

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma interior de tres zones de la planta baixa de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, a la plaça Sant Jaume, i la posterior Direcció de les obres associades al projecte, executades en tres fases, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Contracte reservat:** *NO*

**Lots:** *NO*

**Codi del contracte:** **001\_P2400180**

## **1. Objecte i règim jurídic del contracte**

### **Objecte del contracte.**

L'objecte és la contractació dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma interior de tres zones de la planta baixa de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, a la plaça Sant Jaume, i la posterior Direcció de les obres associades al projecte, executades en tres fases.

Donat que el contracte es refereix a una sèrie de serveis consecutius, a partir de l'adjudicació del contracte de serveis, l'adjudicatari tindrà:

- 3 mesos per redactar el projecte Bàsic vàlid per sol·licitar l'Aprovació Tècnica del Projecte per part del Districte (ATP)
- 3 mesos per fer, de manera simultània, el tancament del projecte Bàsic (incloent les respostes als informes dels Agents implicats en l'aprovació de l'ATP i les esmenes corresponents), i la redacció del projecte Executiu definitiu (donant resposta a l'informe d'auditoria corresponent, si és procedent).
- 7 mesos sense servei que coincidirà amb el període de licitació de les obres
- un període total aproximat de 13 mesos per l'execució de les obres en el que es desenvoluparà el servei de Direcció d'Obra. Les obres s'executaran en tres fases:
  - DO de les obres de fase 1, amb un període d'execució de 3 mesos, i un període posterior d'1 mes, sense servei, entre el final de la fase 1 i l'inici de la fase 2.
  - DO de les obres de fase 2, amb un període d'execució de 4 mesos, i un període posterior d'1 mes, sense servei, entre el final de la fase 2 i l'inici de la fase 3.
  - DO de les obres de fase 3, amb un període d'execució de 4 mesos.
- un període posterior sense servei, equivalent als 12 mesos de garantia de l'obra, i la posterior redacció de l'informe de l'estat de les obres al final d'aquesta garantia.

Per tant, els trams en els que es divideix el servei són: Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'Obra de les 3 fases d'obra amb actes de recepció parcials, i Informe de Retorn de Garantia.

L'edifici Vell o Casa de la Ciutat forma part del catàleg de patrimoni arquitectònic, amb l'identificador 744, amb un nivell de protecció B, Béns culturals d'interès local. És un dels edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona, conformats per l'edifici Vell, el Nou i el Novíssim.

La planta baixa té un esquema organitzatiu diferent de la resta de les plantes; les circulacions s'estructuren al voltant del pati de cotxeres, que relaciona els accessos (Sant Jaume, Sant Miquel, Ciutat i Font de Sant Miquel) i les diferents peces de planta baixa, que no queden comunicades entre elles sinó a través del pati. Les peces de planta baixa queden agrupades en cinc blocs sense comunicació directa entre ells, separats per accessos o escales: dues peces que donen façana a plaça Sant Jaume, una peça amb façana al carrer ciutat, una peça amb façana a font de Sant Miquel i una peça amb façana a Plaça Sant Miquel

Donada la seva posició estratègica, per ocupar part de la façana a la plaça Sant Jaume, els serveis de seguretat de l'Ajuntament de Barcelona, liderats per la Guàrdia Urbana, necessiten conservar una posició propera a l'accés principal

Les circumstàncies conjunturals de seguretat, les condicions de prevenció de riscos laborals pròpies de la Guàrdia Urbana, i d'altres necessitats tècniques del cos de seguretat, requereixen la modernització dels espais que ocupen ara, guanyant espai. Els espais principals de seguretat de Guàrdia Urbana han de trobar-se a la planta baixa de l'edifici, i relacionats entre ells amb recorreguts el més curts possible. Actualment la Guàrdia Urbana ocupa dos espais no connectats a la planta baixa, i no disposa de cap espai de descans en les proximitats.

Aquestes necessitats de Guàrdia Urbana s'han de resoldre amb la redacció d'un projecte de reforma en aquestes tres zones i la conseqüent direcció d'obra.

L'Ajuntament, no disposa entre el seu personal, d'un número de tècnics que disposin de la dedicació requerida per portar a terme els treballs necessaris, amb un grau de profunditat idoni i, en un termini de temps raonable. Per tant, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des d'un punt de vista tècnic.

Que les funcions de redacció de projecte i de direcció d'obra recaiguin en el mateix equip tècnic va en favor del servei conjunt, i suposa una millora de la qualitat del servei global que cal prestar. Si la direcció d'obra la realitzen equips diferents dels que redacten els projectes, la qualitat del servei de direcció d'obra pot veure's afectada; la redacció d'un projecte en un edifici preexistent precisa moltes vegades del coneixement i la investigació profunda de l'edifici, més enllà de la part que queda documentada en els treballs entregats, i aquest coneixement profund de l'edifici i del projecte facilita la resolució posterior de problemes durant l'execució d'obra, als que la direcció d'obra ha d'enfrontar-se amb eficàcia i rapidesa.

Així mateix, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, podria comportar el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte, i per tant, la referida divisió, resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

### **Règim jurídic.**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, al PPT i a la documentació complementària annexa, així com a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa de desenvolupament.

