amb la instal·lació associada de conductes, reixes, difusors, i sistema de control mitjançant sonda de CO<sub>2</sub>.

Els treballs objecte del contracte consistiran bàsicament en:

- Desmuntatge de cel rasos afectats per la instal·lació.
- Retirada de la instal·lació de ventilació existent.
- Instal·lació d'un nou recuperador de calor d'alta eficiència sobre el sostre de la sala d'actes.
- Alimentació elèctrica de l'equip.
- Instal·lació de conductes i el seu aïllament, així com reixes i difusors.
- Instal·lació de noves reixes d'aportació i extracció als patis propers.
- Muntatge de nous cel rasos així com la seva pintura d'acabat.
- Posada en marxa de la instal·lació, realitzant totes les verificacions i mesures necessàries, segons RITE.

Les actuacions queden descrites al projecte executiu adjunt, que conté la informació gràfica, memòria, càlculs necessaris, estudi bàsic de seguretat i salut, i el pressupost justificat. També inclou el plec de condicions tècniques particulars per l'actuació.

**L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició de l'espai d'office i sala de reunions a les persones usuàries de l'edifici i minimitzant les afectacions.** Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte i coordinar les franges horàries de treball (especialment a l'office), i les mesures de protecció per al correcte funcionament de la Seu del Districte.

L'empresa adjudicatària també haurà de lliurar, en acabar, tota la documentació referent a la instal·lació i altra documentació tècnica: memòria, plànols as-built, esquemes, fitxes tècniques, manual de manteniment, etc.

### **Pressupost**

El preu del contracte es calcula com a màxim en 48.349,49 euros amb el següent desglossament: import net 39.958,26 euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import d'IVA de 8.391,23 euros.

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres es realitzaran a la Seu del Districte de Nou Barris, a la planta segona, a la Plaça Major de Nou Barris 1, 08042 del Districte de Nou Barris, Barcelona.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és de 2,5 mesos.

### **Criteris adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la



Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la [Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

#### **Selecció del proveïdor/a:**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, seguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

#### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

#### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en forma agregada en el Perfil del Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.