



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

| |
|--|
| Petició de contracte: 001_P2402463 |
| Tipus de contracte: OBRA |
| Objecte: OBRES DE MANTENIMENT DEL GIMNÀS DE L'INSTITUT ESCOLA TRES FONTS SITUAT AL CARRER EUGENI D'ORS 2, DEL DISTRICTE DE LES CORTS. |
| Pressupost de licitació (IVA inclòs).....42.897,00 € IVA tipus 21%.....7.444,93 € Pressupost net (sense l'IVA).....35.452,07 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</i> |
| CPV: 45212222-8 Trabajos de construcción de gimnasios |

Antecedents

L'Institut Escola Tres fonts de les Corts va néixer l'any 1979 com una escola d'infantil i primària, l'escola Les Corts, fruit de les reivindicacions dels veïns del barri.

L'actual edifici era, fa molt anys, part de l'antiga "Comercial Fiat". En aquest edifici històric, s'instal·laven altres equipaments com la Caldera, el Centre Cívic Tomasa Cuevas, el Casal de Joves Ca la Panarra...

Fruit d'aquesta comunicació entre els espais, el gimnàs situat a l'Institut Escola 3 Fonts, a part de les pròpies activitats, acull d'altres com són tallers de swing, de sevillanes, balls de saló o swing, promogudes per entitats i pel propi Centre Cívic Tomasa Cuevas, i per l'Espai Jove Ca la Panarra i entitats d'aquest, com són Mou-te, Tabalers, Diables o Bocs.

Pels matins s'utilitza per l'Institut i per les tardes i dissabte al matí per les entitats.

Degut a l'ús intensiu d'aquest espai, el parquet ha patit diferents reparacions.

Actualment, els diferents usuaris es queixen de les condicions de l'espai pel que considerem necessari fer els arranjaments necessaris per mantenir l'estat actual de l'espai.

Aquestes actuacions consisteixen en:

- Substitució del parquet i els sòcols



- Eliminació i substitució de la protecció del sòcol de les graderies.
- Instal·lació de baranes als esglaons d'accés a la sala i a les escales d'evacuació ascendent del cap al Centre Cívic Tomasa Cuevas.
- Instal·lació de llums d'emergència a les sortides d'emergència.
- Compra de 20 cadires i gàbia de protecció.
- Substitució de les cantores que subjecten els arrambadors.
- Substitució dels vinils de les grades.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts necessita contractar aquestes obres atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

Aquesta obra es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.

Fonaments de dret

1. L'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, es proposa la contractació d'aquesta obra per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.
2. En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de contractes del sector públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.
3. En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de LES OBRES DE MANTENIMENT DEL GIMNÀS DE L'INSTITUT ESCOLA TRES FONTS SITUAT AL CARRER EUGENI D'ORS 2, DEL DISTRICTE DE LES CORTS.



Les prescripcions tècniques es troben al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjunt. Aquest té la finalitat de descriure les condicions tècniques que han de servir de base per a la contractació de les obres destinades a les obres de manteniment del gimnàs de l'institut Escola Tres Fonts, situat al carrer Eugeni d'Ors 2, del Districte de les Corts.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzarà al gimnàs de l'Institut Escola Tres Fonts situat al carrer Eugeni d'Ors 2, del Districte de les Corts a Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'obra i les actuacions auxiliars, s'iniciaran a l'endemà de la data d'adjudicació i el termini d'execució no serà superior a 12 dies naturals des del 20 de desembre de 2024 realitzant les obres en període no lectiu. En qualsevol cas, el termini de finalització de les obres serà com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

El Districte de les Corts, com a òrgan de contractació, només tindrà en compte el preu de l'oferta presentada com a criteri d'adjudicació.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del contracte



Ajuntament de Barcelona

Districte de les Corts

Departament d'Obres i Manteniment.

Plaça Comas, 18

08028 Barcelona

Com a responsable del contracte es designa a la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de l'obra, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.