Aquest projecte queda fora dels supòsits contemplats a l'article 183.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en no considerar-se un projecte d'especial complexitat.

A efectes de no estimar l'especial complexitat del projecte s'ha tingut en consideració que no existeix en el projecte concret cap condicionant tècnic ni funcional que necessiti una especial resposta, innovació o originalitat, ja que l'àmbit d'actuació queda bastant condicionat per les preexistències i les prestacions demanades no requereixen solucions excepcionals.

Aquesta contractació del procés arquitectònic tampoc queda immers dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, delimitat per l'article 12.2, donat que el valor estimat del contracte no excedeix de 60.000 euros.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual son el PCAP i el PPT.

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és el 7100000-8 que es correspon amb Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel [Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril](#).

També li és d'aplicació el [Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016](#), pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals el fet que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

A més, el projecte ha d'incloure la Memòria ambiental elaborada d'acord amb les previsions del [Manual bàsic](#) aprovat per l'Ajuntament de Barcelona.

Segons el Decret de l'Alcaldia de 22 de juliol de 1996 pel qual s'aprova la realització d'auditories de qualitat dels projectes executius d'urbanització i d'edificació, serà obligatori l'informe de supervisió de projectes per tots aquells contractes d'obres, el pressupost dels quals, sigui d'import igual o superior a 350.000 euros. Aquest informe de supervisió de projectes es durà a terme prèviament a l'aprovació del projecte i del corresponent expedient de contractació, és a dir, abans de l'inici del procediment d'adjudicació.

En concordança amb allò establert a l'article 308.4 de la LCSP, la contractació separada del projecte i la direcció d'obra comportaria una reducció de la qualitat dels serveis. En concret, en aquest cas, la redacció d'aquest projecte en un edifici preexistent precisa del coneixement previ i la investigació profunda d'un edifici poc documentat, més enllà de la part que queda documentada en els treballs entregats en la fase d'Anàlisi tècnics; aquest coneixement profund de l'edifici i del projecte facilita la resolució posterior de problemes durant l'execució d'obra, als que la direcció d'obra ha d'enfrontar-se amb eficàcia i rapidesa.

## **2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

2.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia de 56.625,20 euros. Concretament, el pressupost net de 46.797,69 euros i l'IVA de 9.827,51 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el

tipus de la licitació. D'aquesta manera, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, quedaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte s'ha de presentar en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Categories professionals màximes a intervenir	Hores per categoria	Cost salarial / hora per categoria	Cost cotitzacions / hora per categoria	Cost salarial per categoria	Cost cotitzacions per categoria	Cost total per categoria
<b>Dedicació per categoria professional pel Projecte Bàsic (hores)</b>						
Autor-Tècnic superior, Senior	64,000	37,80 €	12,47 €	2.419,20 €	798,34 €	3.217,54
Tècnic superior 1, Senior - Estructures	10,000	36,60 €	12,08 €	366,00 €	120,78 €	486,78
Tècnic superior 2, Senior - Instal·lacions	32,000	36,60 €	12,08 €	1.171,20 €	386,50 €	1.557,70
Tècnic mig 1, Senior - Costos	10,000	32,40 €	10,69 €	324,00 €	106,92 €	430,92
Delineant projectista 1-arquitectura	128,000	27,00 €	8,91 €	3.456,00 €	1.140,48 €	4.596,48
Delineant 2-estructura	20,000	25,68 €	8,47 €	513,60 €	169,49 €	683,09
Delineant 3-Instal·lacions	70,000	25,68 €	8,47 €	1.797,60 €	593,21 €	2.390,81
<b>Total costos directes projecte bàsic</b>	<b>334,000</b>			<b>10.047,60</b>	<b>3.315,72</b>	<b>13.363,32</b>
<b>Dedicació per categoria professional pel Projecte Executiu (hores)</b>						
Autor-Tècnic superior, Senior	17,000	37,80 €	12,47 €	642,60 €	212,06 €	854,66
Tècnic superior 1, Senior - Estructures	11,000	36,60 €	12,08 €	402,60 €	132,86 €	535,46
Tècnic superior 2, Senior - Instal·lacions	28,000	36,60 €	12,08 €	1.024,80 €	338,18 €	1.362,98
Tècnic mig 1, Senior - Costos	83,000	32,40 €	10,69 €	2.689,20 €	887,44 €	3.576,64
Delineant projectista 1-arquitectura	50,000	27,00 €	8,91 €	1.350,00 €	445,50 €	1.795,50
Delineant 2-estructura	33,000	25,68 €	8,47 €	847,44 €	279,66 €	1.127,10
Delineant 3-Instal·lacions	83,000	25,68 €	8,47 €	2.131,44 €	703,38 €	2.834,82
<b>Total costos directes projecte executiu</b>	<b>305,000</b>			<b>9.088,08</b>	<b>2.999,08</b>	<b>12.087,16</b>
<b>Dedicació per categoria professional per la Direcció d'Obra (hores)</b>						
Autor-Tècnic superior, Senior	114,000	37,80 €	12,47 €	4.309,20 €	1.422,04 €	5.731,24
Tècnic superior 1, Senior - Estructures	17,000	36,60 €	12,08 €	622,20 €	205,33 €	827,53
Tècnic superior 2, Senior - Instal·lacions	114,000	36,60 €	12,08 €	4.172,40 €	1.376,89 €	5.549,29
Delineant projectista 1-arquitectura	11,000	27,00 €	8,91 €	297,00 €	98,01 €	395,01
Delineant 2-estructura	6,000	25,68 €	8,47 €	154,08 €	50,85 €	204,93
Delineant 3-Instal·lacions	11,000	25,68 €	8,47 €	282,48 €	93,22 €	375,70
<b>Total costos directes direcció d'obra</b>	<b>273,000</b>			<b>9.837,36</b>	<b>3.246,34</b>	<b>13.083,70</b>
<b>Dedicació per categoria professional per l'informe de retorn de garantia (hores)</b>						
Autor-Tècnic superior, Senior	8,000	37,80 €	12,47 €	302,40 €	99,79 €	402,19
Tècnic superior 2, Senior - Instal·lacions	8,000	36,60 €	12,08 €	292,80 €	96,62 €	389,42
<b>Total costos directes retorn garantia</b>	<b>16,000</b>			<b>595,20</b>	<b>196,41</b>	<b>791,61</b>
<b>Total costos directes projecte + Do + Return</b>				<b>29.568,24</b>	<b>9.757,55</b>	<b>39.325,79</b>

<b>RESUM COSTOS</b>			
<b>COSTOS DIRECTES BÀSIC</b>			
Costos salarials			10.047,60 €
Costos seguretat social			3.315,72 €
<b>Total costos directes Bàsic</b>			<b>13.363,32 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES BÀSIC</b>	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	<b>1.737,23 €</b>
<b>Benefici industrial Bàsic</b>		6%	<b>801,80 €</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial bàsic</b>			<b>15.902,35 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXECUTIU</b>			
Costos salarials			9.088,08 €
Costos seguretat social			2.999,08 €
<b>Total costos directes Executiu</b>			<b>12.087,16 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES EXECUTIU</b>	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	<b>1.571,33 €</b>
<b>Benefici industrial Executiu</b>		6%	<b>725,23 €</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial Executiu</b>			<b>14.383,72 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES DO</b>			
Costos salarials			9.837,36 €
Costos seguretat social			3.246,34 €
<b>Total costos directes DO</b>			<b>13.083,70 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES DO</b>	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	<b>1.700,88 €</b>
<b>Benefici industrial DO</b>		6%	<b>785,02 €</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial DO</b>			<b>15.569,60 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES INFORME FINAL</b>			
Costos salarials			595,20 €
Costos seguretat social			196,41 €
<b>Total costos directes INFORME FINAL</b>			<b>791,61 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES INFORME FINAL</b>	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	<b>102,91 €</b>
<b>Benefici industrial INFORME FINAL</b>		6%	<b>47,50 €</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial INFORME FINAL</b>			<b>942,02 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES TOTALS</b>			
Costos salarials			29.568,24 €
Costos seguretat social			9.757,55 €
<b>Total costos directes TOTALS</b>			<b>39.325,79 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES TOTALS</b>	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	<b>5.112,35 €</b>
<b>Benefici industrial TOTAL</b>		6%	<b>2.359,55 €</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial TOTAL</b>			<b>46.797,69 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent valors de mercat, sempre per sobre dels preus de referència que marca el Conveni que figura a la "Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad".

El cost per hora que s'ha tingut en compte pel càlcul del pressupost, per cada categoria professional requerida al projecte, es basa en preus de mercat, i es troba per sobre dels mínims exigits pel conveni. Els preus mínims per categoria professional, segons

conveni i taula salarial, adaptada al 2.024 i tenint en compte triennis, són els que figuren a la següent taula.

TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESES ENGINYERIA I OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, 2,024					
	SALARI BRUT ANUAL 2,023	ANTIGUITAT (5% pels 5 primers triennis)	COTITZACION S EMPRESARIAL S (33%)	COST EMPRESA ANUAL	PREU MÍNIM / HORA (1792 HORES)
ENNGINYER O ARQUITECTE-6 ANYS EXPERIÈNCIA	28.708,25 €	2.870,83 €	10.421,09 €	42.000,17 €	<b>23,44 €</b>
ENNGINYER O ARQUITECTE	28.708,25 €		9.473,72 €	38.181,97 €	<b>21,31 €</b>
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC, 6 ANYS EXPERIÈNCIA	22.268,28 €	2.226,83 €	8.083,39 €	32.578,49 €	<b>18,18 €</b>
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC	22.268,28 €		7.348,53 €	29.616,81 €	<b>16,53 €</b>
DELINEANT PROJECTISTA	19.980,75 €		6.593,65 €	26.574,40 €	<b>14,83 €</b>
DELINEAN	18.123,25 €		5.980,67 €	24.103,92 €	<b>13,45 €</b>

Aquest pressupost base de licitació, s'ha d'entendre que comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i aplicacions següents:

PRESSUPOST PROJECTE + DO								
Any	Econòmic	Programa	Centre Gestor	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63862	93314	0302	0302	10.601,57	21%	2.226,33	12.827,90
2025	63862	93314	0302	0302	21.099,92	21%	4.430,98	25.530,90
2026	63862	93314	0302	0302	14.154,18	21%	2.972,38	17.126,56
2027	63862	93314	0302	0302	942,02	21%	197,82	1.139,84
Total					<b>46.797,69</b>	<b>21%</b>	<b>9.827,51</b>	<b>56.625,20</b>

2.2 El valor estimat d'aquest contracte (VEC) és de 56.157,23 euros. Els conceptes que inclou són els següents:

VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
<b>46.797,69</b>	<b>9.359,54</b>	<b>56.157,23</b>

### 3. Durada del contracte

El present contracte està configurat per l'agregació de dos serveis consecutius, separats en el temps per un interval sense serveis:

- En primer lloc el servei de redacció de projecte, en totes les seves fases, té una durada màxima de 6 mesos
- En últim lloc, el servei de direcció d'obra de les obres té una durada delimitada entre la data de l'acta d'inici de les obres, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP. La durada prevista de les obres és de 13 mesos (amb períodes sense serveis entre les tres fases), més un període de garantia de les obres de 12 mesos, al final del qual caldrà emetre l'informe de retorn de garantia, amb un temps total de direcció d'obra màxim de 25 mesos
- Entre els dos serveis hi ha un interval d'espera, sense prestació de serveis, que coincidirà amb el període de licitació del contracte d'obres, que s'estima en uns 7 mesos, però pot ser inferior o superior.

La durada total del present contracte s'estima al voltant dels 38 mesos, i entrarà en vigor l'endemà de la formalització del contracte o en la data que s'indiqui en la mateixa.

La base econòmica del contracte s'ha calculat considerant l'inici de les prestacions a principis del mes de novembre de 2.024. En cas de que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

La part del servei de redacció de projecte té la següent durada:

- 3 mesos per redactar el projecte Bàsic vàlid per sol·licitar l'Aprovació Tècnica del Projecte per part del Districte (ATP)
- 3 mesos per fer, de manera simultània, el tancament del projecte Bàsic (incloent les respostes als informes dels Agents implicats en l'aprovació de l'ATP i les esmenes corresponents), i la redacció del projecte Executiu definitiu (donant resposta a l'informe d'auditoria corresponent, si és procedent).

La part del servei de Direcció d'Obra s'iniciarà en paral·lel a l'inici del contracte d'obres, que es licitarà i s'adjudicarà a banda d'aquest contracte, i es calcularà en funció del termini d'execució real de les obres. La durada estimada de les obres és de:

- un període total aproximat de 13 mesos per l'execució de les obres en el que es desenvoluparà el servei de Direcció d'Obra. Les obres s'executaran en tres fases:
  - DO de les obres de fase 1, amb un període d'execució de 3 mesos, i un període posterior d'1 mes, sense servei, entre el final de la fase 1 i l'inici de la fase 2.
  - DO de les obres de fase 2, amb un període d'execució de 4 mesos, i un període posterior d'1 mes, sense servei, entre el final de la fase 2 i l'inici de la fase 3.
  - DO de les obres de fase 3, amb un període d'execució de 4 mesos.
- un període posterior sense servei, equivalent als 12 mesos de garantia de l'obra, i la posterior redacció de l'informe de l'estat de les obres al final d'aquesta garantia.

Per cobrir les obligacions requerides a l'article 243.3 de la "Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público", i donat que el termini de garantia de les obres serà de 12 mesos, la durada total del servei de Direcció d'Obra serà superior en 12 mesos al termini d'execució real de les obres.

Per tant, la durada total del present contracte de serveis queda delimitada entre l'endemà de la formalització del contracte o la data que s'indiqui en la mateixa, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP respecte al contracte d'obres, amb un temps màxim de 38 mesos.

Tant el període de licitació del contracte de les obres (període sense servei), inicialment previst de 7 mesos, com l'execució de l'obra, prevista inicialment en 13 mesos, poden demorar-se més del termini inicialment previst, el que faria que el termini màxim previst per aquest contracte es veiés afectat, així que per tal de donar cobertura a les eventualitats temporals en l'execució de l'obra es podrà donar resposta mitjançant un reajustament temporal del present contracte, la suspensió del mateix o qualsevol altre mecanisme previst a la LCSP.

#### **4. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació**

4.1.- Procediment de tramitació:

*Tramitació ordinària*

4.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'objecte del contracte, i les prestacions de caràcter intel·lectual que constitueix el seu objecte, i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat ordinari (article 159 de la LCSP), tot entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

#### **5. Requisits de capacitat i solvència**

Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Persones físiques i jurídiques amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la solvència següent:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

1.- La persona jurídica o física licitadora hauria de tenir la solvència econòmica, financera, tècnica i professional mínima següent:

##### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà el contractista en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte.

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 80.000 €

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys des de la data de presentació de proposicions, el requeriment es referirà al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

##### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors hagin d'acreditar la solvència tècnica en relació

als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte de conformitat amb el que s'exposarà a continuació.

Acreditat la solvència en relació als serveis executats es considera d'adequada aplicació en aquest cas per assegurar que l'empresa que resulti adjudicatària s'ha enfrontat a reptes similars al present projecte, i així oferir unes major garanties d'obtenir un resultat òptim pel servei contractat.

Acreditat la solvència en relació a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte es considera d'adequada aplicació, per garantir que l'equip professional que resulti adjudicatari estarà format per un número adequat de professionals especialitzats en cada una de les tasques a desenvolupar en el conjunt del projecte, i per garantir que cada un d'aquests professionals quedarà adscrit al desenvolupament d'aquest servei.

Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència dels professionals/empreses interessades.

La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90, que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

De conformitat amb el referit article, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini més enllà dels tres anys que preveu la llei, aquesta Direcció entén que donada la situació de pandèmia i l'impacte econòmic que això ha tingut en el sector de la construcció en els darrers anys, i per extensió, també en el sector de l'arquitectura i en el sector de l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a sis anys, per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims sis anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 70.000 € El període definit a l'article 90.1.a) queda augmentat de tres a sis anys per tenir en compte el període de pandèmia que ha afectat de manera rellevant a les activitats professionals similars a l'objecte del contracte, i, per tal d'afavorir la concurrència. Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari
2. D'acord amb l'article 90.1.b) el contractista haurà de disposar, com a criteri de solvència professional, del següent personal tècnic per a la prestació dels serveis del contracte:
  - Autor/a i Director/a de l'Obra
  - Especialista en Estructures

- Especialista en Instal·lacions
- Especialista en Definició i control de costos

### **Autor/a i Director/a de l'Obra**

Les figures d'autor del projecte i de director de l'obra recauran en la mateixa persona física, que liderarà el projecte, concentrarà les comunicacions amb el promotor i els agents implicats, i que haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 10.2 a), en relació amb els articles 2.1 a), 2.2. b), 2.2. c), i 12 de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación". En aquest projecte referit a un edifici d'ús administratiu, es requereix portar a terme una intervenció sobre el conjunt del sistema estructural de l'edifici sobre el que es plantegen intervencions rellevants.

- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor/a, en els últims 10 anys un Projecte Executiu aprovat tècnicament (1), de reforma d'un edifici terciari catalogat (2) de superfície d'actuació superior a 300 m<sup>2</sup> i amb un PEC (sense IVA) superior a 350.000€.<sup>1</sup>

### **L'especialista en Estructures haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i en l'especialitat del càlcul estructural d'edificació.

### **L'especialista en Instal·lacions haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió, i en l'especialitat del càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificació.

### **L'especialista en Definició i control de costos haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i en l'especialitat d'elaboració de pressupostos i cronogrames en edificació.

---

<sup>1</sup> Definicions aplicables:

(1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

(2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

La intervenció dels tècnics col·laboradors no minvarà la responsabilitat de l'autor del Projecte.

3. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
  - a. Pels serveis de Redacció del Projecte:
    - Autor/a
    - Especialista en Estructures
    - Especialista en Instal·lacions
    - Especialista en Definició i control de costos
    - Totes quatre funcions han de recaure en una persona física diferent, i cap persona física pot representar més d'una funció en aquesta fase.
  - b. Pels serveis de Direcció de les obres conseqüents amb el projecte):
    - Director/a de l'Obra. Aquesta funció ha de recaure, obligatòriament, en la mateixa persona física que l'Autor/a de la fase de projecte
    - Especialista en Estructures. Aquesta funció pot recaure en la mateixa persona física que l'Especialista en Estructures de la fase de Projecte, però no pot coincidir amb cap altra funció de la resta del contracte.
    - Especialista en Instal·lacions. Aquesta funció pot recaure en la mateixa persona física que l'Especialista en Instal·lacions de la fase de Projecte, però no pot coincidir amb cap altra funció de la resta del contracte.

## **5. Criteris de valoració de les ofertes**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

És d'aplicació al present contracte de conformitat amb l'informe 8/2022, de 17 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) la Disposició Addicional 41<sup>a</sup> de la LCSP en considerar-se l'objecte del contracte una prestació de caràcter intel·lectual.

Criteris automàtics: puntuació total: 100 punts

### **5.1 Preu del total de l'oferta, fins a 30 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat a la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat a la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost net de licitació serà valorada amb 0 punts

## **5.2 Per l'experiència professional addicional a l'exigida com a solvència, de l'Autor adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 30 punts.**

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid després de cada interlocució amb els agents que intervenen en el procés de validació de les solucions adoptades, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència, suplementària a la requerida en la solvència obligatòria, de l'autor del projecte.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional addicional del tècnic proposat com Autor, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Autor de projectes de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional de l'autor, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica de l'autor. És a dir, el projecte executiu aportat a fi d'acreditar la solvència tècnica/professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar (requisit de solvència): 0 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 20 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 30 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1) <u>requisit de solvència</u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)

	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)
--	--

**Definicions aplicables:**

- (1) *Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys (6 anys en el cas del projecte aportat com a solvència), en edificis terciaris catalogats (2), amb una superfície d'actuació major de 300 m<sup>2</sup> i amb un PEC abans d'IVA superior als 350.000 €*
- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es tindran en compte els quatre primers. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència, donat que aquest no serà objecte de valoració dins d'aquest criteri d'adjudicació.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. **El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor.** El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície).

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

**5.3 Per l'experiència professional, de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 12 punts.**

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat dels treballs d'instal·lacions en un edifici catalogat, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència, suplementària a la requerida en la solvència obligatòria, en treballs similars de l'especialista en Instal·lacions.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com Especialista en Instal·lacions, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Redactor de Projectes d'Instal·lacions similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projectes d'instal·lacions similars: 4 punts
- Acredita 2 projectes d'instal·lacions similars: 8 punts
- Acredita 3 projectes d'instal·lacions similars: 12 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)

**Definicions aplicables:**

- (1) *Projecte d'instal·lacions similar: Projecte d'Instal·lacions (2), amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (3)*
- (2) *Projecte d'Instal·lacions. Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global, amb un PEC sense IVA major de 200.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions*
- (3) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de quatre (3) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (3) projectes només es valoraran els tres primers. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. **El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor.** El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície).

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

#### **5.4 Per l'assumpció de compromisos de millora qualitativa dels processos de Direcció d'Obra, fins a un màxim de 28 punts**

Per aquest criteri de valoració el licitador podrà presentar una sèrie de compromisos de millora qualitativa del servei de direcció de les obres.

Les direccions facultatives tenen com a finalitats, entre d'altres:

- controlar l'execució de les obres amb fidelitat al projecte
- controlar el desenvolupament de les obres sense retards, que tenen incidència directa sobre la interacció de les obres en l'entorn proper i en l'edifici en servei on es desenvolupen els treballs.
- controlar el desenvolupament de les obres sense variacions pressupostàries rellevants, amb un control continu del cost d'execució.
- controlar l'execució de les obres en tots aquells aspectes no previstos al projecte per diverses causes, i relacionats amb l'objecte de la intervenció
- prendre les decisions relacionades amb aspectes no previstos específicament al projecte o amb alguna mancança de definició.
- Respondre a possibles situacions d'impossible previsió, derivades del decalatge temporal entre la redacció del projecte i l'inici de les obres.

- minimitzar la interacció amb l'edifici on es fan les obres, en cas de tractar-se d'obres de reforma

Les millores desenvolupades en els següents apartats tenen com a objecte que el licitador pugui oferir un millor servei de direcció d'obra incidint sobre algun dels aspectes descrits anteriorment.

#### **5.4.1 Millora del temps de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions d'obra. 15 punts.**

En obres de reforma sobre edificis preexistents, i durant els transcurso dels treballs, apareixen dades ocultes fins aquells moment, indetectables en fase de projecte, ja que haguessin requerit prospeccions molt agressives impossibles de realitzar abans de començar les obres. En algunes ocasions, donades aquestes dades ocultes, no és possible implantar exactament la solució del projecte, i es requereix que la direcció d'obra plantegi alternatives possibles dins del marc del contracte.

En altres ocasions, existeixen problemes amb els terminis o les condicions de subministrament de materials o solucions industrials.

Per aquestes i d'altres raons, molt sovint cal plantejar alternatives a les solucions de projecte, tals com variacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, canvis de proveïdors o productes, o d'altres assimilables, sense que tinguin prou entitat com per suposar una modificació de projecte.

És en aquest moment quan la direcció d'obra ha de proposar alternatives viables per resoldre els problemes que es van presentant en el decurs de l'obra. Una major implicació dels tècnics, avançant solucions fora del cicle obligatori de les visites setmanals d'obra, millora el servei i agilitza tots els treballs. En canvi, si les solucions no es proposen amb rapidesa s'empitjora el servei de la direcció d'obra, i s'acaben provocant retards en l'execució amb els problemes derivats que això comporta en una obra de reforma dins d'un edifici en ús.

Per tant, un dels valors que determina la qualitat del servei d'una DF és la rapidesa amb la que és capaç de resoldre problemes d'obra. En aquest sentit, una capacitat de resposta àgil suposa un servei millor, i exigeix major dedicació dels tècnics en certs moments crítics (de vegades no basta amb una visita setmanal i els tècnics amb menor implicació posposen la presa de decisió a la visita setmanal següent). Les respostes més ràpides per part de la DF a problemes d'obra no fan més curta l'obra, però impedeixen que sigui més llarga, minimitzen el risc de modificacions de contracte d'obres per ampliacions de termini, i, per tant, milloren la qualitat del servei ofert, tenint incidència clara sobre l'edifici en el qual es fan els treballs.

Les actes d'obra o el llibre d'Ordres de l'obra és el document en el que queden registrats, amb data, les problemàtiques trobades, les peticions a la DF d'alternatives i les alternatives proposades. Rebaixar el temps de resposta en la resolució d'aquests problemes per part de la direcció d'obra agilitza el procés d'obra i el fa més eficient.

S'atorgaran 10 Punts a l'acceptació del compromís de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions, amb un temps inferior a 5 dies.

#### **5.4.2 Millora del temps en l'entrega de la part gràfica de la documentació de final d'obra. 13 Punts**

Segons el plec tècnic, la direcció d'obra ha de transcriure a les bases gràfiques de projecte totes les modificacions d'obra, tot seguint les condicions descrites al propi Plec Tècnic. Més tard, el contractista compila tota la resta de documentació d'obra executada, juntament amb aquesta, i, amb l'aprovació del director de l'obra, l'entrega al promotor per la recepció de l'obra.

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complimentar tota la documentació de final d'obra.

Aquest termini, però, es pot allargar si la documentació d'obra executada no està compilada de manera completa, exacta i fidedigna, retardant la data de recepció final de l'obra i obstaculitzant la posada en servei de tots els sistemes.

La fase final d'obra propicia l'aparició de retards. Entre la data de final d'obra (que posa final al termini del contracte) i la recepció de l'obra (que dona pas al termini de la garantia) cal entregar un gran volum de documentació. L'entrega de la documentació gràfica final és motiu habitual de retard en les recepcions de les obres, i denota una deficiència en el seguiment continu dels canvis durant el procés d'obra. Si la DF fa un seguiment gràfic continu durant l'obra podrà entregar la documentació de manera ràpida.

Rebaixar el temps d'elaboració de la documentació gràfica per part de la direcció d'obra millora també el temps de la resta de processos que li són dependents, avança la recepció de l'obra, i facilita la posada en servei i posterior gestió de l'edifici. Aquesta agilitat en l'entrega cabdal de la documentació gràfica final d'obra suposa una millora qualitativa del servei de direcció d'obra.

S'atorgaran 8 Punts a l'acceptació del compromís de l'entrega completa de la informació gràfica de final d'obra en un termini de 3 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

#### **Confidencialitat.**

El Plec de Prescripcions Tècniques inclou informació escrita i gràfica necessària per la presentació de l'oferta i la redacció posterior del projecte. Aquesta informació inclou la distribució de les plantes de l'edifici principal de l'Ajuntament de Barcelona, en la qual s'identifiquen dependències importants des del punt de vista de la seguretat del propi edifici, i de l'Alcaldia, i, per tant, aquest PPT no serà accessible des del perfil del contractant.

Per accedir al PPT, s'haurà de signar una declaració de confidencialitat prèvia a l'obtenció d'una còpia en format digital. Per tal d'accedir, els licitadors interessats hauran d'enviar un correu electrònic a [fm\\_ssgg@bcn.cat](mailto:fm_ssgg@bcn.cat) amb la seva identificació (nom empresa, NIF, representant legal) i un correu electrònic de contacte per rebre les comunicacions.

## **6. Baixes temeràries**

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, després modificat per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, s'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada a les ofertes amb un diferencial major d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% per sota del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per el càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta en cas de que hi hagi un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent, tenint sempre en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat, el venciment del termini de presentació d'ofertes sempre i quan s'hagin aportat pels licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, l'empat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **7. Mesa de Contractació / Comitè d'Experts**

La Mesa de Contractació estarà constituïda de conformitat amb la disposició addicional II apartat setè de la LCSP.

Per a la Mesa de Contractació, les persones que en formaran part com a vocals, , són les següents:

Vocals:

<b>Titulars</b>	<b>Substituts</b>
1. Jordi Cases i Pallarès, Secretari general.	2. El/la Secretari/ària Delegat/ada.
3. Antonio Muñoz i Juncosa, Interventor General.	4. L'interventor/a en qui delegui l'interventor General en el seu cas.
5. El director DS Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals. Albert Giné Borràs.	6. La Cap del departament de Manteniment i Obres. Gerència de Serveis Generals. Sònia Lobaco Poyatos.
7. El Cap de servei de projectes. DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Carlos Díez Rodríguez.	8. La tècnica de la DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Marta Turmo Quilez.

## **8. Garanties**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import ofert, IVA exclòs.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins a cobrir la totalitat de l'import garantit.

No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resultat aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

### **Restauració de les garanties:**

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

## **9. Execució del contracte**

L'execució del contracte en quan a:

- la Redacció del projecte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del mateix o en el dia que s'indiqui en la mateixa formalització.
- la Direcció d'Obra s'iniciarà el mateix dia de la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.

## **10. Abonaments a l'empresa contractista**

Els abonaments dels serveis seran parcials, i conforme a la informació que figura al plec de prescripcions tècniques del contracte (PPT)

- Per una banda, durant la fase de projecte, els abonaments es faran a la finalització de cada tram en el que es divideix la fase de projecte, i s'abonaran per mitjà de la presentació de les factures corresponents al tram del servei que hagi finalitzat. Els trams són:
  - Projecte Bàsic. 28,20 % del preu d'adjudicació del contracte
  - Projecte Executiu. 25,64 % del preu d'adjudicació del contracte
- Per una altra banda, durant la fase de direcció d'obra, els honoraris totals d'aquesta fase (44,42 % del preu d'adjudicació del contracte) s'abonaran mensualment de manera proporcional al percentatge econòmic mensual d'obra executada.
- Per últim, un cop finalitzat el termini de garantia de les obres, i un cop redactat l'informe sobre l'estat de les obres, per satisfer les obligacions de l'article 243.3 de la LCSP, s'abonarà la quantitat corresponent al 1.74 % del preu d'adjudicació del contracte.

En tots els casos, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **11. Revisió de preus**

En aquest contracte no es pot revisar el preu.

## **12. Responsable del contracte**

Es designa al cap del servei de projectes i obres de la DSEM, en Carlos Díez Rodríguez, com a persona responsable del contracte, a la qual correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es duu a terme correctament, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte, o les persones en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

### **13. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- **De caràcter social.**
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efecte alliberador**.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

#### **14. Obligacions de l'empresa contractista**

L'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Ajuntament en l'àmbit d'aquest contracte.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- En cas de substitució de l'autor/a originalment adscrit al projecte, l'empresa ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Barcelona de forma immediata i haurà de justificar la concurrència dels referits mèrits en el nou autor/a adscrit al projecte. L'autor substituït haurà d'esser equivalent al substituït. Per equivalent, s'ha d'entendre qualsevol persona que hagués obtingut la mateixa puntuació a l'atorgada a l'autor inicialment presentat a efectes del procés de licitació.
- A respectar la resta de compromisos adquirits amb caràcter previ a l'adjudicació i formalització del contracte. El contractista quedarà vinculat per la seva oferta, i haurà de complir amb els compromisos adquirits en el moment de presentar la proposició i valorats com a criteri d'adjudicació.
- A cedir a l'Ajuntament de Barcelona, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les Obres, de forma no exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es deriven de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte (l'Obra).
- L'empresa adjudicatària, i, en concret, el tècnic designat com a Direcció d'Obra, serà el responsable del contracte d'obres que s'adjudiqui per desenvolupar el projecte, en relació a les seves funcions com a Direcció de les obres, i en compliment de l'article 62.2 de la LCSP

#### **15. Modificacions del contracte**

Tal com estableix l'article 204 de la Llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.

- c. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- d. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- f. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- g. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades d'ampliacions temporals o econòmiques del contracte d'obra associat a aquest contracte. Donat que existeix una clara i directa relació entre la part del present contracte de serveis de Direcció d'Obra i l'execució de les obres associades, en el cas que el contracte d'obres quedi modificat per causes admeses en el seu Plec, aquesta modificació del contracte d'obres condicionarà també la modificació del present contracte de serveis, de la següent manera:
  - Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació temporal del contracte que afecta al termini d'execució de les obres, el present contracte quedarà modificat temporalment de la mateixa manera fins a un màxim de 12 setmanes, i quedarà modificat econòmicament a raó d'un 0,40% del pressupost del present contracte per cada setmana completa o parcial de prolongació del termini d'execució de les obres, fins a un màxim d'un 4,80% del pressupost del present contracte.
  - Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació econòmica del contracte, fins al límit previst del 20% del pressupost per causes admeses al seu Plec (exclosos els excessos d'amidaments previstos del 10% del pressupost), el present contracte quedarà modificat econòmicament a raó d'un 0.16 % del seu pressupost per cada 1.00% d'ampliació econòmica del contracte d'obres, fins a un màxim d'un 3,20% del pressupost del present contracte

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça, de manera acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

El procediment per a aquesta modificació requerirà donar audiència al contractista i s'haurà de formalitzar en un document de caràcter administratiu.

## **16. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 mes a partir de la data de finalització del contracte.

Seràn d'aplicació la resta de garanties i responsabilitats previstes a la LCSP.

## **17. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Els següents treballs no es poden subcontractar i han de ser realitzats per l'adjudicatari:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons previst al Plec de Contractació. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 de la LCSP.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix el contractista, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

## **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

## **19. Resolució del contracte**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals així com també les previstes al PCAP.

A més es tipifiquen els següents incompliments molt greus:

- L'incompliment dels compromisos adquirits pel licitador en el moment de presentar l'oferta.

## **20. Coordinació d'activitats empresarials**

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori per l'adjudicatari acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels seus serveis i la puntual cohabitació amb personal d'altres empreses que exerceix alguna tasca a dins del recinte o de l'edifici (Parcs i Jardins, contractes de Manteniment i Neteja, Guàrdia Urbana, Servei de Protocol...)

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte els serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma interior de tres zones de la planta baixa de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, a la plaça Sant Jaume, i la posterior Direcció de les obres associades al projecte, executades en tres fases, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant procediment obert simplificat, per un import màxim de 56.625,20 IVA inclòs

El cap del servei de projectes i obres

Carlos Díez Rodríguez

## MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA DE CONTRACTE OBERT DE SERVEIS

El/la Sr/Sra..... amb NIF....., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ..... amb NIF/CIF.....

En relació a la petició d'oferta del següent:

Petició de contracte: 001\_ Pxxxxx

Objecte: contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma interior de tres zones de la planta baixa de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, a la plaça Sant Jaume, i la posterior Direcció de les obres associades al projecte, executades en tres fases, amb mesures de contractació pública sostenible.

### **Preu del total de l'oferta, fins a 30 punts:**

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Preu net sense IVA<sup>2</sup>:

Import de l'IVA que correspon al tipus impositiu del ...% :

Preu total IVA inclòs:

### ALTRES ELEMENTS DE L'OFERTA:

**Per l'experiència professional addicional a l'exigida com a solvència, de l'Autor adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 30 punts.**

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1) <u>requisit de solvència</u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)

**Per l'experiència professional addicional a l'exigida com a solvència, de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 12 punts.**

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 4 (1)

<sup>2</sup> El preu sense IVA no pot superar l'import net que s'especifica en el document descriptiu.

**Per la millora del temps de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions d'obra. 15 punts.**

Compromís de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions, amb un temps inferior a 5 dies.	Marcar amb una "X": <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
--	---

*\*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

**Per la millora del temps en l'entrega de la part gràfica de la documentació de final d'obra. 13 Punts.**

Compromís de l'entrega completa de la informació gràfica de final d'obra en un termini de 3 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	Marcar amb una "X": <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
---	---

*\*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*